

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

PROJEKT BUDOWLANY

na przebudowę świetlicy wiejskiej w Natolinie

INWESTOR: Gmina Osieck
Osieck
ul. Rynek 1

LOKALIZACJA: Natolin 40
Gmina Osieck
dz. nr. 267

PROJEKTANT:
br. Budowlana inż. Edward Skwarczyński
Upr. Bud. Nr.375/Wa/75

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

PROJEKTANT:
br. Sanitarna tech. Jan Stoń
Upr. UAN 4224/66/57/85

PROJEKTANT
tech. Jan Stoń
UAN 4224/66/57/85
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-sanitarnej w zakresie
instalacji sanitarnych

OPRACOWAŁ: inż. Patrycja Walczak

P. Walczak

Listopad 2010

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck z dnia 08.11.2010.....	3
2. Mapa do celów projektowych.....	7
2. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki nr. 267	8
2. Projekt zagospodarowania działki	8a
3. Opis techniczny do remontu świetlicy wiejskiej w Natolinie.....	9
Stan istniejący	9
Instalacje.....	9
Projektowany remont budynku	9
Dane techniczne istniejącego budynku	9
Instalacje.....	10
Ochrona przeciwpożarowa.....	10
Zabezpieczenie przeciwpożarowe.....	10
Charakterystyka ekologiczne i sanitarna obiektu	10
4. Zaświadczenie MOIIB w Warszawie	23
5. Uprawnienia budowlane	24

Spis rysunków

Rys. nr. 1 Projekt zagospodarowania działki.....	10a
Rys. nr. 2 Rzut parteru- Inwentaryzacja	11
Rys. nr. 3 Przekrój I-I - Inwentaryzacja.....	12
Rys. nr. 4 Elewacja południowa-Inwentaryzacja.....	13
Rys. nr. 5 Elewacja północna-Inwentaryzacja.....	14
Rys. nr. 6 Elewacja wschodnia-Inwentaryzacja	15
Rys. nr. 7 Elewacja zachodnia-Inwentaryzacja	16
Rys. nr. 8 Rzut parteru	17
Rys. nr. 9 Przekrój I-I.....	18
Rys. nr. 10 Elewacja południowa.....	19
Rys. nr. 11 Elewacja północna.....	20
Rys. nr. 12 Elewacja wschodnia	21
Rys. nr. 13 Elewacja zachodnia	22

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

WYPIS

Z tekstu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXX/127/01 z dnia 26 czerwca 2001 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 173, poz. 2724 z 22 sierpnia 2001r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXXV/204/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 154, poz. 3742 z 21 sierpnia 2010 roku – w części dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C3.9UL - działka nr ewid. 267 położona we wsi Natolin.
(...)

ROZDZIAŁ V

Ustalenia dla terenów usługowych –U

§ 21

Dla terenów usługowych o przeznaczeniu podstawowym na usługi lokalne związane z obsługą zespołów mieszkaniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem C3.9UL ustala się:

1. jako przeznaczenie uzupełniające zieleni towarzysząca zabudowie,
2. uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza granice terenu,
3. wysokość zabudowy nie przekraczająca 10,0m,
4. zapewnienie miejsc postojowych w ramach terenu.

(...)

ROZDZIAŁ IX

Ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego

§ 38

Dla dróg i ulic na obszarze objętym planem ustala się:

- pkt. 15 drogi dojazdowe nie opisane bądź nie wyznaczone na rysunku planu, winny mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10,0 m na terenach zabudowanych i 15,0 m poza terenami zabudowy,
- pkt. 16 w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach i za zgodą zarządcy drogi w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- pkt. 17 lokalizację obiektów budowlanych w odległościach nie mniejszych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- a/ na terenach zabudowy
 - przy drogach wojewódzkich i powiatowych - 8m,

- przy drogach gminnych – 6m,
- b/ poza terenami zabudowy
- przy drogach wojewódzkich i powiatowych – 20m,
- przy drogach gminnych – 15m,

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

pkt.18 Ogrózenia od strony dróg wojewódzkich i powiatowych należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi. Gdy linia rozgraniczająca drogi nie jest uściślona w skali szczegółowej, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi.

ROZDZIAŁ X

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 39

Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący utrzymanie istniejących, rozbudowę lub budowę (doprowadzenie nowych, sieci i urządzeń):

- a) zaopatrzenie w wodę,
- b) odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- c) elektroenergetycznych,
- d) elektroenergetycznych,
- e) zaopatrzenia w gaz.

2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów zabudowy w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:

- a) w ramach linii rozgraniczających dróg i ulic,
- b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą przy zachowaniu możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów (działek budowlanych) ustalonych niniejszą zmianą planu.

§ 40

W zakresie zaopatrzenia się w wodę ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wiejskich,
2. dostawę wody do odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dostawcę wody,
3. w przypadku eksploatacji indywidualnych ujęć wody konieczność wyznaczenia na podstawie badań hydrogeologicznych zabiegu depresji oraz możliwości obniżenia lustra wody; każdorazowo w takim wypadku wymagane jest pozwolenie wodno-prawne na pobór wody z ustaleniami zasobów, a wielkość zasobów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi władzami,
4. dla eksploatowanych ujęć wody obowiązek wyznaczenia strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

5. zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych stawów studziennych na okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

§ 41

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

W zakresie kanalizacji ustala się:

1. odprowadzenie i oczyszczenie ścieków sanitarnych do sieci, a w sytuacji braku sieci – do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia ścieków w obrębie poszczególnych działek budowlanych, z wywozem ścieków na zlewnię gminnej oczyszczalni ścieków,
2. ścieki technologiczne należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych oraz deszczowe z zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach lokalizacji,
3. odprowadzenie wód deszczowych na terenach zabudowy z:
 - terenu ulic i dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej,
 - z utwardzonych terenów działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, a w sytuacji braku sieci – powierzchniowe, w tereny zielone działek,
 - należy uwzględnić możliwości hydrauliczne odbiorników przy realizacji odprowadzenia ścieków deszczowych.

§ 42

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne z istniejącej i projektowanej sieci napowietrznej i kablowej średniego napięcia kV za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4 kV, a następnie sieci napowietrznej i kablowej niskiego napięcia,
2. ustala się wykonanie nowych stacji transformatorowych w: Osiecku – 3 stacje, po jednej dla każdego z zaprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej (Leśna II, Nowe Miasto, Zwierzyniec), Augustówka – 2 stacje, Sobienki – 1 stacja,
3. szczegółową lokalizację sieci i stacji transformatorowych w ramach wyznaczonych niniejszym planem terenów, bądź wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w ROZDZIALE XI w § 45 z zapewnieniem dostępu dla eksploatatora sieci od drogi publicznej,
4. zapewnienie dostępu eksploatatorowi sieci transformatorowych od dróg publicznych,
5. zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów z funkcjami chronionymi w strefach ochronnych istniejących i projektowanych linii napowietrznych 15kV, określonych w przepisach szczególnych, nie mniej jednak niż po 8,0 m w obie strony od osi linii.

§ 43

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1. źródłem zasilania będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 mm relacji Kopalnia Gazu Wilga II w miejscowości Sewerynow gm. Sobienie Jeziory, układ wyłączeniowy w miejscowości Żelazna gm. Pilawa, przez stację redukcyjno-pomiarową I,
2. zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej w/w stacji redukcyjno-pomiarowej siecią średniego ciśnienia w oparciu o „Koncepcję Programową Gazyfikacji Gminy Osieck” (oprac. Biuro Techniczno-Handlowe Ciepłownictwa, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., Warszawa 1994),

STAROSTWO POWIATOWE

W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kaszubów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

3. zasady lokalizacji gazociągów zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
4. zakaz zabudowy w strefie wybuchowości o szerokości 50 m projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia (po 25 m w obie strony).

W D J E
[Signature]
mgr inż. Wiesław Jan Stojan

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Stojan Jan
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZORÓW INWESTORSKICH
08-400 Garwolin, ul. Gen. Fr. Kleberg 24
tel./fax 25 / 64 33 47
NIP. 826-001-06-20, REGON: 71011805

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

W. NATOLIN

gm. Osiek
pow. otwocki

woj. mazowieckie

dz. 267

ark. mapy 273.441.253

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zaktualizował istniejącą treść mapy wg stanu na dz. 22.12.2010 r. w granicach wykreślonej lokalizacji, zgodnie z informacją zainteresowanych użytkowników urzędzeń podziemnych.
Nie wyklucza się istnienia na terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie inwentaryzacji powykorawczej).

**BIURO USŁUG
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH**
Tadeusz Bokas
08-400 Garwolin, ul. Jana Pawła II 11
NIP: 826-100-79-56
tel./fax: (025) 682-14-14, 682-84-44, 0-601-533-278

DATA
M. Suskiński

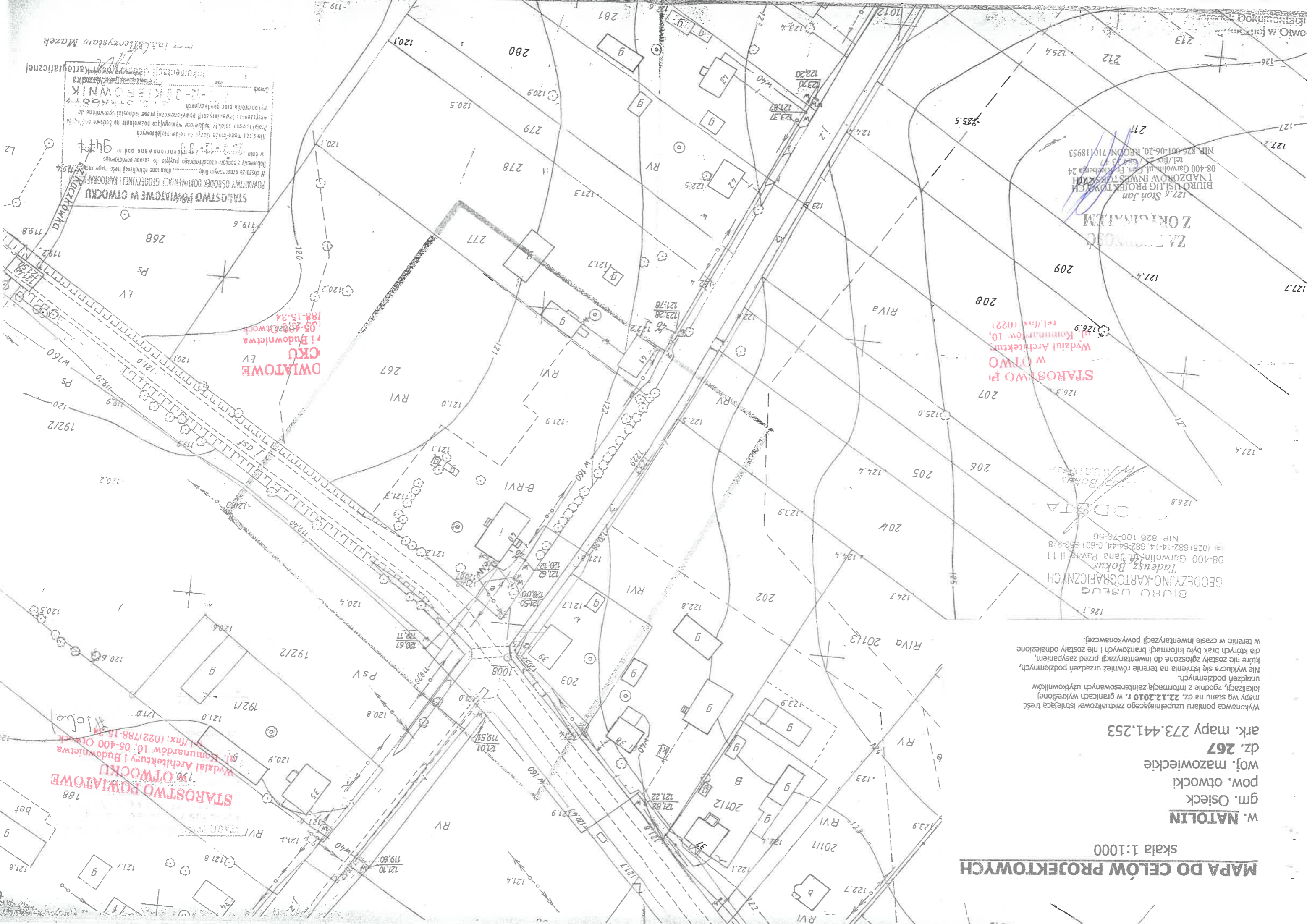
STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10,
tel./fax: (022) 784-15-34

**ZAPROSZENIE
Z ORYGINAŁEM**
127.6 Stojan Jan
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZOROWYCH W OTWOCKU
08-400 Garwolin, ul. Jan. P. Kwiecień 24
NIP: 826-001-06-20, REGON: 140118953
tel./fax: (022) 784-15-34

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
POMIARY OSRODKI DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
dokonane okoliczności terenu mapy nr 273.441.253
W obszarze opracowania nie dokonano odnotowania zmian w terenie
Dokumenty z opisem i załącznikami przyległe do obszaru pomiarowego
i plany: 784-15-34
Mimo że nie ma zmian w terenie, nie dokonano odnotowania zmian w terenie
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają
urzędzaniu i weryfikacji powykorawczej przez jednostki uprawnione do
wykonywania prac geodezyjnych
Odnosi się do: 784-15-34
784-15-34

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10,
tel./fax: (022) 784-15-34

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022) 784-15-34



Część opisowa do projektu zagospodarowania działki nr 267

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

INWESTOR: Gmina Osieck
Osieck
ul. Rynek 1

LOKALIZACJA: Natolin 40
Gmina Osieck
dz. nr 267

LEGENDA:

- A. Budynek świetlicy wiejskiej drewniany, parterowy kryty blachą trapezową przeznaczony do remontu
 - powierzchnia zabudowy - 161,3 m²
 - powierzchnia użytkowa - 147,6 m²
 - kubatura - 900,0 m³
- B. Projektowany osadnik ścieków (wg oddzielnego projektu)
- C. Śmietnik – pojemnik PCV
- D. Istniejący śmietnik przeznaczony do rozbiórki
- E. Istniejący ustęp przeznaczony do rozbiórki

Instalacje

Woda z wodociągu gminnego.

Odprowadzenie ścieków do własnego osadnika.

Ogrzewanie budynku c.o. z kominka dwupłaszczowego.

Energia elektryczna z istniejącego przyłącza NN.

Zestawienie powierzchni działki

- 1. Powierzchnia zabudowy - 170 m²
- 2. Drogi i chodniki - 60 m²
- 3. Zielen - 10450 m²

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia Budowlane
Nr 375/75

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

W. NATOLIŃ

gm. Osieck

pow. otwocki

woj. mazowieckie

dz. 267

ark. mapy 273.441.253

Wykonawca pomiaru uzupełniającego zakwalifikował historyczną część mapy wg stanu na dz. 22.12.2018 r. w granicach wyznaczonych, z uwzględnieniem zmian z informacją zamieszczonych w uzasadnieniu, w tym: wyczerpanie zasobów, zgodnie z informacją zamieszczonych w uzasadnieniu, nie wykazuje się istnienia na terenie punktu urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem, do których brak było informacji branżowych i nie zostały oddzielone w terenie w czasie inwentaryzacji pomiarowej.

**BIURO DŁUGO
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH**
Tadeusz Bakus
08-400 Garwołów, ul. Jana Pawła II 11
NIP: 826-100-79-56
EODETA
ul. Słowackiego 64K, 64K
tel: 22-62-62-62

**STAROSTWO
W OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 10
tel./fax: 22-78-15-14

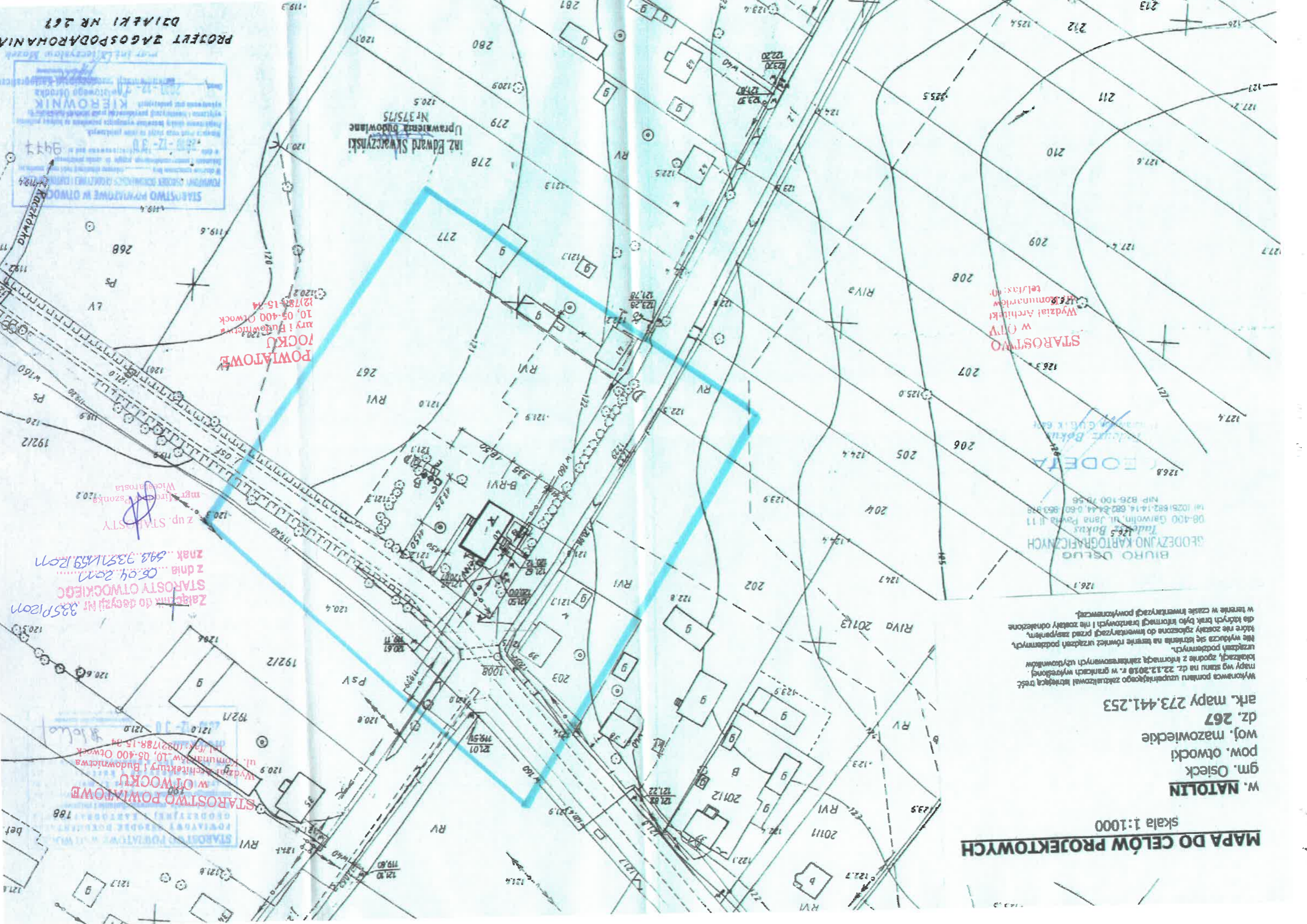
inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia Budowlane
Nr 375175

**STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU**
ul. Budownictwa
10, 08-400 Otwock
tel./fax: 22-78-15-14

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
ul. Komuny 10, 08-400 Otwock
tel./fax: 22-78-15-14
KIEROWNIK
mgr inż. Edward Skwarczyński
ul. Komuny 10, 08-400 Otwock
tel./fax: 22-78-15-14
Projekt: 2017-12-17
2017-12-17
2017-12-17

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR 267**

**STAROSTWO POWIATOWE
W OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 10, 08-400 Otwock
tel./fax: 22-78-15-14
Załącznik do decyzji Nr 335P/2017
z dnia 05.04.2017
Znak: 335P/2017
z up. STMI/STY
mgr inż. Edward Skwarczyński
ul. Komuny 10, 08-400 Otwock
tel./fax: 22-78-15-14



STAROSTWO POWIATOWE
OPIS TECHNICZNY OTWOCKU

do remontu świetlicy wiejskiej w Natolinie

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
tel/fax: 07221788-15-34

Stan istniejący

Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

Fundamenty i ściany fundamentowe z kamienia na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcji drewnianej.

Kominy z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop konstrukcji drewnianej.

Więźba dachowa konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowa.

Stołarka okienna z PCV. Pozostałe 6 okien drewnianych do wymiany na okna z PCV w kolorze brązowym.

Drzwi zewnętrzne typu Gerda w kolorze brązowym.

Podłogi w pomieszczeniach drewniane, w wiatrołapie terakota.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do remontu.

Instalacje

Wykonane przyłącze z wodociągu gminnego.

Ogrzewanie budynku – tylko hol piecykiem stalowym.

Przyłącze elektryczne z sieci NN.

Projektowany remont budynku

Z pomieszczenia magazynu i części wiatrołapu projektowany jest ustęp z dwoma przedsionkami. Projektowana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

Przewidywane jednoczesne przebywanie ludzi w budynku do 20 osób.

Dane techniczne istniejącego budynku

Powierzchnia zabudowy - 161,3 m²

Powierzchnia użytkowa - 147,6 m²

Kubatura - 900,0 m³

Ściany fundamentowe budynku z kamienia na zaprawie cementowej zakończone rolką z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowej. W narożach budynku wykonać reperację pęknięć zaprawą cementową marki 12 MPa.

Ściany zewnętrzne konstrukcji drewnianej obite deskami.

Projektowane jest rozebranie obicia ścian.

Wykonanie docieplenia budynku styropianem EPS 0-040 grubości 10 cm między listwami drewnianymi 5 x 10 cm oraz wykonanie boazerii z desek grubości 1,6 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcji drewnianej otynkowane.

Przewidywane jest obłożenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi.

W ustępie i przedsionkach ściany obłożone płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi. Przy kominku tynk cementowo-wapienny.

Kominy z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dwa kominy przeznaczone do przemurowania. Ponad dachem kominy z cegły klinkierowej i czapką betonową.

Strop konstrukcji drewnianej.

W pomieszczeniach strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na wysokość 3,0 m. W ustępie i przedsionkach strop podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na wysokości 2,5 m.

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**

Strop nad parterem docieplony styropianem EPS 100-038 grubości 15 cm na zaprawie klejowej i obłożony siatką z PCV i zaprawą klejową trzykrotnie.
Wymiana starych okien drewnianych na okna z PCV w kolorze brązowym (jak okna już wymienione). Pakiet szklany U = 1,2, szkło bezpieczne.

Drzwi zewnętrzne były wymieniane i pozostają.

Drzwi wewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe wymienić na drzwi jednoskrzydłowe typu Gerda lub równoważne z dwoma zamkami i samozamykaczem. Drzwi do ustępu i przedsionków jednoskrzydłowe płytowe wzmocnione.

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego. Gres o skuteczności antypoślizgowej R9 – R10 i odporności na ścieranie minimum 3.

Warstwy podkładu pod posadzki: piasek 10 cm, beton B10 – 10 cm, folia, styropian EPS 100-038 na zaprawie cementowej 10 cm, szlichta cementowa zbrojona siatką stalową \varnothing 2,8 mm i oddyletowana od ścian styropianem grubości 2 cm.

Malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym.

W ustępie i przedsionkach glazura na wysokość ścian. W pozostałych pomieszczeniach lamperia na wysokość 1,6 m.

Chodniki, opaska, pochylnia i schody z kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-wapiennej.

Instalacje

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

W ustępie wentylacja mechaniczna wyłączana automatycznie i spełniająca po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej.

Ogrzewanie budynku z kominka dwupłaszczowego.

Woda z wodociągu gminnego.

Ciepła woda z termy elektrycznej.

Odprowadzenie ścieków do projektowanego osadnika (wg oddzielnego projektu).

Istniejąca instalacja elektryczna

Ochrona przeciwpożarowa

Budynek użyteczności publicznej parterowy niski.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Klasa odporności pożarowej D.

Warunki ewakuacji ludzi dwoma wejściami o szerokości 0,9 m o jednoczesnym przebywaniu ludzi do 50 osób.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- hydrant \varnothing 80-10l/s przed budynkiem,
- podręczny sprzęt gaśniczy – 2 gaśnice proszkowe 4 kg ABC
- instalacja piorunochronna.

Dojazd do działki jest zapewniony drogą o powierzchni utwardzonej.

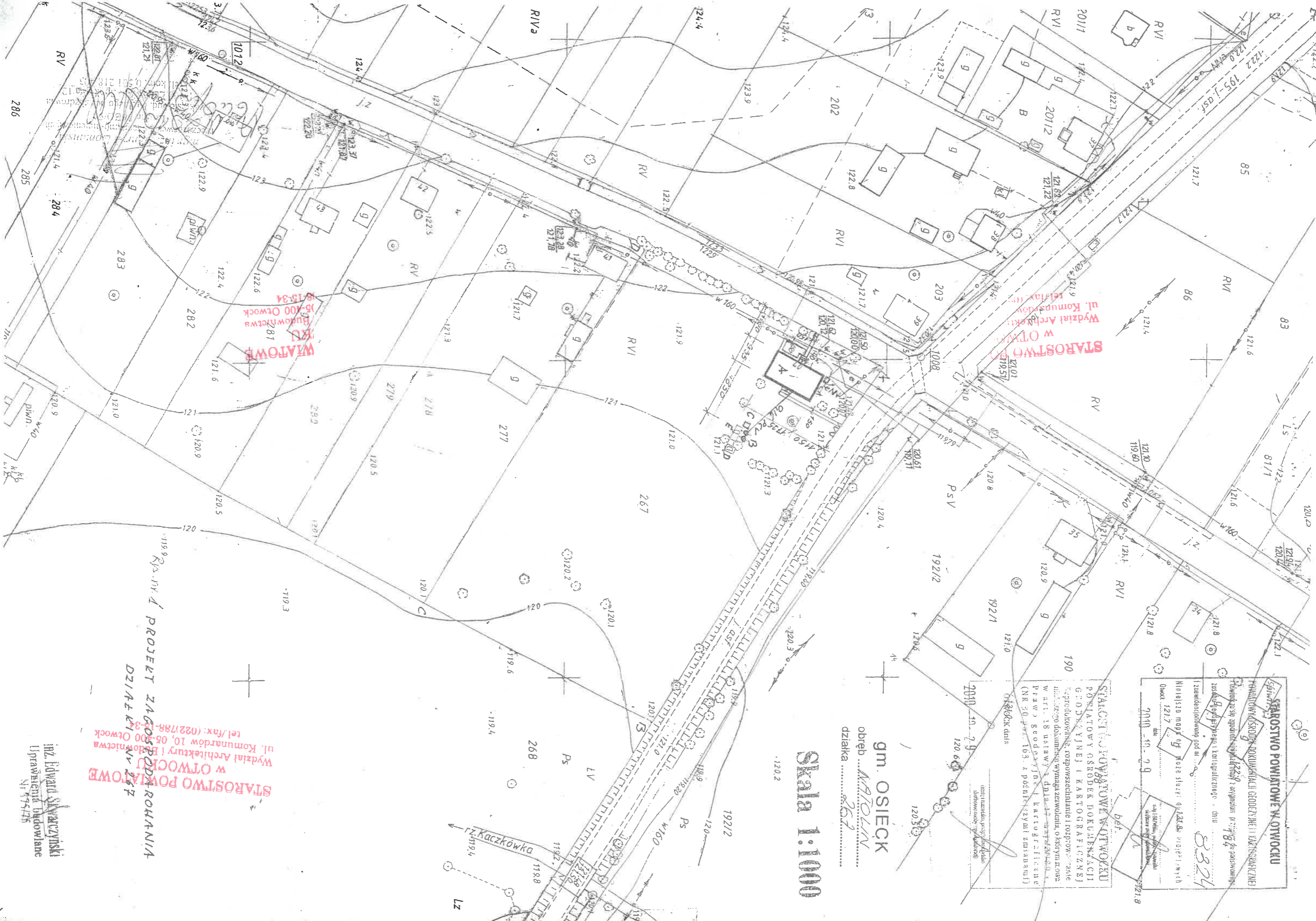
Charakterystyka ekologiczna i sanitarna obiektu

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Obiekt nie wymaga specjalnej ochrony sanitarnej.

Instalacje istniejące i projektowane w budynku nie emitują hałasu i wibracji.

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
nr 275/73



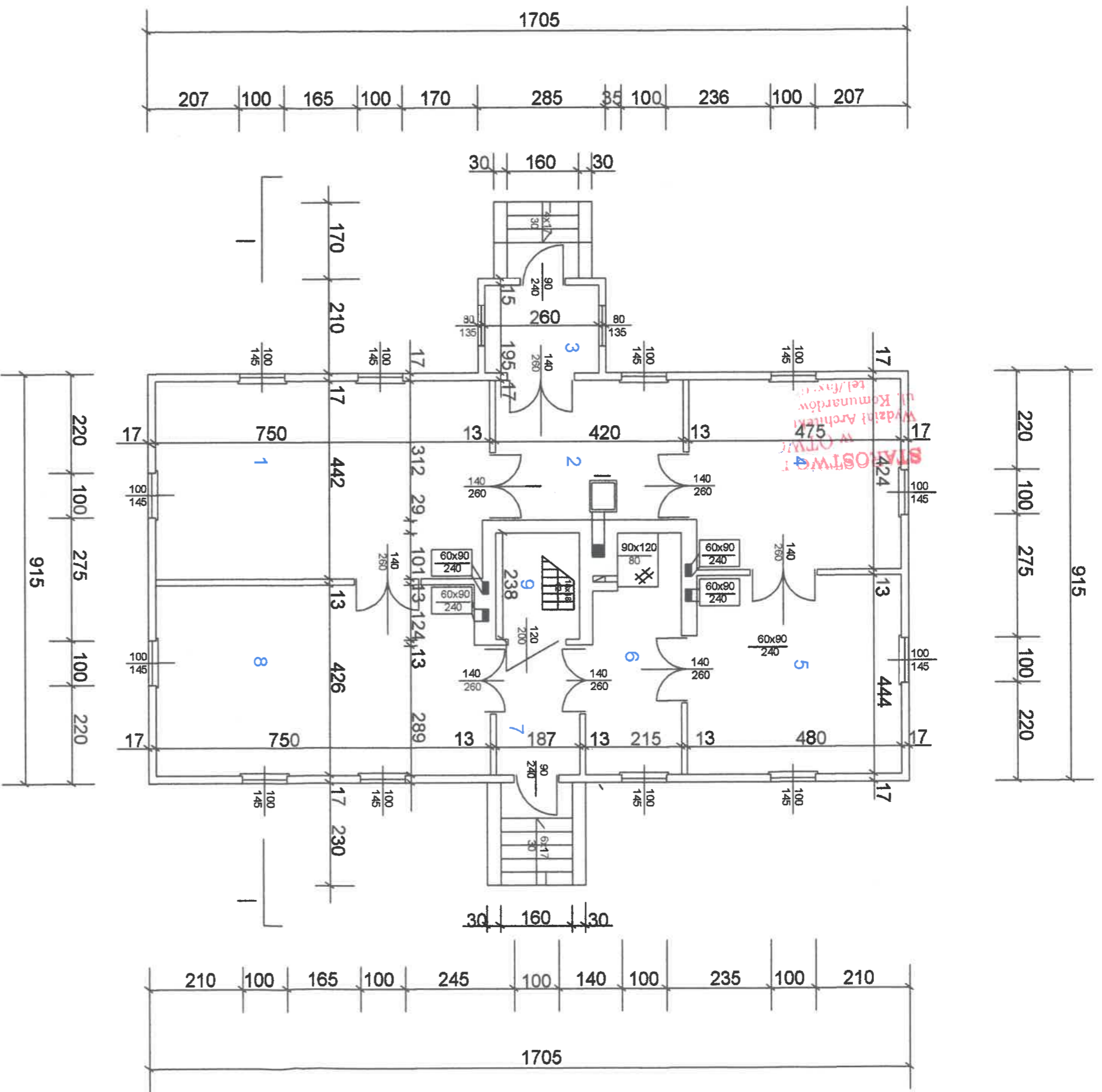
STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 SPIS
 PODMIOTÓW OSRODKA DOKUMENTACJI I KARTOGRAFICZNEJ
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Kartograficznej
 jest jednostką organizacyjną powiatu otwockiego
 i z siedzibą w Otwocku, ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
 Należy do niego podległe:
 Oddział 121.7
 Oddział 2010-10-29
 Data: 2010-10-29
 Inicjały: B.S. 24

gm. OSIECK
 obręb NATOLIN
 działka 267

Skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE W OTWOCKU
 BUDOWNICTWA
 19.10.2011
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA W OTWOCKU
 ul. Komuny 10, 05-400 Otwock
 tel./fax: (022) 788-53-3
 Rys. nr 1 PROJEKT ZAGOSZCZENIA
 DZIAŁKI

inż. Edward Swarczyński
 Uprawnienia budowlane
 Nr 745475

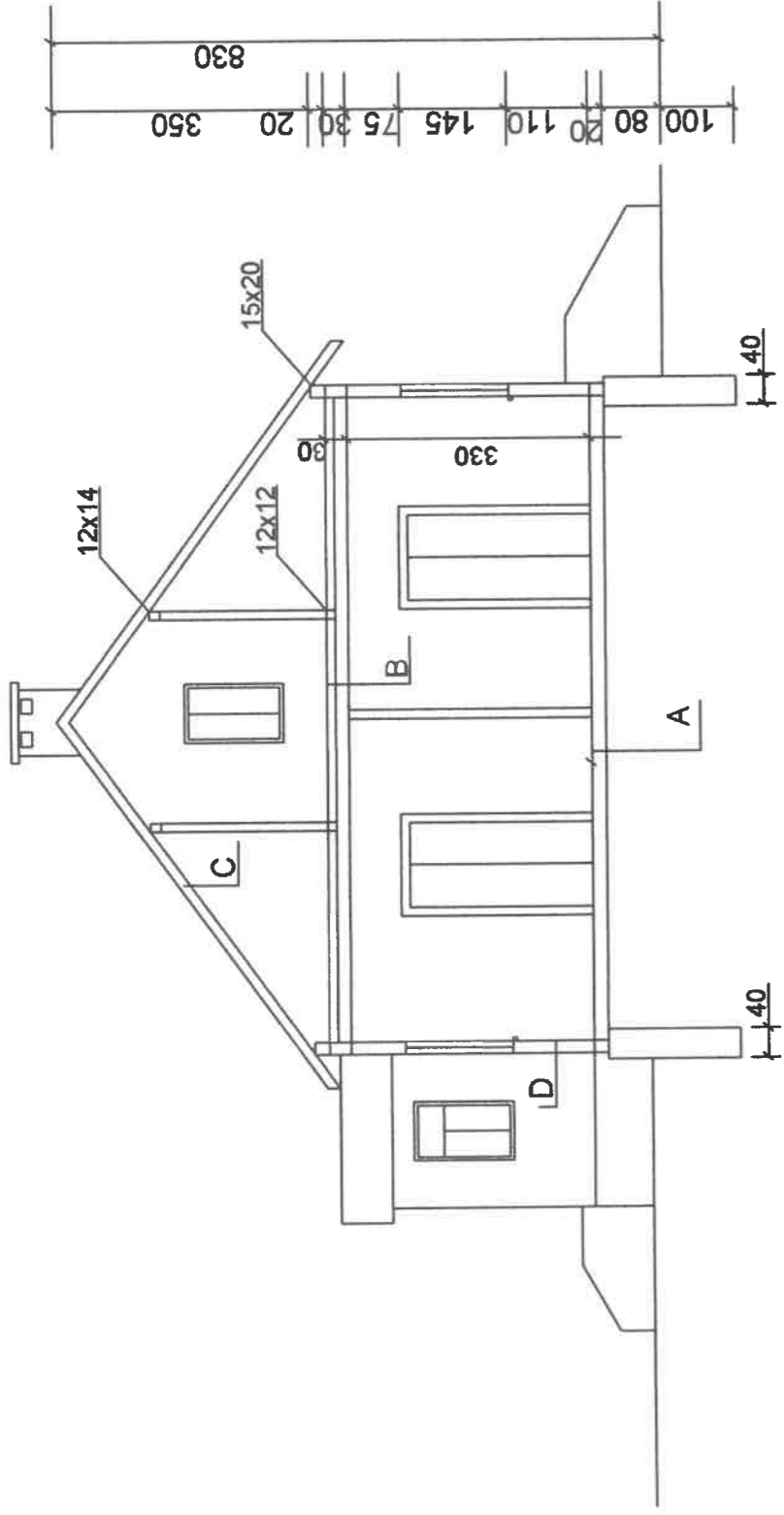


- 1. Biblioteka
- 2. Hall
- 3. Sien
- 4. Czytelnia
- 5. Czytelnica
- 6. Kuchnia
- 7. Wiatrošap
- 8. Sala do gry w pinponga
- 9. Magazyn

deski - 33,2 m²
 deski - 13,1 m²
 deski - 5,1 m²
 deski - 20,1 m²
 deski - 21,3 m²
 deski - 10,8 m²
 terakota - 5,4 m²
 deski - 33,0 m²
 deski - 4,5 m²

OBIEKT	Šwietlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr.267 gm.Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Rzut parteru- inwentaryzacja
PROJEKTANT	INŻ. EDWARD ŚWIĄCZYŃSKI Urząd Miejski Budowlane 02-215/175
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	2

STAROSTWO POWIATOWE
 w OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
 tel/fax: (0222)788-15-34

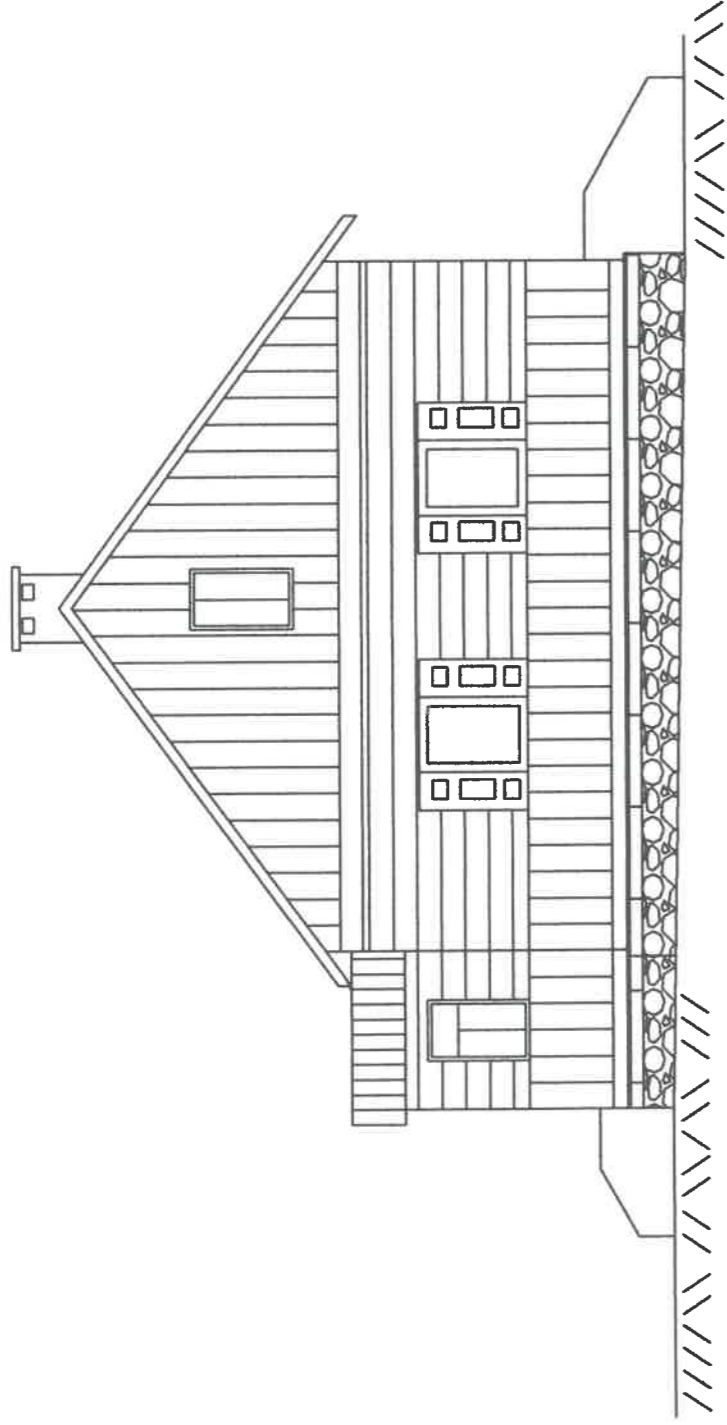


ISTNIEJ#CA

- A - podłoga z desek na legarach
- B - podłoga z desek
- strop konstrukcji drewnianej
- C - istniejący dach konstrukcji drewnianej kryty blach¹ trapezow¹
- D - ocieplona konstrukcja drewnianej szalowana deskami

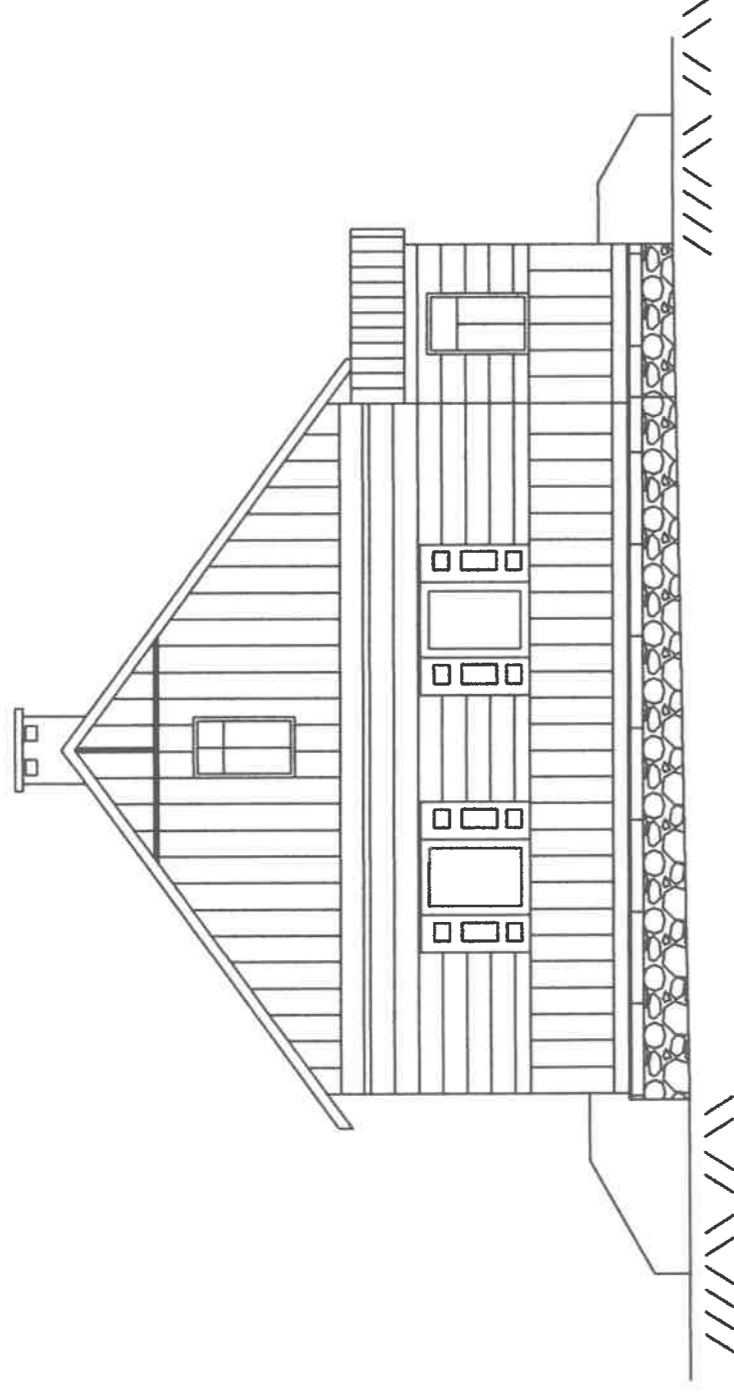
**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 25-400 Otwock
tel./fax: 022 788-15-34

OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr.267 gm.Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Przekrój I-I inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward Świączkowski Uprawnienia budowlane Nr 15175
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	3



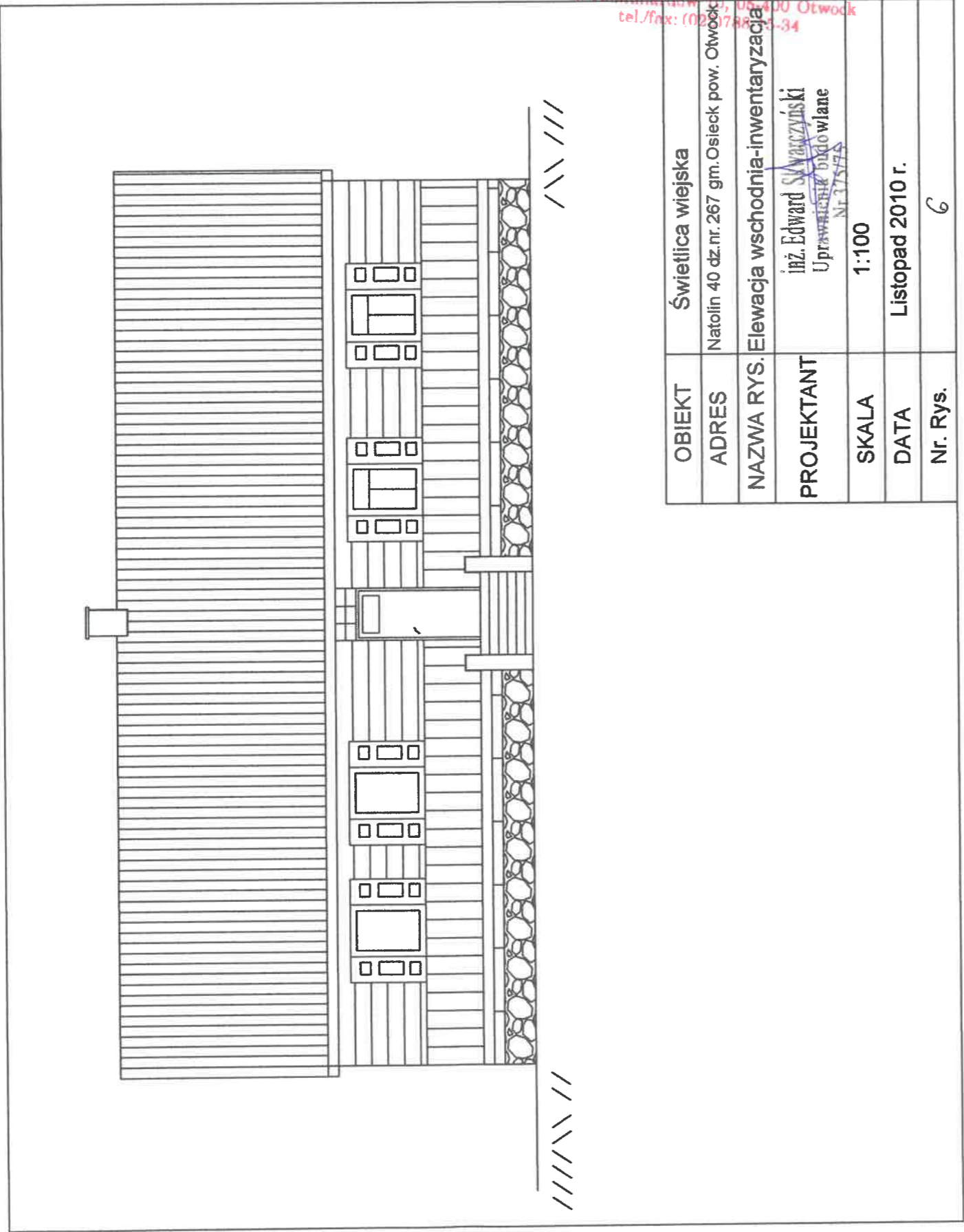
STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10 25-400 Otwock
tel./fax: 022 738-1124

OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr.267 gm. Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Elewacja poźudniowa-inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward Świączyński Uprawnienia budowlane Nr 75/73
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	4



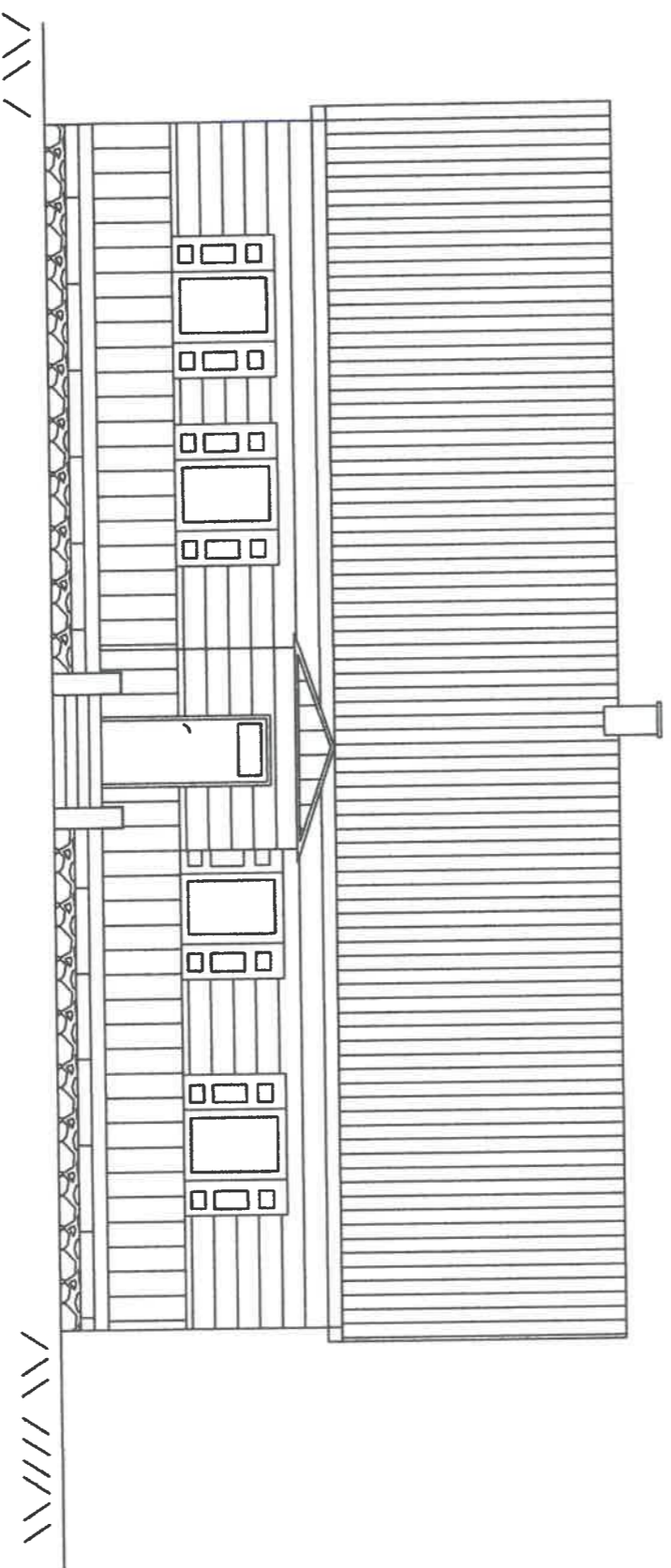
STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 04-000 Otwock
tel./fax: (022)788-33-34

OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr. 267 gm. Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Elewacja północna-inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward ... ^{...} Urząd Miejski w Otwocku
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	5



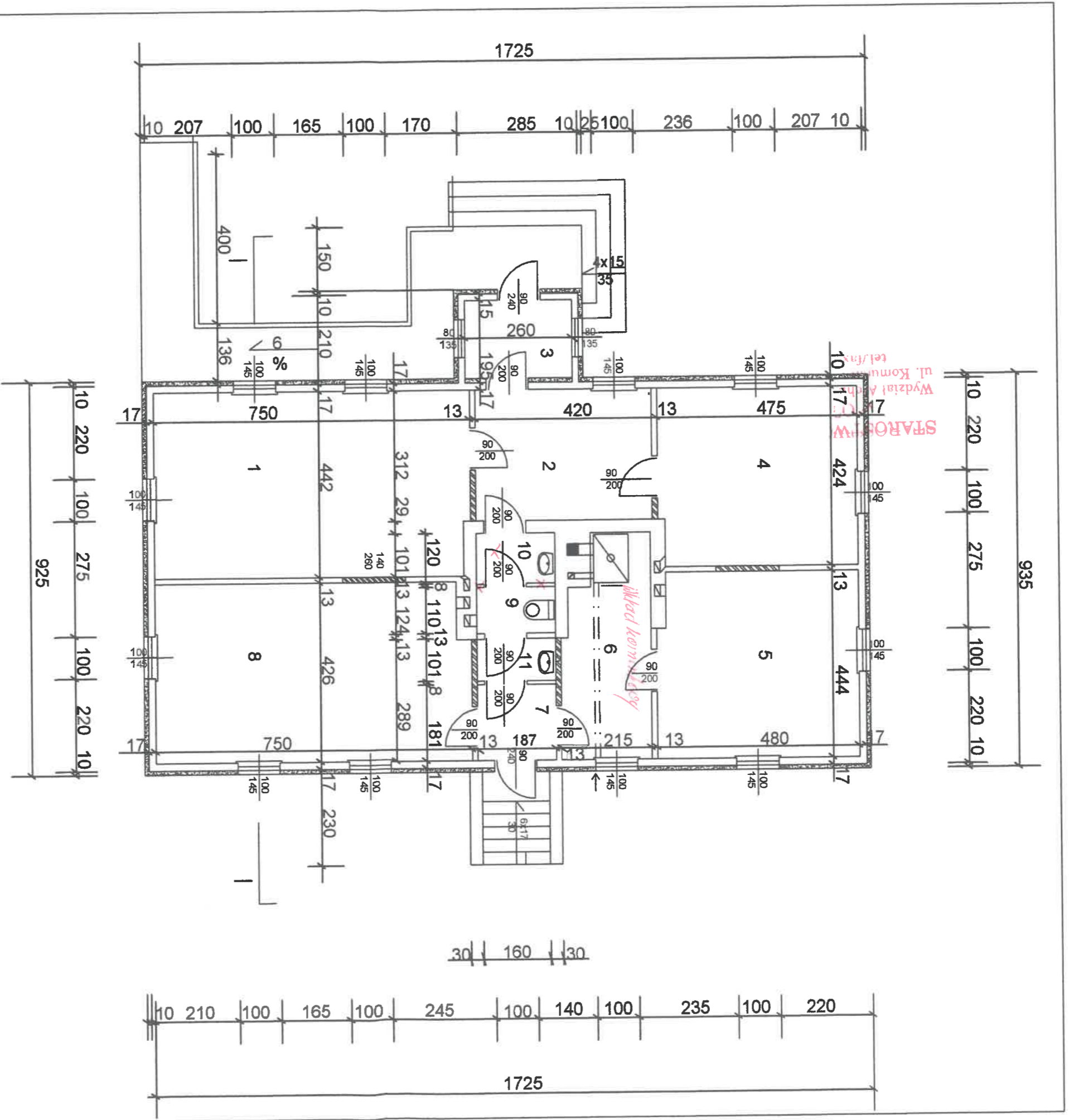
STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 19, 05-400 Otwock
tel./fax: (023) 788 11-34

OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr.267 gm.Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Elewacja wschodnia-inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward Świączkowski Urząd Miejski w Otwocku Nr 375/14
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	6



OBIEKT	Świełlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr. 267 gm. Osieck pow. Ostrowek
NAZWA RYS.	Elewacja zachodnia-inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward Swarczyński Uprawnienia KADOWLANE SI 75/75
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	7

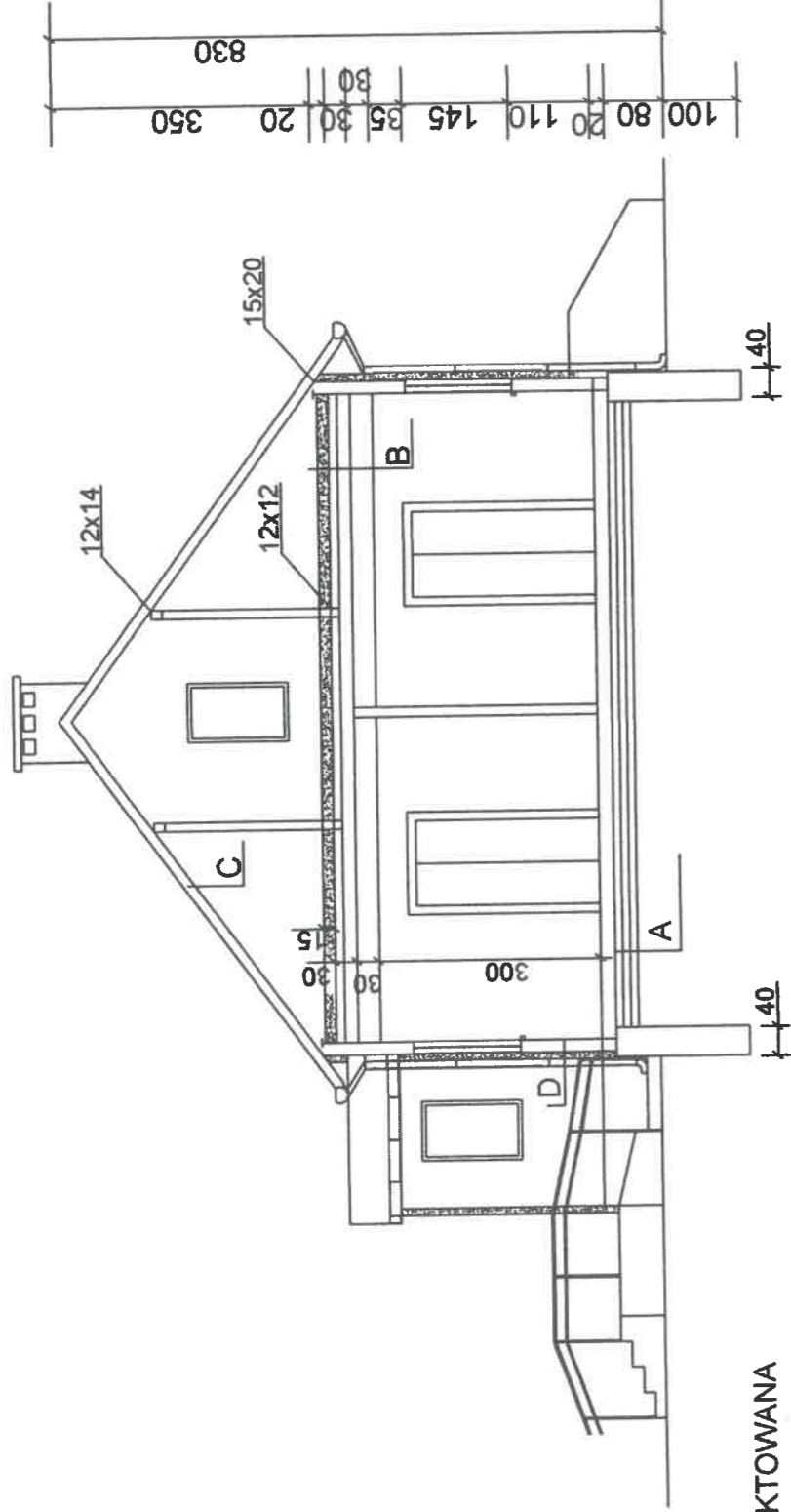
STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komuny 00 Ostrowek
tel./faxy: (0)78 5-34



- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| 1. Biblioteka | terakota - 33,2 m ² |
| 2. Hall | terakota - 13,1 m ² |
| 3. Stieň | terakota - 5,1 m ² |
| 4. Czytelnia | terakota - 20,1 m ² |
| 5. CEwielica | terakota - 21,3 m ² |
| 6. Košownia | terakota - 10,8 m ² |
| 7. Wiatrošap | terakota - 3,4 m ² |
| 8. Sala ogólna | terakota - 32,0 m ² |
| 9. WC | terakota - 4,5 m ² |
| 10. Przedšionek | terakota - 2,25 m ² |
| 11. Przedšionek | terakota - 1,87 m ² |

OBIEKT	Šwietlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr. 267 gm. Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Rzut parteru
PROJEKTANT	inż. Edward Skwarczyński Urządzenia budowlane Nr 17/77
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010r.
Nr. Rys.	8

Poprawił inż. Edward Skwarczyński
 i w.c. wg ul. 10, 05-400 Otwock
 w OTWOCKU
 inż. Edward Skwarczyński
 Urządzenia budowlane
 Nr 17/77
 ul. Komuny 17
 tel./fax: 222788-15-34
 WYDZIAŁ ARCHIT. I BUDOWLANE
 STACJA POWIATOWA
 Nr 375/75



STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

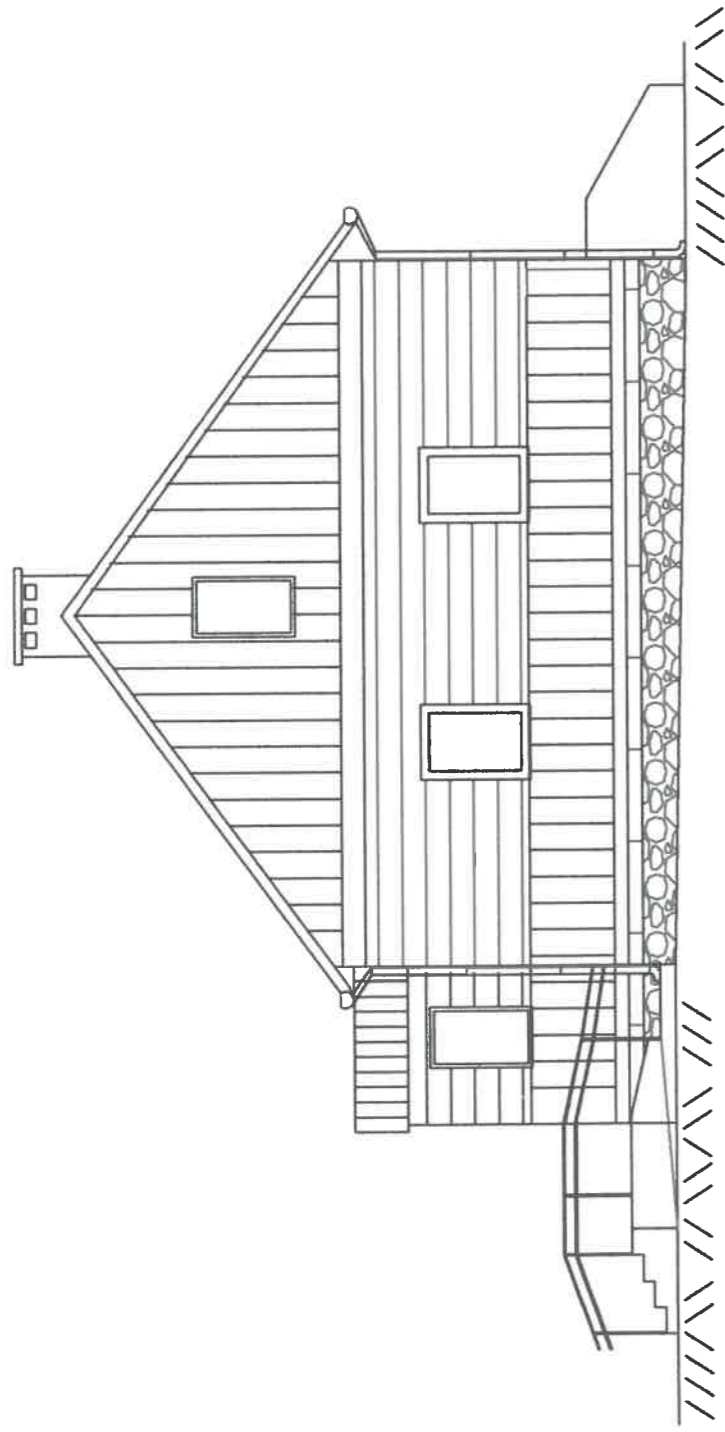
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)748-1544

PROJEKTOWANA

- A- gres
- szlichta cementowa 5cm zbrojona siatką stalową Ø28mm i oddylatowana od ocian styropianem 2cm
- styropian 10cm na zaprawie cementowej
- folia z wywinięciem na podwaliny
- beton B10 - 10cm
- piasek 10cm
- B - 3 warstwy siatki z włókna szklanego i masy klejowej
- styropian grubości 15cm na zaprawie klejowej
- podłoga z desek
- strop konstrukcji drewnianej
- strop podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych grubości 12,5mm
- C - istniejący dach konstrukcji drewnianej kryty blachami trapezowymi

- D - ociana konstrukcji drewnianej
- docieplenie styropianem 10cm między listwami 5x10cm
- boazeria 2 cm

OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr.267 gm.Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Przekrój I-I
PROJEKTANT	inż. Edward Skwarczyński Uprawnienia budowlane Nr. 37577
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	9



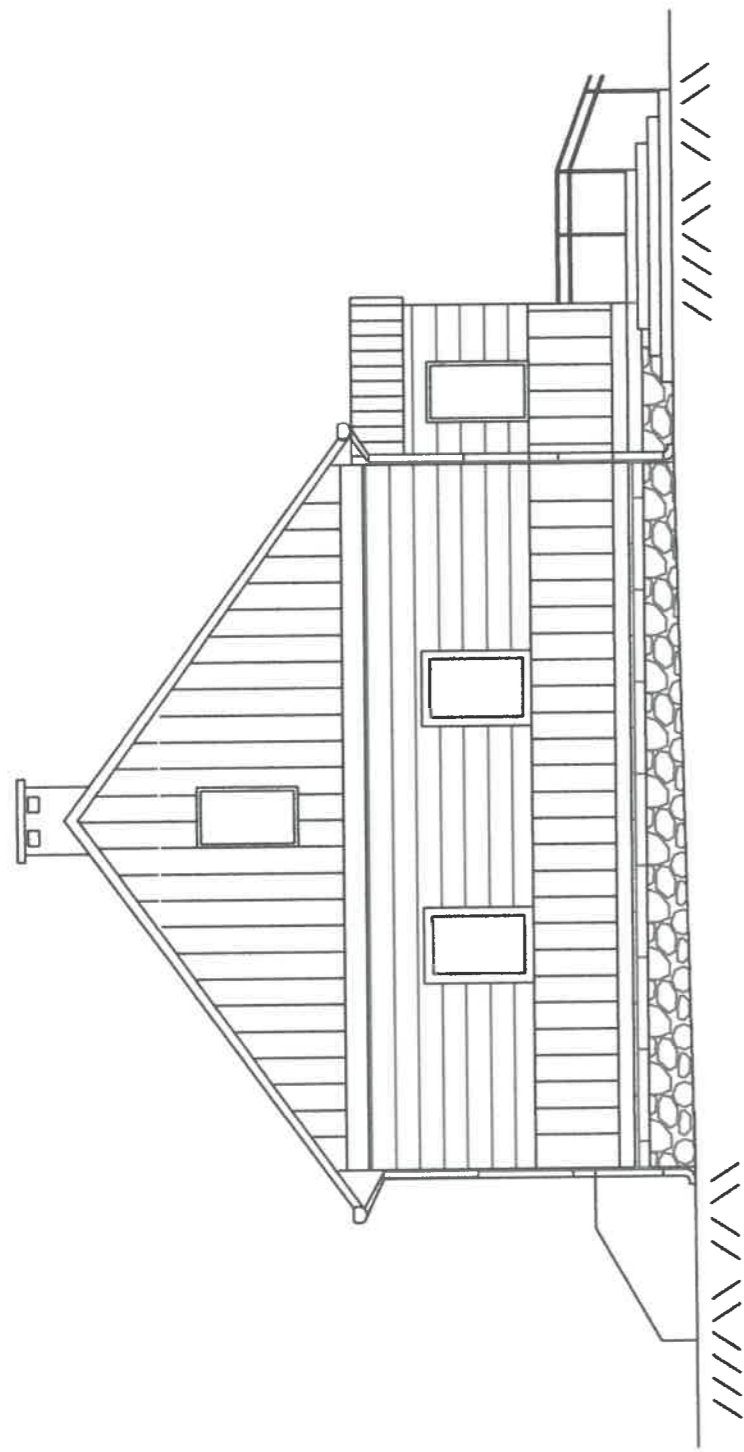
**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 25-400 Otwock
tel./fax: (022) 75-15-34

OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr. 267 gm. Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Elewacja południowa
PROJEKTANT	inż. Edward Nawarczyński Uprawnienia Budowlane N 17475
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	10

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

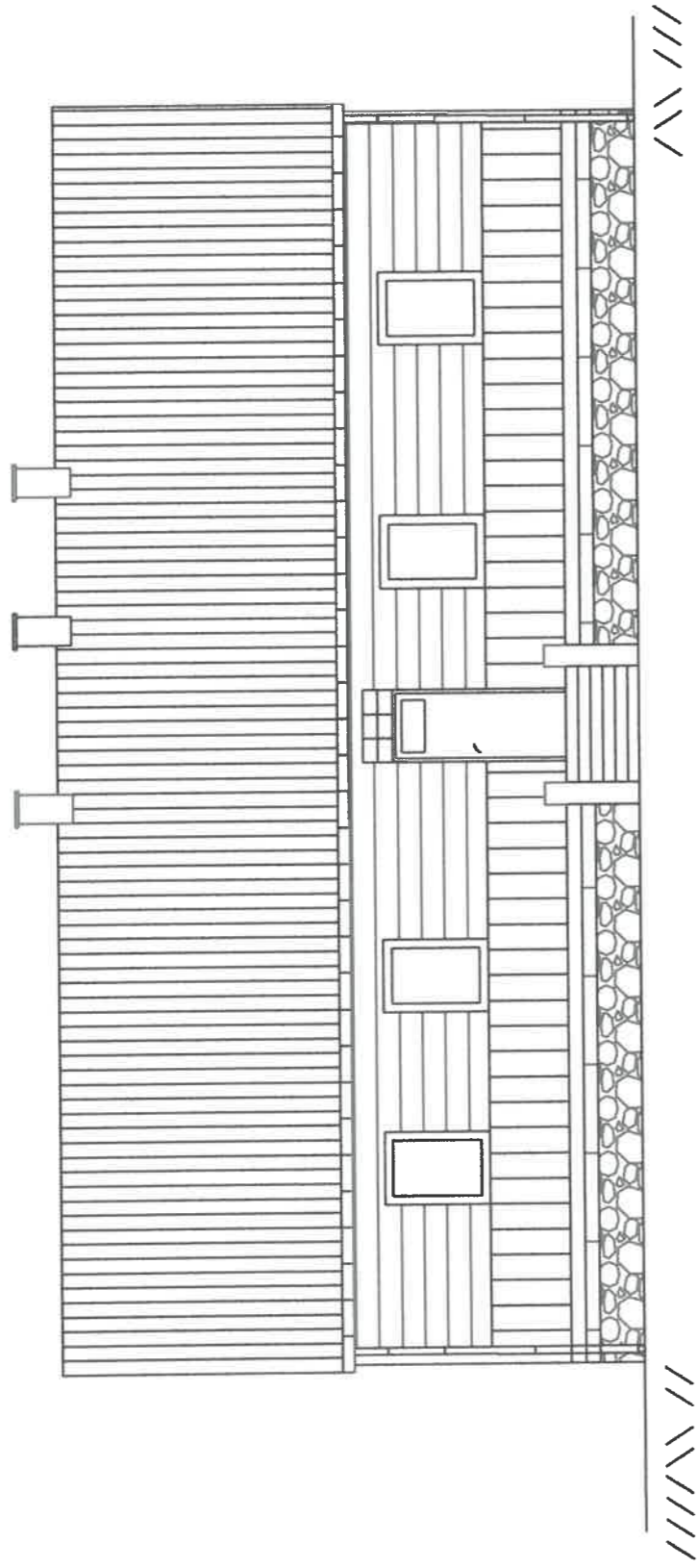
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 24-400 Otwock
tel./fax: (022) 781-15-34



OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr.267 gm. Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Elewacja północna
PROJEKTANT	inż. Edward Swarczewski Uprawnienie inżynierskie budowlane M. ZINSA
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	1/1

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

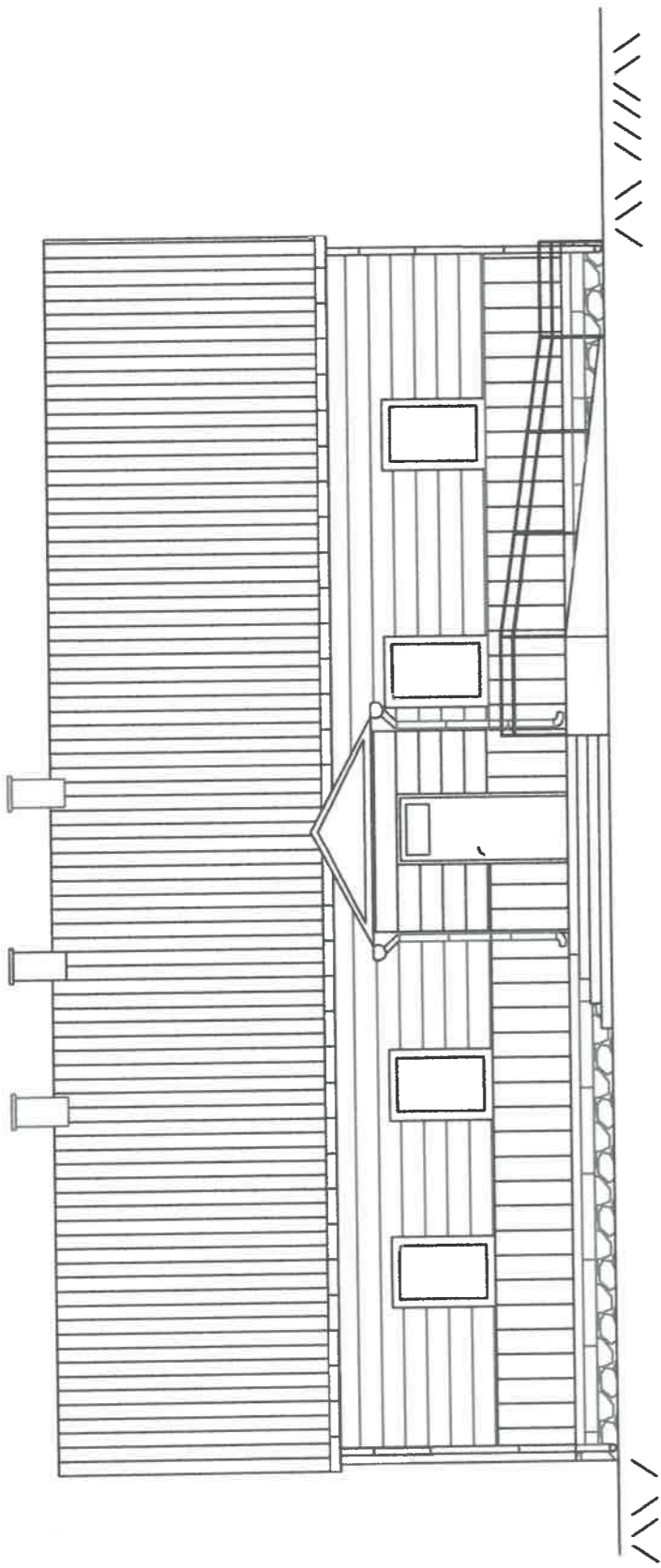
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (023) 758-15 34



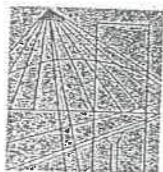
OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr.267 gm.Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Elewacja wschodnia
PROJEKTANT	inż. Edward Kwaczyński I/prawo inż. budowlane Nr 7575
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	12

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10 25-400 Otwock
tel./fax: (022) 76-15-34



OBIEKT	Świetlica wiejska
ADRES	Natolin 40 dz.nr. 267 gm. Osieck pow. Otwock
NAZWA RYS.	Elewacja zachodnia
PROJEKTANT	inż. Edward Śwarczyński Uprawnienia: 5401/1994
SKALA	1:100
DATA	Listopad 2010 r.
Nr. Rys.	13



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

Warszawa, 30 listopada 2009

Zaświadczenie

Pan EDWARD SKWARCZYŃSKI

miejsce zamieszkania:

ul. BAŚNIOWA 3

08-400 GARWOLIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/2193/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Potwierdzam zgodność z oryginałem

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.plib.org.pl e-mail: bluro@maz.plib.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00, Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
ob. EDWARD S K W A R C Z Y Ń S K I
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 10 stycznia 1942 r. w Garwolinie

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych :

a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust.3/,
c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.

Potwierdzam zgodność z oryginałem

inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia Budowlane
Nr 375/75

z up. WOJEWODY

inż. Izidor Borzęcki
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komandorów 10, 08-400 Otwock
tel./fax: 022 288 75 34

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZORÓW INWESTORSKICH
JAN STOŃ
08-400 GARWOLIN
ul. Gen Fr. Kleeberga 24**

ZLECENIODAWCA: Wójt Gminy Osieck

INWESTOR: Gmina Osieck
08-445 Osieck ul. Rynek 1

STADIUM: Projekt Wykonawczy

OBIEKT: Świetlica wiejska

BUDOWA: Instalacje sanitarne w przebudowywanym
budynku świetlicy wiejskiej.

ADRES: 08-445 Osieck
Natolin 40 Dz.nr.267
woj. mazowieckie

OPRACOWAŁ: inż. Patrycja Walczak *P. Walczak*

PROJEKTANT: tech. Jan Stoń
Upr. Bud. UAN 4224/66/57/85

PROJEKTANT
tech. Jan Stoń
UAN 4224/66/57/85
Uprawnienie wydane w specjalności:
Instalacje sanitarne w zakresie
inżynierii sanitarnych

Listopad 2010r.

PROJEKT WYKONAWCZY

Wewnętrznych instalacji sanitarnych w przebudowywanym budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce numer 267 w miejscowości Natolin gm. Osieck pow. Otwock

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Opis techniczny	27
1.1 Podstawa opracowania.....	27
1.2 Zakres opracowania	27
1.3 Dane ogólne	27
1.4 Instalacja wodno-kanalizacyjna	27
1.5 Wyposażenie sanitarne budynku.....	27
1.6 Instalacja kanalizacyjna	28
1.7 Instalacja centralnego ogrzewania	28
1.8 Dobór kominka	29
1.9 Przekrój komina	29
1.10 Wentylacja nawiewna	29
1.11 Wentylacja wywiewna	29
1.12 Uwagi końcowe.....	30
2. Oświadczenie projektanta.....	38
3. Zaświadczenie MOIIB w Warszawie	39
4. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.....	40
5. Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia	41

Spis rysunków

Rys. nr. 1 Rzut parteru- Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej	31
Rys. nr. 2 Aksonometria zimnej i ciepłej wody użytkowej	32
Rys. nr. 3 Rzut parteru - Instalacja kanalizacji sanitarnej	33
Rys. nr. 4 Aksonometria instalacji kanalizacyjnej.....	34
Rys. nr. 5 Rzut parteru - Instalacja C.O. i wentylacja	35
Rys. nr. 6 Aksonometria instalacji centralnego ogrzewania	36
Rys. nr. 7 Układ pompowy otwarty	37

Jako elementy grzejne projektuje się grzejniki stalowe płytowe PURMO typ V 21s. Czytanie opisu grzejnika przykład:

21s/06/0.8

V21s - typ grzejnika

06 - wysokość grzejnika

0.8 - długość grzejnika

Po wykonaniu instalację należy poddać próbie szczelności.

Przewody poziome prowadzone w posadzce o wymaganej należy izolować łupkami poliuretanowymi znormalizowanymi dla każdej średnicy rur.

1.8. Dobór pieca

Dla uzupełnienia straty ciepłej budynku = 9532W przyjęto kominek wodny dwupłaszczowy z zamkniętą komorą spalania Aquafire INSERT typ AL. 21 o zakresie regulacji mocy ciepłej do 21 kW firmy Ulrich wyposażonego w pompę obiegową 25/4, naczynie wzbiorcze z zaworem pływakowym, Temperaturowy zawór bezpieczeństwa 90°C z odczytem bezpośrednim, automatyka sterująca DIGIFIRE midi z sondą temperaturową uruchamiającą pompę. Montaż kominka wykonać w wydzielonym pomieszczeniu (po byłej kuchni po demontażu trzonu kuchennego) o ścianach murowanych.

1.9. Przekrój komina

Dla dobranego kominka przyjęto istniejący komin murowany o wymiarach 27x27cm. Komin z kominkiem połączyć czopuchem o średnicy 180mm.

1.10. Wentylacja nawiewna

Nawiew powietrza dla kominka wykonać kanałem nawiewnym średnicy 150 z wprowadzeniem pod palenisko .

1.11. Wentylacja wywiewna

Wentylacja wywiewna pomieszczenia kotłowni będzie odbywała się istniejącym kanałem wentylacyjnym z kratka pod stropem o wymiarach 17/14cm

W łazience zainstalować wentylator łazienkowy SILENT100 o wydajności $Q=95\text{m}^3/\text{h}$. z montażem na kanale murowanym o wymiarach 14/17cm

$$q = a * 0,2 \sqrt{N}$$

$$q = 0,43 * 0,2 * \sqrt{7,21}$$

$$q = 0,231 \text{ l/s} = 0,832 \text{ m}^3/\text{h}$$

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

Powyższe zużycie wody zapewnia istniejące przyłącze wodociągowe wykonane z rur PE-40 .

Pomiar zużytej ilości wody dobrany jest wodomierzem skrzydełkowym typ WS-2,5 śr.20mm $q_p = 2.5 \text{ m}^3/\text{h}$ i $q_s = 5 \text{ m}^3/\text{h}$.

q_p – Nominalny strumień objętościowy mierzonej wody

q_s – Maksymalny strumień objętościowy mierzonej wody

Instalacje wody ciepłej prowadzić jak wodę zimną lecz rurami stalowymi podwójnie ocynkowanymi. Zaopatrzenie w ciepłą wodę będzie następowało z termy elektrycznej V=10l.

1.6. Instalacja kanalizacyjna

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PCV o połączeniach kielichowych uszczelnianych pierścieniem gumowym. Poziomy układać pod posadzką ze spadkiem w kierunku osadnika wielkości 3%. Na pionie nad posadzką u podstawy zamontować rewizję. Pion zakończyć wywiewkę PCV o średnicy 110mm z wyprowadzeniem nad dach. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych będzie odbywało się do osadnika bezodpływowego bez studni kontrolnej wykonanego z kręgów betonowych (patrz projekt branży budowlanej dla osadnika ścieków.) Opróżnianie osadnika będzie następowało beczkami ascenizacyjnymi i wywożone do oczyszczalni miejskiej w Osiecku.

1.7. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek będzie ogrzewany z własnej kotłowni wbudowanej opalanej opałem stałym. Przewiduje się układ obiegu wodnego, wymuszonego, dwururowego ,pracującego w systemie otwartym. Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 90/70. Obliczenia instalacji dokonano za pomocą programu cyfrowego. Instalację wykonać z rur stalowych lub miedzianych łączonych przez lutowanie. Przejście przewodów przez ściany wykonać w tulejach osłonowych stalowych. Przewody poziome prowadzić przy posadzce po ścianach ze spadkiem w kierunku kotła za wyjątkiem przejścia pod drzwiami gdzie przewody będą prowadzone w posadzce. Odpowietrzenie instalacji wykonać odpowietrznikami manualnymi usytuowanymi w każdym korku grzejnika. Gałązki grzejników śr.15mm prowadzić ze spadkiem 1% od grzejnika zakończone zaworem grzejnikowym z głowicą termoregulacyjną. Instalację wykonać metodą spawania lub lutowania.

1.12. Uwagi końcowe

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**

Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Wolności 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022) 798 15 00

Przy wykonywaniu instalacji należy stosować się do warunków technicznych wykonania i organizacji robót wg warunków technicznych wykonania robót budowlano - montażowych część II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.

Wszystkie prace winny być wykonywane przez wykonawcę posiadającego odpowiednie kwalifikacje do realizacji powyższych prac oraz pod nadzorem uprawnionego Inspektora Nadzoru.

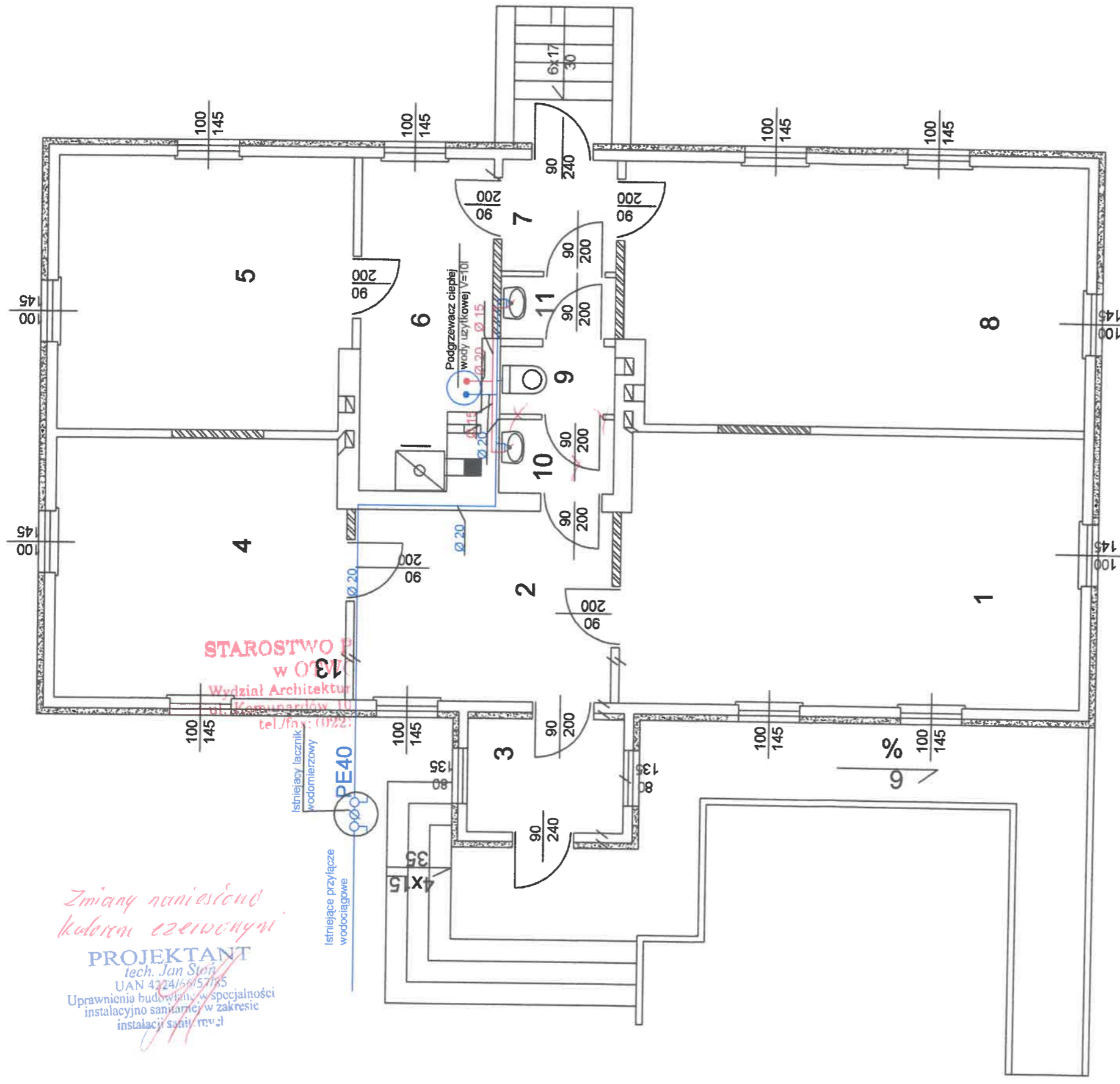
Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami BHP.

Opracował:

P. Walsah

Projektant:

PROJEKTANT
tech. J. J. S. S. S.
U.N. 4223/657/85
Uprawnienie budowlane w specjalności
instalacyjno-sanitarnej w zakresie
instalacji sanitarnych



STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury
ul. Kasprzaka 11
tel./fax: (022) 788-1534

Zmiany nanieś na kolorze czerwonym!

PROJEKTANT
tech. Jan Stoń
UAN 4224/66/57/85
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-sanitarnej w zakresie
instalacji sanit. m.v.z!

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Kasprzaka 11
tel./fax: (022) 788-1534

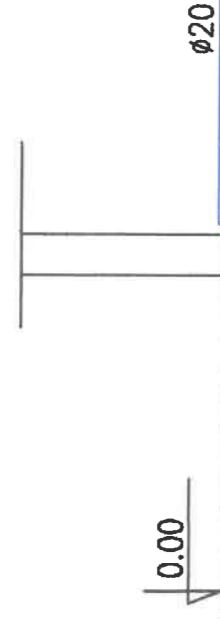
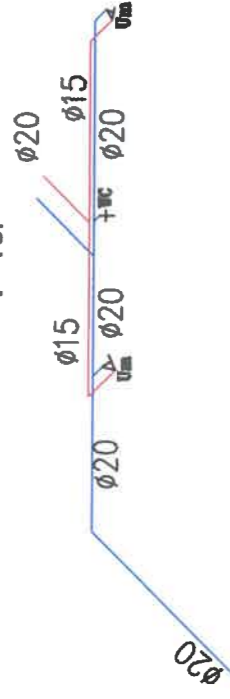
- 1. Biblioteka - 33,2 m²
- 2. Hall - 13,1 m²
- 3. Sien - 5,1 m²
- 4. Czytelnia - 20,1 m²
- 5. Świetlica - 21,3 m²
- 6. Kuchnia - 10,8 m²
- 7. Wiatrołap - 3,4 m²
- 8. Sala do gry w pinponga - 32,0 m²
- 9. WC - 4,5 m²
- 10. Przedsionek - 2,25 m²
- 11. Przedsionek - 1,87 m²

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORÓW INWESTORSKICH		08-400 GARWOLIN ul. Gen. F. Kleeberga 24	
OBIEKT	Świetlica wiejska		
NAZWA RYS.	Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej		
ADRES	Natolin 40 Dz. nr.267 gm.Osiek pow.Otwock woj.mazowieckie		
STADIUM	Skala	Data	Nr. Rys.
P.W.	1:75	Listopad 2010	4
Opracował	inż. Patrycja Walczak		
PROJEKTANT	tech. Jan Stoń Upr. UAN 4224/66/57/85		

P. Walczak

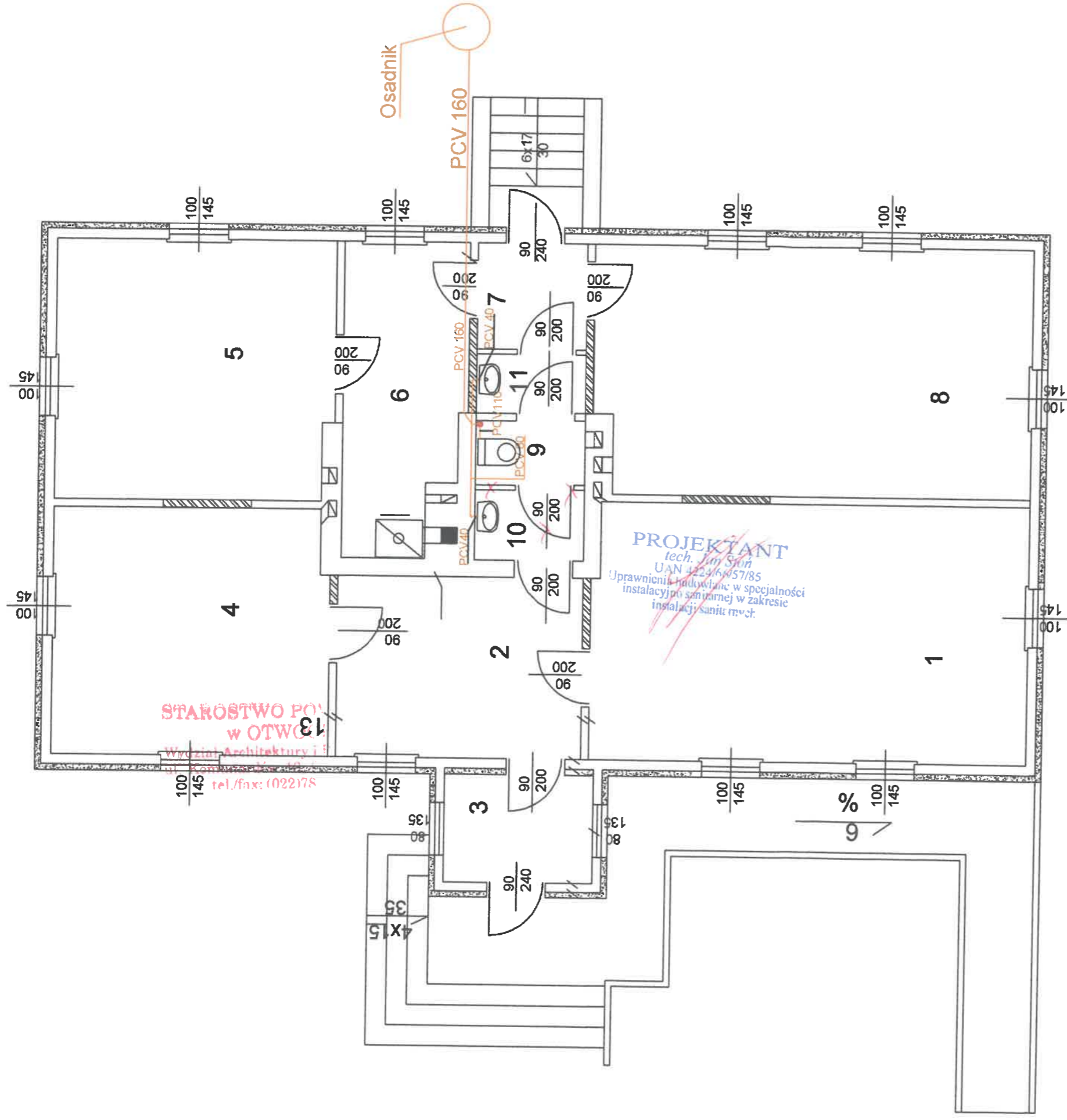
Aksonometria zimnej i ciepłej wody użytkowej

Podgrzewacz wody
V=10l



STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-32

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORÓW INWESTORSKICH	08-400 GARWOLIN ul. Gen.Fr. Kleeberga 24		
OBIEKT	Świetlica wiejska		
NAZWA RYS.	Aksonometria zimnej i ciepłej wody użytkowej		
ADRES	Natolin 40 Dz. nr.267 gm.Osieck pow. Otwock woj.mazowieckie		
STADIUM	Skala	Data	Nr. Rys.
P.W.	1:50	Listopad 2010	2
Opracował	inż. Patrycja Walczak		
PROJEKTANT	tech. Jan Stoń Upr. UAN 4224/66/57/85		



STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
tel./fax: (022) 78-15-34

PROJEKTANT
tech. Jan Stoń
UAN 4224/66/57/85
Uprawnienie w specjalności
instalacji sanitarnej w zakresie
instalacji sanit. mech.

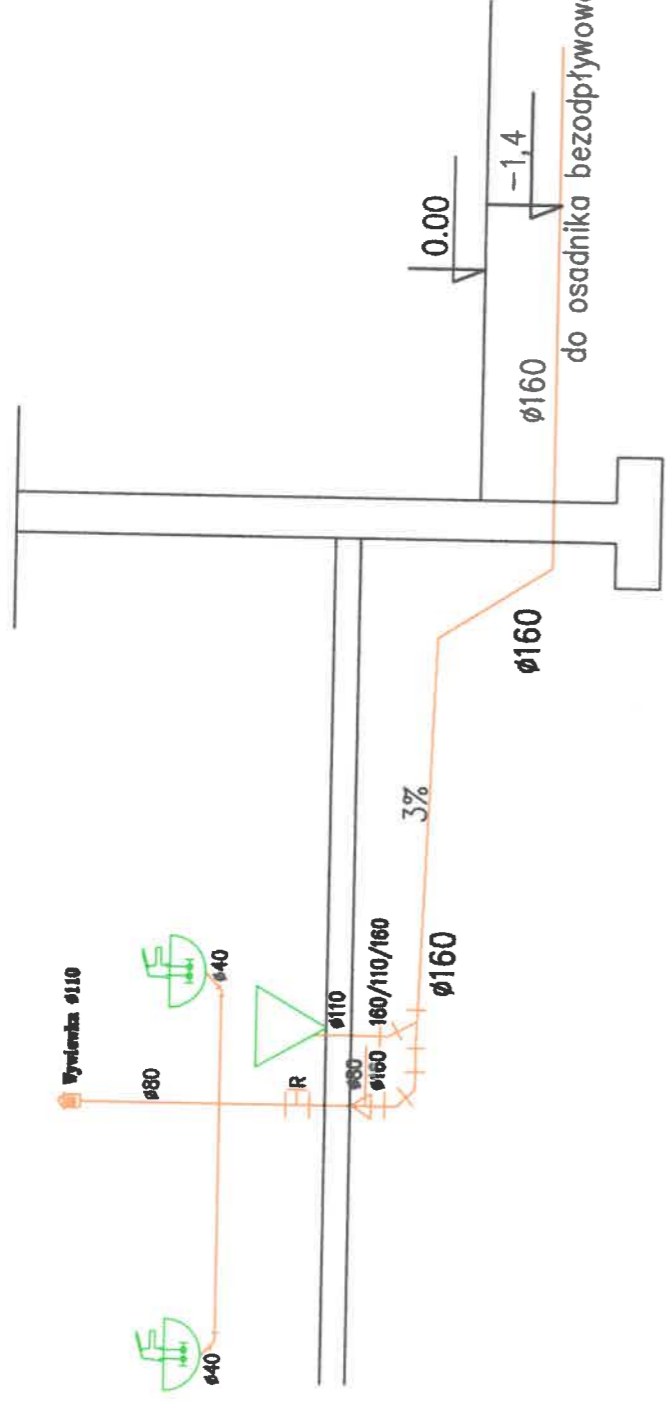
OTWOCKI POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
tel./fax: (022) 78-15-34

- 1. Biblioteka
- 2. Hall
- 3. Sien
- 4. Czytelnia
- 5. Świetlica
- 6. Kottownia
- 7. Wiatrołap
- 8. Sala do gry w pinponga
- 9. WC
- 10. Przedsiónek
- 11. Przedsiónek

- terakota - 33,2 m²
- terakota - 13,1 m²
- terakota - 5,1 m²
- terakota - 20,1 m²
- terakota - 21,3 m²
- terakota - 10,8 m²
- terakota - 3,4 m²
- terakota - 32,0 m²
- terakota - 4,5 m²
- terakota - 2,25 m²
- terakota - 1,87 m²

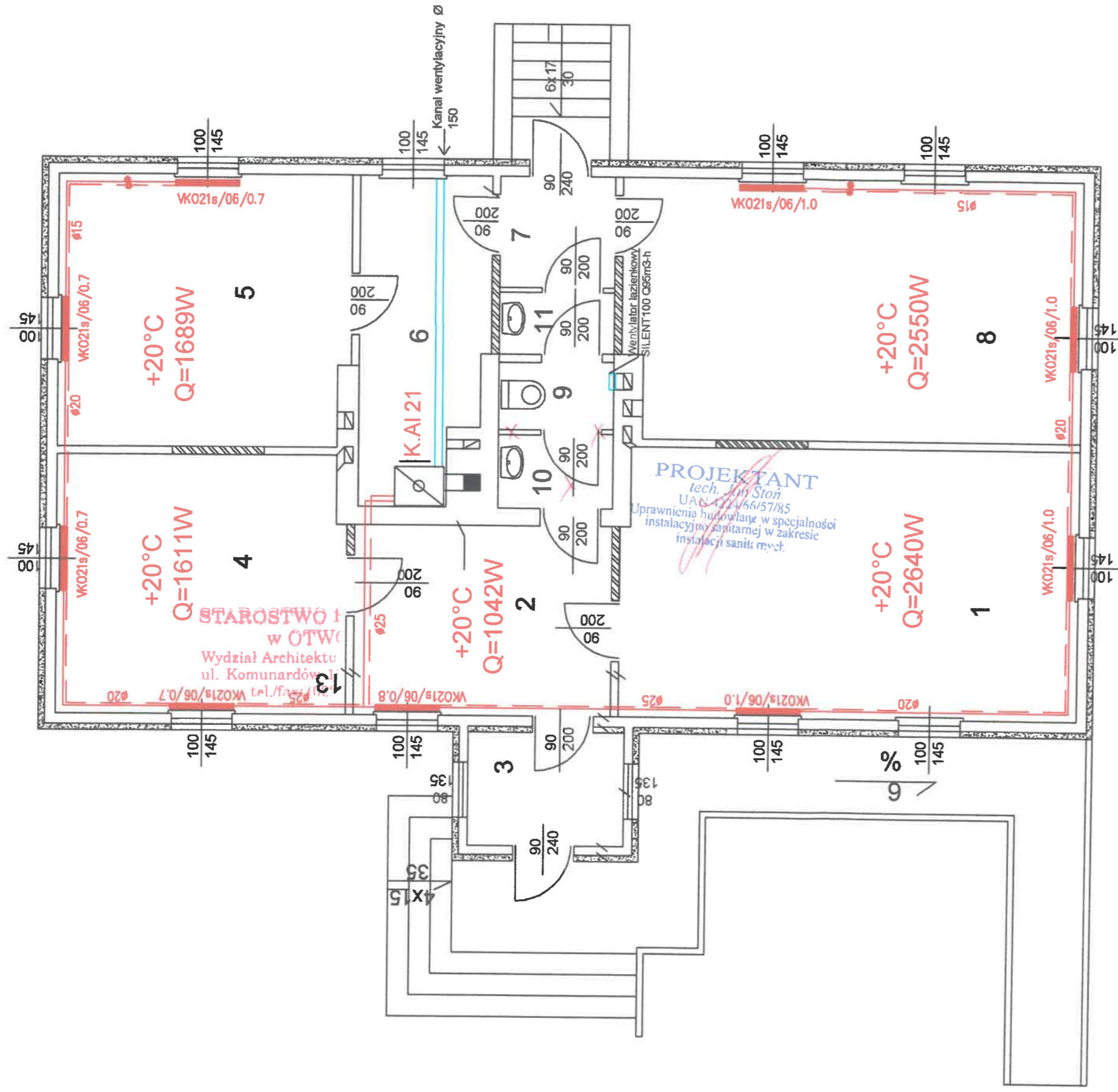
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORÓW INWESTORSKICH	08-400 GARWGLIN ul. Gen. Fr. Kleeberga 24
OBIEKT	Świetlica wiejska
NAZWA RYS.	Instalacja kanalizacji sanitarnej
ADRES	Natolin 40 Dz. nr.267 gm.Osieck pow. Otwock woj.mazowieckie
STADIUM	Skala Data
P.W.	1:75 Listopad 2010
Opracował	inż. Patrycja Walczak
PROJEKTANT	tech. Jan Stoń Upr. UAN 4224/66/57/85
	Nr. Rys. 3
	<i>P. Walczak</i>

Aksonometria instalacji kanalizacyjnej



STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORÓW INWESTORSKICH	08-400 GARWOLIN ul. Gen. Fr. Kleeberga 24		
OBIEKT	Świetlica wiejska		
NAZWA RYS.	Aksonometria instalacji kanalizacyjnej		
ADRES	Natolin 40 Dz. nr.267 gm.Osielec pow. Otwock woj.mazowieckie		
STADIUM	Skala	Data	Nr. Rys.
P.W.	1:50	Listopad 2010	4
Opracował	Inż. Patrycja Walczak		
PROJEKTANT	tech. Jan Storf Upr. UAN 4224/66/57/85		



OWIATOWE
 ICKU
 y i Budownictwa
 , 05-400 Otwock
 788-15-34

- 1. Biblioteka
- 2. Hall
- 3. Sień
- 4. Czytelnia
- 5. Świetlica
- 6. Kottłownia
- 7. Wiatrołap
- 8. Sala do gry w pinponga
- 9. WC
- 10. Przedsiónek
- 11. Przedsiónek

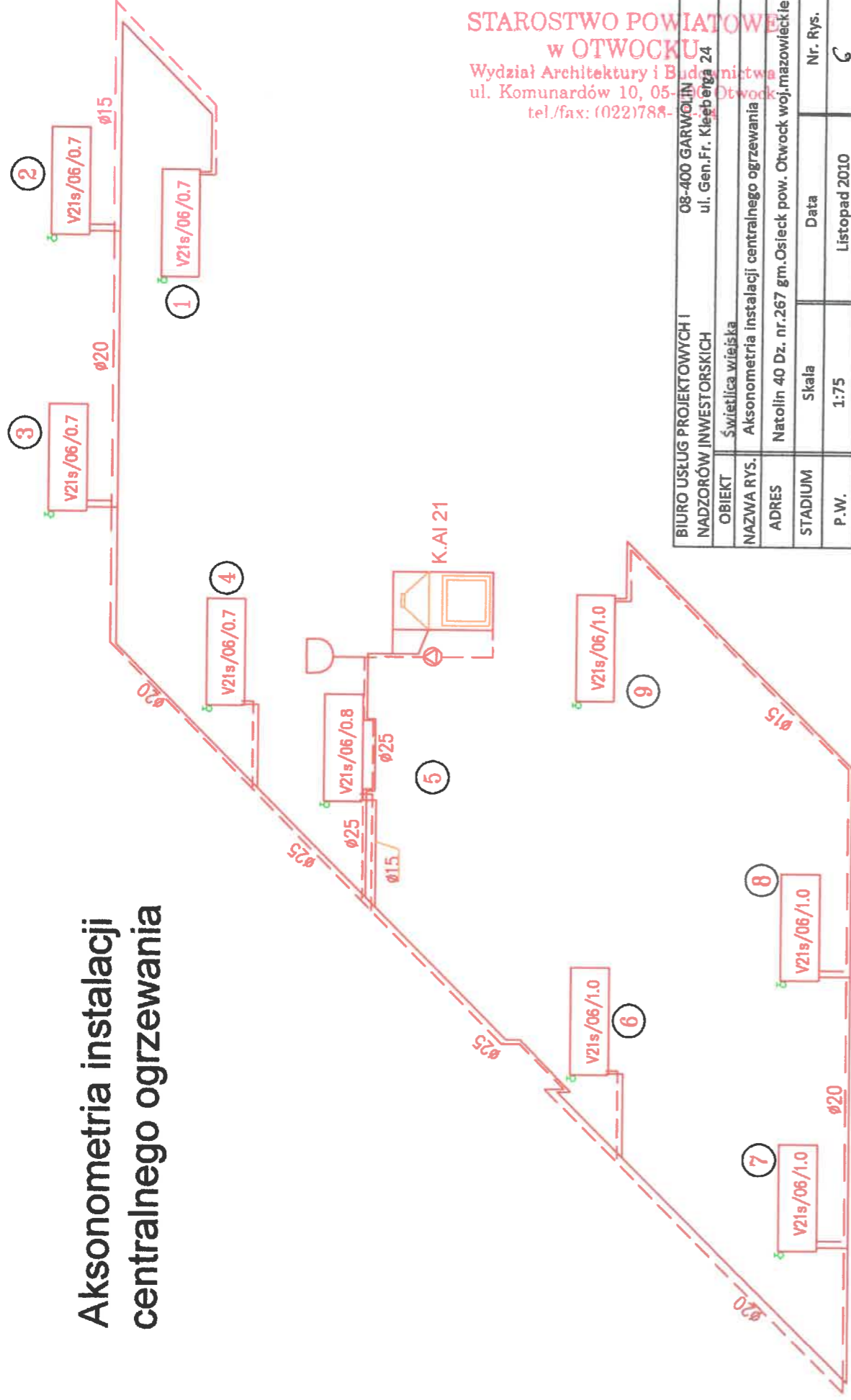
- terakota - 33,2 m²
- terakota - 13,1 m²
- terakota - 5,1 m²
- terakota - 20,1 m²
- terakota - 21,3 m²
- terakota - 10,8 m²
- terakota - 3,4 m²
- terakota - 32,0 m²
- terakota - 4,5 m²
- terakota - 2,25 m²
- terakota - 1,87 m²

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORÓW INWESTORSKICH	08-400 GARWOLIN ul. Gen.Fr. Kleeberga 24	
OBIEKT	Świetlica wiejska	
NAZWA RYS.	Instalacja C. O. i wentylacja	
ADRES	Natolin 40 Dz. nr.267 gm. Osieck pow. Otwock woj.mazowieckie	
STADIUM	Skala	Data
P.W.	1:75	Listopad 2010
Opracował	inż. Patrycja Walczak	
PROJEKTANT	tech. Jan Stoń Upr. UAN 4224/66/57/85	
	Nr. Rys.	5

STAROSTWO
 w OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Komunardów 20 05-400 Otwock
 tel./fax: (05-400) 788-15-34

P. Walczak

Aksonometria instalacji centralnego ogrzewania



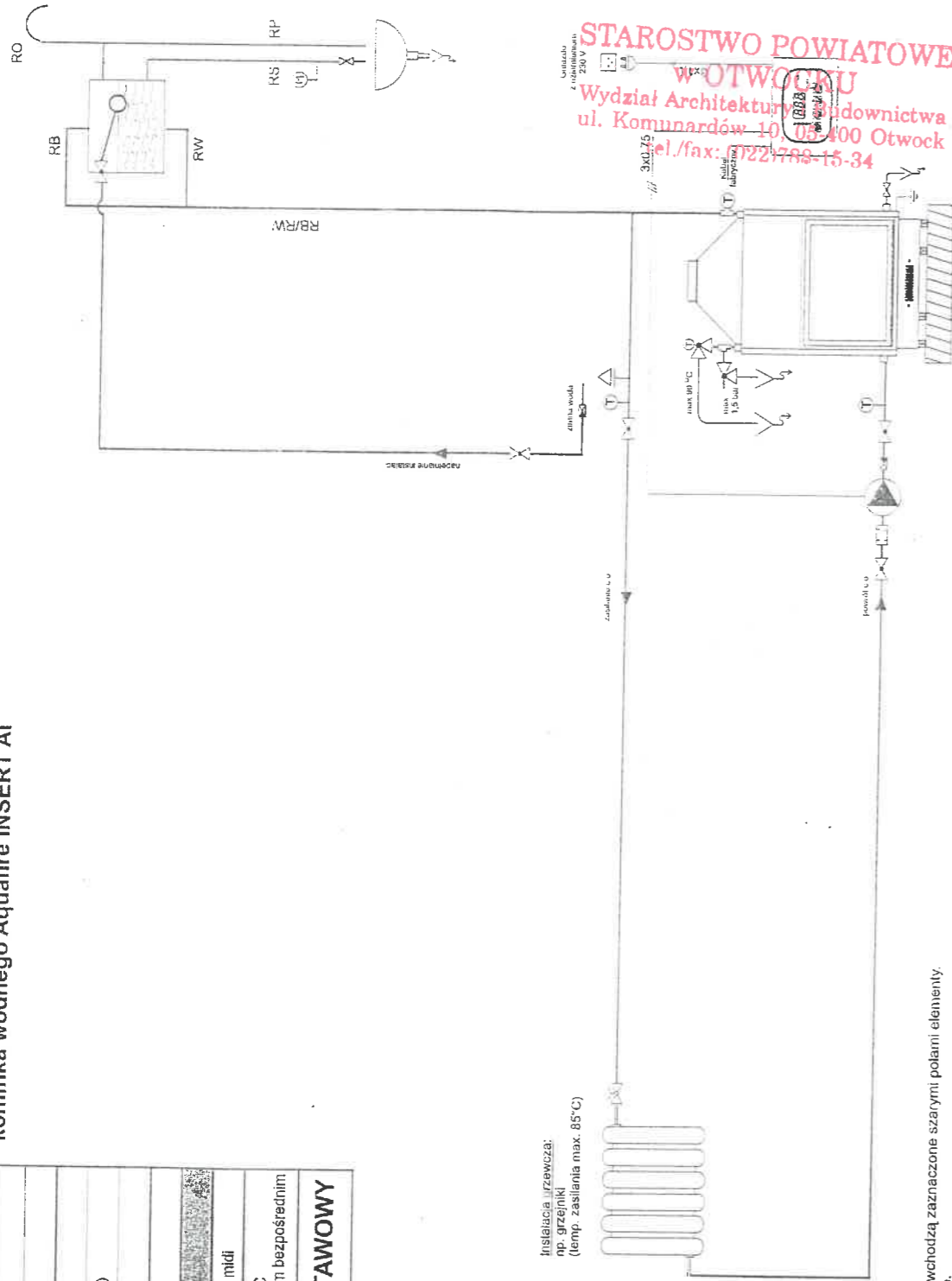
STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-110 Otwock
tel./fax: (022)788-...

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I NADZORÓW INWESTORSKICH	08-400 GARMOLIŃ	ul. Gen.Fr. Klebberga 24
OBIEKT	Świetlica wiejska	
NAZWA RYS.	Aksonometria instalacji centralnego ogrzewania	
ADRES	Natolin 40 Dz. nr.267 gm.Osielec pow. Otwock woj.mazowieckie	
STADIUM	Skala	Data
P.W.	1:75	Listopad 2010
Opracował	inż. Patrycja Walczak	
PROJEKTANT	tech. Jan Stoń Upr. UAN 4224/66/57/85	
	Nr. Rys.	6

P. Walczak

UWAGA: Jest to tylko rysunek przykładowy. Więcej możliwości w Schematach Montażowych kominka wodnego Aquafire INSERT AI

Układ ogrzewania c.o.:	otwarty
• Zabezpieczenie przed przegrzaniem:	auto. dopływ wody+ temp. zawór bezp. 90°C+ naczynie otwarte
• Dodatkowy kocioł:	-
• Rodzaj dodatkowego kolia:	-
Ciepła woda:	
• Standard ciepłej wody:	○ ○ ○
• Cyrkulacja ciepłej wody:	-
Układ solarny:	-
Zalecany Aquaset:	
Zalecana automatyka:	DIGIFIRE midi
Zalecany temperaturowy zawór bezpieczeństwa:	3/4", 90°C z odczytem bezpośrednim
POPULARNY / PODSTAWOWY	



Instalacja Urzewicza:
np. grzejniki
(temp. zasilania max. 85°C)

Uwagi:
1. W skład danego zestawu Aquaset wchodzi zaznaczone szarymi polami elementy.
2. Patrz również uwagi w legendzie.

©Ulrich Ver. 12.2008 Rys. 01

Aquafire INSERT AI - Ogrzewanie (układ otwarty)

Ulrich®

Rys. nr. 7

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że, opracowanie projektowe składające się z:

Projektu Wykonawczego „Wewnętrznych instalacji sanitarnych” do
przebudowywanego budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanego na działce
nr. 267 w miejscowości Natolin gm. Osieck pow. Otwock woj. mazowieckie,
jest wykonany zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami i
normami.

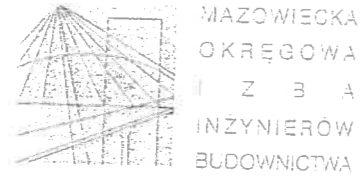
Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma
służyć.

Garwolin Listopad 2010r.

inż. Edward Skwarczynski
Uprawnienia Budowlane
Nr 375775

PROJEKTANT
tech. Jan Słon
UAN 42235/57/RS
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-sanitarnej w zakresie
instalacji sanitarnych

**STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU**
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 grudnia 2010

Zaświadczenie

Pan JAN STOŃ

miejsce zamieszkania:

ul. GEN. F. KLEEBERGA 24
08-400 GARWOLIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/2320/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2011 r. do dnia: 31 grudnia 2011 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż.  Kotowski

**Z A Z O D N O Ś Ć
Z O R Y G I N A L E M**

Stoń Jan
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZORÓW INWESTYCYJNYCH
08-400 Garwolin, ul. Gen. F. Kleeberga 24
tel./fax: 22 84 63 47
NIP. 826-001-06-77, REGON: 710118953

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, fax 22 868 35 49, www.mazpiib.org.pl, e-mail: biuro@mazpiib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, fax 22 300 99 00, Dział Szkalacji: tel. 22 828 34 10, fax 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, fax 22 820 28 67 w. 153

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Siedlcach
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO,
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU
BUDOWLANEGO
UAN - 4224/ 66 / 57 / 85 /

40
DUPLIKAT
STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: Siedlce, 1985 - 11 - 18

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2, pkt. 2, § 5 ust. 2, § 6 ust. 4, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/, stwierdza się, że Obywatel **JAN STOŃ**, technik urządzeń sanitarnych urodzony 6 kwietnia 1953 r. w Garwolinie, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Obywatel **JAN STOŃ** jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

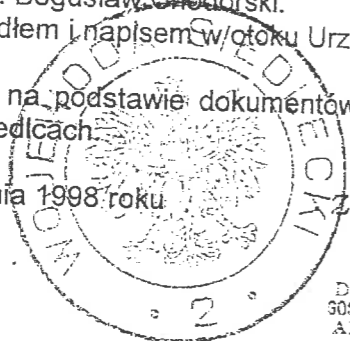
Otrzymuje:

Ob. Jan Stoń
zam. Garwolin
ul. Armii Czerwonej 44K m.2

Oryginał dokumentu stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Główny Architekt z upoważnienia Wojewody Siedleckiego podpisał Główny Architekt Wojewódzki mgr inż. Bogusław Chodorski.
Pieczęć okrągła z godłem i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Siedlcach

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Siedlcach.

Siedlce dnia 30 grudnia 1998 roku



up. WOJEWODY
Henryk Kisieradzki
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARWA PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA
ARCHITEKTURY WOJEWÓDZKI

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Stoń Jan
BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZORÓW INWESTORSKICH
08-400 Garwolin, ul. gen. Fr. Kleeberga 24
tel./fax: 51 654 33 47
NIP. 826-001-23, REGON: 710118953

STAROSTWO POWIATOWE
w OTWOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-100 Otwock
tel./fax: (22) 738 15 34

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
I NADZORÓW INWESTYCYJNYCH**

JAN STOŃ
08-400 GARWOLIN
ul. Gen Fr. Kleberga 24

ZLECENIODAWCA: Wójt Gminy Osieck

INWESTOR: Gmina Osieck
08-445 Osieck ul. Rynek 1

STADIUM: Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

OBIEKT: Świetlica wiejska

BUDOWA: Przebudowywany budynek świetlicy
wiejskiej.

ADRES: 08-445 Osieck Natolin 40 Dz.nr.267
woj. mazowieckie

OPRACOWAŁ: inż. Patrycja Walczak *P. Walczak*

PROJEKTANT: inż. Edward Skwarczyński
Upr. Bud. Nr.375/Wa/75
inż. Edward Skwarczyński
Uprawnienia budowlane
Nr 375/75

PROJEKTANT: tech. Jan Stoń
Upr. Bud. UAN 4224/66/57/85
PROJEKTANT
tech. Jan Stoń
UAN 4224/66/57/85
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacji sanitarnej w zakresie
instalacji sanitarnej

Listopad 2010r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

STAROSTWO POWIATOWE
OTWOCKI
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
tel./fax: (022)788-15-34

1. Podstawa opracowania.

Informację opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr.120 z dn.10.07.2003r. poz.1126.
- Zlecenie Inwestora **Gminy Osieck**.
- Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gm. Osieck.
- Opracowania projektowe Przebudowy świetlicy wiejskiej w Natolinie gm. Osieck.

2. Autor opracowania.

Informacja BIOZ została opracowana w Biurze Usług Projektowych i Nadzorów Inwestorskich w Garwolinie ul. Kleeberga 24 przez autorów projektów.

3. Zakres robót opracowania projektowego.

Niniejsze opracowanie projektu budowlanego obejmuje wykonanie robót budowlanych w postaci:

- Remontu budynku wolnostojącego, nie podpiwniczonego, parterowego wykonanego w technologii drewnianej, z nieużytkowym poddaszem i więźbą dachową drewnianą płatwiowo krokwiową pokrytą blachą trapezową.
- Wykonania instalacji centralnego ogrzewania zasilanego w czynnik grzejny z kominka dwupłaszczowego z zamkniętą komorą spalania.
- Wykonania węzłów sanitarnych wyposażonych w instalację wodociągową zasilaną z wodociągu publicznego, oraz instalację kanalizacyjną odprowadzającą ścieki do osadnika bezodpływowego.

4. Kolejność realizacji robót budowlanych.

W myśl technologii wykonywania zadania w pierwszej kolejności należy:

- I. Wykonać demontaże i rozbiórki okien, drzwi, obicia z desek ścian zewnętrznych, rozebranie kominów murowanych i podług drewnianych
- II. Wykonać instalacje centralnego ogrzewania, wodociągowo kanalizacyjną, oraz wentylacyjną.
- III. Wykonać kominów, posadzki betonowej z izolacją i ocienieniami, oraz wyłożenie płytkami terakotowymi.
- IV. Wykonać ocieplenia zewnętrznych ścian budynku z obicie deskami, oraz montaż otworów okiennych i drzwiowych.
- V. Wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.
- VI. Wykonanie ścianek działowych w węzle sanitarnym.

- VIII. Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie
 IX. Wykonanie „białego montażu”
 X. Wykonanie dojścia do budynku.
- malowanie
STAROSTWO POWIATOWE OTWOCKU
 Wydział Architektury i Budownictwa
 ul. Komunardów 10, 05-400 Otwock
 tel./fax: (022)788-15-34
- Prowadzone prace realizacyjne inwestycję będą wymagały używania środków transportu poziomego i pionowego, rusztowań, betoniarek, elektronarzędzi, oraz drobnego sprzętu budowlanego.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Teren posiada zabudowy nadziemne w postaci omawianego budynku jednokondygnacyjnego z infrastrukturą towarzyszącą w postaci sieci i przyłącza wodociągowego, linię energetyczną napowietrzną i ziemną centralę telekomunikacyjną, oraz zniszczone komórki drewniane podlegające rozbiórce.

6. Elementy powodujące zagrożenie.

Zagospodarowanie działek, oraz terenu będzie posiadało elementy w postaci włączów studziennych żeliwnych typ ciężki, które mogą być zagrożeniem dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie transportu wewnętrznego.

W celu eliminacji zagrożenia, uzbrojenie terenu włązy studzienne na czas remontu należy oznakować.

7. Zagrożenia podczas realizacji inwestycji.

Podczas realizacji inwestycji mogą powstać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie:

- Robót murarsko betoniarskich w postaci :
 - uszkodzenia ciała na skutek zetknięcia się z pilami mechanicznymi, wystającymi gwoździami lub na skutek zawalenia się deskowań
 - uszkodzenie ciała w czasie ustawiania, skręcania lub łączenia gwoździami deskowań
 - uszkodzenie ciała na skutek upadku z wysokości
- Robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych - robot (wykładzinowe ścian i sufitów, układanie posadzek i wykonanie okładzin ściennych, roboty malarskie)
 - uszkodzenie ciała na skutek upadku z wysokości
 - uszkodzenie ciała na skutek upadku elementów rusztowań, narzędzi lub materiałów z wysokości
 - uszkodzenie ciała na skutek niewłaściwego montażu zabezpieczeń rusztowań
 - uszkodzenie ciała w czasie montażu i demontażu rusztowań oraz transportu ich elementów
 - uszkodzenie ciała w czasie rozładunku i transportu materiałów i narzędzi na podesty rusztowań

STAROSTWO POWIATOWE

w OTWOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Piłsudskiego 10, 27-100 Otwock

tel./fax: (022)788-15-34

- uszkodzenia ciała w wyniku upadku z wysokości narzędzi i sprzętu
- uszkodzenie ciała w wyniku zetknięcia się z ruchomymi częściami pracującego sprzętu
- uszkodzenie ciała w czasie pracy w niewłaściwych warunkach pogodowych, skutkiem upadku lub porażeniem
- uszkodzenie ciała na skutek złej widoczności
- Robót instalacyjnych:
 - uszkodzenia ciała w wyniku upadku z wysokości narzędzi i sprzętu
 - uszkodzenie ciała w wyniku zetknięcia się z ruchomymi częściami pracującego sprzętu
 - oparzeniami ciała przy wykonywaniu zgrzewania i lutowania rur
 - porażenie prądem elektrycznym przy obsłudze sprzętu budowlanego
- Transportu materiałów i urządzeń w postaci:
 - uszkodzenia ciała w wyniku niewłaściwego składowania materiałów
 - uszkodzenia ciała podczas rozładunku i załadunku w wyniku awarii sprzętu lub w zetknięciu się z częściami ruchomymi.

8. Prowadzenie instruktażu.

Kierownik prowadzący budowę zobowiązany jest do:

- sprawdzenia aktualności badań lekarskich, posiadania uprawnień do realizacji poszczególnych czynności wymienionych w pkt.3 niniejszego BIOZ, oraz dopuszczenia i wprowadzenia na budowę.
- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników dopuszczonych do realizacji procesu budowlanego.
- omówienie kolejności robót, oraz warunków szczegółowych realizacji niniejszego zadania.

9. Środki organizacyjno techniczne zapobiegające niebezpieczeństwu na budowie.

Kierownik prowadzący budowę zobowiązany jest do zapewnienia:

- ochrony osobistej pracowników
- przenośnego sprzętu przeciw pożarowego
- apteczki pierwszej pomocy medycznej
- natychmiastowego kontaktu ze służbami ratowniczymi (Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarna)

10. Postanowienie końcowe.

Zakres niniejszego przedsięwzięcia nie wymaga opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Garwolin. Listopad 2010r.

P. Walczak

inż. Edward Szwarczyński
Uprawnienia budowlane
Al. 275/75

PROJEKTANT
tech. Jan Szwarczyński
UAN 432/1998/785
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-sant. i inż. w zakresie
instalacji elektrycznych