

**UCHWAŁA NR XVII/137/16**

**RADY GMINY OSIECK**

**z dnia 28 listopada 2016r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osieck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 65 ) Rada Gminy Osieck uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony dla lokalu użytkowego znajdującego się w budynku piętrowym murowanym na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1480 o pow. 0,0864 w którym prowadzona jest działalność przez Poczte Polską. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/00010959/9 .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Adam Kowalski**

## UZASADNIENIE

Aktem Notarialnym Nr 3652/2016 z dnia 31 października 2016 roku Gmina Osieck nabyła poprzez nieodpłatne przeniesienie własności przez Likwidatora Gminnej Spółdzielni „SCH” z siedzibą w Osiecku nieruchomość zabudowaną budynkiem usługowo-handlowym oznaczoną jako działka ewidencyjna o nr 1480 o pow. 0,0864 ha położoną w Osiecku przy ul. Rynek 6.

Uchwałą Nr 1/2016 Walnego Zgromadzenia Członków Gminnej Spółdzielni „SCH” w Osiecku w likwidacji z dnia 04 września 2016 roku Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwaliło, że majątek Spółdzielni, pozostały po zakończeniu likwidacji obejmujący min.: wymienioną wyżej nieruchomość przekazać nieodpłatnie Gminie Osieck – jako osobie prawnej- jednostce samorządu terytorialnego.

Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Rynek 1 był przedmiotem najmu na rzecz Poczty Polskiej z siedzibą w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 2 zawartej z poprzednim właścicielem na podstawie umowy najmu lokalu z dnia 02 października 2000 roku.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony z Gminą Osieck jako obecnym właścicielem bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest zasadne dla kontynuacji prowadzonej przez Poczta Polską działalności na rzecz tutejszych mieszkańców poprzez świadczenie usług pocztowych.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Adam Kowalski*