

**Umowa (wzór)**

w dniu ..... w ..... pomiędzy Gminą Osieck, z siedzibą w Osiecku przy ul. Rynek 1, NIP 8261170716 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr Marka Lasockiego,

przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Joanny Bujńskiej

a firmą .....

z siedzibą w ..... NIP .....

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą: **Przebudowa chodników i zjazdów drogi wojewódzkiej nr 805 - ul. Warszawska i ul. Krótka od km. 9+850 do km 10+160 w m. Osieck, Gmina Osieck** w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową i kosztorysem ofertowym złożonym przez Wykonawcę.

**§ 2**

Zamawiający niniejszą umową zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy placu /terenu/ budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
- b) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonywanych robót;
- c) rozliczenia kosztów objętych przedmiotem umowy;
- d) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót;
- e) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu gwarancji rękojmi.

**§ 3**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, przy założeniu sprzyjających warunków atmosferycznych.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2013r.** termin zakończenia zadania rozumiany jest jako termin dokonania odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną nie później niż w dniu podpisania umowy;
2. Nadzór inwestorski nad realizacją robót będzie pełnił:  
.....
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego, poza pełnieniem swoich obowiązków, do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji technicznej oraz zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności, które nie powodują zwiększenia zakresu robót.
4. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie:

.....

§ 5

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części inwestycji podwykonawcom jeżeli jest to uzasadnione ich specyfikacją bądź w celu dotrzymania terminów, zgodnie z dokumentami dotyczącymi podwykonawców, złożonymi w ofercie przetargowej.
2. Za roboty realizowane przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów norm i warunków technicznych,
2. przejęcie terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności,
3. utrzymanie porządku na terenie budowy,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do wykonawców i podwykonawców,
5. zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy,
6. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
7. powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
  - a) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
  - b) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym.
8. przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej – operatu powykonawczego (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przyjęta przez Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i inne).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i opracowaną, dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną. Zestawienie ilości materiałów powierzonych zawiera załącznik do umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi: ..... zł. **netto**, plus podatek VAT w wysokości ..... % to jest ..... zł, **RAZEM brutto**: ..... zł (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół odbioru robót.
3. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, na rzecz WYKONAWCY.
4. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury VAT. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do Banku przelewu przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.

2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji inwestycji powstałej z obowiązków ciężących na Zamawiającym.

#### § 10

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń nadziemnych i podziemnych i znaków geodezyjnych.

#### § 11

1. Roboty dodatkowe stanowiąc będą przedmiot oddzielnego zamówienia za wyjątkiem takich robót, które są niezbędne w toku realizacji zadania i które zostaną zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie za roboty dodatkowe niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego według cen i stawek kosztorysowych z kosztorysu ofertowego.

#### § 12

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
  - b) za zwłokę w oddaniu do eksploatacji określonego umową przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych po odbiorze w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - d) Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano – montażowe objęte przedmiotem umowy w ilości 36 miesięcy, począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Rękojmia Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z ogólnymi warunkami umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

#### § 14

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz wad, które zostaną ujawnione przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji, rękojmi, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie określonej w art. 148 ust. 1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (DZ.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), w wysokości 5% wartości umownej zadania brutto, zaokrąglonej do pełnych setek złotych w górę, tj. .... zł, słownie .....

2. Zwolnienie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% nastąpi po odbiorze robót w ciągu 30 dni, natomiast pozostałe 30% zwolnione zostanie najpóźniej 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### § 15

1. Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umownego wykonanego w całości po spełnieniu następujących warunków:
  - a. Wykonawca /kierownik budowy/ zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie do siedziby Zamawiającego z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
  - b. Zamawiający /inspektor nadzoru/ potwierdzi gotowość do odbioru.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy nastąpi gdy Wykonawca:
  - a. zrealizuje wszystkie elementy objęte umową;
  - b. uzyska pozytywne wyniki wymaganych prób technicznych i badań;
  - c. złoży komplet dokumentacji powykonawczej i wymagane certyfikaty, świadectwa jakości i prób technicznych /operat powykonawczy/ sprawdzone przez inspektora nadzoru;

#### § 16

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

#### § 17

Uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu w wypadku:

1. zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy o ilość dni zwłoki;
2. nieprzewidzianej klęski żywiołowej w szczególności: zalanie wodą terenu budowy wskutek nadmiernych opadów; huraganu, który dokonał zniszczeń na terenie budowy; ogłoszenia klęski żywiołowej na terenie gdzie zadanie jest realizowane; przedłużenia się okresu zimowego ponad zwykle istniejący.
3. w wypadkach określonych w ust 2 strony sporządzają protokół podający nieprzewidziane okoliczności, w którym określą czas ich trwania. W takim wypadku termin odbioru zadania przedłuża się o ilość dni określonych w protokole.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu Cywilnego*, ustawy *Prawo budowlane* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

#### § 19

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez odpowiedni Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### § 21

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Oferta Wykonawcy;

2. Przedmiary robót;
3. Projekty budowlano-wykonawcze;
4. Specyfikacja techniczna;
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zestawienie ilości materiałów powierzonych przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zmiany umowy:

Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie,

- 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
- 2) Zaniechania wykonania części robót lub wprowadzenia robót koniecznych wynikających z uwarunkowań przedmiotu zamówienia.

**Zestawienie ilości materiałów powierzonych przez Zamawiającego:**

1. Kostka brukowa grafitowa HOLLAND gr. 6 cm – 752,80 m<sup>2</sup>;
2. Kostka brukowa czerwona HOLLAND gr. 8 cm – 288,00 m<sup>2</sup>;
3. Obrzeże betonowe szare 8x30x100 – 306,00 m;
4. Krawężnik betonowy uliczny 20x30x100 – 743,00 m;
5. Krawężnik betonowy 15x30x100 – 83.00 m.