



GMINA OSIECK

08-445 OSIECK, ul. RYNEK 1

tel.(025) 685-70-26(96); fax. (025)685-70-90; e-mail: ugosieck@gminaosieck.pl

Osieck, dnia 02. 12. 2020r.

ZP. 271.23.2020

Do wszystkich Oferentów

W związku z zapytaniem od Wykonawcy do przedmiotowego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Osiecku", działając na podstawie art.38 ust.1, 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią:

1. Brak na stronie Inwentaryzacji Obiektu - stanu istniejącego obiektu (elewacje, rzuty, przekroje) prosimy o pilne umieszczenie powyższych

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej Inwentaryzacji obiektu (elewacje, rzuty, przekroje).

Jednocześnie przypominamy, że zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj i po stronie Wykonawcy jest dokonanie niezbędnej do opracowania projektów inwentaryzacji a następnie przygotowanie Projektu.

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

2. Czy do remontu należy wycenić malowanie całych pomieszczeń, czy tylko szczątkowe po wymianie rur i grzejników, instalacji elektrycznych, itp. (korytarze i sale).

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym wykończenie po montażu instalacji jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca dokona wykończenia po swoich pracach tak aby zachować estetykę w obiekcie. Wnęki na grzejniki, przejścia przez ściany rur instalacyjnych do odmalowania. Miejsca po lampach i pracach z montażem do zamalowania.

3. Czy do remontu należy wycenić posadzki w całych pomieszczeniach, czy tylko miejsca uszkodzone podczas wymiany rurociągów zasilań i powrotów centralnego ogrzewania (korytarze i sale).

Zamawiający potwierdza remont miejsc uszkodzonych.

4. Prosimy o podanie podziału skrzydeł w oknach (określa Zamawiający PFU)

Ze względu, że zadanie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca przygotowuje projekt wraz z propozycją podziału skrzydeł w oknach do akceptacji Zamawiającego,

5. Czy po wymianie okien Wykonawca ma również wymienić parapety wewnętrzne (część parapetów lastrykowych – uszkodzone, jeżeli tak to na jakie)

Parapety wewnętrzne w Szkole nie są objęte zamówieniem.

6. Prosimy o sprecyzowanie na czym ma polegać remont krat – czy tylko na malowaniu?

Kraty zewnętrzne należy zdemontować na czas prowadzenia robót, wyremontować (oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjne, pomalować farbą do metalu na kolor uzgodniony z Zamawiającym) i po wykonaniu prac montażowych okien i ociepleniowych zamontować ponownie w ściankach gładkich okiennych.

7. Prosimy o sprecyzowanie na czym ma polegać wykonanie izolacji poziomej fundamentu i ściany piwnicznej. (Czy wykonanie iniekcji).

Zamawiający zwraca się do Wykonawców o rzetelne zapoznanie się z programem funkcjonalno-użytkowym (w tym przypadku rozdziały 6.3.7. i 6.3.8.).

8. Czy nie ma pomyłki przy wykonaniu podwyższenia ścian szczytowych z wykonaniem obróbek z blachy ocynkowanej, czy nie powinna być blacha powlekana?

Należy zastosować blachę stalową ocynkowaną powlekaną.

9. Dotyczy remontu schodów żelbetowych (1 szt.) podano wykończenie lastrykiem, a z jakiego materiału balustrada (stalowa pomalowana, czy ze stali nierdzewnej).

Zamawiający zwraca się do Wykonawców o rzetelne zapoznanie się z programem funkcjonalno-użytkowym (w tym przypadku rozdziały 6.3.14.).

10. Czy przy układaniu styropapy gr. min. 22 cm nie ma pomyłki (dwie warstwy) czy nie powinno być jedna warstwa płyta styrodur + druga styropapa łącznie 22 cm, lub jedna warstwa styropapy gr. 22 cm.

Zamawiający oczekuje ułożenia warstwy izolacyjnej o grubości 22 cm i parametrach opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym w dwóch warstwach. Warstwą wierzchnią ma być styropapa.

11. Czy grzejniki w łączniku szkoły podstawowej z halą sportową oraz w pomieszczeniach na górze budynku hali sportowej podlegają wymianie (na nowe/nowe większej mocy lub w większej ilości)?

Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia jest wymiana kompletnej instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku wraz z niezbędnymi elementami oraz armaturą, konieczną do zaprojektowania i wykonania zadania, zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie.

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

Jednocześnie przypominamy że zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj i po stronie Wykonawcy jest przygotowanie Projektu a następnie przedstawienie Zamawiającemu celem akceptacji.

Wykonawca w ramach projektu dokona stosownych obliczeń strat ciepła i dobierze wielkości grzejników i ich lokalizacje.

12. Czy obejmuje w dziale elektrycznym wymiana lamp oświetlenia podstawowego czy dostosowujemy do budynku oświetlenie awaryjne. Jakiego inwestor wymaga natężenie oświetlenia (klasy, korytarze).

Zamawiający oczekuje wykonania oświetlenia zgodnego z normami w miejscach określonych w programem funkcjonalno-użytkowym.

13. Co znaczy w dziale elektrycznym dostosowanie rozdzielnic i w jakim zakresie?

Wytyczne do prac elektrycznych w zakresie budynku szkoły zostały podane w rozdziale 6.6.6 oraz 6.8.5 programu funkcjonalno-użytkowego.

14. Czy Zamawiający może przekazać bilans mocy energetycznej i umowny przydział mocy energetycznej dla budynków?

Zamawiający załącza do postępowania przetargowego audyt efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej jako materiał pomocniczy do wyceny. W przedmiotowym audycie przeprowadzono szacowany bilans mocy oraz podana została moc umowa obiektu. Dodatkowo Zamawiający informuje, że zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj i po stronie Wykonawcy jest przygotowanie Projektu oraz odpowiednich symulacji uzysków a następnie przedstawienie Zamawiającemu celem akceptacji.

II) Budynek OSP

1. Brak na stronie Inwentaryzacji Obiektu - stanu istniejącego obiektu (elewacje, rzuty, przekroje) prosimy o pilne umieszczenie powyższych.

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej Inwentaryzacji obiektu (elewacje, rzuty, przekroje).

Jednocześnie przypominamy że zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj i po stronie Wykonawcy jest przygotowanie Projektu a następnie przedstawienie Zamawiającemu celem akceptacji.

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.

2. Czy do remontu należy wycenić malowanie całych pomieszczeń, czy tylko szczałkowe po wymianie rur i grzejników, instalacji elektrycznych, itp. (korytarze i pomieszczenia).

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym wykończenie po montażu instalacji jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający informuje, że w ramach zadania Wykonawca dokona wykończenia po swoich pracach tak aby zachować estetykę w obiekcie. Wnęki na grzejniki,

przejścia przez ściany rur instalacyjnych do odmalowania. Miejsca po lampach i pracach z montażem do zamalowania.

3. Prosimy o sprecyzowanie na czym ma polegać remont krat – czy tylko na malowaniu?

Kraty zewnętrzne należy zdemontować na czas prowadzenia robót, wyremontować (oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjne, pomalować farbą do metalu na kolor uzgodniony z Zamawiającym) i po wykonaniu prac montażowych okien i ociepleniowych zamontować ponownie w ściankach gładkich okiennych.

4. Czy teren wokół budynku OSP jest własnością Inwestora czy Wykonawca ma wystąpić o zajęcie tegoż terenu na czas remontu?

Działki wokół OSP Osieck, są własnością OSP Osieck.

5. Prosimy o podanie podziału skrzydeł w oknach (określa Zamawiający PFU)

Ze względu, że zadanie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj, Wykonawca przygotowuje projekt wraz z propozycją podziału skrzydeł w oknach do akceptacji Zamawiającego,

6. Czy obejmuje w dziale elektrycznym wymiana lamp oświetlenia podstawowego czy dostosowujemy do budynku oświetlenie awaryjne. Jakiego inwestor wymaga natężenie oświetlenia (klasy, korytarze).

Zamawiający oczekuje wykonania oświetlenia zgodnego z normami w miejscach określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

7. Co znaczy w dziale elektrycznym dostosowanie rozdzielnic i w jakim zakresie ?

Wytyczne do prac elektrycznych w zakresie budynku OSP zostały podane w rozdziale 6.4.17 w programie funkcjonalno-użytkowym.

8. Do jakiej głębokości należy ocieplić ściany fundamentowe w budynkach objętych projektem?

Fundamenty należy ocieplić do głębokości 100 cm natomiast ściany piwniczne do poziomu poniżej posadzki w piwnicy.

Dokumentacja była stworzona w oparciu o stare przepisy wraz ze zmianą przepisów mamy następujące pytania:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowych konstrukcji o kącie nachylenia 6-15 stopni względem poziomu? (ze względu na działanie sił wyrwywających konstrukcyjnie bezpieczniejsze jest zastosowanie konstrukcji o mniejszym nachyleniu)?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemowych konstrukcji o kącie nachylenia 6-15 stopni względem poziomu.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji systemowych, dla których dolna krawędź panela będzie na wysokości ok. 10 cm względem powierzchni dachu?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji systemowych, dla których dolna krawędź panela będzie na wysokości ok. 10 cm względem powierzchni dachu.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika o dopuszczalnych temperaturach pracy -20...+60 st. C (rekomenduje się montaż inwertera wewnątrz budynku, w związku z czym min. dopuszczalna temperatura nie jest aż tak istotna).

Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika o dopuszczalnych temperaturach pracy -20...+60 st. C.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika o max. napięciu wejściowym 900V?

Zamawiający dopuszcza zastosowanie falownika o max. napięciu wejściowym 900V

WÓJT

mgr inż. Karolina Zowczak

