

**UCHWAŁA NR XVII/139/16**

**RADY GMINY OSIECK**

**z dnia 28 listopada 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osieck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 65 ) Rada Gminy Osieck uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres do 03.01.2023 roku nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1473/3 o pow. 0,0700 zabudowanej budynkiem w którym prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie produkcji, dystrybucji i sprzedaży wyrobów piekarniczych, cukierniczych i spożywczych. Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr S11G/00081261/7 .

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Adam Kowalski*

## **UZASADNIENIE**

Aktem Notarialnym Nr 3652/2016 z dnia 31 października 2016 roku Gmina Osieck nabyła poprzez nieodpłatne przeniesienie własności przez Likwidatora Gminnej Spółdzielni „SCH” z siedzibą w Osiecku nieruchomość zabudowaną budynkiem oznaczoną jako działka ewidencyjna o nr 1473/3 o pow. 0,0700 ha położoną w Osiecku przy ul. Rynek 6.

Uchwałą Nr 1/2016 Walnego Zgromadzenia Członków Gminnej Spółdzielni „SCH” w Osiecku w likwidacji z dnia 04 września 2016 roku Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwaliło, że majątek Spółdzielni, pozostały po zakończeniu likwidacji obejmujący min.: wymienioną wyżej nieruchomość przekazać nieodpłatnie Gminie Osieck – jako osobie prawnej- jednostce samorządu terytorialnego.

Budynek piekarni położony przy ul. Krótkiej był przedmiotem najmu na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą w zakresie produkcji, dystrybucji i sprzedaży wyrobów piekarniczych, cukierniczych i spożywczych. Umowa najmu lokalu z dnia 04 stycznia 2008 roku poprzednim właścicielem była zawarta na okres 15 lat, tj. do 03 stycznia 2023 roku.

Zawarcie umowy na czas do 03 stycznia 2023 roku z Gminą Osieck jako obecnym właścicielem bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy jest zasadne dla kontynuacji rozpoczętej i prowadzonej działalności w zakresie jak w § 1..

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Adam Kowalski*