

**UCHWAŁA NR XXXIII/260/14  
RADY GMINY OSIECK  
z dnia 7 listopada 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Osieck**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518) Rada Gminy Osieck uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony, t.j. 10 lat nieruchomości rolnych oznaczonych nr ewid. 57/1, 57/2, 57/3 o łącznej powierzchni 4,06 ha, położonej w miejscowości Natolin. Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr SI1G/000334450/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
*Adam Kowalski*

### **Uzasadnienie**

Pismem z dnia 22 września 2014 roku ( data wpływu 24 października 2014 roku) dzierżawca działek oznaczonych nr ewid. 57/1, 57/2,57/3 o łącznej powierzchni 4,06 ha, położonych w miejscowości Natolin zwrócił się z prośbą o ich wydzierżawienie na okres 10 lat uzasadniając powyższe rozszerzeniem produkcji rolnej o wprowadzenie do uprawy rośliny wieloletniej, której efekt uprawy w postaci plonu będzie skutkował w dłuższym okresie czasie.

Wymienione działki od 2010 roku są przedmiotem dzierżawy wnioskodawcy. Grunty utrzymane są w dobrej kulturze i odpowiednio zagospodarowane.

Wydzierżawienie działek na dłuższy czas jest także zasadne z uwagi na programy i płatności bezpośrednie związane z prowadzoną produkcją w przypadku których wymagane jest posiadanie umów długoterminowych, ponieważ niektóre z programów pomocowych dotyczą okresu 5 letnich zobowiązań rolników do uprawy zgłoszonych o dopłaty działek.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
*Adam Kowalski*