



WOJEWODA MAZOWIECKI
Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa

Warszawa, dnia 27 grudnia 2012 r.

WIŚ-II.7840.2.546.2012.BW

DECYZJA NR 455 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623, ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę z dnia 20 sierpnia 2012 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 12 września 2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor: Gmina Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck

inwestycja: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 805 w miejscowości Osieck, Grabianka na dz. nr ew. 1660/1 i 1660/2 obręb 0008 i na dz. nr ew. 274 obręb 0004” - kategoria obiektu XXVI,

autor projektu:

- mgr inż. Daniel Baran posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MAZ/0200/POOS/07, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/2002/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
- f) Dostosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich nr 638/09/2011 z dnia 12.09.2011 r. oraz nr 697/10/2011 z dnia 04.10.2011 r.,

- g) Zastosować się do Opinii Starostwa Powiatowego w Otwocku Zespołu Ds. Koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu nr 1190/2011 z dnia 07.11.2011r.,
- h) Zachować warunki nałożone decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr WOOS-II.4210.10.2012.AG z dnia 06.06.2012 r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- i) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- j) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- k) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881 ze zm.).
- l) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości nr ew. 1660/1, 1660/2 w obrębie ew. 0008 oraz nr ew. 274 w obrębie ew. 0004 w jednostce ewidencyjnej Osieck (w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 805), w miejscowości Osieck.

Uzasadnienie

Dnia 20 sierpnia 2012 r. w tutejszym organie złożono wnioski Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 805 w miejscowości Osieck, Grabianka na dz. nr ew. 1660/1 i 1660/2 obręb 0008 i na dz. nr ew. 274 obręb 0004.”

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

- 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3. pełnomocnictwo.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, uchwalonego uchwałą gminy w Osiecku nr XXX/127/01 z dnia 26

czerwca 2001 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa mazowieckiego nr173, poz. 2724 z 22 sierpnia 2001 r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Osiecku nr XXXV/204/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 154, poz. 3742 z 21 sierpnia 2010 roku – w części dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B3.2MN, B3.3MN, B4.1MN, B4.2MN, B4.3MN, B4.5UL, 02.KG położonego w miejscowości Grabianka, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach: nr WOOS-II.4210.10.2012.AG z dnia 06.06.2012 r.

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Mając na uwadze powyższe, organ postanowieniem z dnia 24 września 2012r., znak WIŚ-II.7840.2.546.2012.DK nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w przedłożonym do wniosku projekcie budowlanym. W terminie przysługującym na uzupełnienie braków, tj. w dniu 04.10.2012r. (wpływ do tutejszego organu 05.10.2012r.), inwestor złożył wniosek o zawieszenie toczącego się postępowania. W dniu 15 października organ zawiesił na wniosek strony przedmiotowe postępowanie.

Dnia 19.11.2012r. w tut. organie został złożony wniosek o podjęcie zawieszzonego postępowania. W związku z powyższym działając na podstawie art. 97 § 2 w związku z art. 101 § 1 i 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w dniu 04.12.2012r. Wojewoda podjął zawieszone postępowanie.

Wobec tego, że inwestor nie złożył do Wojewody Mazowieckiego wniosku o ponowne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Wojewoda Mazowiecki dokonał na podstawie art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227) oceny czy we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym dokonano zbadania zgodności dokumentacji i nie stwierdzono niezgodności zapisów decyzji środowiskowej z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Po zbadaniu materiału dowodowego organ uznał, że nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 13.01.2013 r. i podlega wykonaniu



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Sylvia Moszczyńska-Staś
Starszy Specjalista

Warszawa, dn. 06.01.2013 r.
z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
podpis: [signature]
Starszy Specjalista

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635 ze zm.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują:

- ① Pani Karolina Zowczak – pełnomocnik inwestora
Adres do korespondencji:
Gmina Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck (+ 2 egz. proj. budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
(dot. dec. nr 638/09/2011 oraz nr 697/10/2011)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości:

4. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Henryka Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
(dot. dec. nr WOOS-II.4210.10.2012.AG)