**Obwieszczenie**

**Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck dla części wsi Sobienki działki nr 50/3, 51/3, 52/3 i 53/3”**

sporządzone na podstawie art. 49, w związku z art. 46 pkt 1, art. 50 i art. 48 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 58, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Osieck wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu.

Oba organy uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, odpowiednio:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 1 sierpnia 2013 r., znak: WOOŚ-I.410.392,2013,ARM,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 29 lipca 2013 r., znak: PPIS/ZNS/711-10/13 S.w.3962/13.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy tj. odpowiednio:

1. **Charakter działań przewidzianych w dokumencie.**
2. stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Zgodnie z Planem przyjętym Uchwałą Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. teren, którego dotyczy zmiana Planu przeznaczony jest pod zalesienia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck teren ten wyznaczony został jako strefa rolnicza (M1). Studium dopuszcza na tych terenach lokalizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z produkcją rolniczą, pod warunkiem zachowania minimalnego areału gospodarstwa rolnego, przyjętego w Gminie Osieck oraz minimalnej powierzchni działki, na której na być zrealizowane siedlisko – 5000 m².

Zmiana planu polegać będzie na przeznaczeniu części działek na tereny rolne, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i obiektów związanych z obsługą rolnictwa i przetwórstwa produktów rolnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczone tereny.

 Teren objęty planem, nie wymaga zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

 Plan nie wprowadzi:

* funkcji terenu innych niż wyżej wymienione określone w Studium;
* nowych dróg i zasad podziału na działki budowlane wymagających wybudowania nowych dróg;
* ustaleń umożliwiających realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku opracowania planu nie wystąpią oddziaływania skumulowane lub transgraniczne oraz ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Obszar objęty planem nie wykazuje szczególnych właściwości naturalnych, nie posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. Położony jest, jak cała gmina Osieck (poza obszarami Mazowieckiego Parku Krajobrazowego z otuliną), w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Z uwagi na niewielki obszar terenu objęty planem, jak również ich charakter, zmiana stanowi jedynie niewielką modyfikację obowiązującego Planu.

W sporządzonym na potrzeby planu opracowaniu ekofizjograficznym zawarto postulat uwzględnienia obowiązków i warunków:

* zachowanie stref ochronnych od lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;
* utrzymanie zakrzewień i zadrzewień wzdłuż rowu melioracyjnego;
* minimalna powierzchnia działki budowlanej - 5000 m2;
* maksymalna wysokości zabudowy - 12 m.
1. powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Dokumentami powiązanymi z projektem planu są:

* „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” uchwalone Uchwałą nr XXI/168/13 Rady Gminy Osieck z dnia 12 marca 2013 r.;
* „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 r.;
* Plan rozwoju lokalnego gminy Osieck na lata 2008 – 2015.
1. przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,

Nie dotyczy z uwagi na zakres opracowania.

1. powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska,

Realizacja postanowień projektu planu nie wpłynie na charakter i skalę problemów związanych z ochroną środowiska występujących na terenie gminy. W celu zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu, określone zostaną w nim zgodne z kierunkami ochrony środowiska gminy Osieck, zasady zagospodarowania oraz stosowne nakazy i zakazy.

**2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko.**

1. prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy, z uwagi na dotychczasowe wykorzystanie terenu, jak również charakter terenów sąsiednich (m.in. tereny wykorzystywane rolniczo, drogi) nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego, jak również na otaczający krajobraz kulturowy.

1. prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych.

1. prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Z uwagi na planowany sposób zagospodarowania terenu prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska określić należy jako znikome – wiążące się przede wszystkim ze złamaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i szeroko pojętej ochrony zdrowia.

**3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko**

Teren objęty planem jest przekształcony antropogenicznie poprzez działalność rolniczą. Omawiany obszar obniża się w kierunku południowo-zachodnim. Od południa teren graniczy bezpośrednio z kompleksem leśnym. Od wschodu graniczy z drogą gminną, za którą w kierunku południowo-wschodnim rozciąga się wspomniany kompleks leśny. W kierunku północnym i zachodnim obszar ten sąsiaduje z terenami wykorzystywanymi rolniczo, dalej w kierunku północnym znajduje się zwarta zabudowa wsi Sobienki. W sąsiedztwie terenu objętego planem (w kierunku zachodnim) znajdują się małopowierzchniowe zalesienia monokulturowe.

 Teren objęty planem to część gospodarstwa rolnego gdzie prowadzona jest hodowla koni i  stajnia „Przylesie” w Sobienkach. Powierzchnia części w/w działek to ok. 1,6 ha. Są to grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej. Zlokalizowano tam urządzenia związane z prowadzoną działalnością rolniczą.

1. obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Obszar objęty planem nie posiada szczególnych właściwości naturalnych, jak również nie posiada znaczenia dla dziedzictwa kulturowego.

1. formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Teren objęty planem leży w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, około 1 km od granic obszaru Natura 2000 Bagnie Całowanie (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 140011), około 2 km od obszaru Natura 2000 Bagno Całowanie (Specjalny Obszar OchronySiedlisk PLH 140001) i około 6 km od obszaru Natura 2000 Bagna Celestynowskie (Specjalny Obszar OchronySiedlisk PLH 140022) oraz około 4 km od granic otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Teren znajduje się poza obszarami Natura 2000 i nie ma z nimi bezpośrednich powiązań przyrodniczych, podobnie - z obszarem Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliną.

 Wójt Gminy Osieck