Opis przedmiotu zamówienia

1. Postanowienia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Bezpośrednia eksploatacja urządzeń wodociągowych (ujęcie wody w Osiecku składające się na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego z 2 czynnych studni głębinowych – S3 i S4, stacja uzdatniania wody w Osiecku, gminna sieć wodociągowa wraz z pompowniami w Czarnowcu i w Grabiance, część sieci wodociągowej w Kolonii Jaźwiny w Gminie Pilawa, przyłącza wodociągowe).
2. Bezpośrednia eksploatacja urządzeń kanalizacji sanitarnej (Oczyszczalnia Ścieków Pogorzel, Oczyszczalnia ścieków w Szkole Podstawowej w Augustówce, oraz w Przedszkolu i Żłobku w Sobienkach, sieć kanalizacyjna w Osiecku, Pogorzeli, Grabiance i Augustówce, przepompownie ścieków, przyłącza kanalizacyjne).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały istniejący system wodno-kanalizacyjny wraz z oczyszczalnią ścieków Pogorzel (w Osiecku), oczyszczalnią ścieków w Augustówce (Szkoła Podstawowa), oczyszczalnią ścieków w Sobienkach (Przedszkole) i stacją uzdatniania wody w Osiecku.

2) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy wynikającej z niniejszego zamówienia

3) Prowadzenie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy POŚ, ustawy Prawo Wodne, Rozporządzeń MŚ w sprawie: komunalnych osadów ściekowych, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego

4) Oferent winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.

5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.

6) Zwrot powierzonego mienia, w stanie niepogorszonym, na zakończenie umowy, chyba że zużycie nastąpiło na skutek normalnej eksploatacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

kod CPV – 41.11.00.00-3 Woda pitna

kod CPV – 65.11.10.00-4 Przesył wody pitnej

kod CPV – 65.12.00.00-0 Obsługa zakładów oczyszczania wody

kod CPV – 65.13.00.00-3 Obsługa stacji wody

kod CPV – 90.48.10.00-2 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

kod CPV – 90.48.00.00-5 Usługi gospodarki ściekowej

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI ZBIOROWYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH:

1. Bezpośrednia obsługa istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą i przyłączami.
2. Bezpośrednia obsługa ujęcia wody (studnie głębinowe, stacja uzdatniania wody, zbiorniki wody, zbiornik wód popłucznych)

STACJA UZDATNIANIA WODY W OSIECKU

Stan prawny: KW 42065 (dz. ew. nr 1410/4) i KW SI1G/00038970/4 (dz. ew. nr 1409/9)

Powierzchnia działki: 0,44 ha

Wydajność max: 80 m3/h (1 400 m3/dobę)

Gmina Osieck posiada ponad 80 km wybudowanej sieci wodociągowej (magistralnej i rozdzielczej) oraz ok. 1 440 szt. przyłączy wodociągowych.

Produkcja wody (wyjście do sieci) od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. wyniosła wg wskazania przepływomierza 163.794 m3, a sprzedaż wg wystawionych faktur 127.164,2 m3.

1. całodobowa i bezawaryjna dostawa wody o parametrach dla wody pitnej określonych  
   w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyleń jakości wody od obowiązujących norm,
2. utrzymanie w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym studni głębinowych, stacji uzdatniania wody i przepompowni sieciowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego studni głębinowych i stacji uzdatniania wody.
3. utrzymanie w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń wodociągowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych wodomierzy, opasek, nawiertek, zasuw, hydrantów,
4. eksploatacja studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniająca pozyskanie wody w odpowiedniej ilości, dla zapewnienia potrzeb odbiorców,
5. W odniesieniu do SUW wymagana jest codzienna (7 razy w tygodniu) wizyta na terenie stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych – przewidzianych w Instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów produkcji wody.
6. Przynajmniej 1 raz w miesiącu, w terminach wynikających z harmonogramu przygotowanego przez Zamawiającego – uruchomienie agregatu prądotwórczego. Paliwo do agregatu zapewnia na bieżąco Wykonawca.
7. Wykonanie przeglądu agregatu prądotwórczego – w miesiącu lutym 2022 r.
8. Wykonanie badań instalacji elektrycznej w SUW Osieck jak również w pompowniach sieciowych w Grabiance i w Czarnowcu – w lutym 2022 r.
9. Założenie i prowadzenie, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Otwocku, Książki Eksploatacji obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń zarówno w obrębie obiektu jak również całej sieci wodociągowej.
10. niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieci wodociągowej,
11. niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych na ujęciach wody zakłócających ciągłość dostaw wody i prawidłową eksploatację sieci,

(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 0,5 godzin od chwili

zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 8 godzin. Z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii elektrycznej z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny zasilanie energią elektryczną pompowni na sieci wodociągowej),

1. likwidacja zastoin poprzez płukanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w razie konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego jak również bezpośrednio Odbiorców wody,
2. każdorazowe powiadamianie Odbiorców na zasadach przewidzianych w Regulaminie o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody,
3. w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej dostawę w inny sposób (np. beczkowozy),
4. kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i usuwanie nielegalnych poborów wody,
5. kontrola legalności oraz instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem (wodomierze wraz z uszczelkami i plomby Zamawiającego).

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji wymiany wodomierzy u Odbiorców w 2022 r. (do 300 szt.) niezależnie od bieżących potrzeb wymiany wodomierzy. Wodomierze, plomby oraz uszczelki zapewnia Zamawiający.

1. Prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów przeciwpożarowych na terenie Gminy Osieck oraz ich cyklicznych, systematycznych przeglądów. Zorganizowane przeglądy hydrantów w każdej miejscowości będą się odbywały przynajmniej jeden raz w roku i będą polegały na sprawdzeniu działania zamknięcia i otwarcia samego hydrantu i zasuwy odcinającej hydrant oraz przepłukaniu sieci, do uzyskania widocznej czystości wypływającej wody. Każdorazowe zaplombowanie hydrantu po jego użyciu; drut i plomby zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 10 szt. hydrantów uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Hydranty wraz z niezbędną armaturą dostarcza Zamawiający

1. Prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku wystąpienia awarii i konieczności zamknięcia dopływu wody do miejsca usterki.

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 10 szt. zasuw uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Kompletne zasuwy dostarcza Zamawiający

1. usuwanie awarii wodociągu w zakresie eksploatacji na sieci wodociągowej   
   i przyłączach wodociągowych, do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym,
2. bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców i reagowanie na każde zgłoszenie, w zakresie odpowiedzialności Gminy (sieć + przyłącza wraz z zaworem za wodomierzem głównym),
3. lokalizacja i odkrywanie zakrytych zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach i w razie konieczności uzupełnianie brakujących elementów – trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych.
4. W zakresie estetyki wymienionych obiektów (SUW, pompownie sieciowe w Grabiance i Czarnowcu) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy na terenie SUW i przepompowni na trasie wodociągu, co najmniej 5 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 15 czerwca, trzecie do 15 lipca, czwarte do 15 sierpnia, piąte do 15 września, kolejne w razie potrzeby, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
5. Oczyszczenie i pomalowanie metalowego ogrodzenia zewnętrznego terenu SUW w tym również bramy wjazdowej i furtki od strony ulicy Lubelskiej. Koszt zakupu farb oraz narzędzi i sprzętu do malowania – po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność oczyszczenia i stałego utrzymywania w czystości całej powierzchni drogi wewnętrznej wysypanej białym żwirem (od bramy wjazdowej przy ul. Lubelskiej, na wprost do budynku stacji i do obu studni głębinowych na terenie SUW Osieck.

**Wykonawca musi uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy nastąpi fizyczna likwidacja nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) studni głębinowych S1 i S2**

**Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić planowane działania Zamawiającego w tym zakresie oraz ich konsekwencje, w kalkulacji swojej oferty. Te możliwe konsekwencje to m.in. konieczność większego zaangażowania sił i środków w postaci robocizny, materiałów i sprzętu w niezbędne do zrealizowania czynności i operacje przy likwidacji istniejących studni S1 i S2.**

W ZAKRESIE SIECI KANALIZACYJNEJ I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW:

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Stan prawny: KW SI1G/00038969/4 (dz. ew. nr 1623), KW SI1G00059179/2

(dz. ew. nr 1625/1)

Powierzchnia działki: ok. 5 150 m2

Przepustowość (po rozbudowie i modernizacji oczyszczalni):

średniodobowa 2 x 180 = 360 m3/d

maksymalna dobowa 460 m3/d

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest tzw. Kanał Osiecki.

Gmina Osieck posiada ok. 25 km wybudowanej sieci kanalizacyjnej (grawitacyjnej i tłocznej) oraz ok. 480 szt. przyłączy kanalizacyjnych.

Ilość ścieków odprowadzonych do Kanału Osieckiego od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. wyniosła wg wskazania przepływomierza 66.000 m3, a sprzedaż wg wystawionych faktur 46.500 m3.

1. bezpośrednia obsługa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Osieck wraz z urządzeniami; długość sieci na dzień ogłoszenia postępowania: ok. 25 km

– kanalizacja sanitarna w Osiecku: grawitacyjna (DN200 i DN250 PVC) i tłoczna, w tym 2 szt. przepompowni ścieków, ok. 300 szt. przyłączy kanalizacyjnych,

- kanalizacja sanitarna w Pogorzeli: grawitacyjna (DN200 PVC) i tłoczna, w tym 1 szt. przepompowni ścieków, ok. 100 szt. przyłączy kanalizacyjnych,

- kanalizacja sanitarna w Grabiance: grawitacyjna (DN200 PVC) i tłoczna, w tym 1 szt. przepompowni ścieków, ok. 30 szt. przyłączy kanalizacyjnych,

- kanalizacja sanitarna w Augustówce (DN200 PVC) i tłoczna – zlewnie P3 i P4, ok. 115 szt. przyłączy kanalizacyjnych, 2 szt. przepompowni ścieków (P3 i P4).

1. bezpośrednia obsługa zbudowanej w 2009 r., zmodernizowanej i rozbudowanej w latach 2018-2019 mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Pogorzel, zlokalizowanej w miejscowości Osieck., według opracowanej przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. i załączonej Instrukcji Eksploatacji Oczyszczalni ścieków „BIO-PAK” typ KBA-100-1000, w tym m.in. codzienna obsługa pompowni ścieków surowych (usuwanie skratek z kraty koszowej, czyszczenie pomp, czyszczenie ścian i dna zbiornika), czyszczenie sit bębnowych, opróżnianie rury centralnej w reaktorach, bieżące, odwadnianie całej powstającej w reaktorach ilości osadu nadmiernego gromadzonego w zbiornikach osadu - w prasie taśmowej, magazynowanie osadu w kontenerze i na składowisku osadu pod wiatą, jego systematyczny wywóz, bieżąca obsługa punktu zlewnego ścieków dowożonych, sprzątanie i utrzymywanie w stałej czystości budynku oczyszczalni – ścian, posadzek, wszystkich urządzeń, obiektów i całego terenu w granicach ogrodzenia oraz wylotu ścieków do Kanału Osieckiego, likwidacja przyczyn i skutków odchyleń od norm jakości odprowadzanych ścieków.

W odniesieniu do OŚ Pogorzel wymagana jest codzienna (7 dni w tygodniu) obecność na terenie oczyszczalni, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów oczyszczania ścieków.

1. bieżąca eksploatacja oczyszczalni ścieków w Augustówce, zapewniająca uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym:

BZT5 – 25 mgO2/l, ChZT – 125 mgO2/l , zawiesina ogólna – 35 mg/l, oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyleń od norm odprowadzanych ścieków.

W odniesieniu do tego obiektu wymagana jest okresowa wizyta (1 raz w miesiącu) w oczyszczalni i sprawdzenie poprawności działania urządzeń. Wykonawca musi przewidzieć przeprowadzenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (jeden w roku) akcję czyszczenia oczyszczalni (pompowni i reaktora) polegającej na opróżnieniu obu zbiorników ze ścieków, wyczyszczeniu urządzeniem ciśnieniowym myjącym wszystkich urządzeń i powierzchni, przewodów, wykonanie w razie potrzeby niezbędnych napraw instalacji, ponowne napełnienie zbiornika i uruchomienie oczyszczalni.

1. Bieżąca eksploatacja i konserwacja przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej budynek przedszkola w Sobienkach.
2. właściwe i zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów (odwodnionego na prasie osadu oraz skratek) w OŚ Pogorzel oraz odpadów powstających w oczyszczalniach w Augustówce i w Sobienkach. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przekazywania (z każdego dokonanego wywozu kontenera) Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.

Karty przekazania odpadu będą wymaganym przez Zamawiającego załącznikiem do wystawianych przez Wykonawcę comiesięcznych faktur za realizację usługi.

**Zamawiający zwraca szczególną uwagę, oczekuje od Wykonawcy i będzie egzekwował, zgodną z Instrukcją Eksploatacji Oczyszczalni obsługę obiektu. Obiekt oczyszczalni ścieków jest objęty gwarancją Wykonawcy, wynikającą z przeprowadzonej rozbudowy (II ciąg technologiczny) i modernizacji. Wszelkie uchybienia w obsłudze obiektu skutkujące wycofaniem gwarancji Wykonawcy będą obciążały finansowo Konserwatora.**

**Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. – dostawcę technologii oczyszczania ścieków, na własny koszt, 2 pracowników mających na bieżąco obsługiwać oczyszczalnię. Przeszkolenie musi być przeprowadzone w ciągu 2 tygodni od daty rozpoczęcia realizacji Umowy.**

Np. w zakresie gospodarki osadowej - codzienną kontrolę stężenia osadu czynnego w komorach osadu czynnego oraz w zbiornikach osadu, codzienną kontrolę stężenia tlenu w reaktorach i podejmowanie odpowiednich do wyników kontroli działań.

1. całodobowy i bezawaryjny odbiór ścieków od odbiorców indywidualnych i zbiorowych.
2. bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń kanalizacyjnych i wszystkich elementów urządzeń oczyszczalni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej, studzienek kanalizacyjnych, oraz przepompowni ścieków.

Wykonawca musi przewidzieć i skalkulować w cenie oferty koszt niezbędnych napraw urządzeń i instalacji.

(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 2,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w cg 12 godzin. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.)

1. czyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w razie konieczności.
2. systematyczne czyszczenie wszystkich przepompowni ścieków z osadów – co najmniej 1 raz na kwartał (lub w razie potrzeby) wg harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego.
3. Bieżący - codzienny, monitoring pracy wszystkich pompowni ścieków na udostępnionej przez Zamawiającego (wraz z loginem i hasłem) stronie internetowej, obejmujący sprawdzenie prawidłowości i cykliczności pracy pomp, odnotowanych stanów alarmowych, poziomu ścieków itp. Bieżąca kontrola stanu pompowni i jej pracy ma być dla Wykonawcy sygnałem do podjęcia działań np. w celu wyjęcia i oczyszczenia pomp, wyczyszczenia zbiornika pompowni z nagromadzonych osadów stałych.
4. kontrola legalności zrzutu ścieków i podłączeń do kanalizacji sanitarnej.
5. bezzwłoczne usuwanie awarii na obiektach przepompowni ścieków, urządzeń kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Zamawiający ma tu na myśli konieczność niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę w celu doprowadzenia obiektów i urządzeń do stanu normalnej sprawności technicznej.
6. utrzymanie w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych studni kanalizacyjnych, włazów ulicznych, bieżąca kontrola stanu technicznego, wykonanie przeglądu okresowego dmuchaw w 2022 r., wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych jak np. olej, filtry, paski.
7. W zakresie estetyki obiektów (OŚ Augustówka, OŚ Pogorzel, pompownie ścieków) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy co najmniej 5 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 15 czerwca, trzecie do 15 lipca, czwarte do 15 sierpnia, piąte do 15 września, kolejne w razie potrzeby, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
8. pomoc mieszkańcom Gminy Osieck w zakresie bieżącej obsługi i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność bieżącego utrzymania w czystości całej powierzchni zabrukowanej kostką na terenie oczyszczalni, która została przez Zamawiającego oczyszczona z wszelkiej roślinności – traw i chwastów.**

**Wykonawca winien uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy zwiększy się (Umowa na dokończenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Augustówce zawarta w IX 2021 r. termin realizacji 12 miesięcy) łączna długość sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej), liczba pompowni ścieków, a co za tym idzie łączna liczba dostawców ścieków (mieszkańcy Augustówki) oraz ilość ścieków dopływających do oczyszczalni.**

**Orientacyjny zakres pozostałej do wybudowania kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym w miejscowości Augustówka wynosi:**

**1. Kanalizacja grawitacyjna DN200 PVC (sieć) ok. 4 310 m,**

**2.Kanalizacja grawitacyjna DN160 PVC (przyłącza) 3 781 m**

**2. Kanalizacja tłoczna PE DN 90 1 426 m**

**3. Przepompownia ścieków 4 szt.,**

**Należy również wziąć pod uwagę m.in. obsługę punktu zlewnego ścieków dowożonych, które po rozbudowie oczyszczalni będą w ograniczonym zakresie przyjmowane do oczyszczalni, a także gospodarkę osadową z wykorzystaniem okresowego gromadzenia osadów odwodnionych na terenie obiektu (wiata na osad).**

PROWADZENIE DOKUMENTACJI EKSPLOATOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ.

PONADTO WYKONAWCA ZOBOWIAZANY BĘDZIE DO:

1. Wyznaczenia i wskazania Zamawiającemu z imienia i nazwiska osoby bezpośrednio wykonującej obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck. Nie należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga tylko 1 osoby zaangażowanej do realizacji przedmiotu umowy.
2. Uczestniczenia w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy, uczestniczenia w określaniu warunków technicznych planowanych przyłączy oraz wykonywania odbiorów przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
3. Prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. książki eksploatacji obiektów – Stacji Uzdatniania Wody i OŚ Pogorzel
4. Przyjęcia do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Właściciela,
5. Przestrzegania zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
6. Informowania Inspektora ds. wodociągu i kanalizacji w Gminie Osieck o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
7. Umożliwienia Właścicielowi przeprowadzania kontroli stanu technicznego infrastruktury i przyjmowania wniosków i zaleceń odnoszących się do stanu powierzonego majątku,
8. Zapewnienia należytego stanu sanitarnego wody zasilającej odbiorców i jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych,
9. Ponoszenia odpowiedzialności wobec sanitarno-ekologicznych służb państwowych sprawujących nadzór nad prawidłową pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
10. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody poniesione w wyniku klęsk żywiołowych, wyładowań atmosferycznych, współdziałanie na rzecz przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego,
11. Uiszczania opłat i kar związanych z urządzeniami w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach,
12. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z wykonywaniem prac związanych z urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi, do których utrzymania zgodnie z umową dzierżawy zobowiązany jest Wykonawca, dopełnić obowiązków wynikających z przepisów o drogach publicznych własnym staraniem i na własny koszt.

USŁUGA NIE OBEJMUJE:

a) Opłat Marszałkowskich.

b) Opłat z tytułu dozoru technicznego UDT.

c) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej zasilającej urządzenia w Oczyszczalniach i pompowniach ścieków oraz w stacji uzdatniania wody i pompowniach na sieci wodociągowej.

d) Odczytywania stanów wodomierzy, poboru i rozliczania należnych opłat za dostarczoną wodę i wprowadzone ścieki.

e) Wydawania warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i

kanalizacyjnej.

f) Wykonywania wymaganych badań jakości wody i ścieków.

g) Kosztów utrzymywania aktywności kart SIM w monitorowanych obiektach – OŚ, SUW, pompowniach.

h) Kosztów zakupu nowych materiałów np. wodomierze, zawory, złączki, plomby, rury, z wyłączeniem materiałów których zakup jest po stronie Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w opisanym powyżej zakresie obowiązków.

i) Wymaganej sprawozdawczości wynikającej z Rozporządzenia MŚ w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.