

ZP.271.20.2016

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(SIWZ)

Na roboty budowlane

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

w trybie przetargu nieograniczonego

o wartości mniejszej niż kwoty określone
w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp

**„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej
na przedszkole w m. Sobienki – Gmina Osieck”**

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

Osieck, dnia 02.11.2016r.

Zatwierdziła

WÓJT



inż. Karolina Zowczak

Wójt Gminy Osieck

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiającym jest : Gmina Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, powiat: otwocki, województwo: mazowieckie
2. REGON: 711582285
3. NIP: 8261170716

Adresy stron internetowych, na których będzie umieszczana Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia : <http://www.osieck.pl; www.bip.osieck.pl>

Telefon : (25) 685-70-26
Telefaks: (25) 685-70-90

4. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego poniżej wartości ustalonej na podstawie art.11 ust 8, zgodnie z postanowieniami art. 10 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.) - zwaną dalej „Ustawą Pzp”.

Tryb przetargu nieograniczonego zastosowano na podstawie art. 39 ustawy.

Znak postępowania: ZP.271.20.2016

Uwaga! w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy postąpić się powyższym znakiem.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy przywołanej ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 poz. 380 z późn. zm.).

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST wykonanie robót remontowych i budowlanych polegających na przebudowie istniejącego budynku wiejskiego na przedszkole w miejscowości Sobienki w Gminie Osieck.**

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie przebudowy istniejącego budynku, w którym będzie znajdować się przedszkole. Obecnie budynek jest obiektem jedno kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym i dachem wielospadowym. Przebudowę na pomieszczenia przedszkola podlegają obecne pomieszczenia świetlicy wiejskiej. Zaplanowane jest przedszkole dwu oddziałowe bez kuchni, które docelowo zaopatrywane będzie przez catering. W istniejących salach zaplanowano oddziały dla dzieci wraz z sanitariatami. Pozostałe zaprojektowane pomieszczenia, które przewidziane są do pobudowania to: szatnia, wc personelu, wc ogólnodostępny, pomieszczenie dla cateringu, kotłownia. Docelowo do przedszkola będą prowadzić następujące wejścia: jedno główne, dwa ewakuacyjne bezpośrednio z oddziałów i osobne do cateringu oraz kotłowni.

Zamawiający zleci a Wykonawca wykona następujące roboty budowlane: roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, stolarka, wykonanie daszków nad drzwiami, podjazd dla niepełnosprawnych oraz schody, roboty sanitarne, kanalizacja, instalacja gazu, roboty elektryczne. Zamawiający informuje,

ZP.271.20.2016

że jest w trakcie procedury przyłączenia budynku do sieci gazowej a planowany termin przyłączenia to luty 2017r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej, które stanowią załączniki do niniejszego SIWZ:

- Projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na przedszkole(I etap inwestycji),

- projekt instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wod.-kan, c.o., wentylacji i gazowych;

-przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia z załączonej dokumentacji projektowej jest wykonanie I etapu przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów lub urządzeń i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. W sytuacji, gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej (materiały i urządzenia równoważne) winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie).

2. Przedmiot zamówienia został opisany następującymi kodami CPV:

45 000000 -7 – roboty budowlane

45330000 - 9 – Roboty sanitarne

45331100 - 7 instalacja c.o.

45311200 – 2 instalacja elektryczna

3. **W ramach w/w robót, wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
- b) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy.
- c) zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
- d) posiadania umów ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- e) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

- f) natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- g) prowadzenia robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
- h) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- i) pokrycia kosztów związanych z bieżącą obsługą geodezyjną inwestycji w tym przeniesienia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku gdy w/w znaki znajdują się na terenie realizacji robót.
- j) wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstających podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić odległość i koszt wywozu, składowania oraz utylizacji odpadów.
- k) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126). **Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy.**
- l) po zakończeniu robót uprządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zającich lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odbudowy (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- m) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do dnia zakończenia robót.
- n) sporządzenia i przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej (w 3 egzemplarzach) w terminie do dnia zakończenia prac, tj. do **28.02.2017 r.** (tj. do dnia zakończenia robót). **Zamawiający informuje, że możliwe będzie wydłużenie terminu zakończenia robót o dodatkowy miesiąc – marzec 2017r.**
- o) udzielenia na przedmiot zamówienia **48 miesięcznej gwarancji jakości i wydłużenia okresu rękojmi do 48 miesięcy** od następnego dnia po odbiorze końcowym.

UWAGA!

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności z zapisami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, załączonej do niniejszej SIWZ.
- Warunkiem koniecznym dla prawidłowego przygotowania oferty przetargowej jest zapoznanie się z SIWZ, z dokumentacją projektową oraz STWORB dotyczącą przedmiotowego zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszej SIWZ.
- Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, PPOZ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Materiały, urządzenia i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 30 kwietnia 2004 r. Nr 92 poz. 881) oraz m.in. w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakem budowlanym z 11 sierpnia 2004r. (Dz. U. z 2004r., Nr 198, poz. 2041). **Wszystkie nazwy własne urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności ciąży na wykonawcy zgodnie z art. 30 ust 5 ustawy Pzp.** W przypadku zaferowania materiałów równoważnych, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty wykazu tych materiałów wraz z podaniem nazwy producenta, załączenia stosownych dokumentów m. in.: atest, aprobaty techniczne. W przypadku, gdy podczas oceny ofert zostanie stwierdzone, że zaferowane materiały nie spełniają warunków „równoważny” w odniesieniu do wymienionych w dokumentacji projektowej, Zamawiający odrzuci taką ofertę.

ZP.271.20.2016

- Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania zamówienia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych. *Wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności.*

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin realizacji zamówienia: Zamówienie należy zrealizować **rozpoczynając prace w terminie 7 dni od daty podpisania umowy do dnia 28.02.2017r.** Termin zakończenia jest rozumiany jako termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości zadania do przeprowadzenia odbioru końcowego oraz złożenia w siedzibie Zamawiającego dokumentacji powykonawczej.

IV. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 3, 6 i 7 ustawy Pzp.

VI. UMOWA RAMOWA, AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. W postępowaniu nie jest przewidziany wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust1, 1a i 1b, dotyczące:

- 1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

- 2) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże na podstawie informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, za okres sprzed 3 miesięcy że posiada **środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości **co najmniej 300.000,00 zł.**

Ocena spełniania w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą **spełnia – nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty

- 3) **Sytuacji technicznej lub zawodowej:**

3a) Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył

min. 3 roboty budowlane związane z przebudową budynku, wykonaniu remontu w budynku o kubaturze zbliżonej lub większej do kubatury budynku wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia czyli 683,03 w czasie nie dłuższym niż 6 miesięcy w ramach odrębnych umów.

Ocena spełniania tego warunku dokonana zostanie na dzień składania ofert zgodnie z formułą **spełnia – nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.

3b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować, w celu wykonania zamówienia, przynajmniej 1 osobą tj. **kierownikiem budowy posiadającym wszelkie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi związanymi z rozbiórką, budową i przebudową budynków.**

UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290), oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje nadane na podstawie wcześniejszej 2014 r. poz. 1278) i innych przepisów upoważniających do kierowania robotami budowlanymi w zakresie obowiązków przepisów powołujących do kierowania robotami budowlanymi w zakresie obowiązków kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach ustanawiania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016r., poz.65)

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą **spełnia – nie spełnia**, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.

4) Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust.5 pkt.1 ustawy Pzp.

5) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie wyżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie łącznie.

6) Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA.

1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. VII.1 SIWZ należy złożyć następujące dokumenty:

1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z art. 25 a ust 1 ustawy Pzp, stanowiący **Załącznik nr 2 do SIWZ**. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w punkcie VIII.1.3) SIWZ, powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim się powołuje na ich zasoby zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w tym punkcie.

- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju daty i miejsca wykonania **zgodnie z Załącznikiem nr 3** do SIWZ. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

Ponadto, jeżeli załączony wykaz wykonanych robót budowlanych będzie potwierdzać wysokość tych robót w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w przedstawionym wykazie wskazane zostaną przez Wykonawcę wartości w walucie innej, niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg kursu średniego NBP na dzień, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Na potwierdzenie, że roboty, które wskazano w wykazie, o którym mowa zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, Wykonawca składa referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 4**); *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*
- 4) oświadczenie, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**Załącznik nr 5**); *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

2. W celu potwierdzenia nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy Pzp, należy złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 25 a ust 1 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie VII 2.1) SIWZ(**Załącznik nr 6**) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców;
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.5 pkt. 1 ustawy Pzp (**Załącznik nr 6**) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument lub oświadczenie składa każdy z Wykonawców;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców*
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem

oplat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców*

5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Kamego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; *W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców*

3. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz z oświadczeniem Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w punkcie VIII. 3 o przynależności do grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

Oświadczenie, o którym mowa w punkcie VIII.3 może być złożone wraz z ofertą wg wzoru zamieszczonego w załączniku nr 6 do SIWZ, w szczególności, jeśli Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej.

Wykonawca, który zapoznał się z informacjami dotyczącymi ofert odczytanymi podczas otwarcia ofert, może złożyć oświadczenie, o którym mowa w pkt. VI.2 podpisane przez osobę uprawnioną do podpisania oferty, bezpośrednio po zakończeniu publicznego otwarcia ofert, w miejscu wskazanym do składania ofert.

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 ustawy Pzp może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyzerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych, kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie punktu VIII.4.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności poprzez przedstawienie w tym celu pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

6. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

ZP.271.20.2016

- a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VIII 2.2 SIWZ:
- pkt VIII.2.1) – 2),4) i 5) SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społecznie i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VIII 2 pkt 3) SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- d) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów trzecich, na których zasobach polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

IX. ZAWARTOŚĆ OFERTY.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ofertę zawierającą:

- wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** (wyłącznie według wzoru Zamawiającego),
- **stosowne pełnomocnictwo(a)** - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentów rejestracyjnych firmy tj. ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru;
- **pełnomocnictwo dla lidera** w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- **KOSZTORYS OFERTOWY** sporządzony metodą uproszczoną na podstawie przedmiaru robót, projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ. Kosztorys nie będzie podlegał sprawdzeniu i służyć będzie, jako element pomocniczy.
- **dowód wniesienia wadium zgodnie z pkt. XI pkt. 4. Niniejszej SIWZ.**

– Oświadczenia i Dokumenty (określone w pkt. VIII SIWZ), jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, 1a, 1b ustawy i których opis sposobu oceny spełnienia został dokonany w pkt. VIII.1 SIWZ oraz potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące SIWZ będą udzielane Zgodnie z zasadami art. 38 ustawy Pzp.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy **przekazują:**
 - a) pisemnie – na adres: Urząd Gminy Osieck, 08-445 Osieck,
 - lub
 - b) faksem – numer (0-25) 685-70-90, pod warunkiem niezwłocznego ich pisemnego potwierdzenia.
 - c) Druga elektroniczna na adres e-mail: inwestycje@gminaosieck.pl
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, *każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.*

4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania pisma przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią, gdy raport transmisji faksu będzie prawdziwy.
5. **Przedmiotowe postępowanie oznaczone zostało symbolem: ZP.271.20.2016**
Wykonawcy proszeni są o powoływanie się na ten symbol we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.

6. Zgodnie z art. 38 ustawy Pzp Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający jednocześnie zamieści treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej, na której umieszczono specyfikację istotnych warunków zamówienia tj. **bip.osieck.pl** oraz przekaze je wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszelkie zmiany dokonywane będą zgodnie z art. 38 ust. 4-6 i art. 12a ustawy Pzp.

10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

11. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

ZP.271.20.2016

- Beata Trzaskowska – inspektor ds. zamówień publicznych i pozyskiwania środków z funduszy UE- tel. (025) 685 70 26 wew 27, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu Gminy Osieck

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 16.11.2016 r. do godz.: 12:00
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach (art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.):
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
4. Wadium w wysokości określonej w pkt. 1 należy wnieść:

w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Sobieniach Jeziorach o/Osieck Nr r-ku: 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130 tytułem: WADIUM w postępowaniu znak: ZP.271.20.2016 – „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na przedszkole w m. Sobienki – Gmina Osieck”

- a) W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty wadium na rachunku Zamawiającego.
 - b) w formie innej niż pieniądz (poręczeniach lub gwarancjach) oryginał dokumentu należy przekazać za pokwitowaniem do pok. nr 3 Urzędu Gminy w Osiecku przed terminem składania ofert, a do oferty załączyć kserokopię.
5. Z treści gwarancji, poręczenia winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego - zobowiązanie gwaranta, poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w przepisie art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp w ich literalnym brzmieniu (z uwzględnieniem faktu żądania lub braku żądania w postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
 6. Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w SIWZ (tj. we właściwej formie, terminie i kwocie) zostanie wykluczony z postępowania.
 7. **UWAGA!**
 - a) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie (art. 46 ust.4a ustawy Pzp).
 - b) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, **co najdłużej na 3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas, nie dłuższy niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe z wnieśieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

– Ofertę należy umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach/kopertach pozwalających na zachowanie poufności treści składanej oferty do momentu ich otwarcia i opisać w następujący sposób:

a) Na opakowaniu/kopercie **WEWNĘTRZNEJ** należy umieścić następujące dane:

PEŁNA NAZWA I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY

Gmina Osieck,

08-445 Osieck

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA:

„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na przedszkole w m. Sobienki – Gmina Osieck”

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

b) Na opakowaniu/kopercie **ZEWNĘTRZNEJ** należy umieścić następujące dane:

Gmina Osieck,

08-445 Osieck

OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA:

„Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na przedszkole w m. Sobienki – Gmina Osieck”

OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERTY: 16.11.2016 r. do godz. 12:15

Wykonawca ponosi ryzyko i konsekwencje przedwczesnego otwarcia oferty w przypadku zabezpieczenia oferty niezgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

2. Podpisy:

- a) Oferta, dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez:
- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
 - osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
- b) Podpis osoby upoważnionej musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie uzupełniony pieczęcią imienną).
- c) **Pełnomocnictwo:**
- w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba posiadająca Pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres uppełnomocnienia,
 - pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ich Oferta musi zawierać w/w pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi wskazywać Pełnomocnika (może to być zarówno jeden z przedsiębiorców tworzących konsorcjum, tzw. lider, jak i zupełnie odrębna osoba, np. radca prawny). Dokument ten ma wyliczać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Każdy z nich musi się pod nim podpisać.

Uwaga!: Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

Jeśli pełnomocnictwo wystawione jest tylko do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a ich oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą zawiązać formalne konsorcjum, czyli zawrzeć umowę, w której określone będą prawa i obowiązki poszczególnych przedsiębiorców.

Wszystkie dokumenty, które mają na celu wykazanie braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp, muszą być złożone oddzielnie przez każdego z członków Konsorcjum. Wystarczy, że jeden z nich nie złoży wymaganych dokumentów, a całe konsorcjum zostanie wykluczone z postępowania.

Spółka cywilna ubiegająca się o udzielenie zamówienia nie ma obowiązku powoływania pełnomocnika i może być reprezentowana przez wspólników – każdego wspólnika - na ogólnych zasadach reprezentacji spółki cywilnej, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, chyba że umowa lub uchwała wspólników stanowi odmiennie.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

4. Forma dokumentów i oświadczeń:

Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika. **W przypadku, gdy oferent dołączy kopie dokumentów, to KAŻDA STRONA TEJ KOPII musi być potwierdzona „ZA**

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów trzecich, na których zasobach polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej prawdziwości.

W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę (zgodnie z § 6 ust. 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226 poz. 1817)

Oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w niniejszej SIWZ winny być sporządzone zgodnie z wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

5. Tajemnica przedsiębiorstwa:

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości stron oferty.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się niejawne do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp oraz innych informacji niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

6. Informacje pozostałe:

Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający wymaga, aby treść oferty była jednoznaczna i nie przedstawiała propozycji alternatywnych.

ZP.271.20.2016

Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.

Wszelkie poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) muszą być własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Przedstawione wzory wykazów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę w formie zgodnej z wzorami bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.

We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki, zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.

Oferta musi być sporządzona:

- w języku polskim,
- w formie pisemnej,
- czytelnie na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą i czytelną techniką.

7. Zaleca się, aby:

- a) Każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami (w przypadku dokumentów dwustronnych należy ponumerować obie strony kartki stanowiącej dokument). Strony te powinny być parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa. Strony zawierające informacje niewymagane przez zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.
- b) Oferta była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty powinny być zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty).
- c) Oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do SIWZ (**Załącznik Nr 1**) do SIWZ).

8. Zmiana / wycofanie oferty:

Zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym że opakowanie będzie dodatkowo oznaczone określeniem „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”. Do zmiany lub wycofania oferty konieczne jest załączenie dokumentu stwierdzającego, że osoba podpisująca zmianę lub wycofanie jest uprawniona do reprezentowania Wykonawcy.

9. Zwrot oferty bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy **SKŁADAĆ** w :

URZĘDZIE GMINY W OSIECKU
Ul. Rynek 1
08-445 Osieck
Pok. Nr 2, PARTER

w terminie do dnia 16.11.2016r. do godz. 12:002. Oferty zostaną **OTWARTE** w: **URZĘDZIE GMINY W OSIECKU**

Ul. Rynek 1

08-445 Osieck

Sala konferencyjna, I piętro

w dniu 16.11.2016r. o godz. 12:15

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na otwartym posiedzeniu komisji przetargowej w terminie i o godzinie wskazanym powyżej.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert komisja przetargowa poda kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.
6. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty/opakowania zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.
7. Opakowania/koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem opakowań/kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
8. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający na jego pisemny wniosek przekaże protokół z sesji otwarcia ofert.
9. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. **Cenę ofertową należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1) w PLN w formie ryczałtu.** I. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art.632 następująco:
 § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
 § 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażąca stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

2. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w ofercie obciążają Wykonawcę. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest obliczyć cenę ofertową poprzez sporządzenie kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną w oparciu o załączone do SIWZ dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, a wyliczoną w ten sposób cenę ryczałtową należy wpisać w „Formularzu ofertowym”.
4. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca załączył do oferty kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, ale nie będzie on sprawdzany. Będzie traktowany jako element pomocniczy.
5. Przedmiary robót są materiałem pomocniczym i służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia, nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zamawiający przekazał Wykonawcy pełną dokumentację projektową i STWiORB opisującą przedmiot zamówienia. Za ustalenie kalkulacji ceny ryczałtovej odpowiada wyłącznie Wykonawca.
6. Zamawiający uznaje, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach dokumentacji

ZP.271.20.2016

projektowej. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie wydatki oraz ryzyko związane z koniecznością zrealizowania przedmiotu zamówienia.

7. W formularzu ofertowym należy podać wynagrodzenie netto oraz jako osobną pozycję - należny podatek VAT i wynagrodzenie brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz łączną kwotę za wykonanie przedmiotu zamówienia.

UWAGA: Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust.1 Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005 r. w sprawie trybu udzielania informacji dotyczących standardów klasyfikacyjnych – podmiot sam klasyfikuje swoje produkty (wyroby i usługi) według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach.

8. Jeżeli złożona oferta powodować będzie powstanie obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określony został w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym **Załącznik nr 7.**

XIV. OPIS KRYTERIÓW. KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu przez Zamawiającego.
2. **Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:**
 1. **Ceny - 60%**
 2. Okresu gwarancji na wykonane roboty – 20% Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, która uzyska zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert największą liczbę punktów.
 3. Deklarowanego czasu wykonania robót (zakończenie robót) – 20%

Kryterium Cena – 60%

Oferent może otrzymać max. 60pkt. Punkty będą naliczane wg wzoru

$$\frac{Nn}{No} \times 60 \% \times 100 = \text{ilość punktów dla oferty ocenianej}$$

gdzie: Nn - najniższa cena oferty złożonej w toku postępowania

No - cena oferty ocenianej

Kryterium – okres gwarancji na wykonane roboty 20%,

Oferent może otrzymać punkty za:

Kryterium – deklarowany czas zakończenia wykonania robót (termin zakończenia robót) 20 %

- 48 miesięcy + 1 miesiąc dodatkowy – 2 pkt
- 48 miesięcy + 2 miesiące dodatkowo – 4 pkt
- 48 miesięcy + 3 miesiące dodatkowo – 6 pkt
- 48 miesięcy + 4 miesiące dodatkowo – 8 pkt
- 48 miesięcy + 5 miesięcy dodatkowo – 10 pkt
- 48 miesięcy + 6 miesięcy dodatkowo – 12 pkt
- 48 miesięcy + 7 miesięcy dodatkowo – 14 pkt
- 48 miesięcy + 8 miesięcy dodatkowo – 16 pkt
- 48 miesięcy + 9 miesięcy dodatkowo – 18 pkt
- 48 miesięcy + 10 miesięcy i więcej dodatkowo – 20 pkt

Ofertant może otrzymać punkty za:

- Do dnia 31 marca 2017 r. – 0 pkt
- W terminie 15 marca 2017 r. – 31 marca 2017 r. – 10pkt
- W terminie 28 lutego 2017 r. – 31 marca 2017 r.
- Do dnia 28 lutego 2017 r. bądź wcześniej – 20 pkt

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli ofertę z zastosowaniem art. 92 ustawy Pzp.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - zgodnie z art. 23 ust 4 ustawy PZP, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
 - uprzedzenia budowlane (dla osoby wskazanej w Wykazie – (Załącznik Nr 5) oraz aktualne zaświadczenie o przyznalności tych osoby do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
4. Przed zawarciem umowy wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z Zamawiającym po otrzymaniu pisma o wyborze jego oferty, jako najkorzystniejszej w celu uzgodnienia wszystkich szczegółowych kwestii zawieranej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93, ust. 1 ustawy.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 10% ceny ofertowej brutto.

ZP.271.20.2016

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady (usunięcia wad i usterek) w dniu zawarcia umowy.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Sobieniach Jeziorach o/Osieck Nr r-ku: 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130
8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Pzp, tj.
 - a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
 - c) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:
 - zabezpieczenia należytego wykonania umowy (kontraktu) zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Pzp, w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto ważne przez okres 30 dni od dnia odbioru robót.
 - zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Pzp, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia ważne przez okres 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.
10. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 1) Nazwę Wykonawcy i jego siedzibę (adres),
 - 2) Nazwę Beneficjenta (Zamawiającego),
 - 3) Nazwę Gwaranta lub Poręczyciela,
 - 4) Określać wierzycelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 5) Sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
 - a) nie wykonał robót budowlanych w terminie wynikającym z umowy,
 - b) wykonał roboty budowlane objęte umową z nienależytą starannością.Gwarant nie może także uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt. 10 ppkt. 5 lit. a i b przypadków, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej

zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Ządanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawnie.

12. *W przypadku wyboru innej niż pieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu „Gwarancji należytego wykonania kontraktu oraz usunięcia wad i usterek” – celem akceptacji, najpóźniej na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem podpisania umowy.*

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

1. Wszelkie istotne postanowienia umowy zostały zawarte w załączonym do SIWZ projekcie umowy.

2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.

3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

4. Zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokopania istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące:

- a) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- w następstwie wykroczeń poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;
 - ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy wcześniej;
 - błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności namieszczenia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
 - ujawnienia w trakcie robót inżynierii (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej;
 - natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska;
 - czasu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - występowania wysokiego stanu wód;
 - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - nieprzekazania w terminie placu budowy;
 - zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności, praktycznej lub technicznej, za którą żądana ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- b) zmiany sposobu spełniania świadczenia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

ZP.271.20.2016

- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- c) zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- ujawnienia w trakcie robót infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej;
 - konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- d) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany wynagrodzenia w określone w § 7 ust.1 umowy,
 - niewykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej nie wpływających na jakość techniczną i technologiczną zadania inwestycyjnego oraz ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, roboty te zostaną odliczone z ceny kontraktowej wg czynników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- f) zmiany części zamówienia powierzonej podwykonawcom, a także rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy.
- g) zmian korzystnych dla Zamawiającego.

5. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia, formie pisemnej – aneksu podpisanego przez obie strony.

6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp, w szczególności:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Środki ochrony prawnej określone w **Dziale VI** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) przysługują Wykonawcy, Uczestnikowi konkursu, a także innemu Podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

| Załączniki: | |
|---|---|
| 1. | Formularz ofertowy |
| 2. | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – art.25a |
| 3. | „Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich 5 lat...” |
| 4. | „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” |
| 5. | „Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia...” |
| 6. | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – art.25 a |
| 7. | Projekt umowy |
| Wskazane w tabeli powyżej wzory Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ. | |
| ZAŁĄCZNIKI opisujące przedmiot zamówienia: | |
| <i>Dokumentacja projektowa – wersja elektroniczna</i> | |
| 2. | Przedmiary robót |
| 3. | Projekt budowlano- wykonawczy |
| 5. | Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót |
| Załącznik nr 1 | |
| Załącznik nr 2 | |
| Załącznik nr 3 | |
| Załącznik nr 4 | |
| Załącznik nr 5 | |
| Załącznik nr 6 | |
| Załącznik nr 7 | |
| Załącznik nr 9 | |
| Załącznik nr 10 | |
| Załącznik nr 11 | |

- XXI. Załączniki.
- Zamawiający **żąda** wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w FORMULARZU OFERTY (Załącznik nr 1).
 - Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.

XX. PODWYKONAWSTWO.
ZP.271.20.2016

Nazwa Wykonawcy/ Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

.....
Adres*:

.....
.....

REGON *

NIP*:

Nr TEL.*

NR FAX* na który Zamawiający będzie przysyłać korespondencję: **

ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ **

* - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika Wykonawców

** - należy obowiązkowo podać nr faksu LUB ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, na który Zamawiający będzie przysyłać korespondencję

Gmina Osieck

ul. Rynek 1

08-445 Osieck

OFERTA

na wykonanie zamówienia znak: ZP.271.20.2016 pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na przedszkole w m. Sobienki – Gmina Osieck”

- a. **OFERUJEMY WYKONANIE W/W ZAMÓWIENIA ZA ŁĄCZNĄ CENĘ RYCZAŁTOWĄ:**
nettozł + podatek VAT%, tj. kwota..... zł,
co daje kwotę brutto zł (słownie:
.....zł)
- b. Oświadczamy, że powyższe ryczałtowe wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- c. Zobowiązujemy się, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie

- d. Zobowiązujemy się udzielić Zamawiającemu **48 miesięcznej gwarancji jakości** i rozszerzyć **okres rękojmi za wady fizyczne do 48 miesięcy** na przedmiot zamówienia licząc od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru robót. Dodatkowo oferujemy miesięcy gwarancji jakości.
- e. Akceptujemy warunki płatności – **przelewem w ciągu 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury – określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

f. Oświadczamy, że:

- zapoznałem/liśmy się ze „Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia” znak sprawy ZP.271.20.2016 i jej modyfikacjami i nie wnoszę/wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyłem/zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
- projekt umowy stanowiący integralną część SIWZ został przez nas bezwarunkowo zaakceptowany i w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/amy się do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, miejscu i terminie.
- nie wykonywałem/liśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania, oraz że nie posłużyłem/liśmy się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.
- zapoznałem/liśmy się z dokumentacją projektową dotyczącą przedmiotu niniejszego zamówienia. Umawiamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

- g. W przypadku wybrania mojej/naszej oferty **deklaruję/amy wnieście zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie należącego wykonania umowy** w formie przed zawarciem umowy.

- h. Oświadczamy, iż:
- h.1. nie zamierzam(-y) powierzyć do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom*
 - h.2. zamierzam(-y) powierzyć do podwykonania następujące części niniejszego zamówienia podwykonawcom*

| Lp. | CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA POWIERZONA PODWYKONAWCY |
|-----|--|
| | |

- i. Oświadczamy, że informacje stanowiące tzw. Tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji***, zostały umieszczone w odrębnej kopercie z adnotacją „Tajemnica przedsiębiorstwa”***.
- j. Składam/amy niniejszą ofertę w imieniu własnym*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*. Ponadto oświadczam/amy, że będzie/będzie/my odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia*.
- k. Do niniejszej oferty załączam/amy następujące oświadczenia i dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu**:

- *Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – art. 44 ustawy Pzp*

ZP.271.20.2016

-
-
-
-
-
-
-
-
-
- *Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – art. 24 ustawy Pzp*
- *Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp*;*

Oferta zawiera _____ ponumerowanych i parafowanych stron.

UWAGA:

*) niepotrzebne skreślić

**) jeżeli dołączone są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem na każdej stronie dokumentu

***) jeżeli dotyczy Wykonawcy

....., dnia ____ . ____ .2016r.

.....
(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/-ych do podejmowania zobowiązań)

(podpis)

.....

..... (miejscowość), dnia

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. PRAWO ZAMÓWIENIŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO: USTAWA PZP),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
I KRYTERIÓW SELEKCJI
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**



ZP.271.20.2016

Oświadczam, że spełniam kryteria selekcji określone przez zamawiającego

w (wskazać

dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono kryteria selekcji),

tj.

.....

.....

.....

(wymienić kryteria selekcji, które spełnia wykonawca).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez

zamawiającego w..... (wskazać dokument i

właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam

na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania kryteriów selekcji, określonych przez zamawiającego

w..... (wskazać dokument i właściwą

jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach

następującego/ych podmiotu/ów:

(podpis)

.....

..... (miejscowość), dnia r.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

(podpis)

.....

..... (miejscowość), dnia r.

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... w następującym zakresie:

.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO WYKAZANIA SPEŁNIANIA WIEDZY I DOŚWIADCZENIA, WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT PRZED UPLYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE,

na potwierdzenie spełniania warunku, którego opis sposobu oceny został dokonany w pkt. VIII pkt. 1.2) SIWZ

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

Wykonałem*/wykonaliśmy* zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyłem*/ukończyliśmy* w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, następujące roboty budowlane:

| Lp. | PRZEDMIOT / RODZAJ WYKONANEGO ZAMÓWIENIA z podaniem charakterystycznych parametrów obiektu potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu | WARTOŚĆ ROBÓT BUDOWLANYCH BRUTTO [zł] | MIEJSCE WYKONANEGO ZAMÓWIENIA | DATA WYKONANIA ZAMÓWIENIA | |
|-----|--|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------|
| | | | | POCZĄTEK (DATA) | KONIEC (DATA) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

UWAGA! - Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w SIWZ.

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

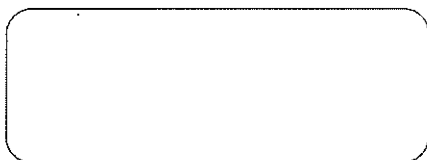
* - niepotrzebne skreślić

** - wykreślić, jeżeli nie dotyczy

....., dnia 2016r.

(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań)

WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA



OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

w wykonywaniu niniejszego zamówienia będzie uczestniczyć następująca osoba:

| Lp. | IMIĘ I NAZWISKO | ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI | KWALIFIKACJE ZAWODOWE (UPRAWNIENIA) I WYKSZTAŁCENIE Potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. V.1 lit. c) tiret drugi SIWZ | LATA DOŚWIADCZENIA (STAŻ PRACY) | INFORMACJA O PODSTAWIE DYSPONOWANIA OSOBAMI (pracownik/pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego/inne)* |
|-----|-----------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | | KIEROWNIK BUDOWY | | | |

UWAGA! Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wszystkie rubryki, podając kompletne informacje, z których wynikać będzie spełnienie warunków, o których mowa w SIWZ.

DO WYKAZU NALEŻY DOŁĄCZYĆ OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE WYMAGANE UPRAWNIENIA ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 5.

Oświadczam/my*, że:

- a) dysponuje/my* osobą wskazaną w poz. wykasu,
- b) będzie/my* dysponować osobą wskazaną w poz. wykasu na potwierdzenie czego załączam/my* pisemne zobowiązanie tego/tych* podmiotu/ów* do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów w tym zakresie, na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

* - niepotrzebne skreślić

....., dnia, 2016r.

(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionych do
podjęcia zobowiązań)

.....



OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wskazana w wykazie osób (Załącznik nr 4), posiada wymagane uprawnienia.

..... wyznaczona/ny na kierownika budowy przy „**Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na przedszkole w m. Sobienki – Gmina Osieck**”

posiada uprawnienia budowlane Nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń** /.....

.....***

....., dnia __. __. 2016r.

.....

(pieczęć i podpis osoby/osób uprawnionej/-ych do podejmowania zobowiązań)

*- skreślić nie potrzebne

WAŻNE!

- Zgodnie z pkt. VII pkt. 3b) SIWZ - Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania wszelkimi robotami budowlanymi w zakresie rozbiórki i przebudowy budynków.

UWAGA!

- ** - dotyczy dokumentów wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) - wykreślić jeżeli nie dotyczy
- ***- dotyczy dokumentów wydanych na podstawie wcześniejszej obowiązującej przepisów uprawniających do pełnienia funkcji kierownika budowy - wykreślić jeżeli nie dotyczy



OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R.
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (DALEJ JAKO: USTAWA PZP),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. (nazwa postępowania),
prowadzonego przez (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww.

..... (miejscowość), dnia r.
postępowania o udzielenie zamówienia.
a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres,
Oświadczam, że w stosunku do następujących podmiotów, będących podwykonawcami:

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA
KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**
[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5
pkt 2 ustawy Pzp]

.....
(podpis)

..... (miejscowość), dnia r.
podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie zachodzą
powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
Oświadczam, że w stosunku do następujących podmiotów, na którego/ych zasoby

**OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ
WYKONAWCA:**

.....
(podpis)

..... (miejscowość), dnia r.
.....
.....
.....
.....

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

UMOWA nr

zawarta w dniu w Osiecku, pomiędzy :

Gmina Osieck, 08-445 Osieck,

reprezentowaną przez **Panią Karolinę Zowczak –Wójta Gminy Osieck, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Joanny Bujalskiej,**

NIP: 8261170716

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

(nazwa firmy).....

z siedzibą przy ul.

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez* pod numerem

reprezentowaną przez:

Pana/Panią.....

NIP

REGON

zwanym/-ą dalej **WYKONAWCĄ**

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST wykonanie robót remontowych i budowlanych polegających na przebudowie istniejącego budynku wiejskiego na przedszkole w miejscowości Sobienki w Gminie Osieck.

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie przebudowy istniejącego budynku, w którym będzie znajdować się przedszkole. Obecnie budynek jest obiektem jedno kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym i dachem wielospadowym. Przebudowie na pomieszczenia przedszkola podlegają obecne pomieszczenia świetlicy wiejskiej. Zaplanowane jest przedszkole dwu oddziałowe bez kuchni, które docelowo zaopatrywane będzie przez catering. W istniejących salach zaplanowano oddziały dla dzieci wraz z sanitariatami. Pozostałe zaprojektowane pomieszczenia, które przewidziane są do pobudowania to: szatnia, wc personelu, wc ogólnodostępny, pomieszczenie dla cateringu, kotłownia. Docelowo do przedszkola będą prowadzić następujące wejścia: jedno główne, dwa ewakuacyjne bezpośrednio z oddziałów i osobne do cateringu oraz kotłowni.

Zamawiający zleci a Wykonawca wykona następujące roboty budowlane: roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, stolarka, wykonanie daszków nad drzwiami, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz schody, roboty sanitarne, , kanalizacja , instalacja gazu, roboty elektryczne, montaż przyobiektowej oczyszczalni ścieków..

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęty został w Dokumentacji projektowej, które stanowią załączniki do niniejszego SIWZ:

- Projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na przedszkole(I etap inwestycji),
- projekt instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wod.-kan, c.o., wentylacji i gazowych;
- przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia z załączonej dokumentacji projektowej jest wykonanie I etapu przedmiotowej inwestycji.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert równoważnych w zakresie zaproponowanych materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających parametry tych materiałów lub urządzeń i uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego. W sytuacji, gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej (materiały i urządzenia równoważne) winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały i urządzenia zawarte w dokumentacji projektowej oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów i urządzeń zaproponowanych w ofercie).

4. Przedmiot zamówienia został opisany następującymi kodami CPV:

45 000000 -7 – roboty budowlane

45330000 - 9 – Roboty sanitarne

45331100 - 7 instalacja c.o.

45311200 – 2 instalacja elektryczna

5. W ramach w/w robót, wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
- b) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy.
- c) zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
- d) posiadania umów ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanego w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
- e) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- f) natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- g) prowadzenia robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
- h) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- i) pokrycia kosztów związanych z bieżącą obsługą geodezyjną inwestycji w tym przeniesienia na swój koszt znaków osnowy geodezyjnej w przypadku gdy w/w znaki znajdują się na terenie realizacji robót.
- j) wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 3 pkt.22 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstających podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić odległość i koszt wywozu, składowania oraz utylizacji odpadów.
- k) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzonego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126). **Przekazanie planu BIOZ winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy.**
- l) po zakończeniu robót uporzędkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt odbudowy (renowacji) zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- m) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej w terminie do **dnia zakończenia prac**, tj. do **2017 r.** i udzielenia na przedmiot zamówienia **48 miesięcznej gwarancji jakości i wydłużenia okresu rękojmi do** **miesiący** od następnego dnia po odbiorze końcowym.
- n) Zamawiający informuje, że jest w trakcie procedury przyłączenia istniejącego budynku do sieci gazowej a planowany termin przyłączenia określa na luty 2017 r.

§2

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, a zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 2017r.
2. Przez termin zakończenia realizacji zamówienia Zamawiający rozumie datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego oraz odpowiedni wpis do dziennika budowy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

§3

Zasady wykonywania robót

1. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i aktualnymi normami, w szczególności zgodnie z zasadami zawartymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, załączonych do SIWZ.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość materiałów stosowanych do wykonania zamówienia potwierdzające, iż wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia posiadają aktualne Certyfikaty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności.
3. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp, ppoż., sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Potwierdzeniem wykonania robót będą protokoły odbioru robót zgodnie z §10 umowy.
9. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do wykonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzony będzie protokół.

§4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 15 dni od dnia podpisania umowy;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej umowie;

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz zapewnia, że nie posiadają one wad które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Gwarancja jakości i rekompensacja wady fizyczne

§6

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach przedmiotu umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu oraz instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania, uchybienia i szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materiałnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie realizowanego w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
5. Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy:
- przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakończonej formie wraz z terenem budowy,
 - uporządkowanie terenu budowy i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych po realizacji robót objętych umową,
 - przekazanie certyfikatów, atestów i potwierdzeń jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń dopuszczających ich użycie w budownictwie na terenie Polski.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§5

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach przedmiotu umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, uchybienia i szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materiałnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania, uchybienia i szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji).
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materiałnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy:
- przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakończonej formie wraz z terenem budowy,
 - uporządkowanie terenu budowy i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych po realizacji robót objętych umową,
 - przekazanie certyfikatów, atestów i potwierdzeń jakości dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń dopuszczających ich użycie w budownictwie na terenie Polski.

- (d) przekazanie kompletnego dokumentacji, który Wykonawca zwróci z naniesionymi zmianami przy odbiorze końcowym;
- (e) wskazanie miejsca wywozu nadmiaru ziemi z wykopu, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wywóz będzie następował na koszt Wykonawcy.

ZP.271.20.2016

2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela pisemnej gwarancji, której okres wynosi **miesiące** i rozszerza okres rękojmi za wady fizyczne **do miesięcy**. Zarówno okres gwarancji jak i rękojmi za wady fizyczne zaczyna swój bieg od dnia następnego po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu pisemnych gwarancji (kart gwarancyjnych) na wszystkie zamontowane w obiekcie urządzenia i sprzęt posiadające gwarancję producenta, nie krótszych niż 2 lata.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych pisemnie lub faksem przez Zamawiającego wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 4, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Okres rękojmi za wady fizyczne dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy oraz w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokościzłotych netto powiększone o 23% podatku VAT tj. kwotę: , co daje **kwotę złotych brutto** (słownie złotych:.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Koszty wykonania zasilania i zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników ponosi Wykonawca.
4. Rozliczenie robót nastąpi po dokonaniu odbiorów robót zgodnie z § 10 na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w następujących wysokościach i terminach:
 - a) będzie się odbywać na podstawie faktur częściowych, wystawianych po zakończeniu części robót przewidzianych w harmonogramie prac , pod warunkiem że dana część przedmiotu zamówienia będzie odebrana bez usterek,
 - b) **podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół częściowego odbioru robót.**
1. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze.
2. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do Banku przelewu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie (transzę) za wykonanie tej części zamówienia

- dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności wskazanemu w ofercie podwykonawcy zgodnie z § 13 ust. 14 umowy.
6. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą faktury VAT Wykonawcy przyjęte przez Zamawiającego wystawione na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez nadzór obu stron.
7. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy w Banku Nr
8. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych przy realizacji niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający wymaga obecności kierownika budowy podczas prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową osobę wskazaną w swojej ofercie. Kierownikiem budowy będzie:, Tel.
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w ciągu 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłączenie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie:, Tel.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto w wysokości zł (słownie: (art. 148 ust. 1 ustawy Pzp).

2. W trakcie realizacji umowy, wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zasad wskazanych w ust. 3 lub wnieść pełną kwotę zabezpieczenia w pieniądzu na konto Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, stwierdzającego należyte wykonanie umowy (lub wygasnie po upływie okresu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej).
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na pokrycie roszczeń z tytułu rekówmi za wady.

ZP.271.20.2016

8. Kwota, o której mowa w ust. 7 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie okresu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej).
9. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad w wykonaniu robót, część zabezpieczenia o której mowa w ust. 7 nie będzie wypłacona do momentu usunięcia wad bądź zostanie przeznaczona na pokrycie szkody.
10. Okres rękojmi i gwarancji w takiej sytuacji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonanie robót.

§ 10

Odbiory robót

1. Ustala się następujące odbiory przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za wykonanie robót zakresu zamówienia.
 - b) odbiór końcowy obejmujący w całości przedmiot umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu robót zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy określone w ust.1 w **ciągu 7 dni** od daty wpływu pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyjętej do zasobów przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej (w 3 egzemplarzach) w terminie do zakończenia robót.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy protokoły odbioru zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia i dokonania w obecności uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy przeglądu pogwarancyjnego robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa trwa dłużej niż 15 dni,
 - c) w przypadku zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.

2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym.
2. W ciągu 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca zabezpieczy przetrwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania przez niego odbioru robót przetrwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
6. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przetrwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy z dniem odbioru robót.

§ 13

Podwykonawstwo UWAGA. Paragraf będzie zawarty w umowie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże w ofercie, że zamierza powierzyć część prac podwykonawcom.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
 - a) osobiście – bez udziału podwykonawców;
 - b) przy udziale podwykonawców – w zakresie

.....
 w dniu
 b) przy udziale podwykonawców – w zakresie
 podanym w formularzu ofertowym złożonym

2. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca, przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy (zgodnie z ofertą) wraz ze wskazaniem nazwy podwykonawcy oraz wykazaniem jego zdolności do wykonania wskazanej części umowy.
3. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
12. W przypadku rozliczania robót, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych,
 - c) oświadczenie Podwykonawcy stwierdzające, że otrzymał w całości należność od Wykonawcy i w związku z tym faktem nie ma żadnych roszczeń do Gminy Osieck o zapłatę za wykonane prace.
13. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 14

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania ustaloną pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. W przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dat określonych w § 2,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru prac oraz w okresie gwarancji lub rekojmii, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego w protokole na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierają się będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Naliczanie i potrącanie kar umownych z tytułu zwłoki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac objętych umową.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych w pkt. XVII SIWZ przewidziano możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zamówienia, dotyczące:

- a) terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy
 - i mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia;

- ujawnienia wad opracowania projektowego, o których Zamawiający nie posiadał wiedzy wczesniej,

- błędów w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą wykonywane jest zamówienie i konieczności namieszenia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,

- ujawnienia w trakcie robót infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej,

- natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska;
- czasu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,

- w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć,
 - niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie, w szczególności temperatury powietrza poniżej 0 stopni C, wiatru uniemożliwiającego pracę maszyn budowlanych, gwałtownych opadów deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,
 - wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - nieprzekazania w terminie placu budowy,
 - zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie, jeśli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie i spowoduje to konieczność zmiany terminu wykonania danej części przedmiotu zamówienia,
- b) zmiany sposobu spełniania świadczenia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- c) zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- ujawnienia w trakcie robót infrastruktury (urządzeń) podziemnych, elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z map uzbrojenia lub dokumentacji projektowej;
 - konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- d) wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy,
 - niewykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej nie wpływających na jakość techniczną i technologiczną zadania inwestycyjnego oraz ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, roboty te zostaną odliczone z ceny kontraktowej wg czynników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- f) zmiany części zamówienia powierzonej podwykonawcom, a także rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie wykonawcy;
- g) zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w niniejszym w postępowaniu,
- h) zmian korzystnych dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy są:
 Harmonogram rzeczowo – finansowy – sporządzony przez Wykonawcę,
 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 Dokumentacja Projektowa
 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

3. Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia, po sporządzeniu protokołu konieczności.
 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
- ZP.271.20.2016

ZP.271.20.2016

