

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(SIWZ)

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

w trybie przetargu nieograniczonego

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

postępowanie o wartości poniżej 209 000 euro

**Konserwacja i eksploatacja obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej
oraz oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, będących w użytkowaniu Gminy Osieck**

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.)

Osieck. 28.04.2017 r.

Zatwierdził



**Wójt Gminy Osieck
inż. Karolina Zowczak**

Dział I

Określenie Zamawiającego

Zamawiający

Gmina Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck
<http://www.osieck.pl>; www.bip.osieck.pl

Adres do korespondencji (punkt kontaktowy):

Gmina Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck
<http://www.osieck.pl>; www.bip.osieck.pl

Telefon: (25) 685-70-26
Tele/faks: (25) 685-70-90
REGON: 711582285
NIP: 8261170716

Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Beata Trzaskowska
Telefon: (25) 685-70-26 wew.27
Tele/faks: (25) 685-70-90
e-mail: inwestycje@gminaosieck.pl

Postępowanie oznaczone jest jako **ZP.271.8.2017**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

Dział II

Sposób porozumiewania się w postępowaniu

1. Wszelkie oświadczenia i dokumenty, jakie Wykonawcy obowiązani są dostarczyć Zamawiającemu, a wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej „SIWZ”, przekazywane są pisemnie wraz z Ofertą.
2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się :
 - a) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830),
 - b) osobiście,
 - c) za pośrednictwem postańca,

- d) faksu,
 - e) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615) - porozumiewanie się w formie poczty elektronicznej – na adres: inwestycje@gminaosieck.pl oraz faksem – na nr 25 685 70 90
3. jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;
4. Informacje w postępowaniu udzielane są w godzinach 8.00 – 16.00

Dział III

Określenie trybu udzielenia zamówienia

5. Trybem udzielenia zamówienia jest przetarg nieograniczony. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy

Dział IV.

Opis przedmiotu zamówienia

6. Przedmiotem zamówienia jest:

1/ Usługa Konserwacji i eksploatacji obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, będących w użytkowaniu Gminy Osieck

kod CPV – 41.11.00.00-3 Woda pitna

kod CPV – 65.11.10.00-4 Przesył wody pitnej

kod CPV – 65.12.00.00-0 Obsługa zakładów oczyszczania wody

kod CPV – 65.13.00.00-3 Obsługa stacji wody

kod CPV – 90.48.10.00-2 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

kod CPV – 90.48.00.00-5 Usługi gospodarki ściekowej

2/ Przedmiot wyszczególniono w „Formularzu cenowym – Oferta wykonawcy” stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ.

3/ Zamówienie nie zostało podzielone na części:

4/ Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w załączniku nr 5 „Opis przedmiotu zamówienia” do SIWZ.

7. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu usług o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę :
 - a) sposób dokumentowania zatrudnienia : Zamawiający żąda przedstawienia listy osób o odpowiednich uprawnieniach i umiejętnościach zatrudnionych na stanowiskach :

3 osoby – Konserwator (Mechanik) instalacji wodno- kanalizacyjnych.

wraz z oświadczeniem, że są oni zatrudnieni na umowę o pracę.
 - b) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli : Zamawiający ma prawo sprawdzania w trakcie realizacji zamówienia, czy czynności opisane w pkt b) są wykonywane przez osoby przedstawione w liście osób o której mowa w pkt a) – w tym przez proszenie tych osób o podpisanie listy obecności, Zamawiający ma prawo w trakcie kontroli do żądania przedstawienia umowy o pracę danej osoby,

Wykonawca ma obowiązek uzyskać od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych w powyższym zakresie.
 - c) rodzaj czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia :

Dział V

Termin i miejsce wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – 24 miesiące od daty podpisania umowy. Miejsce wykonania zamówienia: **Konserwacja i eksploatacja obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, będących w użytkowaniu Gminy Osieck**

Dział VI

Opis warunków udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia o których mowa w art. 24 ust.

5 Pzp

11. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w SIWZ oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów; (Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie),
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej :

posiadają specyficzny obrót (w zakresie działalności objętej przedmiotem zamówienia)
– o wartości : co najmniej 100 000 zł

3) zdolności technicznej lub zawodowej :

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub należycie wykonuje, co najmniej dwie usługi konserwatora obejmujące zarówno sieć wodociągową jak i kanalizacyjną

13. Dysponowanie zasobami innych podmiotów

1/ Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2/ Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3/ W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów określających :

1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;

2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

14. Podstawy wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp :

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę :

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

2) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:

a) zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a
- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 3) **który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;**
- 4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
15. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskazane warunki udziału w postępowaniu mogą spełniać łącznie. Żaden z podmiotów występujących wspólnie ani żaden wykonawca udostępniający potencjał - nie mogą podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Niespełnienie choćby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Dział VII

Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp.

17. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia -Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.
18. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1. :
- 1/ wykaz usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, wraz z załączonymi dowodami określającymi czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 2/ oświadczenie o ogólnym obrocie przedsiębiorstwa oraz, w stosownych przypadkach, obrocie w obszarze objętym zamówieniem za okres nie więcej niż trzech ostatnich lat budżetowych, w zależności od daty utworzenia przedsiębiorstwa lub rozpoczęcia działalności handlowej przez wykonawcę, pod warunkiem dostępności wspomnianych informacji dotyczących obrotów.

19. W celu wykazania przez oferowane usługi spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty :

o ile wymaga tego ustawa, lub złożenie stosownego oświadczenia jeśli na oferowany asortyment ww. dokumenty nie są wymagane

20. **Do oferty załącza się :**

– Aktualne na dzień składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: (zgodnie z wzorem z załącznika nr 2 i 3),

– pełnomocnictwa (w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza),.

21. Zastrzega się możliwość dokonania oceny ofert na zasadach określonych w art. 24 aa Pzp, tj. dokonania oceny ofert w pierwszej kolejności.

22. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji:

- zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.

23. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

24. Oświadczenia, o których mowa w niniejszej Specyfikacji składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. składane są w oryginale.

25. Dokumenty, o których mowa w niniejszej Specyfikacji inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

26. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Dział VIII

Opis sposobu przygotowania Ofert

27. Wykonawcy przedstawią Ofertę sporządzoną na formularzu Oferty, którego wzór stanowi Załącznik Nr 1 do SIWZ, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.

28. Oferta powinna być napisana w języku polskim, jak również dokumenty potwierdzające oferowane dostawy i usługi spełnienia wymagań określonych przez Zamawiającego -składane były w języku polskim.

29. Ofertę podpisuje(ą) osoba(y) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z odpowiednimi przepisami lub pełnomocnik – stosownie z załączonym do Oferty pełnomocnictwem.

30. Każda strona Oferty powinna być parafowana przez osobę upoważnioną do podpisywania Oferty, chyba że Oferta jest scalona w sposób trwały. Zamawiający nie wymaga parafowania stron nie zapisanych.
31. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście Oferty muszą być datowane i parafowane przez osobę(y) upoważnioną do podpisywania Oferty.
32. Ofertę sporządzoną na formularzu Oferty, którego wzór stanowi Załącznik Nr do 1 SIWZ, wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w pojedynczej kopercie zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia.
33. Koperta powinna być zaadresowana (dokładna nazwa i adres Zamawiającego) oraz opisana :
Oferta w przetargu nieograniczonym - Konserwacja i eksploatacja obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, będących w użytkowaniu Gminy Osieck, znak ZP.271.8.2017
34. Skutki związane z nie oznaczeniem koperty w sposób podany w par. poprzedzającym ponosi Wykonawca. Nie oznaczenie koperty w sposób podany w par. poprzedzającym nie skutkuje odrzuceniem Oferty.
35. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej Oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania Ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak dla składania Oferty z dopiskiem ZMIANA.
36. Koperty oznaczone dopiskiem ZMIANA zostaną otwarte przy otwieraniu Oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do Oferty.
37. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania Ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, z napisem na kopercie WYCOFANIE.
38. Koperty oznaczone napisem WYCOFANIE będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy jego Oferta nie będzie otwierana.
39. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca zobowiązany jest złożyć w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia, np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spiąć (zszyć) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Wykonawca ma obowiązek wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp.: Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.).
40. Zamawiający wzywa Wykonawców do ewentualnego złożenia „zastrzeżenia” o ograniczeniu dostępu do informacji zawartych w Ofercie.

Dział IX

Wadium

41. Zamawiający nie żąda wadium.

Dział X

Termin związania Ofertą

42. Wykonawca będzie związany złożoną Ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.

Dział XI

Miejsce i termin składania i otwarcia Ofert

43. Ofertę należy złożyć (wysłać) na adres:

Urząd Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08 – 445 Osieck, 10.05.2017 r., godz. 12.00.

44. Oferty nadesłane lub dostarczone po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.

Otwarcie Ofert nastąpi :

Urząd Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08 – 445 Osieck, 10.05.2017 r., godz. 12.15.

45. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w obecności przybyłych Wykonawców lub osób upoważnionych do ich reprezentowania (aby uczestniczyć w otwarciu ofert należy skontaktować się wcześniej z Zamawiającym).

46. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

1/ kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

2/ firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

3/ ceny, terminu wykonania zamówienia.

Dział XII

Sposób obliczania ceny

47. Cena Oferty musi być wyrażona w złotych, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.

48. Cenę oferty należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:

- a) ilość x cena jednostkowa netto x stawka VAT w % = wartość brutto,
- b) cena, o której mowa w pkt. a, musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia, jak również inne koszty wynikające z umowy,
- c) ewentualne upusty muszą już być zawarte w wyliczonych cenach jednostkowych, jak również w ogólnej cenie oferty,
- d) rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Dział XIII

Kryteria wyboru Oferty oraz ich znaczenie

49. Pierwsze kryterium oceny ofert : Cena – waga – 80%.

50. Drugie kryterium oceny ofert – waga 20 % :

Czas podjęcia działań w kierunku usunięcia awarii na sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, obiektach infrastruktury wodno-kanalizacyjnej – 20%

Dział XIV

Sposób oceny kryteriów wyboru Oferty

51. Przy dokonywaniu oceny ofert Zamawiający będzie stosował następujące zasady:

w kryterium najniższej ceny zastosowany zostanie następujący wzór arytmetyczny:

najniższa cena / cena badanej oferty x pkt. x % ranga kryterium

52. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny oferty do dwóch miejsc po przecinku. Gdyby wyniki oceny dwóch lub większej liczby ofert okazały się takie same, Zamawiający nie zastosuje zaokrąglenia, chyba że działanie takie nie będzie mogło przynieść zróżnicowania wyników.

53. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nie odrzuconych wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów opisanych w SIWZ.

54. Kryterium drugie: Czas podjęcia działań w kierunku usunięcia awarii - 20%

Oferent może otrzymać pkt za:

30 min i mniej – 20 pkt

60min – 15 pkt

90 min – 10 pkt

120min – 5 pkt

150 min i więcej – 0 pkt

Dział XV

Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia Umowy

55. Zamawiający skontaktuje się z wybranym Wykonawcą, w celu uzgodnienia szczegółów zawarcia Umowy, a także innych kwestii związanych ze sprawnym jej zawarciem, w tym w szczególności z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

56. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminach określonych w art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.

57. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć Umowę, której ogólne warunki określono w wzorze Umowy.

Dział XVI

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

58. Zamawiający wymaga od wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie uznanej za najkorzystniejszą.

59. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w pieniądzu, na rachunek bankowy Zamawiającego:

Urząd Gminy Osieck

Nr rachunku bankowego:

lub zgodnie z art. 148 ust. 1 PZP – w formie:

- poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancji bankowych;
- gwarancji ubezpieczeniowych;
- poręczeń udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. Zm. 4).

60. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
61. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na zasadach określonych w art. 151 Pzp.

Dział XVII

Środki odwoławcze

62. Wykonawcom i uczestnikom konkursu, a także innym osobom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy - przysługują środki ochrony prawnej – na zasadach określonych w art. 180 – 198 ustawy PZP.
63. Odwołanie przysługuje od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
64. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej wydane w wyniku wniesienia odwołania - stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
65. Zasady wnoszenia odwołania oraz skargi do Sądu – w tym w szczególności terminy, forma, tryb, sposób, organy właściwe do wniesienia - zostały opisane w art. 180 -198 ustawy Pzp.

Dział XVIII

Postanowienia końcowe

- § 42. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
- § 43. Możliwości zmiany umowy ws. zamówienia publicznego określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.


Załączniki do SIWZ:

§ 44. SIWZ zawiera następujące załączniki:

- 1/ Formularz Oferty: Załącznik nr 1
- 2/ Wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału: Załącznik nr 2
- 3/ Wzór oświadczenia dotyczącego nie podlegania wykluczeniu: Załącznik nr 3
- 4/ Wzór Umowy: Załącznik nr 4
- 5/ Opis przedmiotu zamówienia : Załącznik nr 5
- 6/ Wykaz robót – doświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6
- 7/ Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom – załącznik nr 7
- 8/ Wykaz zatrudnionych osób na umowę o pracę – załącznik nr 8
- 9/ Wykaz sprzętu – załącznik nr 9
- 10/ Czas podjęcia działań w kierunku usunięcia awarii – załącznik nr 10

Osieck, 28.04.2017 r.

Zatwierdzam


Jacek Zowczak

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Postanowienia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń wodociągowych** (ujęcie wody składające się na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego z 2 studni głębinowych, stacja uzdatniania wody w Osiecku, gminna sieć wodociągowa wraz z pompowniami w Czarnowcu i w Grabiance, przyłącza wodociągowe).
- b. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń kanalizacji sanitarnej** (Oczyszczalnia Ścieków Pogorzeli, Oczyszczalnia ścieków w Augustówce, sieć kanalizacyjna w Osiecku, Pogorzeli, Grabiance i Augustówce, przepompownie ścieków, przyłącza kanalizacyjne).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały istniejący system wodno-kanalizacyjny wraz z oczyszczalnią ścieków Pogorzeli (w Osiecku), oczyszczalnią ścieków w Augustówce i stacją uzdatniania wody w Osiecku.
- 2) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych **wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy** wynikającej z niniejszego zamówienia.
- 3) Prowadzenie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy POŚ, ustawy Prawo Wodne, Rozporządzeń MŚ w sprawie: komunalnych osadów ściekowych, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- 4) Oferent winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.
- 6) Zwrot powierzonego mienia, w stanie niepogorszonym, na zakończenie umowy, chyba że zużycie nastąpiło na skutek normalnej eksploatacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

kod CPV – 41.11.00.00-3 Woda pitna

kod CPV – 65.11.10.00-4 Przesył wody pitnej

kod CPV – 65.12.00.00-0 Obsługa zakładów oczyszczania wody

kod CPV – 65.13.00.00-3 Obsługa stacji wody

kod CPV – 90.48.10.00-2 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

kod CPV – 90.48.00.00-5 Usługi gospodarki ściekowej

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI ZBIOROWYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH:

1. Bezpośrednia obsługa istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą i przyłączami.
2. Bezpośrednia obsługa ujęcia wody (studnie głębinowe, stacja uzdatniania wody, zbiorniki wody, zbiorniki wód popłucznych)

STACJA UZDATNIANIA WODY W OSIECKU

Stan prawny: **KW 42065** (dz. ew. nr 1410/4) i **KW SIIG/00038970/4** (dz. ew. nr 1409/9)

Powierzchnia działki: **0,44 ha**

Wydajność max: **80 m³/h (1 400 m³/dobę)**

Gmina Osieck posiada ponad **80 km** wybudowanej sieci wodociągowej (magistralnej i rozdzielczej) oraz ok. **1 200** szt. przyłączy wodociągowych.

Produkcja wody (wyjście do sieci) od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. wyniosła wg wskazania wodomierza **151.230 m³**, a sprzedaż wg wystawionych faktur **117.871,1 m³**.

- a) całodobowa i bezawaryjna dostawa wody o parametrach dla wody pitnej określonych w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchyień jakości wody od obowiązujących norm,
- b) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym studni głębinowych, stacji uzdatniania wody i przepompowni sieciowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego studni głębinowych i stacji uzdatniania wody.
- c) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń wodociągowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych wodomierzy, nawiertek, zasuw, hydrantów,
- d) eksploatacja studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniająca pozyskanie wody w odpowiedniej ilości, dla zapewnienia potrzeb odbiorców,
- e) W odniesieniu do SUW wymagana jest codzienna (**7 razy w tygodniu**) wizyta na terenie stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych – przewidzianych w Instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów produkcji wody.
- f) Przynajmniej 1 raz w miesiącu, w terminach wynikających z harmonogramu przygotowanego przez Zamawiającego – uruchomienie agregatu prądotwórczego.
Paliwo do agregatu zapewnia na bieżąco Wykonawca.
- g) **Wykonanie przeglądu agregatu prądotwórczego – w miesiącu lutym 2018 r. i 2019**

- r.
- h) **Wykonanie badań instalacji elektrycznej w SUW Osieck jak również w pompowniach sieciowych w Grabiance i w Czarnowcu – w lutym 2018 r. i 2019 r.**
 - i) **Założenie i prowadzenie, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Otwocku, Książki Eksploatacji obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń zarówno w obrębie obiektu jak również całej sieci wodociągowej.**
 - j) niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieci wodociągowej,
 - k) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych na ujęciach wody zakłócających ciągłość dostaw wody i prawidłową eksploatację sieci,
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 0,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 8 godzin. Z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii elektrycznej z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny zasilanie energią elektryczną pompowni na sieci wodociągowej),
 - l) likwidacja zastoju poprzez płukanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w razie konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego jak również bezpośrednio Odbiorców wody,
 - m) każdorazowe powiadamianie Odbiorców na zasadach przewidzianych w Regulaminie o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody,
 - n) w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej dostawę w inny sposób (np. beczkowsy),
 - o) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i usuwanie nielegalnych poborów wody,
 - p) kontrola legalności oraz instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem (wodomierze wraz z uszczelkami i plomby Zamawiającego).
Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji wymiany wodomierzy u Odbiorców miejscowości Augustówka w 2017 r. (ok. 235 szt. punktów poboru) oraz Odbiorców miejscowości Pogorzelska, Jaźwiny i właścicieli działek letniskowych w pobliżu Osiecka, Rudnika i Górek, w 2018 r. (ok. 340 szt. punktów poboru), niezależnie od bieżących potrzeb wymiany wodomierzy. Wodomierze, plomby oraz uszczelki zapewnia Zamawiający.
 - q) Prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów przeciwpożarowych na terenie Gminy Osieck oraz ich cyklicznych, systematycznych przeglądów. Zorganizowane przeglądy hydrantów w każdej miejscowości będą się odbywały przynajmniej jeden raz w roku i będą polegały na sprawdzeniu działania zamknięcia i otwarcia samego hydrantu i zasuwki odcinającej hydrant oraz przepłukaniu sieci, do uzyskania widocznej czystości wypływającej wody. **Każdorazowe zaplombowanie hydrantu po jego użyciu; drut i plomby zapewnia Wykonawca na własny koszt.**
Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 20 szt. hydrantów uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Hydranty wraz z niezbędną armaturą dostarcza Zamawiający
 - r) Prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku wystąpienia awarii i konieczności

zamknięcia dopływu wody do miejsca usterki.

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 20 szt. zasuw uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Kompletne zasuw dostarcza Zamawiający

- s) usuwanie awarii wodociągu w zakresie eksploatacji na sieci wodociągowej i przyłączach wodociągowych, do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym,
- t) bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców i reagowanie na każde zgłoszenie, w zakresie odpowiedzialności Gminy (sieć + przyłącza wraz z zaworem za wodomierzem głównym),
- u) lokalizacja i odkrywanie zakrytych zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach i w razie konieczności uzupełnianie brakujących elementów – trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych.
- v) W zakresie estetyki wymienionych obiektów (SUW, pompownie sieciowe w Grabiance i Czarnowcu) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy na terenie SUW i przepompowni na trasie wodociągu, co najmniej 4 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 30 czerwca, trzecie do 15 sierpnia i czwarte do 30 września, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
- w) **Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność oczyszczenia i stałego utrzymywania w czystości całej powierzchni drogi wewnętrznej wysypanej białym żwirem (od bramy wjazdowej przy ul. Lubelskiej, na wprost do budynku stacji i do obu studni głębinowych na terenie SUW Osieck.**

Wykonawca musi uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy zmieni się ilość eksploatowanych studni głębinowych na terenie ujęcia wody SUW Osieck. Aktualnie Gmina Osieck eksploatuje 2 studnie głębinowe wykonane na przełomie lat 1978-1979.

Z uwagi na ich wiek oraz udokumentowany - zły stan techniczny, konieczna jest budowa nowego/-ych otworów. Gmina Osieck na podstawie zatwierdzonego Projektu robót geologicznych wybudowała na przełomie 2016 i 2017 r. otwór studzienny S3, który w najbliższych miesiącach zostanie włączony do eksploatacji. W dalszej perspektywie, prawdopodobnie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający podejmie działania zmierzające do budowy kolejnego – czwartego otworu studziennego S4. Jednocześnie w zależności od warunków i potrzeb, z eksploatacji mogą być w tym okresie wyłączone i zlikwidowane obie dotychczasowe studnie - S1 i S2.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić planowane działania Zamawiającego w tym zakresie oraz ich konsekwencje, w kalkulacji swojej oferty. Te możliwe konsekwencje to m.in. konieczność większego zaangażowania sił i środków w postaci robocizny, materiałów i sprzętu w niezbędne do zrealizowania czynności i operacje, np. uruchomienie pracy nowych studni, pompowanie pomiarowe, renowacja bądź likwidacja istniejących studni S1 i S2.

W ZAKRESIE SIECI KANALIZACYJNEJ I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW:

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Stan prawny:

KW SI1G/00038969/4 (dz. ew. nr 1623), KW SI1G00059179/2

(dz. ew. nr 1625/1)

Powierzchnia działki: **ok. 0,4 ha**

Przepustowość:

średniodobowa **150 m³/d**

maksymalna dobowa **200 m³/d**

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest tzw. Kanał Osiecki

- a) bezpośrednia obsługa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Osieck wraz z urządzeniami; długość sieci na dzień ogłoszenia postępowania:
- kanalizacja sanitarna w Osiecku: grawitacyjna (DN200 i DN250 PVC) **10,15 km**, tłoczna (DN90 PE) **0,68 km**, **2 szt.** przepompowni ścieków, **ok. 300** szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Pogorzeli: grawitacyjna (DN200 PVC) **2.100,50 m**, tłoczna (DN110 PE) - **2.220,00 m** , **1 szt.** przepompowni ścieków, **ok. 100** szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Grabiance: grawitacyjna (DN200 PVC) – **1807,50 m**, tłoczna (DN140 PE) - **2.188,00 m** , **1 szt.** przepompowni ścieków, **ok. 30** szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Augustówce - odcinek od pompowni P3 do Szkoły Podstawowej, wzdłuż ul. Osieckiej (DN200 PVC) – **906 m**, tłoczna (DN125 PE) – **2.977 m**, **ok. 35** szt. przyłączy kanalizacyjnych, **1 szt.** przepompowni ścieków,
- b) bezpośrednia obsługa zbudowanej w 2009 r. mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Pogorzela, zlokalizowanej w miejscowości Osieck., według opracowanej przez firmę **BIO-TECH Sp. z o.o.** i załączonej Instrukcji Eksploatacji Oczyszczalni ścieków „**BIO-PAK**” typ **KBA-100-1000**, w tym m.in. codzienna obsługa pompowni ścieków surowych (usuwanie skratek z kraty koszowej, czyszczenie pomp, czyszczenie ścian i dna zbiornika), czyszczenie sita bębnowego, opróżnianie rury centralnej w reaktorze, bieżące, codzienne odwadnianie całej powstającej w reaktorze ilości osadu nadmiernego gromadzonego w zbiorniku osadu - w prasie (**6 dni w tygodniu, bez niedzieli**), magazynowanie osadu w kontenerze i jego systematyczny wywóz, sprzątanie i utrzymywanie w stałej czystości budynku oczyszczalni – ściany, posadzki, urządzenia, obiektów i całego terenu w granicach ogrodzenia oraz wylotu ścieków do Kanału Osieckiego, likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm jakości odprowadzanych ścieków.

W odniesieniu do OŚ Pogorzela wymagana jest codzienna (**7 dni w tygodniu**) obecność na terenie oczyszczalni, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów oczyszczania ścieków.

- c) bieżąca eksploatacja oczyszczalni ścieków w Augustówce, zapewniająca uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym: BZT₅ – 25 mgO₂/l, ChZT – 125 mgO₂/l , zawiesina ogólna – 35 mg/l, oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm odprowadzanych ścieków.

W odniesieniu do tego obiektu wymagana jest okresowa wizyta (1 raz w miesiącu) w oczyszczalni i sprawdzenie poprawności działania urządzeń. Wykonawca musi

przewidzieć przeprowadzenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednorazowej akcji czyszczenia oczyszczalni (pompowni i reaktora) polegającej na opróżnieniu obu zbiorników ze ścieków, wyczyszczeniu urządzeniem ciśnieniowym myjącym wszystkich urządzeń i powierzchni, przewodów, wykonanie w razie potrzeby niezbędnych napraw instalacji, ponowne napełnienie zbiornika i uruchomienie oczyszczalni.

- d) Bieżąca eksploatacja nowej przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej budynek przedszkola w Sobienkach - od września 2017r.
- e) właściwe i zgodne z prawem zagospodarowanie odwodnionego na prasie osadu w OŚ Pogorzelski oraz odpadów powstających w oczyszczalniach w Augustówce i w przyszłości - w Sobienkach. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przekazywania (z każdego dokonanego wywozu kontenera) Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.

Karty przekazania odpadu będą wymagane przez Zamawiającego załącznikiem do wystawianych przez Wykonawcę comiesięcznych faktur za realizację usługi.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, oczekuje od Wykonawcy i będzie egzekwował, zgodną z Instrukcją Eksploatacji Oczyszczalni obsługę obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. – dostawcę technologii oczyszczania ścieków, na własny koszt, 2 pracowników mających na bieżąco obsługiwać oczyszczalnię. Przeszkolenie musi być przeprowadzone w ciągu 2 tygodni od daty rozpoczęcia realizacji Umowy.

Np. w zakresie gospodarki osadowej - codzienną kontrolę stężenia osadu czynnego w komorze osadu czynnego oraz w zbiorniku osadu, codzienną kontrolę stężenia tlenu w reaktorze i podejmowanie odpowiednich do wyników kontroli działań.

- f) całodobowy i bezawaryjny odbiór ścieków od odbiorców indywidualnych i zbiorowych.
- g) bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń kanalizacyjnych i wszystkich elementów urządzeń oczyszczalni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej, studzienek kanalizacyjnych, oraz przepompowni ścieków.
Wykonawca musi przewidzieć i skalkulować w cenie oferty koszt niezbędnych napraw urządzeń i instalacji – m.in. pomp ściekowych w pompowni, pomp osadu i flokulantu oraz sprężarki w instalacji odwadniania osadu
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 2,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w cg 12 godzin. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.)
- h) czyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w razie konieczności.
- i) systematyczne czyszczenie wszystkich przepompowni ścieków z osadów – co najmniej 1 raz na kwartał (lub w razie potrzeby) wg harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego.
- j) **Bieżący - codzienny, monitoring pracy wszystkich pompowni ścieków na**

udostępnionej przez Zamawiającego (wraz z loginem i hasłem) stronie internetowej, obejmujący sprawdzenie prawidłowości i cykliczności pracy pomp, odnotowanych stanów alarmowych, poziomu ścieków itp. Bieżąca kontrola stanu pompowni i jej pracy ma być dla Wykonawcy sygnałem do podjęcia działań np. w celu wyjęcia i oczyszczenia pomp, wyczyszczenia zbiornika pompowni z nagromadzonych osadów stałych.

k) kontrola legalności zrzutu ścieków i podłączeń do kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca musi uwzględnić w ofercie 2-krotne przeprowadzenie w 2017 r., w porozumieniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, akcji zadymiania układu kanalizacyjnego, obejmującej całość sieci w miejscowościach Osieck, Pogorzelski i Grabianka i Augustówka. Obsługę, niezbędny sprzęt oraz materiały zapewnia na własny koszt Wykonawca.

l) **bezzwłoczne** usuwanie awarii na obiektach przepompowni ścieków, urządzeń kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Zamawiający ma tu na myśli konieczność niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę w celu doprowadzenia obiektów i urządzeń do stanu normalnej sprawności technicznej.

m) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych studni kanalizacyjnych, włazów ulicznych, bieżąca kontrola stanu technicznego, **wykonanie przeglądu okresowego dmuchaw w lipcu 2017 i 2018 r.**, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych jak np. olej, filtry, paski.

n) W zakresie estetyki obiektów (OŚ Augustówka, OŚ Pogorzelski, pompownie ścieków) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy **co najmniej 4 razy w roku**, tj. pierwsze do 15 maja, drugie do 30 czerwca, trzecie do 15 sierpnia i czwarte do 30 września, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność bieżącego utrzymania w czystości całej powierzchni zabrukowanej kostką na terenie oczyszczalni, która została przez Zamawiającego oczyszczona z wszelkiej roślinności – traw i chwastów.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy może zwiększyć się łączna długość sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej), liczba pompowni ścieków, a co za tym idzie łączna liczba dostawców ścieków (mieszkańcy Augustówki) oraz ilość ścieków dopływających do oczyszczalni.

W związku z planowaną rozbudową zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w Augustówce nastąpi również (w okresie realizacji Umowy) rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Osiecku do przepustowości średniej dobowej 360 m³/d i maksymalnej 460 m³/d. W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie trudności jakie mogą pojawić się w trakcie eksploatacji oczyszczalni podczas jej rozbudowy (prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie) oraz eksploatację rozbudowanej oczyszczalni, z większą ilością urządzeń, wynikającą z obsługi również drugiego – nowego ciągu technologicznego oczyszczalni. Należy również wziąć pod uwagę m.in. obsługę punktu zlewnego ścieków dowożonych, które po rozbudowie oczyszczalni

będą w ograniczonym zakresie przyjmowane do oczyszczalni, a także gospodarke osadową z wykorzystaniem okresowego gromadzenia osadów odwodnionych na terenie obiektu (wiata na osad).

Orientacyjny zakres pozostałej do wybudowania kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym w miejscowości Augustówka wynosi:

1. Kanalizacja grawitacyjna DN200 PVC (sieć)	7 360 m,
2. Kanalizacja grawitacyjna DN160 PVC (przyłącza)	ok. 6 000 m
2. Kanalizacja tłoczna PE:	
DN 110	660 m,
DN 90	1 426 m
3. Przepompownia ścieków	5 szt.,
4. Przyłącza kanalizacyjne	ok. 260 szt.

Na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania trwa postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami części zlewni pompowni P4 (wzdłuż ul. Gocławskiej) w Augustówce.

PROWADZENIE DOKUMENTACJI EKSPLOATOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ.

PONADTO WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO:

- a) Wyznaczenia i wskazania Zamawiającemu z imienia i nazwiska osoby bezpośrednio wykonującej obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck. Nie należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga tylko 1 osoby zaangażowanej do realizacji przedmiotu umowy.
- b) Uczestniczenia w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy, uczestniczenia w określaniu warunków technicznych planowanych przyłączy oraz wykonywania odbiorów przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
- c) Prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. książki eksploatacji obiektów – Stacji Uzdatniania Wody i OŚ Pogorzelskiej
- d) Przyjęcia do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Właściciela,
- e) Przestrzegania zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
- f) Informowania Inspektora ds. wodociągu i kanalizacji w Gminie Osieck o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
- g) Umożliwienia Właścicielowi przeprowadzania kontroli stanu technicznego infrastruktury i przyjmowania wniosków i zaleceń odnoszących się do stanu powierzonego majątku,
- h) Zapewnienia należytego stanu sanitarnego wody zasilającej odbiorców i jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych,
- i) Ponoszenia odpowiedzialności wobec sanitarno-ekologicznych służb państwowych

- sprawujących nadzór nad prawidłową pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- j) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody poniesione w wyniku klęsk żywiołowych, wyładowań atmosferycznych, współdziałanie na rzecz przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego,
 - k) Uiszczania opłat i kar związanych z urządzeniami w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach,
 - l) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z wykonywaniem prac związanych z urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi, do których utrzymania zgodnie z umową dzierżawy zobowiązany jest Wykonawca, dopełnić obowiązków wynikających z przepisów o drogach publicznych własnym staraniem i na własny koszt.

USŁUGA NIE OBEJMUJE:

- a) Opłat Marszałkowskich.
- b) Opłat z tytułu dozoru technicznego UDT.
- c) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej zasilającej urządzenia w Oczyszczalniach i pompowniach ścieków oraz w stacji uzdatniania wody i pompowniach na sieci wodociągowej.
- d) Odczytywania stanów wodomierzy, poboru i rozliczania należnych opłat za dostarczoną wodę i wprowadzone ścieki.
- e) Wydawania warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- f) Wykonywania wymaganych badań jakości wody i ścieków.
- g) Kosztów utrzymywania aktywności kart SIM w monitorowanych obiektach – OŚ, SUW, pompowniach.
- h) **Kosztów zakupu nowych materiałów np. wodomierze, zawory, złączki, plomby, rury, z wyłączeniem materiałów których zakup jest po stronie Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w opisanym powyżej zakresie obowiązków.**
- i) Wymaganej sprawozdawczości wynikającej z Rozporządzenia MŚ w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.

WÓJT
Zowczak
inż. Karolina Zowczak

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

O F E R T A

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: " Konserwacja i eksploatacja obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej oraz oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej, będących w użytkowaniu Gminy Osieck"

Ja

(imię, nazwisko, stanowisko)

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

.....
(nazwa firmy)

1. OFERUJEMY:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wzorem umowy stanowiącym załącznik Nr 8 do SIWZ za cenę:

cena nettozł

(słownie:)

Podatek VAT% zł

(słownie:)

cena bruttozł

(słownie:)

2. OŚWIADCZAMY, że:

- 1) Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń;
- 2) Akceptujemy warunki umowy stanowiącej załącznik Nr 8 do SIWZ, w tym warunki płatności;

- 3) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;
- 4) Oświadczam, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawionej w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego;
- 5) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie..... r.;
- 6) Nie uczestniczymy w innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania;
- 7) W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz we wzorze umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
3. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
4. Niniejszym informuję, że informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
5. Czas podjęcia działań w kierunku usunięcia awarii min.
6. Do oferty załączam następujące dokumenty i informacje:
 - a).....
 - b).....
 - c).....
 - d).....
 - e).....
 - f).....
 - g).....
 - h).....
 - i).....
 - j).....
 - k).....

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpisy i pieczętki upoważnionych
przedstawicieli Wykonawcy)

*** niepotrzebne skreślić.**

WYKAZ USŁUG WYKONANYCH/WYKONYWANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT

Poz.	Nazwa wykonawcy (podmiotu) wykazującego spełnianie warunku	Nazwa i adres zamawiającego/ inwestora	Wartość usług	Informacje potwierdzające spełnianie warunku	Czas realizacji	
					rozpoczęcie: dzień/ miesiąc/ rok	zakończenie: dzień/ miesiąc/ rok
1.						
2.						

(powtórzyć tabelę w razie konieczności)

Do wykazu załączamy dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
 (podpis osoby
 uprawnionej/podpisy osób
 uprawnionych
 do reprezentowania
 wykonawcy)

* W przypadku gdy wykonawca, wykazując spełnianie warunku, polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, jest obowiązany udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRYCH WYKONANIE WYKONAWCA POWIERZY
PODWYKONAWCOM**

Poz.	Opis części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

(powtórzyć tabelę w razie konieczności)

.....
*(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)*

WYKAZ ZATRUDNIONYCH OSÓB NA UMOWĘ O PRACĘ

Poz.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie potwierdzające spełnianie warunku	Podstawa dysponowania	Osoba wykonująca obow. Wykonawcy na terenie Gminy
1.				
2.				

(powtórzyc tabelę w razie konieczności)

^ W przypadku gdy wykonawca, wykazując spełnianie warunku, polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, jest obowiązany udowodnić, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....

(podpis osoby uprawnionej/podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

Informacja o sprzęcie

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na potwierdzenie spełnienia warunku posiadania potencjału technicznego, oświadczam, że dysponujemy w pełni sprawnymi jednostkami sprzętowymi/urządzeniami, niezbędnymi do realizacji ww. zamówienia:

L.p.	Opis	forma wladania ¹	Opis, moc, poj.	Liczba sztuk	forma wladania ¹
1.	Koparka kołowa typu CASE, CAT, JCB				
2.	Auto dostawcze / ciągnik z niezbędnym sprzętem (wymienić posiadany)				
3.	Zestaw kluczy				
4.	Chwytyki, linki i inne branżowe narzędzia				
5.	Sprężarka min 15 bar				
6.	Beczkwóz do wody				
7.	wozy asenizacyjne / beczkwóz do wywozu osadów i odpadów ściekowych				

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

**Określić posiadanie lub brak dostępu do urządzenia.*

Forma wladania - będący własnością oferenta, lub też do którego ma dostęp przez wynajem, użyczenie, dzierżawę, wypożyczenie itp.

Deklarowany czas przystąpienia do usuwania awarii *

* - w miejscu awarii

Przedział czasowy	Czas potrzebny na podjęcie działań zmierzających do usunięcia awarii
0 – 30 min	
31 – 60min	
61 – 90min	
91 – 120min	
121 – 150min	

Dane dotyczące lokalizacji siedziby Wykonawcy, w celu weryfikacji przez Zamawiającego podanych informacji.	
--	--

UMOWA nr

zawarta w dniu w Osiecku, pomiędzy :
Gminą Osieck, 08-445 Osieck,
reprezentowaną przez Panią Karolinę Zowczak –Wójta Gminy Osieck, przy kontrasygnacie
Pani Justyny Kamaszewskiej - Zastępcy Skarbnika działającej na podstawie upoważnienia
SG.077.10/2017 udzielonego przez Skarbnika Gminy

NIP: 8261170716
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

(nazwa firmy).....
z siedzibą przy ul.
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ zaświadczenia o wpisie do ewidencji
działalności gospodarczej prowadzonej przez* pod numerem
.....
reprezentowaną przez:
Pana/Panią.....
NIP REGON

zwanym/-ą dalej WYKONAWCĄ

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tekst
jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia ogólne.

Przedmiotem zamówienia jest:

- a. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń wodociągowych** (ujęcie wody składające się na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego z 2 studni głębinowych, stacja uzdatniania wody w Osiecku, gminna sieć wodociągowa wraz z pompowniami w Czarnowcu i w Grabiance, przyłącza wodociągowe).
- b. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń kanalizacji sanitarnej** (Oczyszczalnia Ścieków Pogorzeli, Oczyszczalnia ścieków w Augustówce, sieć kanalizacyjna w Osiecku, Pogorzeli, Grabiance i Augustówce, przepompownie ścieków, przyłącza kanalizacyjne).

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały istniejący system wodno-kanalizacyjny wraz z oczyszczalnią ścieków Pogorzela (w Osiecku), oczyszczalnią ścieków w Augustówce i stacją uzdatniania wody w Osiecku.
- 2) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych **wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy** wynikającej z niniejszego zamówienia.
- 3) Prowadzenie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy POŚ, ustawy Prawo Wodne, Rozporządzeń MŚ w sprawie: komunalnych osadów ściekowych, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- 4) Oferent winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.
- 6) Zwrot powierzonego mienia, w stanie niepogorszonym, na zakończenie umowy, chyba że zużycie nastąpiło na skutek normalnej eksploatacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

kod CPV – 41.11.00.00-3 Woda pitna

kod CPV – 65.11.10.00-4 Przesył wody pitnej

kod CPV – 65.12.00.00-0 Obsługa zakładów oczyszczania wody

kod CPV – 65.13.00.00-3 Obsługa stacji wody

kod CPV – 90.48.10.00-2 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

kod CPV – 90.48.00.00-5 Usługi gospodarki ściekowej

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI ZBIOROWYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH:

1. Bezpośrednia obsługa istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą i przyłączami.
2. Bezpośrednia obsługa ujęcia wody (studnie głębinowe, stacja uzdatniania wody, zbiorniki wody, zbiorniki wód popłucznych)

STACJA UZDATNIANIA WODY W OSIECKU

Stan prawny: KW 42065 (dz. ew. nr 1410/4) i KW SI1G/00038970/4 (dz. ew. nr 1409/9)

Powierzchnia działki: **0,44 ha**

Wydajność max: **80 m³/h (1 400 m³/dobę)**

Gmina Osieck posiada ponad **80 km** wybudowanej sieci wodociągowej (magistralnej i rozdzielczej) oraz ok. **1 200** szt. przyłączy wodociągowych.

Produkcja wody (wyjście do sieci) od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. wyniosła wg wskazania wodomierza **151.230 m³**, a sprzedaż wg wystawionych faktur **117.871,1 m³**.

- a) całodobowa i bezawaryjna dostawa wody o parametrach dla wody pitnej określonych w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia jakości wody od obowiązujących norm,
- b) utrzymanie w należytych stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym studni głębinowych, stacji uzdatniania wody i przepompowni sieciowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego studni głębinowych i stacji uzdatniania wody.
- c) utrzymanie w należytych stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń wodociągowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych wodomierzy, nawiertek, zasuw, hydrantów,
- d) eksploatacja studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniająca pozyskanie wody w odpowiedniej ilości, dla zapewnienia potrzeb odbiorców,
- e) W odniesieniu do SUW wymagana jest codzienna (**7 razy w tygodniu**) wizyta na terenie stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych – przewidzianych w Instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów produkcji wody.
- f) Przynajmniej 1 raz w miesiącu, w terminach wynikających z harmonogramu przygotowanego przez Zamawiającego – uruchomienie agregatu prądotwórczego. **Paliwo do agregatu zapewnia na bieżąco Wykonawca.**
- g) **Wykonanie przeglądu agregatu prądotwórczego – w miesiącu lutym 2018 r. i 2019 r.**
- h) **Wykonanie badań instalacji elektrycznej w SUW Osieck jak również w pompowniach sieciowych w Grabiance i w Czarnowcu – w lutym 2018 r. i 2019 r.**
- i) **Założenie i prowadzenie, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Otwocku, Książki Eksploatacji obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń zarówno w obrębie obiektu jak również całej sieci wodociągowej.**
- j) niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieci wodociągowej,
- k) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych na ujęciach wody zakłócających ciągłość dostaw wody i prawidłową eksploatację sieci, (Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 0,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 8 godzin. Z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii elektrycznej z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny zasilanie energią elektryczną pompowni na sieci wodociągowej),
- l) likwidacja zastoin poprzez płukanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w razie konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego jak również bezpośrednio Odbiorców wody,
- m) każdorazowe powiadamianie Odbiorców na zasadach przewidzianych w Regulaminie o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody,

- n) w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej dostawę w inny sposób (np. beczkowozy),
- o) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i usuwanie nielegalnych poborów wody,
- p) kontrola legalności oraz instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem (wodomierze wraz z uszczelkami i plomby Zamawiającego).

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji wymiany wodomierzy u Odbiorców miejscowości Augustówka w 2017 r. (ok. 235 szt. punktów poboru) oraz Odbiorców miejscowości Pogorzelski, Jaźwiny i właścicieli działek letniskowych w pobliżu Osiecka, Rudnika i Górek, w 2018 r. (ok. 340 szt. punktów poboru), niezależnie od bieżących potrzeb wymiany wodomierzy. Wodomierze, plomby oraz uszczelki zapewnia Zamawiający.

- q) Prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów przeciwpożarowych na terenie Gminy Osieck oraz ich cyklicznych, systematycznych przeglądów. Zorganizowane przeglądy hydrantów w każdej miejscowości będą się odbywały przynajmniej jeden raz w roku i będą polegały na sprawdzeniu działania zamknięcia i otwarcia samego hydrantu i zasuw odcinającej hydrant oraz przepłukaniu sieci, do uzyskania widocznej czystości wypływającej wody. **Każdorazowe zaplombowanie hydrantu po jego użyciu; drut i plomby zapewnia Wykonawca na własny koszt.**

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 20 szt. hydrantów uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Hydranty wraz z niezbędną armaturą dostarcza Zamawiający

- r) Prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku wystąpienia awarii i konieczności zamknięcia dopływu wody do miejsca usterki.

Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 20 szt. zasuw uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Kompletne zasuw dostarcza Zamawiający

- s) usuwanie awarii wodociągu w zakresie eksploatacji na sieci wodociągowej i przyłączach wodociągowych, do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym,
- t) bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców i reagowanie na każde zgłoszenie, w zakresie odpowiedzialności Gminy (sieć + przyłącza wraz z zaworem za wodomierzem głównym),
- u) lokalizacja i odkrywanie zakrytych zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach i w razie konieczności uzupełnianie brakujących elementów – trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych.
- v) W zakresie estetyki wymienionych obiektów (SUW, pompownie sieciowe w Grabiance i Czarnowcu) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy na terenie SUW i przepompowni na trasie wodociągu, co najmniej 4 razy w roku, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 30 czerwca, trzecie do 15 sierpnia i czwarte do 30 września, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.

- w) Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność oczyszczenia i stałego utrzymywania w czystości całej powierzchni drogi wewnętrznej wysypanej białym żwirem (od bramy wjazdowej przy ul. Lubelskiej, na wprost do budynku stacji i do obu studni głębinowych na terenie SUW Osieck.

Wykonawca musi uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy zmieni się ilość eksploatowanych studni głębinowych na terenie ujęcia wody SUW Osieck. Aktualnie Gmina Osieck eksploatuje 2 studnie głębinowe wykonane na przełomie lat 1978-1979.

Z uwagi na ich wiek oraz udokumentowany - zły stan techniczny, konieczna jest budowa nowego/-ych otworów. Gmina Osieck na podstawie zatwierdzonego Projektu robót geologicznych wybudowała na przełomie 2016 i 2017 r. otwór studzienny S3, który w najbliższych miesiącach zostanie włączony do eksploatacji. W dalszej perspektywie, prawdopodobnie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający podejmie działania zmierzające do budowy kolejnego – czwartego otworu studziennego S4. Jednocześnie w zależności od warunków i potrzeb, z eksploatacji mogą być w tym okresie wyłączone i zlikwidowane obie dotychczasowe studnie - S1 i S2.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić planowane działania Zamawiającego w tym zakresie oraz ich konsekwencje, w kalkulacji swojej oferty. Te możliwe konsekwencje to m.in. konieczność większego zaangażowania sił i środków w postaci robocizny, materiałów i sprzętu w niezbędne do zrealizowania czynności i operacje, np. uruchomienie pracy nowych studni, pompowanie pomiarowe, renowacja bądź likwidacja istniejących studni S1 i S2.

W ZAKRESIE SIECI KANALIZACYJNEJ I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW:

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Stan prawny: KW SI1G/00038969/4 (dz. ew. nr 1623), KW SI1G00059179/2 (dz. ew. nr 1625/1)

Powierzchnia działki: ok. 0,4 ha

Przepustowość:

średniodobowa 150 m³/d

maksymalna dobowa 200 m³/d

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest tzw. Kanał Osiecki

- a) bezpośrednia obsługa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Osieck wraz z urządzeniami; długość sieci na dzień ogłoszenia postępowania:
- kanalizacja sanitarna w Osiecku: grawitacyjna (DN200 i DN250 PVC) 10,15 km, tłoczna (DN90 PE) 0,68 km, 2 szt. przepompowni ścieków, ok. 300 szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Pogorzeli: grawitacyjna (DN200 PVC) 2.100,50 m, tłoczna (DN110 PE) - 2.220,00 m , 1 szt. przepompowni ścieków, ok. 100 szt. przyłączy kanalizacyjnych,
 - kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Grabiance: grawitacyjna (DN200 PVC) – 1807,50 m, tłoczna (DN140 PE) - 2.188,00 m , 1 szt. przepompowni ścieków, ok. 30 szt. przyłączy kanalizacyjnych,

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Augustówce - odcinek od pompowni P3 do Szkoły Podstawowej, wzdłuż ul. Osieckiej (DN200 PVC) – **906 m**, tłoczna (DN125 PE) – **2.977 m**, **ok. 35** szt. przyłączy kanalizacyjnych, **1 szt.** przepompowni ścieków,
- b) bezpośrednia obsługa zbudowanej w 2009 r. mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Pogorzelskiej, zlokalizowanej w miejscowości Osieck., według opracowanej przez firmę **BIO-TECH Sp. z o.o.** i załączonej Instrukcji Eksploatacji Oczyszczalni ścieków „**BIO-PAK**” typ **KBA-100-1000**, w tym m.in. codzienna obsługa pompowni ścieków surowych (usuwanie skrutek z kraty koszowej, czyszczenie pomp, czyszczenie ścian i dna zbiornika), czyszczenie sita bębnowego, opróżnianie rury centralnej w reaktorze, bieżące, codzienne odwadnianie całej powstającej w reaktorze ilości osadu nadmiernego gromadzonego w zbiorniku osadu - w prasie (**6 dni w tygodniu, bez niedzieli**), magazynowanie osadu w kontenerze i jego systematyczny wywóz, sprzątanie i utrzymywanie w stałej czystości budynku oczyszczalni – ściany, posadzki, urządzenia, obiektów i całego terenu w granicach ogrodzenia oraz wylotu ścieków do Kanału Osieckiego, likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm jakości odprowadzanych ścieków.
- W odniesieniu do OŚ Pogorzelskiej wymagana jest codzienna (**7 dni w tygodniu**) obecność na terenie oczyszczalni, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów oczyszczania ścieków.
- c) bieżąca eksploatacja oczyszczalni ścieków w Augustówce, zapewniająca uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym: BZT₅ – 25 mgO₂/l, ChZT – 125 mgO₂/l, zawiesina ogólna – 35 mg/l, oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm odprowadzanych ścieków.
- W odniesieniu do tego obiektu wymagana jest okresowa wizyta (1 raz w miesiącu) w oczyszczalni i sprawdzenie poprawności działania urządzeń. Wykonawca musi przewidzieć przeprowadzenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednorazowej akcji czyszczenia oczyszczalni (pompowni i reaktora) polegającej na opróżnieniu obu zbiorników ze ścieków, wyczyszczeniu urządzeniem ciśnieniowym myjącym wszystkich urządzeń i powierzchni, przewodów, wykonanie w razie potrzeby niezbędnych napraw instalacji, ponowne napełnienie zbiornika i uruchomienie oczyszczalni.
- d) Bieżąca eksploatacja nowej przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej budynek przedszkola w Sobienkach - od września 2017r.
- e) właściwe i zgodne z prawem zagospodarowanie odwodnionego na prasie osadu w OŚ Pogorzelskiej oraz odpadów powstających w oczyszczalniach w Augustówce i w przyszłości - w Sobienkach. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przekazywania (z każdego dokonanej wywozu kontenera) Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.

Karty przekazania odpadu będą wymaganym przez Zamawiającego załącznikiem do wystawianych przez Wykonawcę comiesięcznych faktur za realizację usługi.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, oczekuje od Wykonawcy i będzie egzekwował, zgodną z Instrukcją Eksploatacji Oczyszczalni obsługującą obiektu.

Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. – dostawcę technologii oczyszczania ścieków, na własny koszt, 2 pracowników mających na bieżąco obsługiwać oczyszczalnię. Przeszkolenie musi być przeprowadzone w ciągu 2 tygodni od daty rozpoczęcia realizacji Umowy.

Np. w zakresie gospodarki osadowej - codzienną kontrolę stężenia osadu czynnego w komorze osadu czynnego oraz w zbiorniku osadu, codzienną kontrolę stężenia tlenu w reaktorze i podejmowanie odpowiednich do wyników kontroli działań.

- f) całodobowy i bezawaryjny odbiór ścieków od odbiorców indywidualnych i zbiorowych.
- g) bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń kanalizacyjnych i wszystkich elementów urządzeń oczyszczalni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej, studzienek kanalizacyjnych, oraz przepompowni ścieków.
Wykonawca musi przewidzieć i skalkulować w cenie oferty koszt niezbędnych napraw urządzeń i instalacji – m.in. pomp ściekowych w pompowni, pomp osadu i flokulantu oraz sprężarki w instalacji odwadniania osadu
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 2,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w cg 12 godzin. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.)
- h) czyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w razie konieczności.
- i) systematyczne czyszczenie wszystkich przepompowni ścieków z osadów – co najmniej 1 raz na kwartał (lub w razie potrzeby) wg harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego.
- j) **Bieżący - codzienny, monitoring pracy wszystkich pompowni ścieków na udostępnionej przez Zamawiającego (wraz z loginem i hasłem) stronie internetowej, obejmujący sprawdzenie prawidłowości i cykliczności pracy pomp, odnotowanych stanów alarmowych, poziomu ścieków itp. Bieżąca kontrola stanu pompowni i jej pracy ma być dla Wykonawcy sygnałem do podjęcia działań np. w celu wyjęcia i oczyszczenia pomp, wyczyszczenia zbiornika pompowni z nagromadzonych osadów stałych.**
- k) kontrola legalności zrzutu ścieków i podłączeń do kanalizacji sanitarnej.
Wykonawca musi uwzględnić w ofercie 2-krotne przeprowadzenie w 2017 r., w porozumieniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, akcji zadymiania układu kanalizacyjnego, obejmującej całość sieci w miejscowościach Osieck, Pogorzel i Grabianka i Augustówka. Obsługę, niezbędny sprzęt oraz materiały zapewnia na własny koszt Wykonawca.
- l) **bezwzględne** usuwanie awarii na obiektach przepompowni ścieków, urządzeń kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Zamawiający ma tu na myśli konieczność niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę w celu doprowadzenia obiektów i urządzeń do stanu normalnej sprawności technicznej.
- m) utrzymanie w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń

i rurociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych studni kanalizacyjnych, włączów ulicznych, bieżąca kontrola stanu technicznego, **wykonanie przeglądu okresowego dmuchaw w lipcu 2017 i 2018 r.**, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych jak np. olej, filtry, paski.

- n) W zakresie estetyki obiektów (OŚ Augustówka, OŚ Pogorzelski, pompownie ścieków) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy **co najmniej 4 razy w roku**, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 30 czerwca, trzecie do 15 sierpnia i czwarte do 30 września, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.

Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność bieżącego utrzymania w czystości całej powierzchni zabrukowanej kostką na terenie oczyszczalni, która została przez Zamawiającego oczyszczona z wszelkiej roślinności – traw i chwastów.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy może zwiększyć się łączna długość sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej), liczba pompowni ścieków, a co za tym idzie łączna liczba dostawców ścieków (mieszkańcy Augustówki) oraz ilość ścieków dopływających do oczyszczalni.

W związku z planowaną rozbudową zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w Augustówce nastąpi również (w okresie realizacji Umowy) rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Osiecku do przepustowości średniej dobowej 360 m³/d i maksymalnej 460 m³/d. W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie trudności jakie mogą pojawić się w trakcie eksploatacji oczyszczalni podczas jej rozbudowy (prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie) oraz eksploatację rozbudowanej oczyszczalni, z większą ilością urządzeń, wynikającą z obsługi również drugiego – nowego ciągu technologicznego oczyszczalni. Należy również wziąć pod uwagę m.in. obsługę punktu zlewnego ścieków dowożonych, które po rozbudowie oczyszczalni będą w ograniczonym zakresie przyjmowane do oczyszczalni, a także gospodarke osadową z wykorzystaniem okresowego gromadzenia osadów odwodnionych na terenie obiektu (wiata na osad).

Orientacyjny zakres pozostałej do wybudowania kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym w miejscowości Augustówka wynosi:

1. Kanalizacja grawitacyjna DN200 PVC (sieć)	7 360 m,
2. Kanalizacja grawitacyjna DN160 PVC (przyłącza)	ok. 6 000 m
2. Kanalizacja tłoczna PE:	
DN 110	660 m,
DN 90	1 426 m
3. Przepompownia ścieków	5 szt.,
4. Przyłącza kanalizacyjne	ok. 260 szt.

Na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania trwa postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami części zlewni pompowni P4 (wzdłuż ul. Gocławskiej)

PROWADZENIE DOKUMENTACJI EKSPLOATOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ.

PONADTO WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO:

- a) **Wyznaczenia i wskazania Zamawiającemu z imienia i nazwiska osoby bezpośrednio wykonującej obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck. Nie należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga tylko 1 osoby zaangażowanej do realizacji przedmiotu umowy.**
- b) Uczestniczenia w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy, uczestniczenia w określaniu warunków technicznych planowanych przyłączy oraz wykonywania odbiorów przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
- c) **Prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. książki eksploatacji obiektów – Stacji Uzdatniania Wody i OŚ Pogorzelski**
- d) Przyjęcia do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Właściciela,
- e) Przestrzegania zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
- f) Informowania Inspektora ds. wodociągu i kanalizacji w Gminie Osieck o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
- g) Umożliwienia Właścicielowi przeprowadzania kontroli stanu technicznego infrastruktury i przyjmowania wniosków i zaleceń odnoszących się do stanu powierzonego majątku,
- h) Zapewnienia należytego stanu sanitarnego wody zasilającej odbiorców i jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych,
- i) Ponoszenia odpowiedzialności wobec sanitarno-ekologicznych służb państwowych sprawujących nadzór nad prawidłową pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- j) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody poniesione w wyniku klęsk żywiołowych, wyładowań atmosferycznych, współdziałanie na rzecz przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego,
- k) Uiszczania opłat i kar związanych z urządzeniami w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach,
- l) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z wykonywaniem prac związanych z urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi, do których utrzymania zgodnie z umową dzierżawy zobowiązany jest Wykonawca, dopełnić obowiązków wynikających z przepisów o drogach publicznych własnym staraniem i na własny koszt.

USŁUGA NIE OBEJMUJE:

- a) Opłat Marszałkowskich.
- b) Opłat z tytułu dozoru technicznego UDT.
- c) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej zasilającej urządzenia w Oczyszczalniach i pompowniach ścieków oraz w stacji uzdatniania wody i pompowniach na sieci wodociągowej.

- d) Odczytywania stanów wodomierzy, poboru i rozliczania należnych opłat za dostarczoną wodę i wprowadzone ścieki.
- e) Wydawania warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- f) Wykonywania wymaganych badań jakości wody i ścieków.
- g) Kosztów utrzymania aktywności kart SIM w monitorowanych obiektach – OŚ, SUW, pompowniach.
- h) **Kosztów zakupu nowych materiałów np. wodomierze, zawory, złączki, plomby, rury, z wyłączeniem materiałów których zakup jest po stronie Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w opisanym powyżej zakresie obowiązków.**
- i) Wymaganej sprawozdawczości wynikającej z Rozporządzenia MŚ w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.

§ 3

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

Umowa obowiązuje w okresie od **1 czerwca 2017 do 30 czerwca 2019 r.**

Zamawiający ma prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w formie pisemnej:

– gdy stwierdzi, że obowiązki wynikające z umowy nie są realizowane lub są realizowane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 4

Wykonawca wykonuje obowiązki wymienione w § 2 z należytą starannością i przy użyciu własnych materiałów i własnego sprzętu.

§ 5

Wykonawca przydziela Zamawiającemu konkretnie wyznaczoną z imienia i nazwiska osobę bezpośrednio wykonującą obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck.

§ 6

1. Wykonawca podejmuje działania w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu godzin.
2. Wykonawca zapewnia zasilanie energią elektryczną ujęcia wody, oczyszczalni ścieków z agregatów prądotwórczych z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny.
3. W przypadku, gdyby usunięcie awarii wodociągu wymagało czasu dłuższego niż 12 godzin, Wykonawca określi godziny dostawy wody beczkowozami posiadającymi atest do wody pitnej i poinformuje o tym Właściciela sieci wodociągowej oraz indywidualnych odbiorców wody.
4. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.

§ 7

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego niniejszą umową oraz SIWZ wynosi netto....., po doliczeniu% podatku VAT.....brutto (słownie:.....).

2. Z tytułu wykonania usług objętych umową Wykonawca będzie otrzymywał stałe miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościnetto, a po doliczeniu % podatku VAT brutto (słownie:).
- (Wynagrodzenie całkowite podzielone na 12 równych części)

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury przedkładanej za każdy miesiąc, w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury.

§ 9.

UWAGA. Paragraf będzie zawarty w umowie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże _____ w ofercie, że zamierza powierzyć część prac podwykonawcom.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne/Wykonawca i podwykonawca odpowiadają solidarnie za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.?
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - 1)
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z zamawiającym reprezentuje wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, obowiązany jest projekt umowy, a także projekt jej zmiany przedłożyć Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) Wynagrodzenie należne podwykonawcy,
 - 2) Zasady odbioru wykonanych prac,
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) Część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy,
 - 5) Zasady zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na usługi zgłosi na piśmie zastrzeżenia co do jej treści albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie sprzeciw. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu co do jej treści uważa się za są akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Umowa wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności, a jej kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem przekazana zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Nie dotyczy to umów o wartość mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000 zł.
10. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za świadczone usługi. Wykonawca i podwykonawca odpowiadają solidarnie za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że podwykonawca za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu usług każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary.

§ 11

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewywiązywanie się z obowiązków:

2% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy:

- Dostawa wody o parametrach niezgodnych z obowiązującymi przepisami, odchylenia od obowiązujących norm jakości wody/odprowadzanych ścieków

1% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy

- Zaniechanie lub przewlekłe usuwanie usterek, uzupełnianie armatury, wyposażenia, wszelkich uszkodzonych urządzeń i elementów
- Nie wywiązywanie się z obowiązku wymaganej częstotliwości obecności na terenach obiektów
- Przekroczenie określonego w umowie czasu usunięcia awarii
- Nie podjęcie reakcji na zgłoszenie awarii przez Odbiorcę czy Zamawiającego lub podjęcie czynności w czasie dłuższym niż oświadczone w złożonej ofercie.
- Niepodjęcie lub nieterminowe zasilania energią elektryczną ujęcia wody, oczyszczalni ścieków z agregatów prądotwórczych, w razie przerw w dostawie energii elektrycznej
- Zaniechanie lub nieterminowe: wykaszanie trawy na terenie obiektów; naprawianie ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek; utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
- Brak dowozu wody beczkownikami, w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody
- Brak wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków
- Brak Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.
- Nie wykonanie okresowych przeglądów określonych w umowie
- Niewywiązywanie się z obowiązku systematycznego prowadzenia dokumentacji, sprawozdawczości, ewidencji itp.

0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy

- Brak powiadamiania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy / wypowiedzieć umowę natychmiast w przypadku niedotrzymania co najmniej 3 warunków określonych w paragrafie 11 do niniejszej umowy, mimo wcześniej zastosowanych kar umownych.
2. W sytuacji, gdy prowadzone usługi i prace będą niesatysfakcjonujące dla użytkowników wody i kanalizacji –mieszkańców Gminy Osieck zgłaszanych Zamawiającemu, Zamawiający wezwie wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wskazując uchybienia. W przypadku nieusunięcia uchybień zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie istotnej zmiany okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego sporządzą protokół określający stopień zrealizowania usług według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem ilościowego zaawansowania wykonanych usług. Protokół ten stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego wykonanych usług.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający dokona zmian w umowie dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych wynikających z niniejszej Umowy, właściwym jest Sąd ze względu na

ZP.271.8.2017.

siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzgodnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca