

Opis przedmiotu zamówienia

1. Postanowienia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń wodociągowych** (ujęcie wody w Osiecku składające się na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego z 2 czynnych studni głębinowych – S3 i S4, stacja uzdatniania wody w Osiecku, gminna sieć wodociągowa wraz z pompowniami w Czarnowcu i w Grabiance, część sieci wodociągowej w Kolonii Jaźwiny w Gminie Pilawa, przyłącza wodociągowe).
- b. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń kanalizacji sanitarnej** (Oczyszczalnia Ścieków Pogorzelska, Oczyszczalnia ścieków w Szkole Podstawowej w Augustówce, oraz w Przedszkolu i Żłobku w Sobienkach, sieć kanalizacyjna w Osiecku, Pogorzeli, Grabiance i Augustówce, przepompownie ścieków, przyłącza kanalizacyjne).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały istniejący system wodno-kanalizacyjny wraz z oczyszczalnią ścieków Pogorzelska (w Osiecku), oczyszczalnią ścieków w Augustówce (Szkola Podstawowa), oczyszczalnią ścieków w Sobienkach (Przedszkole) i stacją uzdatniania wody w Osiecku.
- 2) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych **wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy** wynikającej z niniejszego zamówienia
- 3) Prowadzenie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy POŚ, ustawy Prawo Wodne, Rozporządzeń MŚ w sprawie: komunalnych osadów ściekowych, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- 4) Oferent winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.
- 6) Zwrot powierzonego mienia, w stanie nie pogorszonym, na zakończenie umowy, chyba że zużycie nastąpiło na skutek normalnej eksploatacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

kod CPV – 41.11.00.00-3 Woda pitna

kod CPV – 65.11.10.00-4 Przesył wody pitnej

kod CPV – 65.12.00.00-0 Obsługa zakładów oczyszczania wody

ZP.271.14.2021.

kod CPV – 65.13.00.00-3 Obsługa stacji wody

kod CPV – 90.48.10.00-2 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

kod CPV – 90.48.00.00-5 Usługi gospodarki ściekowej

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI ZBIOROWYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH:

1. Bezpośrednia obsługa istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą i przyłączami.
2. Bezpośrednia obsługa ujęcia wody (studnie głębinowe, stacja uzdatniania wody, zbiorniki wody, zbiornik wód popłucznych)

STACJA UZDATNIANIA WODY W OSIECKU

Stan prawny: **KW 42065** (dz. ew. nr 1410/4) i **KW SIIG/00038970/4** (dz. ew. nr 1409/9)

Powierzchnia działki: **0,44 ha**

Wydajność max: **80 m³/h (1 400 m³/dobę)**

Gmina Osieck posiada ponad **80 km** wybudowanej sieci wodociągowej (magistralnej i rozdzielczej) oraz ok. **1 440** szt. przyłączy wodociągowych.

Produkcja wody (wyjście do sieci) od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. wyniosła wg wskazania przepływowierza **163.794 m³**, a sprzedaż wg wystawionych faktur **127.164,2 m³**.

- a) całodobowa i bezawaryjna dostawa wody o parametrach dla wody pitnej określonych w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia jakości wody od obowiązujących norm,
- b) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym studni głębinowych, stacji uzdatniania wody i przepompowni sieciowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego studni głębinowych i stacji uzdatniania wody.
- c) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń wodociągowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych wodomierzy, opasek, nawierteł, zasuw, hydrantów,
- d) eksploatacja studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniająca pozyskanie wody w odpowiedniej ilości, dla zapewnienia potrzeb odbiorców,
- e) W odniesieniu do SUW wymagana jest codzienna (**7 razy w tygodniu**) wizyta na terenie stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych – przewidzianych w Instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów produkcji wody.
- f) Przynajmniej 1 raz w miesiącu, w terminach wynikających z harmonogramu przygotowanego przez Zamawiającego – uruchomienie agregatu prądotwórczego.
Paliwo do agregatu zapewnia na bieżąco Wykonawca.

- g) **Wykonanie przeglądu agregatu prądowórczego – w miesiącu lutym 2022 r.**
- h) **Wykonanie badań instalacji elektrycznej w SUW Osieck jak również w pompowniach sieciowych w Grabiance i w Czarnowcu – w lutym 2022 r.**
- i) **Założenie i prowadzenie, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Otwocku, Książki Eksploatacji obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń zarówno w obrębie obiektu jak również całej sieci wodociągowej.**
- j) niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieci wodociągowej,
- k) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych na ujęciach wody zakłócających ciągłość dostaw wody i prawidłową eksploatację sieci,
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 0,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 8 godzin. Z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii elektrycznej z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny zasilanie energią elektryczną pompowni na sieci wodociągowej),
- l) likwidacja zastoin poprzez płukanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w razie konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego jak również bezpośrednio Odbiorców wody,
- m) każdorazowe powiadamianie Odbiorców na zasadach przewidzianych w Regulaminie o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody,
- n) w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej dostawę w inny sposób (np. beczkowozy),
- o) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i usuwanie nielegalnych poborów wody,
- p) kontrola legalności oraz instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem (wodomierze wraz z uszczelkami i plomby Zamawiającego).

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji wymiany wodomierzy u Odbiorców w 2022 r. (do 300 szt.) niezależnie od bieżących potrzeb wymiany wodomierzy. Wodomierze, plomby oraz uszczelki zapewnia Zamawiający.

- q) Prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów przeciwpożarowych na terenie Gminy Osieck oraz ich cyklicznych, systematycznych przeglądów. Zorganizowane przeglądy hydrantów w każdej miejscowości będą się odbywały przynajmniej jeden raz w roku i będą polegały na sprawdzeniu działania zamknięcia i otwarcia samego hydrantu i zasuwki odcinającej hydrant oraz przepłukaniu sieci, do uzyskania widocznej czystości wypływającej wody. **Każdorazowe zaplombowanie hydrantu po jego użyciu; drut i plomby zapewnia Wykonawca na własny koszt.**

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 10 szt. hydrantów uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Hydranty wraz z niezbędną armaturą dostarcza Zamawiający

- r) Prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku wystąpienia awarii i konieczności zamknięcia dopływu wody do miejsca usterki.

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub

- wymiany do 10 szt. zasuw uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Kompletne zasuwy dostarcza Zamawiający
- s) usuwanie awarii wodociągu w zakresie eksploatacji na sieci wodociągowej i przyłączach wodociągowych, do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym,
 - t) bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców i reagowanie na każde zgłoszenie, w zakresie odpowiedzialności Gminy (sieć + przyłącza wraz z zaworem za wodomierzem głównym),
 - u) lokalizacja i odkrywanie zakrytych zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach i w razie konieczności uzupełnianie brakujących elementów – trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych.
 - v) W zakresie estetyki wymienionych obiektów (SUW, pompownie sieciowe w Grabiancu i Czarnowcu) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy na terenie SUW i przepompowni na trasie wodociągu, co najmniej 5 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 15 czerwca, trzecie do 15 lipca, czwarte do 15 sierpnia, piąte do 15 września, kolejne w razie potrzeby, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
 - w) **Oczyszczenie i pomalowanie metalowego ogrodzenia zewnętrznego terenu SUW w tym również bramy wjazdowej i furtki od strony ulicy Lubelskiej. Koszt zakupu farb oraz narzędzi i sprzętu do malowania – po stronie Wykonawcy.**
 - x) **Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność oczyszczenia i stałego utrzymywania w czystości całej powierzchni drogi wewnętrznej wysypanej białym żwirem (od bramy wjazdowej przy ul. Lubelskiej, na wprost do budynku stacji i do obu studni głębinowych na terenie SUW Osieck.**

Wykonawca musi uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy nastąpi fizyczna likwidacja nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) studni głębinowych S1 i S2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić planowane działania Zamawiającego w tym zakresie oraz ich konsekwencje, w kalkulacji swojej oferty. Te możliwe konsekwencje to m.in. konieczność większego zaangażowania sił i środków w postaci robocizny, materiałów i sprzętu w niezbędne do zrealizowania czynności i operacje przy likwidacji istniejących studni S1 i S2.

W ZAKRESIE SIECI KANALIZACYJNEJ I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW:

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Stan prawny: **KW SI1G/00038969/4** (dz. ew. nr 1623), **KW SI1G00059179/2**
(dz. ew. nr 1625/1)

Powierzchnia działki: **ok. 5 150 m²**

Przepustowość (po rozbudowie i modernizacji oczyszczalni):

średniodobowa **2 x 180 = 360 m³/d**

maksymalna dobową **460 m³/d**

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest tzw. Kanał Osiecki.

Gmina Osieck posiada ok. **25 km** wybudowanej sieci kanalizacyjnej (grawitacyjnej i tłocznej) oraz ok. **480** szt. przyłączy kanalizacyjnych.

Ilość ścieków odprowadzonych do Kanału Osieckiego od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. wyniosła wg wskazania przepływomierza **66.000 m³**, a sprzedaż wg wystawionych faktur **46.500 m³**.

- a) bezpośrednia obsługa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Osieck wraz z urządzeniami; długość sieci na dzień ogłoszenia postępowania: **ok. 25 km**
- kanalizacja sanitarna w Osiecku: grawitacyjna (DN200 i DN250 PVC) i tłoczna, w tym **2 szt.** przepompowni ścieków, **ok. 300** szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna w Pogorzeli: grawitacyjna (DN200 PVC) i tłoczna, w tym **1 szt.** przepompowni ścieków, **ok. 100** szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna w Grabiancie: grawitacyjna (DN200 PVC) i tłoczna, w tym **1 szt.** przepompowni ścieków, **ok. 30** szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna w Augustówce (DN200 PVC) i tłoczna – zlewnie P3 i P4, **ok. 115** szt. przyłączy kanalizacyjnych, **2 szt.** przepompowni ścieków (P3 i P4).

- b) bezpośrednia obsługa zbudowanej w 2009 r., zmodernizowanej i rozbudowanej w latach 2018-2019 mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Pogorzelskiej, zlokalizowanej w miejscowości Osieck., według opracowanej przez firmę **BIO-TECH Sp. z o.o.** i załączonej Instrukcji Eksploatacji Oczyszczalni ścieków „**BIO-PAK**” typ **KBA-100-1000**, w tym m.in. codzienna obsługa pompowni ścieków surowych (usuwanie skratek z kraty koszowej, czyszczenie pomp, czyszczenie ścian i dna zbiornika), czyszczenie sit bębnowych, opróżnianie rury centralnej w reaktorach, bieżące, odwadnianie całej powstającej w reaktorach ilości osadu nadmiernego gromadzonego w zbiornikach osadu - w prasie taśmowej, magazynowanie osadu w kontenerze i na składowisku osadu pod wiatą, jego systematyczny wywóz, bieżąca obsługa punktu zlewnego ścieków dowożonych, sprzątanie i utrzymywanie w stałej czystości budynku oczyszczalni – ścian, posadzek, wszystkich urządzeń, obiektów i całego terenu w granicach ogrodzenia oraz wylotu ścieków do Kanału Osieckiego, likwidacja przyczyn i skutków odchyień od norm jakości odprowadzanych ścieków.

W odniesieniu do OŚ Pogorzelskiej wymagana jest codzienna (**7 dni w tygodniu**) obecność na terenie oczyszczalni, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów oczyszczania ścieków.

- c) bieżąca eksploatacja oczyszczalni ścieków w Augustówce, zapewniająca uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym: BZT₅ – 25 mgO₂/l, ChZT – 125 mgO₂/l, zawiesina ogólna – 35 mg/l, oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyień od norm odprowadzanych ścieków.

W odniesieniu do tego obiektu wymagana jest okresowa wizyta (1 raz w miesiącu) w oczyszczalni i sprawdzenie poprawności działania urządzeń. Wykonawca musi przewidzieć przeprowadzenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (jeden w roku) akcją czyszczenia oczyszczalni (pompowni i reaktora) polegającej na opróżnieniu obu zbiorników ze ścieków, wyczyszczeniu urządzeniem ciśnieniowym myjącym wszystkich urządzeń i powierzchni, przewodów, wykonanie w razie potrzeby

niezbędnych napraw instalacji, ponowne napełnienie zbiornika i uruchomienie oczyszczalni.

- d) Bieżąca eksploatacja i konserwacja przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej budynek przedszkola w Sobienkach.
- e) **właściwe i zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów** (odwodnionego na prasie osadu oraz skratek) w OŚ Pogorzela oraz odpadów powstających w oczyszczalniach w Augustówce i w Sobienkach. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przekazywania (z każdego dokonanego wywozu kontenera) Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.

Karty przekazania odpadu będą wymagane przez Zamawiającego załącznikiem do wystawianych przez Wykonawcę comiesięcznych faktur za realizację usługi.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, oczekuje od Wykonawcy i będzie egzekwował, zgodną z Instrukcją Eksploatacji Oczyszczalni obsługę obiektu. Obiekt oczyszczalni ścieków jest objęty gwarancją Wykonawcy, wynikającą z przeprowadzonej rozbudowy (II ciąg technologiczny) i modernizacji. Wszelkie uchybienia w obsłudze obiektu skutkujące wycofaniem gwarancji Wykonawcy będą obciążały finansowo Konserwatora.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. – dostawcę technologii oczyszczania ścieków, na własny koszt, 2 pracowników mających na bieżąco obsługiwać oczyszczalnię. Przeszkolenie musi być przeprowadzone w ciągu 2 tygodni od daty rozpoczęcia realizacji Umowy.

Np. w zakresie gospodarki osadowej - codzienną kontrolę stężenia osadu czynnego w komorach osadu czynnego oraz w zbiornikach osadu, codzienną kontrolę stężenia tlenu w reaktorach i podejmowanie odpowiednich do wyników kontroli działań.

- f) całodobowy i bezawaryjny odbiór ścieków od odbiorców indywidualnych i zbiorowych.
- g) bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń kanalizacyjnych i wszystkich elementów urządzeń oczyszczalni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej, studzienek kanalizacyjnych, oraz przepompowni ścieków.
Wykonawca musi przewidzieć i skalkulować w cenie oferty koszt niezbędnych napraw urządzeń i instalacji.
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 2,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 12 godzin. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.)
- h) czyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w razie konieczności.
- i) systematyczne czyszczenie wszystkich przepompowni ścieków z osadów – co najmniej 1 raz na kwartał (lub w razie potrzeby) wg harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego.
- j) **Bieżący - codzienny, monitoring pracy wszystkich pompowni ścieków na udostępnionej przez Zamawiającego (wraz z loginem i hasłem) stronie internetowej, obejmujący sprawdzenie prawidłowości i cykliczności pracy pomp,**

odnotowanych stanów alarmowych, poziomu ścieków itp. Bieżąca kontrola stanu pompowni i jej pracy ma być dla Wykonawcy sygnałem do podjęcia działań np. w celu wyjęcia i oczyszczenia pomp, wyczyszczenia zbiornika pompowni z nagromadzonych osadów stałych.

- k) kontrola legalności zrzutu ścieków i podłączeń do kanalizacji sanitarnej.
- l) **bezzwłoczne** usuwanie awarii na obiektach przepompowni ścieków, urządzeń kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Zamawiający ma tu na myśli konieczność niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę w celu doprowadzenia obiektów i urządzeń do stanu normalnej sprawności technicznej.
- m) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych studni kanalizacyjnych, włazów ulicznych, bieżąca kontrola stanu technicznego, **wykonanie przeglądu okresowego dmuchaw w 2022 r.**, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych jak np. olej, filtry, paski.
- n) W zakresie estetyki obiektów (OŚ Augustówka, OŚ Pogorzelska, pompownie ścieków) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy **co najmniej** 5 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 15 czerwca, trzecie do 15 lipca, czwarte do 15 sierpnia, piąte do 15 września, kolejne w razie potrzeby, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
- o) pomoc mieszkańcom Gminy Osieck w zakresie bieżącej obsługi i konserwacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność bieżącego utrzymania w czystości całej powierzchni zabudowanej kostką na terenie oczyszczalni, która została przez Zamawiającego oczyszczona z wszelkiej roślinności – traw i chwastów.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy zwiększy się (Umowa na dokończenie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Augustówce zawarta w IX 2021 r. termin realizacji 12 miesięcy) łączna długość sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej), liczba pompowni ścieków, a co za tym idzie łączna liczba dostawców ścieków (mieszkańcy Augustówki) oraz ilość ścieków dopływających do oczyszczalni.

Orientacyjny zakres pozostałej do wybudowania kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym w miejscowości Augustówka wynosi:

1. Kanalizacja grawitacyjna DN200 PVC (sieć)	ok. 4 310 m,
2. Kanalizacja grawitacyjna DN160 PVC (przyłącza)	3 781 m
2. Kanalizacja tłoczna PE DN 90	1 426 m
3. Przepompownia ścieków	4 szt.,

Należy również wziąć pod uwagę m.in. obsługę punktu zlewnego ścieków dowożonych, które po rozbudowie oczyszczalni będą w ograniczonym zakresie przyjmowane do

oczyszczalni, a także gospodarkę osadową z wykorzystaniem okresowego gromadzenia osadów odwodnionych na terenie obiektu (wiata na osad).

PROWADZENIE DOKUMENTACJI EKSPLOATOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ.

PONADTO WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO:

- a) **Wyznaczenia i wskazania Zamawiającemu z imienia i nazwiska osoby bezpośrednio wykonującej obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck. Nie należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga tylko 1 osoby zaangażowanej do realizacji przedmiotu umowy.**
- b) Uczestniczenia w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy, uczestniczenia w określaniu warunków technicznych planowanych przyłączy oraz wykonywania odbiorów przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
- c) **Prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. książki eksploatacji obiektów – Stacji Uzdatniania Wody i OŚ Pogorzelski**
- d) Przyjęcia do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Właściciela,
- e) Przestrzegania zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
- f) Informowania Inspektora ds. wodociągu i kanalizacji w Gminie Osieck o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
- g) Umożliwienia Właścicielowi przeprowadzania kontroli stanu technicznego infrastruktury i przyjmowania wniosków i zaleceń odnoszących się do stanu powierzonego majątku,
- h) Zapewnienia należytego stanu sanitarnego wody zasilającej odbiorców i jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych,
- i) Ponoszenia odpowiedzialności wobec sanitarno-ekologicznych służb państwowych sprawujących nadzór nad prawidłową pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- j) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody poniesione w wyniku klęsk żywiołowych, wyładowań atmosferycznych, współdziałanie na rzecz przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego,
- k) Uiszczania opłat i kar związanych z urządzeniami w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach,
- l) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z wykonywaniem prac związanych z urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi, do których utrzymania zgodnie z umową dzierżawy zobowiązany jest Wykonawca, dopełnić obowiązków wynikających z przepisów o drogach publicznych własnym staraniem i na własny koszt.

USŁUGA NIE OBEJMUJE:

- a) Opłat Marszałkowskich.
- b) Opłat z tytułu dozoru technicznego UDT.
- c) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej zasilającej urządzenia w Oczyszczalniach i pompowniach ścieków oraz w stacji uzdatniania wody i pompowniach na sieci wodociągowej.
- d) Odczytywania stanów wodomierzy, poboru i rozliczania należnych opłat za dostarczoną wodę i wprowadzone ścieki.
- e) Wydawania warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- f) Wykonywania wymaganych badań jakości wody i ścieków.
- g) Kosztów utrzymywania aktywności kart SIM w monitorowanych obiektach – OŚ, SUW, pompowniach.
- h) **Kosztów zakupu nowych materiałów np. wodomierze, zawory, złączki, plomby, rury, z wyłączeniem materiałów których zakup jest po stronie Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w opisanym powyżej zakresie obowiązków.**
- i) Wymaganej sprawozdawczości wynikającej z Rozporządzenia MŚ w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.