

**UCHWAŁA NR XXXII/253/14
RADY GMINY OSIECK
z dnia 29 września 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Osieck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) Rada Gminy Osieck uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr ewid. 128/1 o pow. 0,1998 ha, położonej w miejscowości Natolin, zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, które stanowią odrębny przedmiot własności.
Dla wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczysta nr SI1G/000334450/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Adam Kowalski

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24 września 2014 roku Pan Wiesław Kurowski wystąpił o wydzierżawienie na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Natolin oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/1 na której znajduje się budynek stanowiący jego własność w którym zamieszkuje ze swoją rodziną.

Dotychczas nieruchomość była przedmiotem trzy letniej umowy dzierżawy, która z uwagi na upływ okresu obowiązywania wygasła, a właściciel zabudowań znajdujących się na działce (budynek mieszkalny i gospodarczy) a tym samym użytkownik tej działki zwrócił się o jej wydzierżawienie na czas nieoznaczony.

Wniosek o zawarcie umowy na czas nieoznaczony jest zasadny, ponieważ Pan Wiesław Kurowski jako właściciel zabudowań posadowionych na działce jest jej jedynym użytkownikiem, a budynki na niej się znajdujące pomimo, że stanowią odrębny przedmiot własności są trwale z nią związane.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski