

**U C H W A Ł A Nr IX/67/11
Rady Gminy Osieck
z dnia 29 września 2011 roku**

**w sprawie rozpatrzenia „Wezwania do Rady Gminy do usunięcia naruszenia prawa”
w Uchwale Nr VII/46/11 Rady Gminy Osieck z 7 lipca 2011 roku w sprawie scalenia
i podziału na terenie zabudowy mieszkaniowej w Osiecku.**

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity, z późn. zm., po rozpatrzeniu „Wezwania do Rady Gminy do usunięcia naruszenia prawa” złożonego przez Panią Jadwigę Śliwka – Rada Gminy Osieck uchwala co następuje:

§ 1

Odrzucić wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Rady Gminy Nr VII/46/11 z 7 lipca 2011 roku jako bezpodstawne.

§ 2

Uzasadnienie stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Adam Kowalski

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2011 roku Pani Jadwiga Śliwka wezwała Radę Gminy Osieck do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Rady Gminy Nr VII/46/11 z dn. 7 lipca 2011 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości na terenie zabudowy mieszkaniowej w Osiecku. Zdaniem Pani Jadwigi Śliwka w w/w Uchwale zostały naruszone przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rozporządzenia Rady Ministrów z 4 maja 2005 roku, w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736) oraz ustawy z 26.03.1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów, ponieważ grunty przyznane w Uchwale wnioskodawczyni nie są ekwiwalentne.

Zarzuty Pani Jadwigi Śliwka są bezpodstawne, ponieważ:

1. Scaleniem i podziałem zostały objęte grunty położone w Osiecku, które zgodnie ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osieck, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/156/09 Rady Gminy z dnia 31.08.2009 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 145, poz. 44182 z 19.09.2009r., uzyskały zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
Jeszcze przed uchwaleniem zmiany planu Gmina Osieck uzyskała zgodę odpowiednio Ministra Rolnictwa (Decyzją Nr GZ.tr.057-602-259/09 z dnia 12.06.2009r.) oraz Marszałka Województwa Mazowieckiego (Decyzja Nr 81/09 z dnia 07.07.2009r.) na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych o klasie bonitacyjnej III i IV oraz terenów leśnych, położonych na obszarze objętym zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Scalenie i podział zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 4 maja 2005 roku w sprawie scalenia i podziału nieruchomości tj. rozporządzenia wykonawczego, wydanego na podstawie art. 108 ustawy.
3. W sprawach scalenia i podziału gruntów na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 26.03.1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów.
4. O przystąpieniu do scalenia i podziału zdecydowała Rada Gminy w Uchwale Nr XXX/182/10 z 29 stycznia 2010 roku, podjętej na wniosek właścicieli 79 % gruntów na terenie objętym scaleniem, tj. zgodnie z art. 102 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. W postępowaniu scaleniowym uczestniczyli wszyscy uczestnicy scalenia. Odbyły się trzy spotkania, na których został przedstawiony projekt podziału na działki budowlane oraz wprowadzone zmiany do projektu na podstawie wniosków i uwag zgłoszonych przez uczestników scalenia. Kolejne wnioski i uwagi zostały zgłoszone przez właścicieli gruntów w trakcie wyłożenia projektu Uchwały scaleniowej.
O przyjęciu lub odrzuceniu wniosków, rozstrzygnęła Rada Gminy w Uchwale scaleniowej.
6. W ustawie o gospodarce nieruchomościami zasada ekwiwalentności powierzchni działek budowlanych otrzymanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do powierzchni posiadanej przed scaleniem jest precyzyjnie uregulowana w art. 105 ust. 2.

Jeżeli nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej – za różnicę powierzchni dokonuje się odpowiednich dopłat w gotówce. W przypadku P. Jadwigi Śliwka powierzchnia działek budowlanych otrzymanych w wyniku scalenia jest o 126 m² większa niż powierzchnia nieruchomości przed scaleniem (z uwzględnieniem proporcjonalnego pomniejszenia pod drogi). Z tytułu zwiększonej powierzchni P. Jadwiga Śliwka jest zobowiązana do dokonania wpłat w gotówce.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski