

**UCHWAŁA Nr XXVII/220/14  
RADY GMINY OSIECK  
z dnia 7 stycznia 2014 r**

**w sprawie skargi na czynności Wójta Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.; Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 229 § 3 i art. 239 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) Rada Gminy Osieck – uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uznać skargę Pana Wiesława Wasążnika z dnia 8 października 2013 roku na czynności Wójta Gminy Osieck – **za bezzasadną**.

**§ 2**

Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

**§ 3**

Niniejszą uchwałę należy przekazać wnoszącemu skargę – Panu Wiesławowi Wasążnikowi i Wojewodzie Mazowieckiemu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Adam Kowalski

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY Nr XXVII/220/14  
RADY GMINY OSIECK  
z dnia 7 stycznia 2014 r**

Po zapoznaniu się z treścią skargi, wyjaśnieniami Wójta Gminy oraz znając sprawę przeprowadzonego w 2011 roku postępowania scaleniowego na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną położonych w Osiecku - Rada Gminy Osieck uznaje skargę za bezzasadną.

Poniższe wyjaśnienie Wójta Gminy potwierdza zasadność prowadzonych działań.

„W związku z kolejnymi oskarżeniami ze strony p. Wiesława Wasążnika niniejszym wyjaśniam sprawy dotyczące naliczenia opłat adiacenckich uczestnikom scalenia i podziału nieruchomości, przeprowadzonego w 2011 roku na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, położonych w Osiecku.

Scalenie i podział nieruchomości zostało zatwierdzone Uchwałą Nr VII/46/11 Rady Gminy Osieck z 7 lipca 2011 roku i objęło obszar 113,85ha. W scaleniu uczestniczyły łącznie 42 osoby fizyczne i 4 osoby prawne.

Zgodnie z dyspozycją art. 107 ust.3 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wszyscy uczestnicy scalenia otrzymali ode mnie propozycję ustalenia w drodze ugody sposobu i terminu wniesienia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku scalenia w stosunku do wartości nieruchomości posiadanych przed scaleniem.

Zgodnie z dyspozycją w/przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami 4 osoby prawne i 38 osób fizycznych podpisało z Gminą Osieck umowy cywilnoprawne określające sposób wniesienia przez nie opłat adiacenckich.

Pozostała do uregulowania sprawa naliczenia opłat adiacenckich uczestnikom scalenia, którzy odmówili zawarcia ugody z gminą w tej sprawie.

Naliczanie opłat adiacenckich w/w osobom opóźniło zaskarżenie uchwały scaleniowej Rady Gminy niezależnie przez dwoje uczestników scalenia. Należało poczekać na rozpatrzenie skarg przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie.

Obie skargi WSA odrzucił w 2012 roku – dokumenty potwierdzające prawomocność wyroku WSA przekazał Gminie 6 czerwca 2013 roku.

Dla naliczenia opłat adiacenckich zostały wykonane w 2012 roku operaty szacunkowe rzeczoznawcy – biegłego ds. szacowania nieruchomości.

Uczestnicy scalenia, których dotyczy sprawa – zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w sprawie naliczenia opłat adiacenckich.

W dwóch przypadkach postępowanie w sprawie naliczenia opłat adiacenckich należało zawiesić, ponieważ właściciele nieruchomości, których dotyczą opłaty – nie żyją i nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe po ich śmierci.

Ostatecznie opłata adiacencka zostanie naliczona wobec dwóch uczestników scalenia”.

Po rozpatrzeniu całości sprawy w przedmiocie skargi Rada Gminy Osieck postanowiła podjąć uchwałę o uznaniu skargi na czynności Wójta Gminy Osieck za bezzasadną.

Rada Gminy w Osiecku informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237§3 w związku z art. 238§1 k.p.a., od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Adam Kowalski