

**UCHWAŁA NR VIII/56/11
RADY GMINY OSIECK
z dnia 29 sierpnia 2011 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny – działki nr 3 i 4/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami²), w związku z Uchwałą Rady Gminy Osieck Nr XXIX/176/09 z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny oraz zmieniającą ją uchwałą Nr XXX/185/10 z dnia 29 stycznia 2010 roku Rada Gminy Osieck uchwała, co następuje:

I. Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdzając że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny – działki nr 3 i 4/4, zwaną dalej „planem”.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

¹ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1459, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675;

² z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996,

§ 2.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1):

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem liczbowym i literowym.

2. Stosuje się następujące symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 4) określające przeznaczenie terenów:

- 1) 1 US – tereny rekreacyjno-turystyczne;
- 2) 2 ZL – lasy;
- 3) 3 WS – wody.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Osieck;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1);
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 5) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje minimum 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą

- najbliższe dopuszczalne usytuowanie lica ściany budynku od linii rozgraniczającej teren;
- 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów wykonawczych prawa budowlanego;
 - 12) usługach - należy przez to rozumieć budynek lub pomieszczenia w budynku o innych funkcjach oraz urządzenia przeznaczone do działalności w zakresie obsługi ludności, nie powodującej znaczącego oddziaływania na środowisko i nie wymagającej przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko określonego w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;
 - 13) informacji komercyjnej - należy przez to rozumieć znaki, szyldy i tablice informacyjne umieszczone na budynku, bramie wejściowej działki będących miejscem tej działalności, której znaki, szyldy i tablice informacyjne dotyczą;
 - 14) reklamie - należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 13) znaki, szyldy, tablice i inne nośniki reklamowe;
 - 15) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m².

II. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się nakaz zachowania dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 6. Ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń betonowych wyższych niż 50 cm.

§ 7. Przy zabudowie usługowej ustala się zakaz stosowania informacji komercyjnej o powierzchni większej niż 4m².

III. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, w tym dotyczące obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

§ 8. Ustala się następujące zakazy:

- 1) lokalizacji obiektów usługowych, których uciążliwość, w tym akustyczna, wykracza poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntowych i do ziemi;
- 3) wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

§ 9. Ustala się następujące nakazy:

- 1) zachowania powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych minimalnie 50 % powierzchni działki;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów z rodzimych gatunków;
- 3) gromadzenia i selekcji odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 4) odprowadzania wód opadowych z terenów parkingów do lokalnej sieci kanalizacyjnej po wcześniejszym ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych;
- 5) z substancji ropopochodnych ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł niskoemisyjnych.

IV. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 10. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu zabytkowego, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony dóbr kultury.

V. Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości

- § 11.1.** Minimalna szerokość frontu nowej działki budowlanej – 20m.
2. Minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 2000m².
 3. Kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90° – 70°.
 4. Dostęp do drogi gminnej bezpośrednio lub poprzez projektowaną drogę wewnętrzną o minimalnej szerokości 5m.

VI. Ustalenia w zakresie komunikacji

- § 12.1.** Ustala się dostęp terenu do drogi gminnej zjazdem publicznym.
2. Należy zapewnić dostęp do poszczególnych obiektów drogami wewnętrznymi o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.
 3. Ustala się realizowanie stanowisk postojowych wyłącznie na terenie objętym planem.
 4. Przy ustalaniu ilości stanowisk postojowych należy uwzględnić rzeczywiste potrzeby i minimalny wskaźnik:
 - 1) dla restauracji i barów – 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumenckie;
 - 2) dla hoteli – 10 stanowisk na 50 łóżek;
 - 3) dla obiektów rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe na obiekt;

- 4) należy wyznaczyć 1 stanowisko dla autokaru.

VII. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 13.1. Ustala się, że teren zabudowany będzie wyposażony w infrastrukturę techniczną: wodociąg, lokalną kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną, system telekomunikacji.

2. Zakłada się rozbudowę infrastruktury w oparciu o istniejące systemy.

§ 14. Ustala się odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków lub zbiorników na nieczystości ciekłe lokalizowanych wg przepisów odrębnych.

VIII. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15.1. Ustala się tereny zabudowy rekreacyjno-turystycznej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 US.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa rekreacyjna i usługowa.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleni.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Na działce może być zlokalizowany hotel, domki kempingowe, ośrodek SPA, restauracja, kawiarnia, stajnia, domki rekreacji indywidualnej, budynki gospodarcze, urządzenia sportowe;
- 2) ogrodzenia ażurowe;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej.

5. Dla budynków i urządzeń ustala się następujące wymogi:

- 1) maksymalna wysokość budynków rekreacji indywidualnej 8m - dwie kondygnacje naziemne;
- 2) maksymalna wysokość budynków usługowych 12m - trzy kondygnacje naziemne;
- 3) maksymalna wysokość urządzeń sportowych i rekreacyjnych – 16m;
- 4) maksymalna wysokość stajni i budynków gospodarczych – 8m;
- 5) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci w granicach 30° – 45°;
- 6) zakaz realizacji dachów asymetrycznych z kalenicą przesuniętą w pionie.

§ 16.1. Ustala się teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem 2 ZL.

2. Ustala się pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 17.1. Ustala się teren wód oznaczony na rysunku planu symbolem 3 WS.

2. Dopuszcza się budowę urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych o maksymalnej wysokości 16m.

IX. Pozostałe ustalenia

§ 18. Warunki faktyczne na obszarze objętym sporządzeniem niniejszego planu wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie: terenów przestrzeni publicznej, terenów i obiektów podlegających ochronie: terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi.

X. Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. Dla terenów 1US ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać, w wysokości 10%.

§ 20. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski



Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/56/11 Rady Gminy w Osiecku z dnia 29 sierpnia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny – działki nr 3 i 4/4.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny obejmuje działki nr 3 i 4/4. Do sporządzenia zmiany przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Gminy Osieck Nr XXIX/176/09 z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny oraz zmieniającej ją uchwały Nr XXX/185/10 z dnia 29 stycznia 2010 roku. Stanowisko Rady związane było z uwzględnieniem wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla działek o numerach ewidencyjnych 3 i 4/4 w miejscowości Lipiny z przeznaczeniem dla usług rekreacyjno-turystycznych.

Ustalenia zmiany planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck uchwalonym Uchwałą Nr VI/32/2011 Rady Gminy w Osiecku z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck

Uwarunkowania dla terenu działek nr 3 i 4/4:

1. Sposób użytkowania terenów – obszar o powierzchni 3,42ha stanowią grunty orne VI klasy bonitacyjnej, grunty zadrzewione i zakrzewione Lz-RVI, grunty pod stawami i lasy.
2. Własność – prywatna.
3. Zainwestowanie – w granicach terenu wybudowany jest staw; teren graniczący z drogą gminną, gruntami ornymi i niewielkim kompleksem leśnym.
4. Obszary chronione zgodnie z przepisami odrębnymi - Las nie jest lasem ochronnym. Teren położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zmiana funkcji nie narusza zakazów w sposobie zagospodarowania terenów Obszaru.

5. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze. Teren lasu zachowuje się.

Funkcja terenu – strefa usług rekreacji - jest zgodna z kierunkiem rozwoju obszaru gminy wskazanym w Planie zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego: strefa zaplecza przyrodniczego, klimatycznego i rekreacyjnego Warszawy .

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Uchwalona zmiana planu umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych zmianą.

PRZEWODNICZĄCY RADY

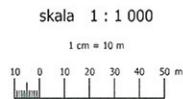
Adam Kowalski



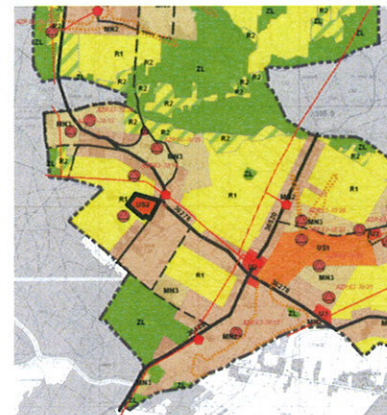
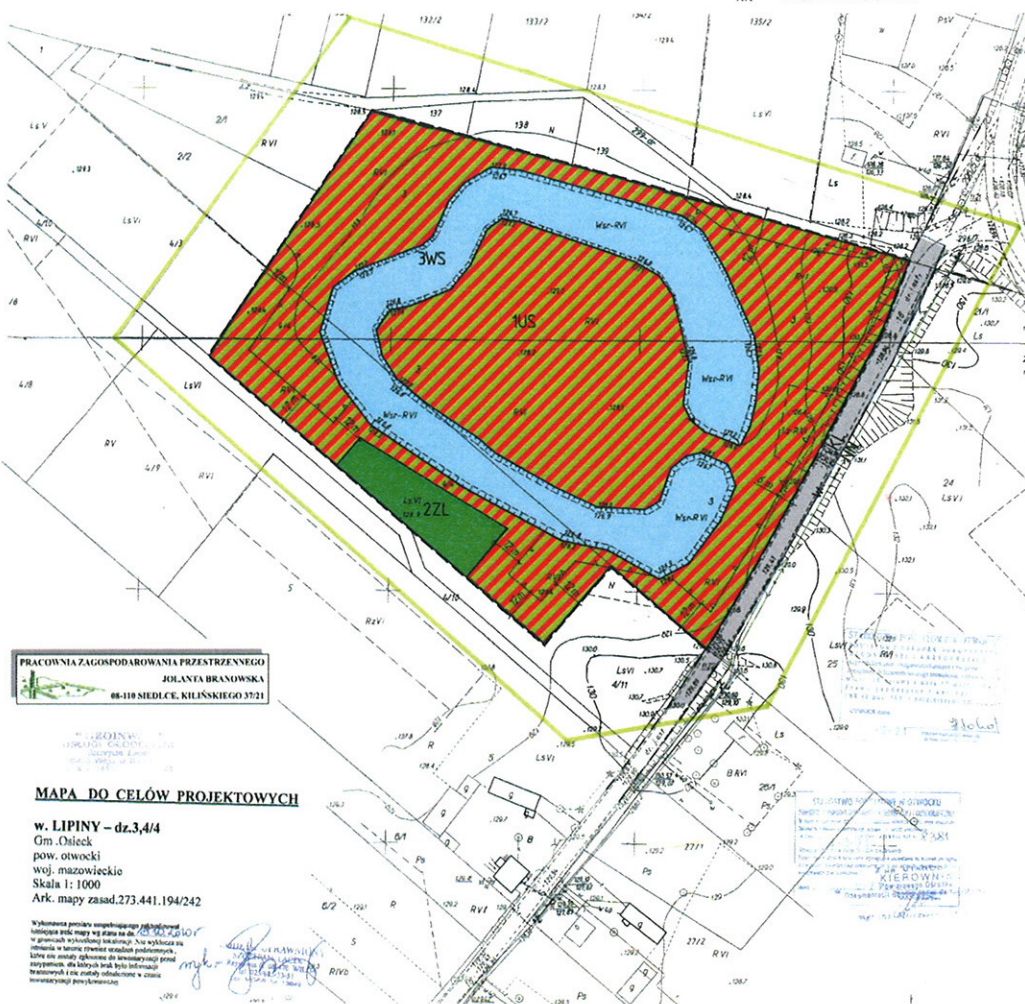
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECK DLA CZĘŚCI TERENÓW MIEJSCOWOŚCI LIPINY - DZIAŁKI NR 3 I 4/4

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck - kierunki.
Uchwała Nr Rady Gminy Osieck z dnia

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/56/11
Rady Gminy Osieck
z dnia 29 sierpnia 2011 roku



- OZNACZENIA**
- Granice obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Nieprzekraczalną linię zabudowy
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- IUS** Tereny rekreacyjno - turystyczne
 - ZZL** Lasy
 - 3WS** Wody
- OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA GRANICAMI PLANU**
- KL** Istniejąca droga gminna
 - W** Istniejący wodociąg wiejski
 - NN** Istniejąca linia energetyczna NN



OZNACZENIA

--- GRANICE GMINY

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:

- U1** - STRFA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU OGÓLNOGMINNYM (GŁÓWNY REJON KONCENTRACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH)
- U2** - STREFY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM (REJONY KONCENTRACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH)
- MN1** - STREFA INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN2** - STREFY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN3** - STREFY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN4** - STREFY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ USŁUG Z ZAKRESU SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- U3** - STREFY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ BEZ UDZIAŁU PRZEMYSŁU
- P** - STREFY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z UDZIAŁEM PRZEMYSŁU
- US** - STREFY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US1** - STREFA USŁUG SPORTU I REKREACJI, Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZBIORNIKA WODNEGO
- R1** - STREFY ROLNICZE
- R2** - STREFY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN
- ZL** - STREFY LASÓW
- ZP** - STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI

- ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
- POSTULOWANE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE (ZBIORCZE/LOKALNE)
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE (ZBIORCZE/LOKALNE)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
- ISTNIEJĄCE LINIE KOLEJOWE

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- G** - STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE
- K** - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- O** - WYSYPISKA ŚMIECI WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- T** - URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNE
- W** - UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA WODY
- ZC** - CMENTARZE GRZEBAŁNE
- STACJE TRAF0**
- LINEE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV**
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA**

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**
- GRANICA OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLH 140001 BAGNO CAŁOWANIE**
- GRANICE REZERWATU SZEROKIE BAGNO**
- GRANICEVPROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY**
- GRANICE PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH**
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO OSIECKIE POLA**
- POMNIKI PRZYRODY**
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE**
- PRZYBLIŻONE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WYMAGAJĄCYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NAWARSTWIEN I RELIKTÓW ZABUDOWY WSI OSIECK**

OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA

- ZASIĘG STREZ ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO - WODNYCH**

ZMIANA STUDIUM

- STREFA USŁUG REKREACJI**
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PLB 140011 BAGNO CAŁOWANIE**

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski

PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
JULIANA BRANDYSKA
08-110 SIEDLCE, KILIŃSKIEGO 37/21

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w. LIPINY - dz.3,4/4
Gm. Osieck
pow. mazowiecki
Skala 1:1000
Ark. mapy zasad.273.441.194/242

Wykonano projekt zagospodarowania przestrzennego
terenu, który jest częścią składową projektu zagospodarowania
przestrzennego gminy Osieck, w ramach wykonania zadania
z zakresu planowania przestrzennego. Nie wykonano
inwentaryzacji terenów, które nie zostały objęte terenami
zagospodarowania. Dla terenów, które nie zostały objęte
terenami zagospodarowania, nie wykonano inwentaryzacji
terenu.

do Uchwały Nr VIII/56/11 Rady Gminy Osieck z dnia 29 sierpnia 2011 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny – działki nr 3 i 4/4.

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny – działki nr 3 i 4/4 nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski



**do Uchwały Nr VIII/56/11 Rady Gminy Osieck z dnia 29 sierpnia 2011 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Osieck dla części terenów miejscowości Lipiny –
działki nr 3 i 4/4.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej zmianie planu nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski