

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

IX kategoria obiektu – budynek nauki i oświaty

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA:

- funkcja mieszkalna – 0%
- funkcja użytkowa – 91,90%
- funkcja gospodarcza (magazynki, przyłącze wody, kotłownia, archiwum) – 8,10%

PROGRAM UŻYTKOWY:

Na parterze rozbudowywanej części zaprojektowano salę gimnastyczną z zapleczem sanitarnym oraz świetlicę. Na piętrze zostały zlokalizowane sale lekcyjne. Obsługa sanitarna świetlicy i sal lekcyjnych z istniejącego budynku szkoły.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Projektuje się budynek piętrowy, nie podpiwniczony, o zwartej bryle z dachem dwuspadowym. Nowa część będzie połączona z częścią istniejącą za pomocą łącznika.

WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Przyjęto tynki akrylowe, silikatowe lub silikonowe cienkowarstwowe w technologii np. firmy STO, BOLIX lub TERANOWA.

Glify okien - gładkie malowane farbą emulsyjną.

Cokół – płytki klinkierowe klejone do styropianu lub tynk mozaikowy.

Deskowanie okapów - z desek struganych zaimpregnowanych przeciwogniowo i przeciw korozji biologicznej, malowane farbą ochronną.

Krycie dachu blachą trapezową lub płytą warstwową.

KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka elewacji według wytycznych inwestora. WZ MPZP nie zawiera zapisów dotyczących wymaganej kolorystyki.

SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO USTALEŃ MPZP / WZ

Wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu inwestycji wynosi 0,39, zatem zgodnie z MPZP mieści się przedziale 0,26 - 0,6.

Wysokość budynku wynosi 8,95 m, zatem zgodnie z MPZP nie przekracza 9 m.

Na budynku został zaprojektowany dach o kącie nachylenia 10° - zgodnie z MPZP nie przekracza 45°.