**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH**

**WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(SIWZ)

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

### w trybie przetargu nieograniczonego

### o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp

**Przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.**

**Podstawa prawna**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759.)

**Zatwierdził**

**Osieck. 2010.09.09**

**Wójt Gminy Osieck**

**Władysław Marek Lasocki**

Osieck.2010.09.09

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Zamawiający: Gmina Osieck reprezentowana przez Wójta Gminy –

mgr Władysława Marka Lasockiego

Adres zamawiającego: 08-445 Osieck,

ul. Rynek 1

Zgodnie z art. 36 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala następującą specyfikację istotnych warunków zamówienia na przebudowę placu manewrowo – postojowego w Augustówce, która jest podstawowym dokumentem regulującym wszelkie sprawy związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

**II. Tryb udzielenia zamówienia publicznego:**

* przetarg nieograniczony zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

**III. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje przebudowę placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.

Zakres zadania obejmuje rozebranie istniejącej nawierzchni wykonanej z betonu o gr. 15 cm, wykonanie podbudowy z chudego betonu, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8 cm oraz ustawienie obrzeży betonowych.

**Wymagania jakościowe i materiałowe:**

a)  do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń w I gatunku, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót,

c)  zamawiający dopuszcza składanie ofert z użyciem materiałów równoważnych do  materiałów określonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że ich parametry będą odpowiadały parametrom określonym w dokumentacji projektowej,

d)  wykonawca składający ofertę na materiały równoważne będzie obowiązany do   zapewnienia i udokumentowania ich równoważności,

e)  zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN ( normy zharmonizowane).

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

# f)  wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one

# potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i

właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

1. Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne

45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

**45233140-2** Roboty drogowe

1. Zaleca się Oferentom szczegółowe zapoznanie się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zdobycie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania oferty, sprawdzenie i zweryfikowanie dokumentacji oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o ewentualnych błędach i przeoczeniach.
2. Zamawiający zapewnia miejsce składowania materiałów z rozbiórki istniejącej nawierzchni placu, znajdujące się w odległości do 1 km od placu budowy

Szczegółowy zakres przedsięwzięcia obejmuje projekt wykonawczy załączony do SIWZ na podstawie którego Oferenci zobowiązani są do obliczenia ceny oferty.

## IV. Opis części zamówienia oraz składania ofert wariantowych

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz

wariantowych.

**V. Informacja o zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia zakresu zadania o wymianę istniejącego przepustu na szerokości posesji na przydrożnym rowie, w przypadku gdyby jego stan po zerwaniu dotychczasowej nawierzchni okazał się niepozwalający na dotychczasowe jego użytkowanie. W chwili obecnej nie można jednoznacznie sprawdzić jego stanu i będzie to możliwe dopiero w trakcie robót związanych z przebudową placu.

VI. Wymagany termin realizacji zamówienia :

1. Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany będzie do realizacji niniejszego zamówienia w terminie do **15 listopada 2010 roku**.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni po podpisaniu protokółu odbioru końcowego.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

* O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp tj.:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz posiadają potencjał techniczny i zatrudniają osoby zdolne do wykonania zamówienia,

a) posiadania wiedzy i doświadczenia – tj. realizacji w okresie ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jednego** zamówienia na roboty budowlane - brukarskie, obejmujące budowę nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z chudego betonu o powierzchni minimum 300 m2 lub o wartości zadania niemniejszej niż 40.000,00 PLN.

b) spełnia warunek dysponowania potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia; tj. posiada lub ma zapewniony dostęp do w pełni sprawnych jednostek podstawowego sprzętu niezbędnego do wykonywania robót, zgodnie z przyjętą technologią, w tym: **koparkę, samochód samo wyładowawczy, sprzęt do zagęszczania gruntu.**

3) udzieli zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (roboty montażowo-budowlane i materiały),

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (na podstawie art.24, ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych),

* Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy *PZP*, muszą ustanowić i wskazać pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wszystkie przepisy wynikające z ustawy *PZP* oraz z dokumentacji przygotowanej do niniejszego postępowania, dotyczące wykonawców, będą stosowane odpowiednio w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego – umowy regulującej współpracę tych wykonawców (art. 23 ustawy).
* Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dołączonych do oferty dokumentów za zasadzie spełnia/nie spełnia.
  1. Zamawiający oceni spełnienie powyższych wymogów poprzez analizę dokumentów przedstawionych przez oferentów.
  2. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
  4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art.89 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o treści zgodnej z załącznikiem do SIWZ nr 2.

**b)** Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum jednego zamówienia** na roboty budowlane związane z budową nawierzchni z kostki brukowej o powierzchni 300m2–, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wypełniony wg wzoru ustalonego **załącznikiem nr 3** SIWZ.

1. W zakresie potwierdzenia nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp należy przedłożyć:

a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (art. 24. ust 1) – **załącznik nr 1** do SIWZ.

b) Aktualne odpisy z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert., a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2ustawy

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzających, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*.*

Wykonawcy powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt. VIII.2.

1. Inne dokumenty:
2. Formularz ofertowy, zgodny w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji,
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (w przypadku składania oferty wspólnej lub gdy umocowanie takie nie wynika ze złożonego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
4. Dowód wpłacenia/wniesienia wadium, zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy *PZP.*
5. Parafowany projekt umowy (Załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ).
6. Kosztorys ofertowy – szczegółowy.
7. Dane dotyczące zakresu prac powierzonych podwykonawcom (jeśli oferent przewiduje zatrudnienie podwykonawców) – załącznik nr 6.
8. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa w ust.1 w oryginałach lub w kopiach opatrzonych napisem **„Za zgodność z oryginałem”** i podpisem osób podpisujących ofertę.
9. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, jeżeli ich nie uzupełnienie skutkowałoby unieważnieniem postępowania (art.26 ust.3 ustawy ).

**IX**. **Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Zamawiający ustala, iż podstawową formą porozumiewania się z Wykonawcami jest forma pisemna.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert (art. 38 ust.1).
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie (art. 38 ust. 2).
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert

Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie (art. 38 ust. 4).

1. Zamawiający przedłuży termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.
2. Wszelkie zapytania, oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje będą przekazywane przez strony postępowania pisemnie na adres: Urząd Gminy w Osiecku, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, oraz faxem (025) 685-70-90 (art. 27 ust. 1)

Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. **Zamawiający dopuszcza możliwości porozumiewania się pocztą elektroniczną**

**Adres do korespondencji pocztą elektroniczną: zp.gminaosieck@wp.pl**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami w sprawie niniejszego zamówienia jest:

Karolina Zowczak, tel. (0-25) 685-70-26 wew. 18

Godziny udzielania wyjaśnień: poniedziałek od godz. 900 do 1700

pozostałe dni od 800 do 1600

**X. Wymagania dotyczące wadium.**

* 1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości   
     **2 000,00 zł**  (słownie: dwa tysiące zł)
  2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
  3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach określonych w   
     art. 45. ust. 6 ustawy *PZP*.
  4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w: **Banku Spółdzielczym Sobienie Jeziory,**

**Nr rachunku 04 9197 0004 0020 0006 2000 0010**

* 1. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie pieniężnej, na konto Zamawiającego, Wykonawca do oferty dołącza potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu wpłaty lub polecenia przelewu. Jeżeli wadium zostanie wniesione w innej formie niż pieniężna, Wykonawca oryginał wniesienia wadium dołącza do oferty w oddzielnej kopercie, na której zaznacza : Wadium.Przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck., natomiast do oferty wpina kopię dowodu wniesienia wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
  2. Zwrot oraz utrata wadium następuje zgodnie z art. 46 ustawy PZP.

**XI. Termin związania ofertą.**

Oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Warunki formalne sporządzenia oferty, których niespełnienie może spowodować odrzucenie oferty:
2. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawiania śladów. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym,.
3. Oferta musi być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja musi się rozpocząć od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty,
4. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Oferenta,
5. Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Oferenta,
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena,
7. Oferta musi być złożona zamawiającemu w trwale zamkniętym, nienaruszonym opakowaniu z napisem „OFERTA” i tytułem postępowania lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do zamawiającego oraz **nazwą i dokładnym adresem wraz z numerami telefonów, faksów (dopuszcza się odcisk pieczęci ),** brak adnotacji dotyczących wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty mimo braku konieczności otwarcia oferty**,**
8. Każdy dokument dołączony do oferty musi być czytelny.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem tłumacza przysięgłego poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
10. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy opatrzyć w ofercie zwrotem „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
11. Koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w przetargu obciążają wyłącznie Oferenta.

**XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferent złoży tylko jedną ofertę, oznaczoną w następujący sposób:

**Przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.**

zaadresowaną do Zamawiającego w następujący sposób:

# Urząd Gminy Osiecku

**Ul. Rynek 1**

**08-445 Osieck**

1. **Oferty należy składać do dnia 23 września 2010 roku do godz. 9.30 w sekretariacie (pokój nr 1) w siedzibie Zamawiającego – Osieck ul. Rynek 1.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia oferty do zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone oferentom bez ich otwierania.
4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 września 2010 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Osieck**.
5. Otwarcie ofert, ogłoszenie nazw i adresów Oferentów oraz proponowanych cen dokonuje się publicznie, w obecności Oferentów i ich przedstawicieli.
6. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadania
7. Informacje o wyborze oferty zostaną doręczone wszystkim uczestnikom postępowania listownie.

**XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawca określa cenę realizacji całości zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ, ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto.
2. Cena obejmuje wszystkie niezbędne koszty wykonania zadania

3. Cenę należy podać w PLN. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach innych niż PLN.

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści ( za wyjątkiem omyłki pisarskiej i rachunkowej ) .
2. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
3. Cena ofertowa netto nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ocena zgodności oferty przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie, z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 ustawy *PZP*
5. Ofertę Wykonawcy, który zostanie wykluczony z postępowania o udzielenie zamówienia uznaje się za odrzuconą.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy *PZP*
7. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w niniejszej SIWZ. Ocenie poddane będą oferty złożone przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz nie odrzucone przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oceni oferty przyznając im punkty na podstawie następującego wzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nn** | x **100 pkt**. = **ilość punktów dla oferty ocenianej** |
| **No** |

gdzie: Nn - najniższa cena oferty złożonej w toku postępowania

No - cena oferty ocenianej

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą ilość punktów.

**XV. Kryteria oceny ofert:**

Cena przedmiotu zamówienia – 100%

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty**

**w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Wykonawca jest obowiązany do skontaktowania się z zamawiającym w terminie wskazanym w zaproszeniu w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zwieranej umowy, przy czym w umowie nie mogą być zawarte mniej korzystne postanowienia niż we wzorze umowy, stanowiącym załącznik Nr 5 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do dnia podpisania umowy następujących dokumentów:
   * Zobowiązanie podwykonawcy/ów o gotowości do współpracy przy realizacji przedmiotowego zamówienia zawierające m.in. rodzaj powierzonej/ych części zamówienia, wartość powierzonej/ych części zamówienia.
   * Kopię dowodu wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w wysokości 5% kwoty brutto określonej w formularzu ofertowym, w zaokrągleniu do pełnych złotych).

4. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Pzp.

**XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻNEGO WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca na podstawie art. 147 ustawy Pzp przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5%** zaoferowanej ceny brutto ( w zaokrągleniu do pełnych złotych) w:   
- pieniądzu – przelewem na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy w **Banku Spółdzielczym Sobienie Jeziory,**

**Nr rachunku 04 9197 0004 0020 0006 2000 0010**

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

1. Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia do ustalonej wysokości w jednym lub kilku rodzajach określonych w art. 148 pkt. 1.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu – Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

c) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70% przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

d) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt „a” zostanie zwrócone w następujących terminach:

- część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70%) - w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,

- pozostała część (30%) - w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.

**XVIII. Środki ochrony prawnej.**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcą biorącym w nim udział oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej, szczegółowo określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Środkami ochrony prawnej są: odwołanie lub skarga do sądu.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

# W związku z faktem, że wartość niniejszego zamówienia jest mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3. odrzucenie oferty odwołującego.

4. Odwołanie, wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni wobec treści ogłoszenia od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub wobec postanowień SIWZ od dnia zamieszczenia na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

**W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ ma zastosowanie ustawa – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.**

Osieck dnia 2010.09.09 Zatwierdził:

**Wójt Gminy Osieck**

**Władysław Marek Lasocki**

# Załączniki

Załącznik nr 1 - wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,

Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 3 - wzór wykazu wykonanych zamówień,

Załącznik nr 4 - wzór Formularza Ofertowego,

Załącznik nr 5 - wzór umowy,

Załącznik nr 6 – informacja o zakresie robót powierzonym podwykonawcom,

Załącznik nr 7 – przedmiar robót,

Załącznik nr 8 – projekt techniczny.

Załącznik nr 1

………………………………..

(Pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

**O NIE PODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**„Przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.”**

w imieniu ……..............................................................................................................................................

...................…................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

**oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o zamówienie publiczne podmiotu, który reprezentujemy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).**

.................................................................................

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 2

………………………………….

(Pieczęć wykonawcy)

…......................….........................

*(miejscowość i data)*

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**ZGODNIE Z W ART. 22 ust 1**

**USTAWY z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

**„Przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.”**,

w imieniu ……..............................................................................................................................................

...................…................................................................................................................................

*(nazwa Wykonawcy)*

**oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2. posiadania wiedzy i doświadczenia,

3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..............................................................................

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 3

…………………………………..

(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANE ZREALIZOWANYCH PRZEZ OFERENTA

W OSTATNICH PIĘCIU LATACH

ODPOWIADAJĄCY CHARAKTEROWI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa i rodzaj zamówienia | Zakres rzeczowy zamówienia | Wartość zamówienia | Termin realizacji | Nazwa Zamawiającego |
|  |  |  |  |  |  |

***Uwaga:*** *Wskazane jest załączenie* ***listów referencyjnych*** *od byłych zleceniodawców na podobny przedmiot zamówienia.*

………………………………

Podpis

Załącznik nr 4

......................................................................................

………………………………………………………

………………………………………………………

………………………………………………………

(nazwa i adres Wykonawcy)

# O F E R T A

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą *„***Przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.***”*

Ja .................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

(imię, nazwisko, stanowisko)

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy **oświadczam**, że:

..........................................................................................................................................

(nazwa firmy)

1. OFERUJEMY:
   1. wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wzorem umowy stanowiącym załącznik Nr 5 do SIWZ za cenę:
      * cena **netto** ……………………………. ....................................................zł

(słownie: ........................................................................................................)

* + - podatek **VAT** (......%) tj. .............................................................................zł

(słownie: ........................................................................................................)

* + - razem cena **brutto** ........................................................................................zł

(słownie: ........................................................................................................)

1. OŚWIADCZAMY, że:
   1. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń;
   2. Akceptujemy warunki umowy stanowiącej załącznik Nr 5 do SIWZ, w tym warunki płatności;
   3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;
   4. Oświadczam, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiekolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego;
   5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia ………………. r.;
   6. Nie uczestniczymy w innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania;
   7. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz we wzorze umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
2. Oświadczamy, że akceptujemy poniższe warunki płatności: przelewem na nasze konto nr ................................................................ w banku ........................................ – w terminie **30** dni od daty wykonania zamówienia i jego protokolarnym odbiorze przez komisję Zamawiającego oraz po złożeniu faktury w siedzibie Zamawiającego**.** 
   1. Oświadczam, że okres gwarancji na wykonane roboty będzie wynosił ......... **lat** *(nie mniej niż 3)*
3. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ………… stronach.
4. Niniejszym informuję, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach ………… stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
5. Do oferty załączam następujące dokumenty i informacje:

a)………………………………………………….

b)………………………………………………….

c)………………………………………………….

d)…………………………………………………

e)………………………………………………….

f)………………………………………………….

g)…………………………………………………

h)…………………………………………………

...................................... .........................................................

(miejscowość i data) ( podpisy i pieczątki upoważnionych

przedstawicieli Wykonawcy)

Załącznik nr 5

UMOWA Nr ………(*PROJEKT*)

W dniu **......... 2010** r. pomiędzy **Gminą Osieck** mającą siedzibę w **Osiecku** przy **ul. Rynek** 1 reprezentowaną przez:

1. **Marek Lasocki – Wójta Gminy,** przy kontrasygnacie **Joanny Bujańskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

.................................................................... NIP..................................................................

.................................................................... reprezentowanym przez : ....................................................................

zwaną dalej “Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie przepisów ustawy Prawa zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przebudowa placu postojowo – manewrowego przed budynkiem wiejskim w Augustówce gm. Osieck.

2. Zakres zadania obejmuje rozebranie istniejącej nawierzchni wykonanej z betonu o gr. 15 cm, wykonanie podbudowy z chudego betonu, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej o gr. 8 cm oraz ustawienie obrzeży betonowych.

3. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje następujące roboty towarzyszące do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca.

* 1. urządzenie placu budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;

- zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

- odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7;

- terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. prowadzenie robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
   2. zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
   3. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
   4. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
   5. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
   6. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń;
   7. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
   8. Na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do budowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót;
   1. termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy  
      i dokumentacją techniczną – do **7** dni od daty podpisania umowy
   2. termin zakończenia robót wraz z kompletem wymaganych dokumentów – **15.11.2010 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypad­kach:
   1. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumento­wania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań *z* tego tytułu. Rosz­czenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;
   2. wystąpienia niekorzystnej aury pogodowej uniemożliwiającej zakończenie przebudowy zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu, a Wykonawca przedłuża zabezpieczenie należytego wykonania umowy o terminy uzgodnione przez strony.

§ 4

1. Zamawiający powołał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie

Pana .................................................................... posiadającegouprawnienia budowlane Nr ........................................................w zakresie ...................................................;

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy pełniącego stały nadzór na obiekcie w osobie Pana...................................................................
3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót zobowiązują się do wypełniania swych obowiązków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający zaaprobuje każdą proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu podstawowego.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:
   1. ……………………………………
   2. ……………………………………
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców wyszczególnionych w załączniku do oferty:
   1. ……………….……………………………………
   2. ……………….……………………………………
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość robót wykonywanych przez podwykonawców.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawił do akceptacji Zamawiającego umowy z podwykonawcami wymienionymi w ust. 2, aby Zamawiający zaakceptował je.
5. W przypadku gdy część zamówienia wykonywał (li) będzie (ą) podwykonawca(y) generalny wykonawca, aby otrzymać całość - 100% wynagrodzenia musi przedstawić pisemne oświadczenie podpisane przez podwykonawcę o uregulowaniu wszystkich płatności, które należą się podwykonawcy za zrealizowane roboty.
6. Jeżeli Wykonawca zobowiąże się do wykonania wszystkich robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców – w trakcie realizacji nie może wprowadzić podwykonawców do realizacji określonych zadań, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6

1. **Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie:**

**- brutto ........................ (słownie:.............................złotych) z …….% stawką VAT,**

**- netto …………………..(słownie:…………………)**

* Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego wykonanych robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

1. Zamawiający dokona płatności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
2. Wykonawca do faktury końcowej, załączy pisemne oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty za wykonane roboty, zgodnie z załączonym protokołem odbioru.
3. W razie opóźnienia w zapłacie, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach;

8.1 pisemnej decyzji Zamawiającego o zaniechaniu wykonania zakresów rzeczowo-finansowych robót objętych szczegółowym kosztorysem ofertowym, który jest podstawą ustalenia ceny przedstawionej w ofercie.

8.2. zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.

§ 7

1. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na **7 dni** przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, lecz nie później niż w terminie określonym w § 3 pkt. 1.2., pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem sprawdzenia, dokumenty odbiorowe m.in. oświadczenie kierownika budowy, operat powykonawczy.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie całości robót objętych umową, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Brak potwierdzenia Inspektora Nadzoru osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru stanowi podstawę odmowy Zamawiającego do przystąpienia do czynności rozpoczynających odbiór.
5. Na wykonawcy ciąży obowiązek uczestniczenia w czynnościach odbioru robót.
6. Uchylanie się przez Wykonawcę od obowiązku o którym mowa w ust. 7 stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru bez Wykonawcy
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usuniecie wad lub usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne :
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych   
      w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
   4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 2 pkt 1 oraz uniemożliwieniu rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
   2. za spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy, z tytułu odstąpienia od umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania Inwestor odstąpił z przyczyn leżących po stronie Inwestora.
4. Całkowita wysokość kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §10 ust.1 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:

* 1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres jednego miesiąca i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożo­nego na piśmie;
  4. zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
   1. Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o piętnaście dni roboczych;
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uza­sadnienie. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
   3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu bu­dowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
   4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      2. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
      3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy proto­kołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 10

1. Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres **trzydziestu sześciu** miesięcy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **trzydzieści sześć** miesięcy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu koń­cowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Tytułem należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie   
   w wysokości........................zł, (słownie:.....................) co stanowi 5 % ( w zaokrągleniu do złotych) wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust.1 ( jedna lub kilka form przewidzianych w art. 150 ust.1 i 2 pzp. do zabezpieczenia należytego wykonania umowy maja zastosowanie – art. 150 i 151 Prawa zamówień publicznych)
6. Wniesione zabezpieczenie zostanie odblokowane w wysokości 70 % po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy oraz usunięciu ewentualnych wad, usterek i innych nieprawidłowości w przedmiocie niniejszej Umowy, powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzo­nych w protokole odbioru końcowego robót. Pozostała kwota 30% zostanie zwrócona po okresie gwarancji, która stanowi rozszerzenie rękojmi, w terminie zgodnym z pzp.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad i uste­rek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnie­nie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej - bez utraty praw wynikających z rękojmi.
9. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rę­kojmi i gwarancji.

§ 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wyko­nawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3-ech egzemplarzach w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

...................................... ......................................

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Zatwierdzam wzór umowy:**

**Marek Lasocki**

**Wójt Gminy Osieck**

Załącznik Nr 6

…………………………………..

pieczęć oferenta

**Informacja o zakresie robót powierzonym**

**podwykonawcom**

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj robót** | **Wartość powierzonej części zadania**  (w tys. zł) |
| **1** | **3** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

.........................................................

Podpis składającego ofertę

Załącznik Nr 8

**PROJEKTY I PRZEDMIARY ROBÓT:**

**1. Projekt budowlane.**

**2. Przedmiary robót**