



**STAROSTA OTWOCKI**  
**ul. Górna 13, 05-400 Otwock**

SAB.6740.1283.2012..JK

Przed upływem terminu od wniesienia odwołania  
decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania  
w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.  
Podstawa prawna (art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia  
14.06.1960 r. KPA Dz.U. z 2000 r. nr 98  
poz. 1071 tekst jednolity) Otwock 2012.11. 22

## **DECYZJA Nr 1426 P/2012**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.09.2012 r. (uzupełnionego w dniu 25.10.2012 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /-rozbiórkę/  
wykonanie robót budowlanych**

dla: **Gminy Osieck**  
**05-445 Osieck ul. Rynek 1**

- sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w pasie drogowym wraz z zasilaniem elektroenergetycznym pompowni ścieków na terenie działek nr ew. 3567, 3565, 3569, 3564, 3572, 3573, 3575, 3228 i 3224 w Osiecku, na działkach nr ew. 272/1, 270/1, 119, 37/2, 37/3, 152, 170, 171/170, 171/187, 188, 272, 270/2, 121/1 i 88 w Grabiance oraz na działkach nr ew. 581/1, 868, 870, 637, 755/2, 907, 146/1, 384, 147/2, 883, 562/1, 683/2, 613/6, 729/3, 744/14, 742/9, 743/4, 744/10, 744/11, 744/17, 745/6, 745/9, 746/8, 746/5, 632, 629/7, 635/8, 638/8, 640/31, 640/32, 640/8, 640/12, 643/6, 635/4, 638/4, 640/25, 640/26, 640/6, 640/10, 742/8, 664/1, 661/5, 658/4, 655/6, 667/3, 670/6, 670/3, 673/3, 713/5, 910, 711/11, 899, 711/4, 711/8, 683/1, 428/5, 408, 146/2, 428/4, 581/2, 633/2, 861, 590/6, 591/4, 620/1, 619, 622, 625, 617, 615/2, 700/10, 713/23, 713/20, 713/17, 633/1, 597/6 i 510/13 w Augustówce, gm. Osieck.

**Kategoria obiektu: XXVI**

**Projektanci projektu budowlanego:**

sieci kanalizacyjnej - mgr inż. Daniel Baran, posiadający upr. bud. nr MAZ/0200/POOS/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz upr. bud. nr MAZ/0400/POWS/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0617/06

zasilania elektroenergetycznego pompowni – Stanisław Tomaszek, posiadający upr. bud. nr GPB.7342/50/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz do sprawdzania projektów budowlanych w wymienionej wyżej specjalności, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IE/4025/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) W trakcie wykonywania robót należy spełnić warunki i zalecenia wynikające z uzgodnienia inwestycji zawarte w opinii nr 1190/2011 z dnia 07.11.2011 r. w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
  
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
.....
  
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania  
.....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych  
.....
  
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
  
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
  
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki: nr ew. 3567, 3565, 3569, 3564, 3572, 3573, 3575, 3228 i 3224 w Osiecku, na działkach nr ew. 272/1, 270/1, 119, 37/2, 37/3, 152, 170, 171/170, 171/187, 188, 272, 270/2, 121/1 i 88 w Grabiance oraz na działkach nr ew. 581/1, 868, 870, 637, 755/2, 907, 146/1, 384, 147/2, 883, 562/1, 683/2, 613/6, 729/3, 744/14, 742/9, 743/4, 744/10, 744/11, 744/17, 745/6, 745/9, 746/8, 746/5, 632, 629/7, 635/8, 638/8, 640/31, 640/32, 640/8, 640/12, 643/6, 635/4, 638/4, 640/25, 640/26, 640/6, 640/10, 742/8, 664/1, 661/5, 658/4, 655/6, 667/3, 670/6, 670/3, 673/3, 713/5, 910, 711/11, 899, 711/4, 711/8, 683/1, 428/5, 408, 146/2, 428/4,

581/2, 633/2, 861, 590/6, 591/4, 620/1, 619, 622, 625, 617, 615/2, 700/10, 713/23, 713/20, 713/17, 633/1, 597/6 i 510/13 w Augustówce, gm. Osieck.

## UZASADNIENIE

W dniu 12.09.2012 r. Gmina Osieck wystąpił do Starostwa Powiatowego w Otwocku z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg gminnych i powiatowych oraz zasilania elektroenergetycznego pompowni ścieków na terenie działek nr ew. 3567, 3565, 3569, 3564, 3572, 3573, 3575, 3228 i 3224 w Osiecku, na działkach nr ew. 272/1, 270/1, 119, 37/2, 37/3, 152, 170, 171/170, 171/187, 188, 272, 270/2, 121/1 i 88 w Grabiance oraz na działkach nr ew. 581/1, 868, 870, 637, 755/2, 907, 146/1, 384, 147/2, 883, 562/1, 683/2, 613/6, 729/3, 744/14, 742/9, 743/4, 744/10, 744/11, 744/17, 745/6, 745/9, 746/8, 746/5, 632, 629/7, 635/8, 638/8, 640/31, 640/32, 640/8, 640/12, 643/6, 635/4, 638/4, 640/25, 640/26, 640/6, 640/10, 742/8, 664/1, 661/5, 658/4, 655/6, 667/3, 670/6, 670/3, 673/3, 713/5, 910, 711/11, 899, 711/4, 711/8, 683/1, 428/5, 408, 146/2, 428/4, 581/2, 633/2, 861, 590/6, 591/4, 620/1, 619, 622, 625, 617, 615/2, 700/10, 713/23, 713/20, 713/17, 633/1, 597/6 i 510/13 w Augustówce, gm. Osieck. Do wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, upoważnienie do reprezentowania gminy Osieck i do złożenia oświadczenia, cztery egzemplarze projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej i zasilania elektroenergetycznego pompowni ścieków wraz z decyzjami Zarządu Dróg Powiatowych o lokalizacji w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej oraz kopię decyzji środowiskowej z dnia 06.06.2012 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. W dniu 28.09.2012 r. uzupełniono wniosek o prawidłowo wypełnione oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz o uwierzytelnione kopie decyzji środowiskowej i pozwolenia wodnoprawnego. Po zawiadomieniu stron pismem z dnia 03.10.2012 r. o wszczęciu postępowania przekazano informację w imieniu właściciela nieruchomości o tym, iż inwestor nie posiada prawa do dysponowania na cele budowlane w zakresie działki nr ew. 833/1 w Augustówce. Po stwierdzeniu pomyłki w odczycie numeru działki inwestor złożył w dniu 25.10.2012 r. wyjaśnienie wraz z korektą wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie inwestycji na działce nr ew. 633/1 w Augustówce i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że obszar oddziaływania inwestycji nie obejmuje działki nr 833/1 i jej właściciel nie jest stroną postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej.

W złożonym oświadczeniu inwestor wskazał tytuł do dysponowania na cele budowlane działką nr ew. 633/1 w Augustówce na podstawie decyzji nr 153/L/11 Zarządu Dróg Powiatowych w Otwocku o lokalizacji w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej. W toku rozpatrzenia sprawy stwierdzono, że zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2 Prawo budowlane inwestor złożył w dniu 12.09.2012 r. wniosek o pozwolenie na budowę oraz oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stosownie do art. 33 ust. 2 pkt 2 i 3 do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono projekt budowlany i wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego właściwy organ przed wydaniem pozwolenia na budowę sprawdza m.in. :

- zgodność projektu budowlanego ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń,



- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Analiza zgromadzonego materiału dowodowego pod kątem zgodności inwestycji z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck (uchwałą Rady Gminy w Osiecku nr XXX/127/01 z dnia 26.06.2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 173 poz. 2724 z dnia 22.08.2001 r. oraz uchwałą Rady Gminy w Osiecku nr XXXV/204/10 z dnia 28.06.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 154 poz. 3742 z dnia 21.08.2010 r. – w części dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu 02.KG położonego w miejscowości Osieck) wykazała, że budowa kanalizacji sanitarnej i jej lokalizacja nie naruszają ustaleń planu miejscowego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany - po uzupełnieniu w dniu 08.11.2012 r. - jest kompletny i został wykonany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia z izby samorządu zawodowego.

Zatem zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 tej ustawy, nie znaleziono podstaw do odmowy wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zdecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
mgr Mirosław Pszonka  
WICESTAROSTA

\*  
Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 26.08.2013

Otwock, dnia 31.08.2013  
Antonia Mazek

Otrzymują:

1. P. Karolina Zowczak, Wspólnota Gruntowa wsi Grabianka – Sołtys Zbigniew Wawer, Wspólnota Gruntowa wsi Augustówka - Sołtys Sabina Młot, Zarząd Dróg Powiatowych w Otwocku, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, P. Jan Makowski, P. Józef Łączyński, P. Stanisław Łączyński, P. Władysława Miąsek, P. Waclaw Miąsek, P. Teresa Płatek, P. Stanisława Rosłaniec, P. Anna Szuchnik, P. Krzysztof Samul, P. Teresa Samul, P. Stanisław Szostak, P. Janina Szostak, P. Marzena Zawada, P. Jan Grzegorzówka, P. Józef Tomaszek, P. Roman Przybysz, P. Michał Siwek, P. Wanda Sobota, P. Piotr Siwek, P. Mirela Siwek, P. Elżbieta Sitkiewicz, P. Teresa Siwek, P. Sylwester Młot, P. Sławomir Bąk, P. Bożena Bąk, P. Marek Szostak, P. Wanda Szostak, P. Agnieszka Sybilska, P. Alina Żurawska, P. Artur Kot, P. Feliks Kot, P. Zbigniew Kot, P. Grażyna Łaszczewska, P. Monika Żołądek, P. Krzysztof Jałocha, P. Małgorzata Jałocha, P. Arkadiusz Zawada, P. Jarosław Zawada, P. Piotr Zawada, P. Sławomir Gadomski, P. Beata Gadomska, P. Adam Zawada, P. Emilia Zawada, P. Sławomir Zawada, P. Władysława Zawada

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Osieck (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)

2. Wójt Gminy Osieck (§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

