

**U C H W A Ł A Nr XXXII/255/14
RADY GMINY OSIECK
z dnia 29 września 2014 r.**

w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Osieck na lata 2015 - 2018”.

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, ze zm.)

Rada Gminy Osieck uchwala:

§ 1

„Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Osieck na lata 2015 – 2018”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
W GMINIE OSIECK**

NA LATA 2015 – 2018

WSTĘP

Gmina Osieck, której zadaniem jest m.in. zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, realizuje je samodzielnie od 1 grudnia 2013 r. Zmiana organizacji gospodarki wodno – kanalizacyjnej nastąpiła po okresie kilkunastu lat współpracy z Zakładem Budowy i Eksploatacji Urządzeń Wodociągowo-Kanalizacyjnych Sp. z o.o. w Miętym, który na podstawie umowy z Gminą realizował kompleksowo całość spraw związanych z administracją, konserwacją i utrzymaniem w należyтым działaniu gminnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Obecna forma organizacyjna, czyli umiejscowiona w strukturze Urzędu Gminy Osieck komórka zajmująca się gospodarką wodno-ściekową, nie posiada osobowości prawnej i nie ma obowiązku, zgodnie z art. 16 ust. 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858, z póź. zm.), zwanej dalej „ustawą”, uzyskania zezwolenia Wójta na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Uchwałą Rady Gminy Osieck Nr XXVI/208/13 z dnia 14 listopada 2013 r. został przyjęty Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, będący aktem prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r, poz.13488).

Decyzją o podjęciu przez Gminę samodzielnego zarządzania gminną siecią wodociągowo-kanalizacyjną wraz z obiektami spowodowała konieczność zawarcia nowych umów z Odbiorcami wody/Dostawcami ścieków. Dostęp Odbiorców do urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych wygenerował trzy rodzaje zawieranych umów:

1. Umowa na dostawę wody i odbiór ścieków	258 Odbiorców / Dostawców
2. Umowa na dostawę wody	938 Odbiorców
3. Umowa na odbiór ścieków	22 Dostawców
Razem	1218 Odbiorców / Dostawców

Do dnia 5 września 2014 r. Umowy zostały zawarte z **970-cioma** Odbiorcami wody / Dostawcami ścieków

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1 - 3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych. Zgodnie z przepisami plan zawiera:

- I. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- II. przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne;
- III. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- IV. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- V. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zarówno zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym, jak również kierunków pozyskiwania środków finansowych na planowane do realizacji przedsięwzięcia. W kilkuletniej perspektywie czasowej Planu

i dzisiejszych realiach szybko zachodzących zmian, nie da się ich obecnie konkretnie przewidzieć i zaplanować.

I. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

1. Usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków będą realizowane przez Gminę wg następującego schematu:

- 1) sprawy administracyjne, jak: wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci (przyłącza), wydawanie warunków technicznych dla budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (sieci wraz z niezbędną armaturą), nadzorowanie realizacji i odbiór przyłączy i sieci, pobieranie i rozliczanie opłat za wodę i ścieki wg cen przewidzianych w taryfie, korespondencja z Odbiorcami i Instytucjami, będą wykonywane bezpośrednio przez Urząd Gminy Osieck;
- 2) utrzymywanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym obiektów: stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, pompowni sieciowych, oraz bieżąca eksploatacja i konserwacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zapewniająca całodobową dostawę wody i odbiór ścieków, usuwanie wszystkich awarii i usterek zgłaszanych przez Odbiorców, będzie realizował, na podstawie Umowy zawartej z Gminą, zewnętrzny Przedsiębiorca, prowadzący działalność gospodarczą w tej branży, wyłoniony w drodze przetargu publicznego.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

1) W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę:

- ujmowanie wody za pomocą 2 studni głębinowych zlokalizowanych w strefie ochrony bezpośredniej Stacji Uzdatniania Wody w Osiecku (SUW Osieck) przy ul. Lubelskiej 7;
- uzdatnianie wody ujmowanej w zmodernizowanej SUW Osieck, w procesach odżelaziania i usuwania manganu, poprzez napowietrzanie i filtrację w dwustopniowych filtrach odżelaziająco-odmanganiających posiadających warstwy filtracyjne składające się ze złoża katalitycznego i złoża kwarcowego;
- dostarczanie produkowanej wody poprzez sieć rozdzielczą i przyłącza wodociągowe do Odbiorców;
- sukcesywna wymiana wodomierzy nie posiadających świadectwa legalizacji.

2) W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków:

- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych istniejącym systemem kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków dopływających i dowożonych w procesach mechanicznych i biologicznych w oczyszczalni ścieków Pogorzel, o przepustowości średniej dobowej 150 m³/d i maksymalnej dobowej 200 m³/d;
- oczyszczanie ścieków bytowo-gospodarczych z indywidualnych gospodarstw domowych;

- utylizacja powstających w OŚ Pogorzeli i przydomowych oczyszczalniach, osadów ściekowych.
3. Gmina prowadzi działalność w zakresie dostarczania wody na terenie Osiecka i prawie wszystkich miejscowości w gminie: Pogorzeli, Sobienek, Wójtowizny, Czarnowca, Lipin, Natolina, Nowych Kościelisk, Górek, Rudnika, Grabianki, Augustówki, a także w miejscowościach znajdujących się poza terenem Gminy (na podstawie zawartych porozumień międzygminnych), w części Jaźwin w Gminie Pilawa oraz w Starej Hucie i Budach Uśniackich w Gminie Garwolin. W zakresie odprowadzania ścieków za pomocą zbiorczego systemu kanalizacyjnego, działalność Gminy mieści się w jej granicach administracyjnych. W chwili obecnej ze zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej korzystają tylko mieszkańcy Osiecka.
 4. Realizacja zadań przedsiębiorstwa odbywa się na podstawie uzyskanych pozwoleń i decyzji:
 - 1) Decyzja Nr 474/2012 z dnia 6 września 2012 r. – pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie oczyszczonych ścieków komunalnych pochodzących z oczyszczalni gminnej, w ilości $Q_{h \max} = 13,3 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{d \text{ śr}} = 150,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{r \max} = 73 \text{ 000 m}^3/\text{r}$, **ważne do 31.07.2022 r.**;
 - 2) Decyzja Nr 111/2014 z dnia 8 kwietnia 2014 r. – pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych z oczyszczalni biologicznej typu „BIOPAN”, zlokalizowanej na działce nr ew. 514/7 w Augustówce, w ilości $Q_{h \max} = 0,57 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{d \text{ śr}} = 4,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{r \max} = 1 \text{ 300 m}^3/\text{r}$, **ważne do 31.03.2024 r.**;
 - 3) Decyzja Nr 315/2005 z dnia 5 sierpnia 2005 r. – pozwolenie wodnoprawne dla:
 - stacji uzdatniania wody wodociągu wiejskiego „Osieck”, dla 2 studni głębinowych;
 - odprowadzanie oczyszczonych wód popłucznych do rowu melioracyjnego nr B-1 w ilości $Q = 6,93 \text{ m}^3/\text{d}$, **ważne do 15.08.2015 r.**

II. Planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

1. Planowane przez Gminę przedsięwzięcia w zakresie infrastruktury kanalizacyjnej, to:
 - 1) budowa grawitacyjno-tłocznego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grabianka i w części miejscowości Osieck, połączonego z istniejącą siecią kanalizacyjną w Osiecku, będącego jednocześnie częścią systemu przesyłu ścieków z miejscowości Augustówka do oczyszczalni ścieków Pogorzeli;
 - 2) budowa grawitacyjno-tłocznego systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Augustówka oraz kolektora przesyłowego ścieków na odcinku Augustówka – Grabianka;
 - 3) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach, gdzie nie jest planowana budowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 4) uruchomienie punktu zlewnego ścieków dowożonych w oczyszczalni ścieków Pogorzeli.

Aktualnie, z uwagi na niedługi okres użytkowania gminnej infrastruktury kanalizacyjnej, nie ma potrzeby planowania przedsięwzięć modernizacyjnych. Wystarczy bieżąca konserwacja, przeglądy techniczne oraz usuwanie ewentualnych usterek i awarii.

2. W zakresie urządzeń wodociągowych nie są planowane duże przedsięwzięcia rozwojowe, gdyż generalnie cały obszar gminy i wszystkie miejscowości, oprócz Starych Kościelisk i Kącików (części Osiecka), posiadają wybudowaną sieć wodociągową zasilaną ze Stacji Uzdatniania Wody w Osiecku.

1) Planowane są natomiast przedsięwzięcia polegające na rozbudowie istniejącej sieci i budowie nowych odcinków sieci wodociągowej. Dotyczy to głównie miejscowości Osieck i Augustówka, gdzie widać wyraźną tendencję do powstawania nowych działek i osiedlania się. W związku z tym działania rozwojowe będą dostosowane do bieżących i zmieniających się potrzeb mieszkańców Gminy Osieck:

- budowa odcinka sieci wodociągowej DN110 w ul. Wrzosowej w Augustówce, o długości ok. 275 m.b.;
- budowa odcinka sieci wodociągowej DN110 w ul. Radosnej w Augustówce, o długości ok. 200 m.b.;
- budowa odcinka sieci wodociągowej DN110 w ul. Szkolnej w Augustówce, o długości ok. 600 m.b.;
- budowa wodociągu do Starych Kościelisk, o długości ok. 1600 m.b.;
- budowa wodociągu na Osiedlu Nowe Miasto, o długości ok. 200 m.b.

2) W zakresie modernizacji urządzeń wodociągowych zdefiniowano potrzebę wykonania w najbliższych latach następujących przedsięwzięć:

- sukcesywna wymiana lub ponowna legalizacja wszystkich wodomierzy, których termin legalizacji minął;
- modernizacja istniejących pompowni sieciowych w Grabiance i Czarnowcu;
- wymiana nieszczelnych, betonowych studzienek wodomierzowych u Odbiorców, właścicieli działek letniskowych.

III. Planowane przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

1. Najważniejsze z przedsięwzięć w zakresie racjonalizacji zużycia wody to:

- 1) systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne. Szacunkowo na chwilę obecną ilość wodomierzy wymagających legalizacji lub wymiany na nowe urządzenie wynosi ok. 1.100 szt. oraz co roku będzie dodatkowo 50 szt. podlegało wymianie;
- 2) kalibracja i legalizacja urządzeń pomiarowych wody surowej i uzdatnionej na ujęciu w Osiecku;
- 3) niezwłoczne usuwanie wszelkich stwierdzonych nieszczelności – zarówno na sieci, jak i na przyłączach wodociągowych;

- 4) kontrola dostępu do sieci wodociągowej poprzez hydranty przeciwpożarowe;
- 5) przeprowadzanie systematycznych przeglądów stanu technicznego urządzeń wodociągowych zainstalowanych na sieci tj. zasuwy, hydranty itp.

Plan działań w zakresie wymiany wodomierzy głównych, nie posiadających cech legalizacji przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Planowane przedsięwzięcia	Planowana ilość w szt.			
		2015	2016	2017	2018
1.	Wymiana i legalizacja wodomierzy	200+50	300+50	300+50	300+50

2. W zakresie racjonalizacji wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej ścieków:

- 1) kontrole u Odbiorców, wykrywanie nielegalnych podłączeń i wprowadzania do kanalizacji ścieków, wód opadowych i roztopowych;
- 2) przeprowadzanie systematycznych przeglądów stanu technicznego urządzeń kanalizacyjnych – kanałów i studzienek (kamerowanie), mających na celu wykrycie ewentualnych przecieków do kanałów i nielegalnych podłączeń.

Gmina Osieck, w zakresie nadzoru nad jakością wody w wodociągu publicznym w Osiecku, dokonuje kontroli jakości wody w określonych punktach poboru próbek. Wg opracowanego harmonogramu Gmina prowadzi kontrole jakości ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej.

Ilość wprowadzanych do kanalizacji ścieków jest mierzona na odpływie z oczyszczalni ścieków.

Gospodarka osadami odbywa się zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2013 r, poz. 21 z póź. zm.).

Co roku w wyniku procesu oczyszczania ścieków sanitarnych powstaje około 12 ton osadów ściekowych.

Wywozem i zagospodarowaniem osadów ściekowych (na podstawie zawartej umowy) będzie zajmował się zewnętrzny Przedsiębiorca, który zostanie wyłoniony w drodze postępowania przetargowego.

IV. Planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

L.p.	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Wartość zadania	Planowane nakłady w latach [tys. zł]				Uwagi
				2015	2016	2017	2018	
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Grabiance	Kan graw DN200 PVC – 1 807,5 m; kan tł DN140 PE – 2 188,0 m; 1 pomp, studnie PVC 1,0 – 6 szt.; studnie PVC 425 – 54 szt.; studnie rozpr – 3 szt., studnie kontr na kan tł – 5 szt	2 200 000,00	-	-	-	-	
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w Augustówce	Kan graw DN200 PCV – 8 265,5 m; kan tł – 5 066,0 m; 6 pomp.; studnie PCV 1,0 – 21 szt.; studnie PCV 425 – 410 szt; studnie rozpr – 5 szt.; studnie kontr na kan tł – 8 szt.	11 000 000,00	4 000	2 000	2 000	2 000	Inwestycja będzie realizowana po przyłączeniu Augustówki do kanalizacji
3	Rozbudowa OŚ o drugi ciąg technologiczny	Sito kratkowe – 1 szt, reaktor biologiczny – 1 szt., zbiornik osadu – 1 szt., dmuchawy – 3 szt.	3 000 000,00					
4	Dofinansowanie budowy przydom. oczyszczalni ścieków	Roślinno-stawowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków - 50 szt.	400 000,00	-	200	200	-	
5	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wrzosowej w Augustówce	Sieć wodociągowa DN110 PE o długości 275 m, 2 hydranty	30 000,00	30	-	-	-	
6	Budowa sieci wodoc. w ul. Radosnej w Augustówce	Sieć wodociągowa DN110 PE o długości 200 m, 2 hydranty	25 000,00	-	-	25	-	
7.	Budowa sieci wodoc. w ul. Szkolnej w Augustówce	Sieć wodociągowa DN110 PE o długości 600 m, 4 hydranty	75 000,00	-	75	-	-	
8	Budowa sieci wodociągowej w Augustówce	Niezbędne odcinki sieci DN110 o łącznej przewidywanej długości 350 m	40 000,00	10	10	10	10	
9.	Wymiana wodomierzy	Wodomierze skrzydełkowe – 1 100 szt.	77 000,00	14	21	21	21	
10.	Wymiana studzienek wodomierzowych	Studzienki wodomierzowe z tworzywa sztucznego - 150 szt.	375 000,00	75	100	100	100	
11.	Modernizacja pompowni wody	Wymiana pomp wraz z orurowaniem, wymiana instalacji elektr. i automatyki	500 000,00			250	250	

V. Sposoby finansowania inwestycji

Gmina Osieck przewiduje realizację zadań ujętych w pkt. II. niniejszego Planu ze środków własnych, z zaciągniętych kredytów i pożyczek, oraz z dotacji z Instytucji wspierających i Programów pomocowych Unii Europejskiej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Kowalski