

**UCHWAŁA Nr XXII/173/17
RADY GMINY OSIECK
z dnia 24 kwietnia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osieck dla działek o numerach ewidencyjnych 2024/1, 3801/1, 3801/2, 3801/3, 3801/4, 2200, 2201

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Osieck uchwala, co następuje:

§1. Rada Gminy postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osieck dla działek o numerach ewidencyjnych 2024/1, 3801/1, 3801/2, 3801/3, 3801/4, 2200, 2201.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu obejmują dwa tereny oznaczone w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osieck.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/173/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017r.

Do Wójta Gminy Osieck wpłynęły wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck przyjętego Uchwałą Nr XXX/127/01 Rady Gminy Osieck z dnia 27 czerwca 2001 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 173 poz. 2724) w części wsi Osieck obejmującej teren działek o numerach ewidencyjnych 2024/1, 3801/1, 3801/2, 3801/3, 3801/4, 2200, 2201. Wnioskodawcy wnoszą, aby tereny rolne wskazane w obowiązującym planie jako tereny rolne, przeznaczyć na budowę domu opieki dla ludzi starszych oraz zakładu usług geriatrycznych.

Zgodnie z art. 14 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Wójt Gminy Osieck dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Po dokonaniu analizy stwierdzono, że w granicach gminy Osieck nie funkcjonują domy opieki dla ludzi starszych oraz obiekty usługowe z zakresu geriatry. Stwierdzono również możliwość zmiany przeznaczenia wskazanych terenów dla potrzeb ww usług. Sporządzony plan będzie zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wobec powyższego przedkłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Wysoką Radę.

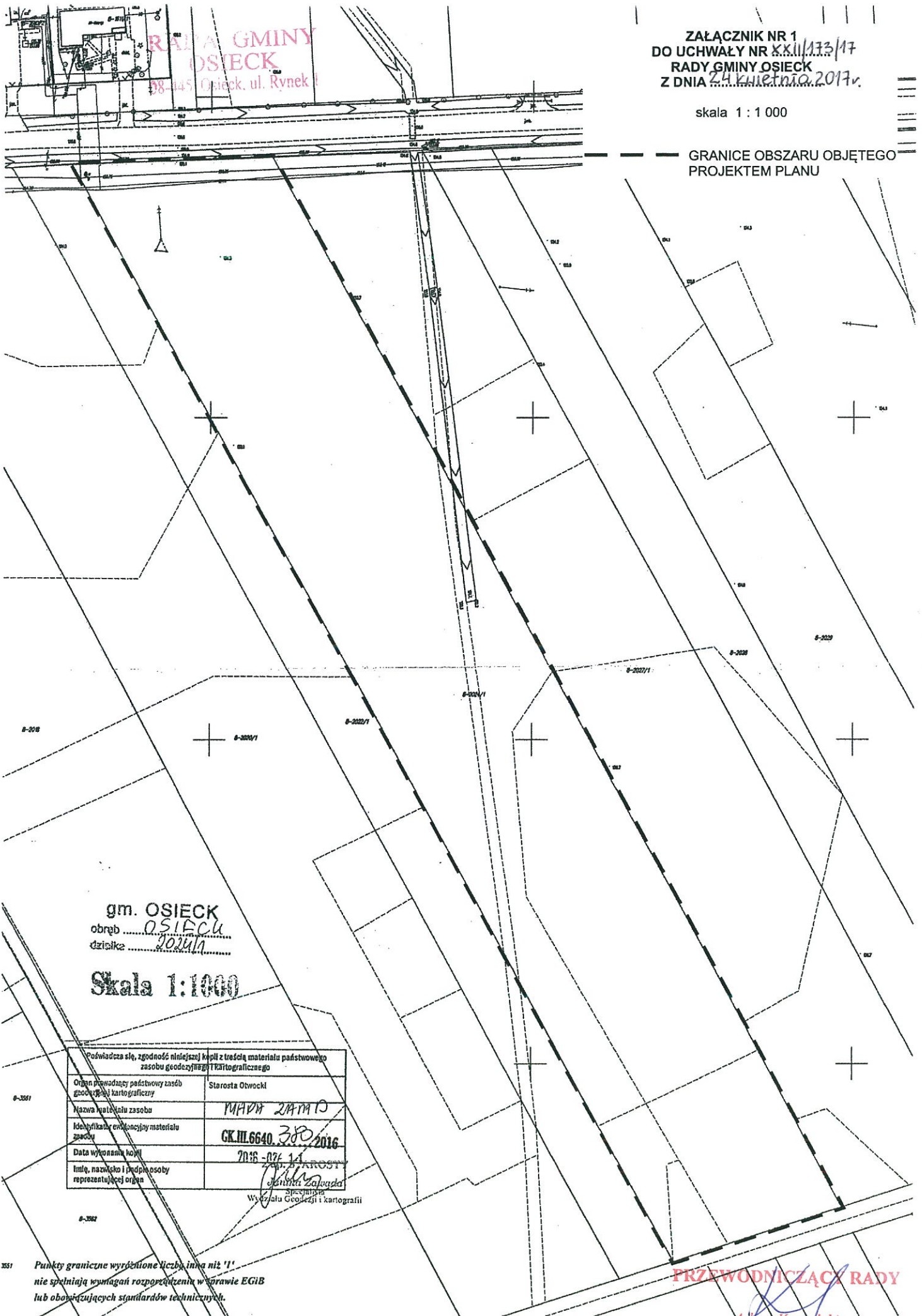
PRZEWODNICZĄCY RADY


Adam Kowalski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/173/17
RADY GMINY OSIECK
Z DNIA 24 kwietnia 2017r.

skala 1 : 1 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU



gm. OSIECK
obręb 051FCU
działka 2024/1

Skala 1:1000

Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Otwocki
Nazwa materiału zasobu	MAPA 2A-M 10
Identyfikator unikatowy materiału zasobu	GK.III.6640.380.2016
Data wykonania kopii	2016-07-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i> Specjalista

Wydział Geodezji i Kartografii

351 Punkty graniczne wyróżnione liczbą, inną niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB
lub obowiązujących standardów technicznych.

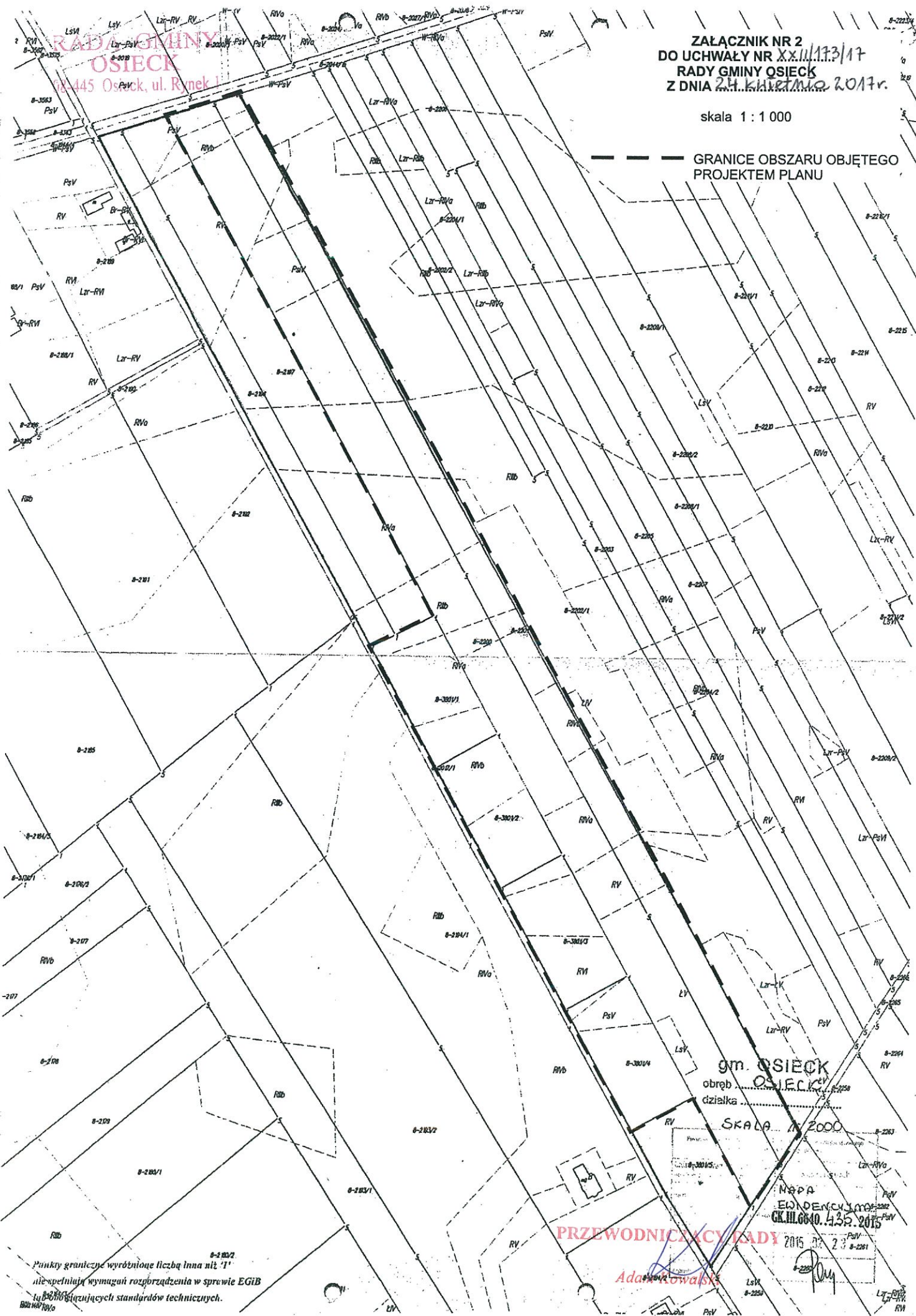
PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XX/1113/17
RADY GMINY OSIECK
Z DNIA 21.11.2017r.

skala 1 : 1 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO
PROJEKTEM PLANU



gm. OSIECK
obręb OSIECK
działka 8-228
SKALA 1:2000

MAPA
EWIDENCYJNA
GK.H.6640.435.2015

PRZEWODNICZY RADY

Adam Kowalski

8-202/2
Punkty graniczne wyróżnione liczbą inna niż '1'
nie spełniają wymagań rozporządzenia w sprawie EGIB
lub obowiązujących standardów technicznych.