



GMINA OSIECK

08-445 OSIECK, ul. RYNEK 1

tel. (025) 685-70-26 (96); fax. (025) 685-70-90; e-mail: ugosieck@gminaosieck.plOsieck, dnia 14.05.2019 r.

ZP. 271.7.2019

Do wszystkich oferentów

W związku z zapytaniami od Wykonawców do przedmiotowego postępowania, działając na podstawie art.38 ust.1, 2 i 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z poniższymi wyjaśnieniami i odpowiedziami.

Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. W zawiązkę z tym wnoszę, na podstawie art. 38 ust. 4 oraz art. 12a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o dopuszczenie do postępowania możliwości wykonania całości konstrukcji nadziemnej budynku w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego, jak również wnoszę o dopuszczenie możliwości wykonania zamiany zaprojektowanych fundamentów na płytę fundamentową.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w projekcie konstrukcji. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, cieplne, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Nadto budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania od pozostałych. Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, gdyż wytworzone z naturalnych włókien drzewnych, efektywne, jako że nie tylko świetnie izolują ścianę zimą ale i chronią budynek przed ciepłem zewnętrznym w lecie, ale co najważniejsze całkowicie dyfuzyjne. Oznacza to,

że cała ściana oddycha dając najwyższy komfort przebywania wewnątrz budynku. Parametr ten jest niemożliwy do uzyskania w przypadku tak popularnego jeszcze (niestety) styropianu.

- **dyfuzyjność to oddychanie** – to cecha naszych przegród zewnętrznych. Ten element jest szczególnie ważny dla zachowania prawidłowej fizyki budynku. Dzięki utrzymaniu prawidłowej gospodarki wilgocią pozbywamy się niebezpieczeństwa wykraplania się pary w strukturze ściany, co w sposób znaczący mogłoby pogorszyć jej parametry izolacyjne oraz statyczne/konstrukcyjne poprzez degradację drewna

- **ochrona przez ciepłem** – dzięki możliwości akumulacji ciepła materiały izolacyjne z naturalnych materiałów chronią budynek latem przed jego przegrzaniem. Tak zwany „parametr przesunięcia fazowego” określa przez jaki czas (liczony w godzinach) dana przegroda zewnętrzna zabezpiecza budynek przed przegrzaniem. W naszym przypadku proponowana ściana zewnętrzna posiada przesunięcie fazowe na poziomie 14h czyli od świtu do zmierzchu. To niewątpliwie podwyższa komfort użytkowników w okresie ciepłych i słonecznych dni.

- **izolacja poprzez „wdmuchiwanie”** – wykorzystanie naturalnych włókien drzewnych daje nam możliwości zaizolowania ściany poprzez wdmuchiwanie. Dzięki takiemu rozwiązaniu mamy pewność zaizolowania każdej przegrody, każdej komory. Izolacja materiałami w matach/płytach nosi niebezpieczeństwo nieprawidłowego wykonania. Wdmuchiwanie gwarantuje zaizolowanie całości przegrody zewnętrznej.

Wyżej opisana przez nas technologia została poparta zrealizowanymi przez nas obiektami. Do dnia dzisiejszego zrealizowaliśmy już:

- 3 żłobki,

- 5 przedszkoli, gdzie dwa z nich są jednymi z największych w woj. Pomorskim, posiadają niespełna 2000 mkw. każdy i przeznaczone są dla 250 osób każde z nich,

- 4 szkoły z czego jedna z nich dedykowana jest dla blisko 1000 dzieci i posiada ok 9 000 mkw. Jest jednym z największych obiektów w konstrukcji drewnianej prefabrykowanej w tej części Europy.

Łączna powierzchnia zrealizowanych przez nas inwestycji oświatowo opiekuńczych w ostatnich trzech latach przekroczyła już 30 000 mkw.

Podkreślić również należy, iż ze **względów wizualnych obiekt wykonanych w opisanej powyżej technologii nie będzie w żaden sposób odbiegał od projektowanego** obiektu. Co do **kwestii użytkowych** te za wyjątkiem znacząco niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) również **nie różnią się** od budynków wykonywanych metodą tradycyjną.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, w uwzględnieniu wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, rozszerzenia konkurencyjności, większej dostępności potencjalnych wykonawców, a także jakości wykonanej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z pytaniem od Wykonawców do przedmiotowego postępowania, działając na podstawie art. 38 ust.1, 2 i 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1968.) Zamawiający niniejszym informuje, że dopuszcza możliwość złożenia oferty wykonania projektu rozbudowy istniejące publicznego przedszkola w proponowanej technologii drewnianej prefabrykowanej, a tym samym dokonuje zmian SIWZ.

Dla Wykonawców składających oferty budowy w systemie technologii drewnianej prefabrykowanej Zamawiający stawia dodatkowy warunek :

- powstałe dodatkowe koszty uzgodnień PPOŻ i Sanepid oraz Rzeczoznawcy BHP jak wszelkie inne koszty związane ze zmianami dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca, oraz ewentualny koszt pozyskania zamiennego pozwolenia na budowę po stronie Wykonawcy.

Dodatkowo Zamawiający informuje o możliwych dużych utrudnieniach przy realizacji rozbudowy w systemie proponowanej technologii:

- części środkowej przedszkola stropu została zaprojektowana wentylatornia z urządzeniami o bardzo dużym ciężarze. Z obliczeń projektowych wynika, że przy takiej rozpiętości stropu nie ma możliwości wykonania go w technologii drewnianej.

- z uwagi na dużą wysokość ścian szczytowych trzeba przewidzieć ich wzmocnienie na napór wiatru.

- nie jest możliwe zwiększenie grubości ścian, spowoduje to zmniejszenie powierzchni użytkowych oddziałów. Na chwilę obecną powierzchnie oddziałów odpowiadają przyjętej planowanej ilości dzieci i zmniejszenie powierzchni nawet o niewielką wartość będzie skutkowało zmniejszeniem ilości dzieci przyjętych do oddziału na co Zamawiający nie wyraża zgody.

WÓJT
Zawczud
mgr inż. Karolina Zowczak