



GMINA OSIECK

08-445 OSIECK, ul. RYNEK 1

tel.(025) 685-70-26(96); fax. (025)685-70-90; e-mail: gminaosieck@wp.pl

dnia 04.01.2010r.

ZP.341-9.1/10

Do wszystkich Wykonawców

W związku z zapytaniami od Wykonawców do przedmiotowego postępowania, działając na podstawie art.38 ust.1, 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010r.) Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem:

1. Pytanie: Jaki budżet Zamawiający przeznaczył dla przedsięwzięcia?

Odpowiedź: Na to pytanie odpowiedź uzyska Wykonawca podczas publicznego otwarcia ofert, które nastąpi w dniu 10 stycznia o godzinie 11stej w siedzibie Urzędu Gminy w Osiecku.

2. Pytanie: Prosimy o udostępnienie na stronach internetowych koncepcji sieci kanalizacyjnej dla projektowanego regionu.

Odpowiedź: Zamawiający posiada „Program gospodarki ściekowej dla Gminy Osieck”, którego fragmenty w części mogącej interesować Wykonawców zostały opublikowane jako załączniki graficzne do zamieszczonej w dniu 28 grudnia 2010r. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Program ten zwiera różne warianty rozwiązań dotyczących gospodarowania ściekami na terenie całej gminy Osieck i jest raczej dokumentem porównującym koszty różnych rozwiązań. Wyboru rozwiązania zamawiający już dokonał. W latach 2009-2010 została wybudowana zbiorcza oczyszczalnia ścieków i kanalizacja sanitarna w Osiecku. Układ ulic i zabudowy w miejscowościach przewidzianych do zaprojektowania w II etapie nie jest skomplikowany i jesteśmy przekonani, że znakomita większość projektantów poradzi sobie z tym problemem.

3. Pytanie: czy zamawiający posiada warunki techniczne wykonania sieci i pompowni?

Odpowiedź: Zamawiający nie zamierza narzucać z góry projektantom warunków technicznych wykonania sieci kanalizacyjnej i przepompowni, licząc na inwencję, wiedzę i doświadczenie oferentów w tych dziedzinach.

4. Pytanie: Czy zamawiający posiada warunki podłączenia pompowni do sieci elektroenergetycznej?

Odpowiedź: Dane techniczne do wystąpienia o warunki techniczne przyłączenia przepompowni do sieci energetycznej stanowią element zamawianej dokumentacji projektowej.

5. Pytanie: Ze względów proceduralno – urzędowych dotrzymanie terminu 30.07.2011 jest niewykonalne czy zamawiający ma tego świadomość, same prace przygotowawcze, takie jak **uzgodnienia z właścicielami, wizje lokalne**, badania geologiczne, żeby je rzetelnie wykonać, należy poczekać z ustąpieniem warunków zimowych, ponadto z praktyki wynika, że opracowanie i uzgodnienie Raportu Oddziaływania na Środowisko oraz uzyskanie w RDOŚ w Warszawie Decyzji Środowiskowej (niezbędnej dla uzyskania decyzji o Pozwoleniu na Budowę) trwa od 10 do 14 miesięcy, czyli zakończenie prac i przekazanie przedmiotu umowy może nastąpić nie wcześniej niż 30.10.2011, wobec tego prosimy o odpowiedź: czy zamawiający zmieni datę przekazania dokumentacji czy też wyłączy z zakresu przetargu uzyskanie Decyzji Środowiskowej?

Odpowiedź: Zamawiający ma świadomość krótkiego terminu realizacji zadania, dlatego też zadanie zostało podzielone na części. Wykonawca przewidując czas musi wziąć wszystkie okoliczności pod uwagę. Jeśli zaś chodzi o decyzję środowiskową to organem wydającym tę decyzję jest Wójt Gminy. RDOŚ jest tylko organem opiniującym pozytywnie odstąpienie od konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie „Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” inwestycja pod nazwą Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowościach Pogorzelska, Grabianka i Augustówka kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym niezbędne będzie uzyskanie - wydanie decyzji środowiskowej celem uzyskania pozwolenia na budowę. SIWZ jasno określa aby Wykonawca uwzględnił w cenie przedsięwzięcia obowiązek sporządzenia karty przedsięwzięcia oraz raportu bez względu czy będzie on konieczny czy nie.

6. Pytanie: W jakim standardzie mają być wykonywane przepompownie tzn. czy na terenie przepompowni ma się znajdować:

- Komora z pompami zatapialnymi czy pompy w zabudowie suche?
- Komora odcinająca na terenie pompowni, jeśli tak to czy ze sterowaniem automatycznym czy ręcznym?
- Czy pompownie mają mieć przepływomierz?
- Komora przepływomierza jako oddzielny obiekt czy przepływomierz zabudowany w komorze pomp?
- Budynek socjalny?
- Plac manewrowy?
- Pompownie mają być sterowane lokalnie czy z centralnej dyspozytorni jeśli tak jak ma być przekazywany sygnał i jakie dane mają być odwzorowane w CD i jakie polecenia mają być realizowane na pompowniach?
- Doprowadzenie wody na teren pompowni z opomiarowaniem?
- Czy zamawiający dysponuje terenem pod pompownię?
- Czy teren pompowni ma być wygrodzony i w jaki sposób (np. siatką na cokole fundamentowym)?

Odpowiedź: Przepompownie mają być zaprojektowane w nawiązaniu do zaprojektowanego układu grawitacyjno-tłocznego. Zamawiający zwraca uwagę projektantowi na rozwiązania korzystne ekonomicznie dla zamawiającego oraz konieczność dobrania urządzeń odpowiednio do warunków tzn. z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych zaleca dobór odpowiednich materiałów, przy uwzględnieniu następujących zaleceń: pompownia powinna posiadać monitoring, możliwość zasilania jej w przypadku przerw w dostawach energii z awaryjnego źródła zasilania (agregatu prądotwórczego), powinna być wyposażona w automatyczny system sterowania elektrycznego pracą pomp, powinna być wygrodzona ogrodzeniem z siatki na cokole betonowym z bramą wjazdową i furtką. Teren wokół niej powinien zostać utwardzony za pomocą kostki betonowej ze spadkiem w kierunku od pompowni. Ponadto przy przepompowni nie planuje się budynku socjalnego ani placu manewrowego. Zamawiający posiada teren pod przepompownię.

7. Pytanie: Czy planowane sieci kanalizacyjne mają być w liniach rozgraniczających dróg?

Odpowiedź: Planowane sieci kanalizacyjne mają być w liniach rozgraniczających dróg.

8. Pytanie; Kto jest właścicielem dróg, wzdłuż których mają być realizowane sieci?

Odpowiedź: W Pogorzeli i Grabiance jest to droga wojewódzka nr 805, ulice i Osiecka i Kolejowa w Augustówce to drogi powiatowe, pozostałe drogi są drogami gminnymi.

9. Pytanie: Czy na terenie występują jakieś obiekty objęte nadzorem konserwatora przyrody lub zabytków?

Odpowiedź: Tylko w miejscowości Pogorzeli znajduje się Kościół Pomariawicki, który jest objęty ochroną konserwatora zabytków i wpisany do rejestru zabytków. Położenie tego obiektu w żaden sposób nie koliduje z trasą kanalizacji sanitarnej.

10. Pytanie: Do kogo należą ciekły wodne krzyżujące się z projektowanymi trasami kanalizacji?

Odpowiedź: Ciekły wodne w Pogorzeli, Grabiance i Augustówce krzyżujące się z projektowanymi trasami kanalizacji należą do Skarbu Państwa, a zarząd nad nimi sprawuje Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie.

11. Pytanie: Czy projekt sieci ma obejmować również przykanalik do posesji czy przykanaliki mają być w oddzielnym opracowaniu?

Odpowiedź: Projekt sieci ma obejmować również przykanalik do posesji.

12. Pytanie: Pierwsza studnia na przykanaliku licząc od strony drogi czy budynku?

Odpowiedź: Pierwsza studzienka licząc od strony drogi.

13. Pytanie: Z naszego doświadczenia wynika, że osoba odmawiająca zgody na zaprojektowanie odmawia również podpisania jakichkolwiek oświadczeń czy zamawiający przyjmie informacje o odmowie podpisaną tylko przez projektanta?

Odpowiedź: Zamawiający przyjmie takie oświadczenie od projektanta, zaznaczając jednocześnie aby projektant złożył takie oświadczenie w trakcie prac projektowych a nie razem z całym opracowaniem. Zamawiający dołożył wielu starań aby każdy mieszkaniec wiedział jak najwięcej o projektowanej inwestycji. Zamawiający zakłada, że właściciele posesji są rozsądni, wiedzą co robią i nie zamierza nikogo uszczęśliwiać na siłę. Naszym celem jest uniknięcie w okresie realizacji inwestycji zrzucania przez mieszkańców winy na projektanta, że zostali pominięci przy pracach projektowych.

14. Pytanie: Czy zamiast pięciu referencji na 5 km sieci każda łącznie 25 km zamawiający uzna referencje w mniejszej ilości, ale przekraczające wymagane 25 km sieci kanalizacyjnej i 5 przepompowni i ponad 500 przykanalików?

Odpowiedź: Zamawiający żąda przedstawienia minimum pięciu referencji na opracowanie (zakończenie) projektu kanalizacji sanitarnej, uznawane będą tylko takie projekty w ramach których Wykonawca zaprojektował jednocześnie kanały grawitacyjne oraz tłoczne wraz z kompletem przepompowni, z czego każdy projekt zawierać powinien sieć o długości minimum 5 km, z czego minimum 1 km sieci tłocznej z zaprojektowaniem przynajmniej jednego kompletu przepompowni oraz obejmować powinien minimum 100 podejść do nieruchomości wraz z przyłączami – warunek pozostaje bez zmian.

15. Pytanie: W ilu egzemplarzach będzie mapa?

Odpowiedź: Projektant otrzyma mapę w wersji papierowej w czterech egzemplarzach plus skan na nośniku magnetycznym.

16. Pytanie: Co w przypadku gdy zakres mapy nie pokryje się z trasą, np. nie będzie możliwe uzyskanie zgody na lokalizację w danym miejscu?

Odpowiedź: Równoległe do toczącego się postępowania na wybór projektanta sieci toczy się postępowanie dotyczące wyboru geodety, który wykona aktualizację mapy do celów projektowych. Zakres aktualizacji mapy zostanie doprecyzowany wspólnie z projektem dla przebiegu kolektorów. W takich przypadkach zamawiający liczy na doświadczonego projektanta.

17. Pytanie: Kiedy wykonawca dostanie mapę?

Odpowiedź: Wykonawca dostanie materiały geodezyjne umożliwiające przystąpienie do projektowania niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Arkusze map z pieczętkami potwierdzającymi przyjęcie do zasobów PODGiK projektant otrzyma w terminie wystarczającym do nanieśienia na mapę przemyślanego i doprecyzowanego projektu sieci kanalizacyjnej..

18. Pytanie: Zamawiający obliguje wykonawcę do przygotowania wykazu właścicieli działek, na których zaprojektowane będą sieci i przyłącza, a w szczególności aktualnych adresów, czy należy to rozumieć, jako adresów funkcjonujących w ewidencji gruntów?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje pełną i aktualną bazą danych adresowych właścicieli nieruchomości, którą przekaze Wykonawcy w potrzebnym zakresie i dogodnym terminie. W tych sprawach zapewniamy dobrą współpracę.

19. Pytanie: W związku z koniecznością wykonania dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, prosimy o wyjaśnienie czy mapy będą w formie numerycznej (elektronicznej)?

Odpowiedź: Mapy będą w formie elektronicznej, ale nie numerycznej tylko jako zeskanowane pliki. Projekt, którego oczekujemy także w formie elektronicznej powinien zostać przekazany zamawiającemu w formie pliku zapisanego w formacie PDF.

20. Pytanie: Czy na teren pompowni będą oddzielne egzemplarze mapy, mają być oddzielne projekty budowlane przepompowni?

Odpowiedź: Zamawiający zapewni Wykonawcy mapę jednostkową w skali 1:500 dla terenu projektowanej przepompowni.

21. Pytanie: Czy należy uzyskać od właścicieli działek oświadczenie wraz z uzgodnionym szkicem przebiegu tylko na sieć kanalizacyjną czy również na przyłącza kanalizacyjne?

Odpowiedź: Od właścicieli działek należy uzyskać zgodę na przebieg trasy sieci kanalizacyjnej oraz na przebieg przyłącza, która to zgoda musi być w postaci oświadczenia wraz z uzgodnionym szkicem.

22. Pytanie: Czy Zamawiający wymaga, by uzgodnienia w terenie z właścicielami działek tras przyłączy kanalizacyjnych były prowadzone przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami.

Odpowiedź: Tak, zamawiający wymaga aby uzgodnienia w terenie prowadzone były przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami.

23. Pytanie: W SIWZ w p. VII. 2A jest zapis, że wymagane jest wykonanie co najmniej pięciu zamówień, które zawierać będą m.in. minimum 100 podejść do nieruchomości wraz z przyłączami. W ten sposób automatycznie zostają odrzucone projekty z przyłączami do granic posesji. W obecnym czasie gminy rozpisują przetargi z zaprojektowaniem przyłączy do granic posesji ze względu na dofinansowanie unijne. Zapis ten wyklucza udział firm, które mają doświadczenie w projektowaniu zadań objętych zamówieniem. Uważamy, że zaprojektowanie przyłączy do granic posesji nie pomniejsza umiejętności biura projektowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z wyrokami Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 20 marca 2008 r., sygn. KIO/UZP 204/08 oraz zespołu Arbitrów z dnia 7 marca 2007 r. sygn. Akt UZP/ZO/0-207/07 „Zamawiający ma prawo określić przedmiot zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu w sposób odpowiadający jego indywidualnym potrzebom. Fakt, iż wymogi zostały określone w sposób, który nie pozwala wziąć udziału w postępowaniu wszystkim działającym w danej branży na rynku podmiotom, nie przesądza, iż doszło do naruszenia zasady uczciwej konkurencji”.

Podobne stanowisko zostało wyrażone w wyroku z dnia 24 marca 2009 r., sygn. Akt. KIO/UZP 280/09: „Skład orzekający Izby zwraca uwagę, że – jak wielokrotnie podkreślono w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej (KIO), czy też orzecznictwie sądowym w sprawie skarg na orzeczenia KIO i zespołów arbitrów – wykonawca, który jest w posiadaniu określonych instrumentów, czy określonej wiedzy, technologii, nie może domagać się od konkretnego zamawiającego dostosowania swoich wymogów do możliwości technicznych, czy technologicznych świadczenia usługi, czy dostarczenia towaru przez danego wykonawcę. Zamawiający ma bowiem prawo do zakupu określonych produktów, czy usług, które są mu niezbędne, z jednoczesnym zapewnieniem ich sprawnej realizacji”.

W związku z powyższym warunek dotyczący referencji pozostaje bez zmian.

24. Pytanie: Czy na obszarze objętym projektem występują obszary chronione np. Natura 2000 lub parki krajobrazowe, otuliny parków itp.?

Odpowiedź: Na terenie objętym opracowaniem nie występuje żadna z w/w form ochrony przyrody.

25. Pytanie: Czy na obszarze inwestycji występują tereny zamknięte np. tereny PKP?

Odpowiedź: Zamówienie obejmuje zaprojektowanie przejścia z odcinkiem kanalizacji ciśnieniowej pod linią PKP.

26. Pytanie: Czy na terenie inwestycji wystąpi konieczność przekraczania dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych?

Odpowiedź: Tak, wystąpi taka konieczność w drogach wojewódzkich i powiatowych.

27. Pytanie: Czy zamawiający dopuszcza projektowanie kanalizacji w pasach drogowych jeżeli tak to prosimy o określenie zarządców tych dróg?

Odpowiedź: Tak zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania kanalizacji w pasach drogowych. W Pogorzeli i Grabiance droga wojewódzka nr 805, w Augustówce droga powiatowa oraz drogi gminne.

28. Pytanie: Co rozumie inwestor pod pojęciem przyłącze? Obowiązująca definicja przyłącza kanalizacyjnego brzmi następująco: przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usługi z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości. Zgodnie z SIWZ „Przyłącza do sieci na poszczególnych działkach należy zaprojektować do tzw. pierwszej studzienki” – czyli wg Nas bez przyłączy, a z siecią rozdzielczą kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Można przyjąć taką interpretację.

29. Pytanie: W nawiązaniu do punktu VII,2)

Czy zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych art. 26 ust. 2b Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zadania, lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków na podstawie przedstawienia pisemnych zobowiązań tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówień?

A co za tym idzie czy referencjami ma wykazać się Wykonawca posiadający firmę (niekoniecznie zatrudniających aktualnie projektantów wykonujących dla niego poprzednie opracowania), czy raczej projektant który dane projekty wykonał i oświadczy że będzie dostępny dla Wykonawcy przy opracowywaniu w/w projektu?

Odpowiedź: Wykonawca, który na podstawie art. 26 ust. 2 pkt. 2b polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zadania, lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków może załączyć do oferty referencje na potwierdzenie spełnienia warunków udziału innych podmiotów zobowiązany jest na podstawie ustawy PZP udowodnić zamawiającemu iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. Firma, która polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów musi zatem w ofercie wskazać, którą część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (art.36 ust. 4)

Wykonawca ma potwierdzić zdolność do wykonania zamówienia. Fakt odejścia z firmy Wykonawcy projektantów wykonujących poprzednie zamówienia nie świadczy dobrze o ofercie.

30. Pytanie: Dotyczy punktu VII, 3) „uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.. „ informujemy, że przed 2002 rokiem nie wydawano uprawnień „Bez ograniczeń” w związku z tym, czy inwestor uznaje za równoważne uprawnienia wydane przed 2002 rokiem o brzmieniu:

„(...) stwierdzam, że pan – mgr inż. melioracji wodnych (..) posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej – w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych – jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,

2/ kierowania, nadzorowania i (...)

Odpowiedź: Zamawiający za równoważne uznaje uprawnienia wydane przed 2002 rokiem.

31. Pytanie: Stwierdzamy, iż nie jest możliwe poprawne wycenienie projektu 1 kilometra sieci. Wynika to z faktu ich zróżnicowania (ilości przekroczeń dróg czy cieków, ilości występujących na danym odcinku przyłączy itp.). W projekcie opracować należy również wiele zagadnień ogólnych dla całego obiektu takich jak badania geologiczne, uzgodnienia z zarządcami dróg czy instytucjami, Operat Wodno prawny, Studium Wykonalności, raport itp. Dlatego też czy nie właściwsze było by potraktowanie obiektu w sposób całościowy i rozstrzygnięcie przetargu na podstawie ryczałtowej ceny wykonania całości prac, natomiast zwiększony zakres robót rozliczyć ceną jednostkową za kilometr, lub sztuką np. przepompownie itp.?

Odpowiedź: Po przeprowadzeniu właściwego rozeznania przedmiotu zamówienia jest możliwe określenie cen jednostkowych. W SIWZ została podana orientacyjna długość sieci do zaprojektowania.

32. Pytanie: Na czym polegać ma możliwość składania ofert częściowych? Czy będą opracowywane dwie oddzielne dokumentacje wg dwóch oddzielnych wycen jak jest to przedstawione w umowie, czy też Zamawiający dopuszcza jedynie możliwość składania ofert częściowych jak jest to opisane w SIWZ – proszę o uściślenie stanowiska co do opracowania dwóch oddzielnych Projektów Budowlanych. Wówczas czy termin 30.07.2011 roku dotyczy obu oddzielnych opracowań.

Odpowiedź: Mogą być opracowane dwie oddzielne dokumentacje dla sieci w Pogorzeli oraz dla sieci w Grabiance i Augustówce. Termin dotyczy obu opracowań.

33. Pytanie: Dotyczy punktu IX, 2. „Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 2 dni przed terminem składania ofert (art.38 ust.1).” – błędny zapis.

Treść powyższego punktu dotyczy terminu w jakim Zamawiający zobowiązany jest udzielić odpowiedzi na zadane pytania. Artykuł 38 PZP w dalszym brzmieniu stwierdza: „pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert”.

Odpowiedź: Zamawiający dziękuje wykonawcy za wnikliwe przeanalizowanie zapisów SIWZ oraz poinformowanie o tym błędzie.

34. Pytanie: Umowa nr (załącznik nr 5) - §3 punkt 2.2 Czy do działania siły wyższej można zaliczyć np.:

- brak możliwości opracowania dokumentacji (bardzo niska temperatura, duża pokrywa śnieżna, niesprzyjające warunki pogodowe),
- odmowa zgody na zaprojektowanie przez Właścicieli działek,
- przedłużający się czas uzgodnienia z Instytucjami (np. czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia wodno prawnego, Decyzji Środowiskowej – Karta Informacyjna Przedsięwzięcia czy nawet Raportu Oddziaływania na Środowisko w przypadku gdy na obszarze występuje Natura 2000).

Odpowiedź: W przypadku możliwości pierwszej tak w przypadku dwóch pozostałych w interpretacji zamawiającego nie jest zasadnym zaliczanie w/w sytuacji do działania siły wyższej.

35. Pytanie: Czy w przypadku aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jest potrzeba spisywania zgód na zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź: Niezbędne jest uzgodnienie z właścicielem trasy przyłącza na jego nieruchomości.


mgr Władysław Marak Lasoński