

Umowa Nr (projekt)

w dniu w **Osiecku** pomiędzy **Gminą Osieck** zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – mgr Marka Lasockiego,

przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Joanny Bujańskiej

a

..... z siedzibą w przy ulicy wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem prowadzonym przez Sąd, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą: „**Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w Osiecku**”.
2. Zakres robót do wykonania został określony przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej, tj. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.

§ 2

Zamawiający niniejszą umową zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy placu /terenu/ budowy w terminie do dnia 2013 r.,
- b) pełnienia nadzoru inwestorskiego nad prawidłowością wykonywanych robót;
- c) rozliczenia kosztów objętych przedmiotem umowy;
- d) przeprowadzenia odbioru wykonanych robót;
- e) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z tytułu gwarancji rękojmi.

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca przygotuje i przedstawi w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, celem uzgodnienia go z Zamawiającym.
3. Wykonawca wykona montaż urządzeń uzdatniających wodę wcześniej zdemontowanych na zewnątrz budynku z demontażem po dokonaniu rozruchu stacji oraz zapewni pracę stacji w

ruchu ciągłym. Przerwy w dostawie wody do wodociągu gminnego nie mogą przekroczyć 24 godzin. Każdorazowe wyłączenie dostwy wody do wodociągu gminnego musi zostać zgłoszone do konserwatora sieci oraz do zamawiającego najmniej na 24 godziny przed planowanym wyłączeniem dostaw wody.

4. **Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy potwierdzony badaniami przydatności do spożycia wody ustala się na dzień **16.12.2013r.**
5. Roboty montażowe i rozruch stacji uzdatniania wody należy wykonać do dnia 15.11.2013r. i zgłosić do odbioru, po którym powinien rozpocząć się rozruch technologiczny.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę nie później niż w dniu podpisania umowy;
2. Zamawiający powierza świadczenie usług kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego **Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w Osiecku** firmie z siedzibą w ul. reprezentowanej przez posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji sanitarnych wykonywania czynności określonych na mocy przepisów art.25 i 26 ustawy - Prawo Budowlane, a także wyznacza jako KOORDYNATORA czynności na budowie branżowych Inspektorów Nadzoru ustanowionych w zakresie specjalności odpowiadających rodzajom robót budowlanych objętych niniejszą umową.
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego, poza pełnieniem swoich obowiązków, do korygowania w porozumieniu z autorem projektu zauważonych błędów w dokumentacji technicznej oraz zmian wynikających z nieprzewidzianych okoliczności, które nie powodują zwiększenia zakresu robót.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części inwestycji podwykonawcom jeżeli jest to uzasadnione ich specyfikacją bądź w celu dotrzymania terminów, zgodnie z dokumentami dotyczącymi podwykonawców, złożonymi w ofercie przetargowej.
2. Za roboty realizowane przez podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem do umowy,
2. przejęcie terenu budowy i ponoszenie za niego pełnej odpowiedzialności,
3. utrzymanie porządku na terenie budowy,
4. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców,
5. zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową,
6. zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,

7. przekazanie Zamawiającemu, Projektantowi i Inspektorowi Nadzoru elementów wzorcowych wszystkich elementów widokowych lub ważnych ze względów technologicznych oraz ich szczegółowych opisów i charakterystyk przed zamówieniem u producenta,
8. zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy,
9. zgłaszanie i regulowanie należności uprawnionym instytucjom, wynikających z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w miejscach lub z wykorzystaniem infrastruktury przez nich zarządzanej,
10. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją powykonawczą,
11. powiadomienie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym,
 - b) zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym,
 - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym.
12. przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji,
13. przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej – operatu powykonawczego (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkownika i obsługi wszystkich zainstalowanych urządzeń, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza przyjęta przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii i inne), oraz przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
14. uczestniczenie wraz z Zamawiającym w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwo jakości, atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i opracowaną, dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
2. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane w umowie, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm i dokumentacji technicznej koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszt badań poniesie Zamawiający.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty stanowiące przedmiot umowy wynosi: **zł. netto**, plus podatek VAT w wysokości % to jest **zł**, **RAZEM brutto:** **zł** (słownie:.....) zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie dokonany odbiór końcowy inwestycji i złożenie kompletnego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, na rzecz WYKONAWCY.
4. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień przyjęcia faktury

VAT. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do Banku przelewu przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 9

1. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, natychmiast po ich wykryciu.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji inwestycji powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.

§ 10

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń nadziemnych i podziemnych i znaków geodezyjnych.

§ 11

1. Roboty dodatkowe stanowią będą przedmiot oddzielnego zamówienia za wyjątkiem takich robót, które są niezbędne w toku realizacji zadania i które zostaną zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczenie za roboty dodatkowe niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego według cen i stawek kosztorysowych z kosztorysu ofertowego.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - b) za zwłokę w oddaniu do eksploatacji określonego umową przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych po odbiorze w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano – montażowe objęte przedmiotem umowy w ilości 36 miesięcy, a dla urządzeń wg gwarancji producenta, lecz nie krócej niż 24 miesiące, począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Rękojnia Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z ogólnymi warunkami umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w stosunku do wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót.

§ 14

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz wad, które zostaną ujawnione przy odbiorze lub w czasie trwania gwarancji, rękojmi, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie określonej w art. 148 ust. 1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (DZ.U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), w wysokości 5% wartości umownej zadania brutto, zaokrąglonej do pełnych setek złotych, tj. zł, słownie: złotych.
2. Zwolnienie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% nastąpi po odbiorze robót w ciągu 30 dni, natomiast pozostałe 30% zwolnione zostanie najpóźniej 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 15

1. Zamawiający dokona odbioru od Wykonawcy przedmiotu umownego wykonanego w całości po spełnieniu następujących warunków:
 - a. Wykonawca /kierownik budowy/ zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie do siedziby Zamawiającego z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.
 - b. Zamawiający /inspektor nadzoru/ wpisem do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru.
2. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy nastąpi gdy Wykonawca:
 - a. zrealizuje wszystkie elementy objęte umową;
 - b. uzyska pozytywne wyniki wymaganych prób technicznych i badań;
 - c. złoży komplet dokumentacji powykonawczej i wymagane certyfikaty, świadectwa jakości i prób technicznych /operat powykonawczy/ sprawdzone przez inspektora nadzoru;
 - d. złoży inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót;
 - e. uzyska wyniki badań uzdatnionej wody zgodne z obowiązującymi normami

§ 16

Wszystkie zmiany niniejszej umowy będą wymagały formy pisemnej podpisanej przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ulega przedłużeniu w wypadku:

1. zwłoki Zamawiającego w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy o ilość dni zwłoki;
2. nieprzewidzianej klęski żywiołowej w szczególności: zalanie wodą terenu budowy wskutek nadmiernych opadów; huraganu, który dokonał zniszczeń na terenie budowy; ogłoszenia klęski żywiołowej na terenie gdzie zadanie jest realizowane; przedłużenia się okresu zimowego ponad zwykle istniejący.
3. w wypadkach określonych w ust 2 strony sporządzają protokół podający nieprzewidziane okoliczności, w którym określą czas ich trwania. W takim wypadku termin odbioru zadania przedłuża się o ilość dni określonych w protokole.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu Cywilnego*, ustawy *Prawo budowlane* oraz ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

§ 19

Sprawy sporne będą rozpatrywane przez odpowiedni Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 21

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Harmonogram robót;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Przedmiary robót;
4. Projekty budowlano-wykonawcze;
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zmiany umowy:

- 1) Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
- 2) Zaniechania wykonania części robót lub wprowadzenia robót koniecznych wynikających z uwarunkowań przedmiotu zamówienia