

**UCHWAŁA Nr XXI/168/13  
RADY GMINY OSIECK  
z dnia 12 marca 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Osieck.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Osieck uchwala:

**§ 1**

1. Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck, przyjętego Uchwałą Nr VI/32/11 Rady Gminy Osieck z dnia 27 sierpnia 2011 zwaną dalej "zmianą studium" na obszarze działek nr 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 146 w miejscowości Górki.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- Ujednolicony tekst Studium, stanowiący zał. nr 1 do Uchwały;
- Ujednolicony rysunek "Kierunki", stanowiący zał. nr 2 do Uchwały;
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące zał. nr 3 do Uchwały.

**§ 2**

Traci moc Uchwała Nr VI/32/11 Rady Gminy Osieck z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck w zakresie ustalenia strefy funkcjonalno-przestrzennej.

**§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecku.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Adam Kowalski

## **Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany studium**

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” obejmuje działki nr 125, 126, 127, 128, 129, 130,131, 146 w miejscowości Górki. Do sporządzenia zmiany przystąpiono na podstawie Uchwały Nr VI/32/11 Rady Gminy Osieck z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osieck. Stanowisko Rady związane było z uwzględnieniem wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla ww działek z przeznaczeniem dla terenów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej.

Działki położone są w strefie rolniczej z dopuszczeniem zalesień – R 2. Zmiana polega na dopuszczeniu na w/w działkach zabudowy zagrodowej. Jest to strefa R 1. Zmiana planu nie mogłaby być dokonana bez zmiany Studium.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań wynikających w szczególności z:

1. dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
2. stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
3. stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
6. zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
7. potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
8. stanu prawnego gruntów;
9. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
10. występowania obszarów naturalnych zagrożeń ekologicznych;
11. występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
12. występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

13. stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
14. zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych stwierdzono, że nie wymagają one uzupełnień lub rozszerzenia ich zakresu, o którym jest mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwarunkowania dla terenu działek objętych zmianą:

- Sposób użytkowania terenów – obszar o powierzchni 3,54ha stanowią grunty orne i łąki IV i VI klasy bonitacyjnej oraz 0,07ha lasy.
- Własność – prywatna.
- Zainwestowanie – teren niezainwestowany.
- Obszary chronione zgodnie z przepisami odrębnymi - Las nie jest lasem ochronnym. Teren położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zmiana funkcji nie narusza zakazów w sposobie zagospodarowania terenów Obszaru.
- Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga 0,07ha lasu.

Funkcja terenu – strefa rolnicza (z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej) jest zgodna z kierunkiem rozwoju obszaru gminy.

Tryb postępowania został przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Uchwalona zmiana studium umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych zmianą.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Adam Kowalski*

**Załącznik nr 3**

**do Uchwały nr XXI/168/13  
Rady Gminy Osieck  
z dnia 12 marca 2013 roku**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium.**

Rada Gminy Osieck stwierdza, że do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy nie wniesiono uwag. Nie ma więc przedmiotu rozstrzygnięcia, o którym jest mowa w art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
*Adam Kowalski*