

UCHWAŁA NR XVII/138/16

RADY GMINY OSIECK

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osieck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 65) Rada Gminy Osieck uchwala co następuje

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 01 listopada 2043 roku nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1914/6 o pow. 0,0777 ha zabudowanej parterowym, murowanym budynkiem pawilonu handlowego w którym prowadzona jest działalność handlowa. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/00075779/6 .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Adam Kowalski

UZASADNIENIE

Aktem Notarialnym Nr 3652/2016 z dnia 31 października 2016 roku Gmina Osieck nabyła poprzez nieodpłatne przeniesienie własności przez Likwidatora Gminnej Spółdzielni „SCH” z siedzibą w Osiecku nieruchomość zabudowaną budynkiem oznaczoną jako działka ewidencyjna o nr 1914/6 o pow. 0,0777 ha położoną w Osiecku przy ul. Rynek.

Uchwałą Nr 1/2016 Walnego Zgromadzenia Członków Gminnej Spółdzielni „SCH” w Osiecku w likwidacji z dnia 04 września 2016 roku Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwaliło, że majątek Spółdzielni, pozostały po zakończeniu likwidacji obejmujący min.: wymienioną wyżej nieruchomość przekazać nieodpłatnie Gminie Osieck – jako osobie prawnej- jednostce samorządu terytorialnego.

Nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowego położona przy ul. Rynek była przedmiotem dzierżawy na rzecz spółki prowadzącej działalność handlową. Umowa dzierżawy pawilonu handlowego z poprzednim właścicielem, tj. GS „SCH” w likwidacji była zawarta na okres 30 lat i 10 miesięcy - umowa z dnia 3 kwietnia 2013 roku.

Zawarcie umowy na czas do 01 listopada 2043 roku z Gminą Osieck jako obecnym właścicielem bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest zasadne dla kontynuacji rozpoczętej i prowadzonej działalności w zakresie jak w § 1 oraz w związku z wykonaniem gruntowej modernizacji budynku pawilonu i trwającą kompensatą kosztów z kosztami czynszu dzierżawnego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski