

UMOWA nr

zawarta w dniu ..... w Osiecku, pomiędzy :  
Gminą Osieck, 08-445 Osieck,  
reprezentowaną przez Panią Karolinę Zowczak –Wójta Gminy Osieck, przy kontrasygnacie  
Pani Justyny Kamaszewskiej - Zastępcy Skarbnika działającej na podstawie upoważnienia  
SG.077.10/2017 udzielonego przez Skarbnika Gminy

NIP: 8261170716

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

(nazwa firmy).....  
z siedzibą .....przy ul. ....  
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/ zaświadczenia o wpisie do ewidencji  
działalności gospodarczej prowadzonej przez .....\* pod numerem  
.....  
reprezentowaną przez:  
Pana/Panią.....  
NIP ..... REGON .....

zwanym/-ą dalej WYKONAWCĄ

po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego (art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tekst  
jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia ogólne.

**Przedmiotem zamówienia jest:**

- a. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń wodociągowych** (ujęcie wody składające się na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego z 2 studni głębinowych, stacja uzdatniania wody w Osiecku, gminna sieć wodociągowa wraz z pompowniami w Czarnowcu i w Grabiance, przyłącza wodociągowe).
- b. **Bezpośrednia eksploatacja urządzeń kanalizacji sanitarnej** (Oczyszczalnia Ścieków Pogorzeli, Oczyszczalnia ścieków w Augustówce, sieć kanalizacyjna w Osiecku, Pogorzeli, Grabiance i Augustówce, przepompownie ścieków, przyłącza kanalizacyjne).

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

- 1) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych, obejmujących cały istniejący system wodno-kanalizacyjny wraz z oczyszczalnią ścieków Pogorzel (w Osiecku), oczyszczalnią ścieków w Augustówce i stacją uzdatniania wody w Osiecku.
- 2) Przyjęcie do eksploatacji środków trwałych **wybudowanych i oddanych do użytkowania w trakcie realizacji umowy** wynikającej z niniejszego zamówienia.
- 3) Prowadzenie eksploatacji zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami branżowymi, a zwłaszcza z przepisami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej, w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawy POŚ, ustawy Prawo Wodne, Rozporządzeń MŚ w sprawie: komunalnych osadów ściekowych, warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- 4) Oferent winien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za eksploatację całego systemu i przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska, odpowiednich pozwoleń i koncesji, a także przepisów Kodeksu Pracy, BHP i innych.
- 6) Zwrot powierzonego mienia, w stanie nie pogorszonego, na zakończenie umowy, chyba że zużycie nastąpiło na skutek normalnej eksploatacji.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

kod CPV – 41.11.00.00-3 Woda pitna

kod CPV – 65.11.10.00-4 Przesył wody pitnej

kod CPV – 65.12.00.00-0 Obsługa zakładów oczyszczania wody

kod CPV – 65.13.00.00-3 Obsługa stacji wody

kod CPV – 90.48.10.00-2 Eksploatacja zakładów oczyszczania ścieków

kod CPV – 90.48.00.00-5 Usługi gospodarki ściekowej

**Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:**

**W ZAKRESIE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI ZBIOROWYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH:**

1. Bezpośrednia obsługa istniejącej sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą i przyłączami.
2. Bezpośrednia obsługa ujęcia wody (studnie głębinowe, stacja uzdatniania wody, zbiorniki wody, zbiorniki wód popłucznych)

**STACJA UZDATNIANIA WODY W OSIECKU**

Stan prawny: KW 42065 (dz. ew. nr 1410/4) i KW SI1G/00038970/4 (dz. ew. nr 1409/9)

Powierzchnia działki: **0,44 ha**

Wydajność max: **80 m<sup>3</sup>/h (1 400 m<sup>3</sup>/dobę)**

Gmina Osieck posiada ponad **80 km** wybudowanej sieci wodociągowej (magistralnej i rozdzielczej) oraz ok. **1 200** szt. przyłączy wodociągowych.

Produkcja wody (wyjście do sieci) od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r. wyniosła wg wskazania wodomierza **151.230 m<sup>3</sup>**, a sprzedaż wg wystawionych faktur **117.871,1 m<sup>3</sup>**.

- a) całodobowa i bezawaryjna dostawa wody o parametrach dla wody pitnej określonych w obowiązujących przepisach oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia jakości wody od obowiązujących norm,
- b) utrzymanie w należytych stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym studni głębinowych, stacji uzdatniania wody i przepompowni sieciowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, bieżąca kontrola stanu technicznego studni głębinowych i stacji uzdatniania wody.
- c) utrzymanie w należytych stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym urządzeń wodociągowych, w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń i rurociągów, tj. uzupełnianie uszkodzonej armatury i drobnego wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych wodomierzy, nawiertek, zasuw, hydrantów,
- d) eksploatacja studni głębinowych i stacji uzdatniania wody zapewniająca pozyskanie wody w odpowiedniej ilości, dla zapewnienia potrzeb odbiorców,
- e) W odniesieniu do SUW wymagana jest codzienna (**7 razy w tygodniu**) wizyta na terenie stacji, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych – przewidzianych w Instrukcji obsługi czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów produkcji wody.
- f) Przynajmniej 1 raz w miesiącu, w terminach wynikających z harmonogramu przygotowanego przez Zamawiającego – uruchomienie agregatu prądotwórczego. **Paliwo do agregatu zapewnia na bieżąco Wykonawca.**
- g) **Wykonanie przeglądu agregatu prądotwórczego – w miesiącu lutym 2018 r. i 2019 r.**
- h) **Wykonanie badań instalacji elektrycznej w SUW Osieck jak również w pompowniach sieciowych w Grabiance i w Czarnowcu – w lutym 2018 r. i 2019 r.**
- i) **Założenie i prowadzenie, zgodnie z przepisami prawa i wymaganiami PPIS w Otwocku, Książki Eksploatacji obiektu i bieżące odnotowywanie wszelkich zdarzeń zarówno w obrębie obiektu jak również całej sieci wodociągowej.**
- j) niezwłoczne usuwanie wszelkich przecieków i nieszczelności na sieci wodociągowej,
- k) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych na ujęciach wody zakłócających ciągłość dostaw wody i prawidłową eksploatację sieci,  
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 0,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu 8 godzin. Z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii elektrycznej z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny zasilanie energią elektryczną pompowni na sieci wodociągowej),
- l) likwidacja zastoju poprzez płukanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w razie konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego jak również bezpośrednio Odbiorców wody,
- m) każdorazowe powiadamianie Odbiorców na zasadach przewidzianych w Regulaminie o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody,

- n) w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej dostawę w inny sposób (np. beczkowitzy),
- o) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach i usuwanie nielegalnych poborów wody,
- p) kontrola legalności oraz instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem (wodomierze wraz z uszczelkami i plomby Zamawiającego).

**Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji wymiany wodomierzy u Odbiorców miejscowości Augustówka w 2017 r. (ok. 235 szt. punktów poboru) oraz Odbiorców miejscowości Pogorzela, Jaźwiny i właścicieli działek letniskowych w pobliżu Osiecka, Rudnika i Górek, w 2018 r. (ok. 340 szt. punktów poboru), niezależnie od bieżących potrzeb wymiany wodomierzy. Wodomierze, plomby oraz uszczelki zapewnia Zamawiający.**

- q) Prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów przeciwpożarowych na terenie Gminy Osieck oraz ich cyklicznych, systematycznych przeglądów. Zorganizowane przeglądy hydrantów w każdej miejscowości będą się odbywały przynajmniej jeden raz w roku i będą polegały na sprawdzeniu działania zamknięcia i otwarcia samego hydrantu i zasuwy odcinającej hydrant oraz przepukaniu sieci, do uzyskania widocznej czystości wypływającej wody. **Każdorazowe zaplombowanie hydrantu po jego użyciu; drut i plomby zapewnia Wykonawca na własny koszt.**

**Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 20 szt. hydrantów uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Hydranty wraz z niezbędną armaturą dostarcza Zamawiający**

- r) Prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku wystąpienia awarii i konieczności zamknięcia dopływu wody do miejsca usterki.

**Wykonawca musi przewidzieć w ofercie koszt planowanej akcji naprawy i/lub wymiany do 20 szt. zasuw uszkodzonych, wskazanych przez Zamawiającego, w uzgodnionym z nim terminie. Kompletnie zasuwy dostarcza Zamawiający**

- s) usuwanie awarii wodociągu w zakresie eksploatacji na sieci wodociągowej i przyłączach wodociągowych, do pierwszego zaworu za wodomierzem głównym,
- t) bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców i reagowanie na każde zgłoszenie, w zakresie odpowiedzialności Gminy (sieć + przyłącza wraz z zaworem za wodomierzem głównym),
- u) lokalizacja i odkrywanie zakrytych zasuw odcinających na sieci oraz na przyłączach i w razie konieczności uzupełnianie brakujących elementów – trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych.
- v) W zakresie estetyki wymienionych obiektów (SUW, pompownie sieciowe w Grabiance i Czarnowcu) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy na terenie SUW i przepompowni na trasie wodociągu, co najmniej 4 razy w roku, tj. pierwsze do 15 maja, drugie do 30 czerwca, trzecie do 15 sierpnia i czwarte do 30 września, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.

- w) Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność oczyszczenia i stałego utrzymywania w czystości całej powierzchni drogi wewnętrznej wysypanej białym żwirem (od bramy wjazdowej przy ul. Lubelskiej, na wprost do budynku stacji i do obu studni głębinowych na terenie SUW Osieck.

Wykonawca musi uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy zmieni się ilość eksploatowanych studni głębinowych na terenie ujęcia wody SUW Osieck. Aktualnie Gmina Osieck eksploatuje 2 studnie głębinowe wykonane na przełomie lat 1978-1979.

Z uwagi na ich wiek oraz udokumentowany - zły stan techniczny, konieczna jest budowa nowego/-ych otworów. Gmina Osieck na podstawie zatwierdzonego Projektu robót geologicznych wybudowała na przełomie 2016 i 2017 r. otwór studzienny S3, który w najbliższych miesiącach zostanie włączony do eksploatacji. W dalszej perspektywie, prawdopodobnie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Zamawiający podejmie działania zmierzające do budowy kolejnego – czwartego otworu studziennego S4. Jednocześnie w zależności od warunków i potrzeb, z eksploatacji mogą być w tym okresie wyłączone i zlikwidowane obie dotychczasowe studnie - S1 i S2.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić planowane działania Zamawiającego w tym zakresie oraz ich konsekwencje, w kalkulacji swojej oferty. Te możliwe konsekwencje to m.in. konieczność większego zaangażowania sił i środków w postaci robocizny, materiałów i sprzętu w niezbędne do zrealizowania czynności i operacje, np. uruchomienie pracy nowych studni, pompowanie pomiarowe, renowacja bądź likwidacja istniejących studni S1 i S2.

## W ZAKRESIE SIECI KANALIZACYJNEJ I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW:

### OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Stan prawny: KW SI1G/00038969/4 (dz. ew. nr 1623), KW SI1G00059179/2 (dz. ew. nr 1625/1)

Powierzchnia działki: ok. 0,4 ha

Przepustowość:

średniodobowa 150 m<sup>3</sup>/d

maksymalna dobową 200 m<sup>3</sup>/d

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest tzw. Kanał Osiecki

- a) bezpośrednia obsługa istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Osieck wraz z urządzeniami; długość sieci na dzień ogłoszenia postępowania:
- kanalizacja sanitarna w Osiecku: grawitacyjna (DN200 i DN250 PVC) 10,15 km, tłoczna (DN90 PE) 0,68 km, 2 szt. przepompowni ścieków, ok. 300 szt. przyłączy kanalizacyjnych,
  - kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Pogorzeli: grawitacyjna (DN200 PVC) 2.100,50 m, tłoczna (DN110 PE) - 2.220,00 m , 1 szt. przepompowni ścieków, ok. 100 szt. przyłączy kanalizacyjnych,
  - kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Grabiance: grawitacyjna (DN200 PVC) – 1807,50 m, tłoczna (DN140 PE) - 2.188,00 m , 1 szt. przepompowni ścieków, ok. 30 szt. przyłączy kanalizacyjnych,

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna w Augustówce - odcinek od pompowni P3 do Szkoły Podstawowej, wzdłuż ul. Osieckiej (DN200 PVC) – **906 m**, tłoczna (DN125 PE) – **2.977 m**, **ok. 35** szt. przyłączy kanalizacyjnych, **1 szt.** przepompowni ścieków,
- b) bezpośrednia obsługa zbudowanej w 2009 r. mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków Pogorzela, zlokalizowanej w miejscowości Osieck., według opracowanej przez firmę **BIO-TECH Sp. z o.o.** i załączonej Instrukcji Eksploatacji Oczyszczalni ścieków „**BIO-PAK**” typ **KBA-100-1000**, w tym m.in. codzienna obsługa pompowni ścieków surowych (usuwanie skratek z kraty koszowej, czyszczenie pomp, czyszczenie ścian i dna zbiornika), czyszczenie sita bębnowego, opróżnianie rury centralnej w reaktorze, bieżące, codzienne odwadnianie całej powstającej w reaktorze ilości osadu nadmiernego gromadzonego w zbiorniku osadu - w prasie (**6 dni w tygodniu, bez niedzieli**), magazynowanie osadu w kontenerze i jego systematyczny wywóz, sprzątanie i utrzymywanie w stałej czystości budynku oczyszczalni – ściany, posadzki, urządzenia, obiektów i całego terenu w granicach ogrodu oraz wylotu ścieków do Kanału Osieckiego, likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm jakości odprowadzanych ścieków.
- W odniesieniu do OŚ Pogorzela wymagana jest codzienna (**7 dni w tygodniu**) obecność na terenie oczyszczalni, sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń, wykonanie niezbędnych czynności obsługowych, odnotowanie i zapisanie parametrów oczyszczania ścieków.
- c) bieżąca eksploatacja oczyszczalni ścieków w Augustówce, zapewniająca uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z pozwoleniem wodno-prawnym: BZT<sub>5</sub> – 25 mgO<sub>2</sub>/l, ChZT – 125 mgO<sub>2</sub>/l, zawiesina ogólna – 35 mg/l, oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia od norm odprowadzanych ścieków.
- W odniesieniu do tego obiektu wymagana jest okresowa wizyta (1 raz w miesiącu) w oczyszczalni i sprawdzenie poprawności działania urządzeń. Wykonawca musi przewidzieć przeprowadzenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednorazowej akcji czyszczenia oczyszczalni (pompowni i reaktora) polegającej na opróżnieniu obu zbiorników ze ścieków, wyczyszczeniu urządzeniem ciśnieniowym myjącym wszystkich urządzeń i powierzchni, przewodów, wykonanie w razie potrzeby niezbędnych napraw instalacji, ponowne napełnienie zbiornika i uruchomienie oczyszczalni.
- d) Bieżąca eksploatacja nowej przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej budynek przedszkola w Sobienkach - od września 2017r.
- e) właściwe i zgodne z prawem zagospodarowanie odwodnionego na prasie osadu w OŚ Pogorzela oraz odpadów powstających w oczyszczalniach w Augustówce i w przyszłości - w Sobienkach. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego przekazywania (z każdego dokonanego wywozu kontenera) Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.
- Karty przekazania odpadu będą wymagane przez Zamawiającego załącznikiem do wystawianych przez Wykonawcę comiesięcznych faktur za realizację usługi.**

**Zamawiający zwraca szczególną uwagę, oczekuje od Wykonawcy i będzie egzekwował, zgodną z Instrukcją Eksploatacji Oczyszczalni obsługę obiektu.**

**Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia przez firmę BIO-TECH Sp. z o.o. – dostawcę technologii oczyszczania ścieków, na własny koszt, 2 pracowników mających na bieżąco obsługiwać oczyszczalnię. Przeszkolenie musi być przeprowadzone w ciągu 2 tygodni od daty rozpoczęcia realizacji Umowy.**

Np. w zakresie gospodarki osadowej - codzienną kontrolę stężenia osadu czynnego w komorze osadu czynnego oraz w zbiorniku osadu, codzienną kontrolę stężenia tlenu w reaktorze i podejmowanie odpowiednich do wyników kontroli działań.

- f) całodobowy i bezawaryjny odbiór ścieków od odbiorców indywidualnych i zbiorowych.
- g) bieżąca konserwacja i naprawa urządzeń kanalizacyjnych i wszystkich elementów urządzeń oczyszczalni ścieków, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów oczyszczalni ścieków, sieci kanalizacyjnej, studzienek kanalizacyjnych, oraz przepompowni ścieków.  
Wykonawca musi przewidzieć i skalkulować w cenie oferty koszt niezbędnych napraw urządzeń i instalacji – m.in. pomp ściekowych w pompowni, pomp osadu i flokulantu oraz sprężarki w instalacji odwadniania osadu  
(Podjęcie działań w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do 2,5 godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w cg 12 godzin. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.)
- h) czyszczenie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w razie konieczności.
- i) systematyczne czyszczenie wszystkich przepompowni ścieków z osadów – co najmniej 1 raz na kwartał (lub w razie potrzeby) wg harmonogramu przedstawionego przez Zamawiającego.
- j) **Bieżący - codzienny, monitoring pracy wszystkich pompowni ścieków na udostępnionej przez Zamawiającego (wraz z loginem i hasłem) stronie internetowej, obejmujący sprawdzenie prawidłowości i cykliczności pracy pomp, odnotowanych stanów alarmowych, poziomu ścieków itp. Bieżąca kontrola stanu pompowni i jej pracy ma być dla Wykonawcy sygnałem do podjęcia działań np. w celu wyjęcia i oczyszczenia pomp, wyczyszczenia zbiornika pompowni z nagromadzonych osadów stałych.**
- k) kontrola legalności zrzutu ścieków i podłączeń do kanalizacji sanitarnej.  
**Wykonawca musi uwzględnić w ofercie 2-krotne przeprowadzenie w 2017 r., w porozumieniu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, akcji zadymiania układu kanalizacyjnego, obejmującej całość sieci w miejscowościach Osieck, Pogorzel i Grabianka i Augustówka. Obsługę, niezbędny sprzęt oraz materiały zapewnia na własny koszt Wykonawca.**
- l) **bezzwłoczne** usuwanie awarii na obiektach przepompowni ścieków, urządzeń kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków. Zamawiający ma tu na myśli konieczność niezwłocznego podjęcia działań przez Wykonawcę w celu doprowadzenia obiektów i urządzeń do stanu normalnej sprawności technicznej.
- m) utrzymanie w należytym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oczyszczalni ścieków i urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności bieżąca konserwacja urządzeń

i rurociągów, tj. uzupełnianie wadliwej lub uszkodzonej armatury i wyposażenia, czyszczenie urządzeń i rurociągów, wymiana uszkodzonych studni kanalizacyjnych, włączów ulicznych, bieżąca kontrola stanu technicznego, **wykonanie przeglądu okresowego dmuchaw w lipcu 2017 i 2018 r.**, wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych jak np. olej, filtry, paski.

- n) W zakresie estetyki obiektów (OŚ Augustówka, OŚ Pogorzel, pompownie ścieków) należy uwzględnić m.in. wykaszanie trawy **co najmniej 4 razy w roku**, t.j. pierwsze do 15 maja, drugie do 30 czerwca, trzecie do 15 sierpnia i czwarte do 30 września, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.

**Zamawiający zwraca szczególną uwagę, na konieczność bieżącego utrzymania w czystości całej powierzchni zabrukowanej kostką na terenie oczyszczalni, która została przez Zamawiającego oczyszczona z wszelkiej roślinności – traw i chwastów.**

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie fakt, że w trakcie realizacji Umowy może zwiększyć się łączna długość sieci kanalizacyjnej (tłocznej i grawitacyjnej), liczba pompowni ścieków, a co za tym idzie łączna liczba dostawców ścieków (mieszkańcy Augustówki) oraz ilość ścieków dopływających do oczyszczalni.

W związku z planowaną rozbudową zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej w Augustówce nastąpi również (w okresie realizacji Umowy) rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Osiecku do przepustowości średniej dobowej 360 m<sup>3</sup>/d i maksymalnej 460 m<sup>3</sup>/d. W związku z powyższym Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie trudności jakie mogą pojawić się w trakcie eksploatacji oczyszczalni podczas jej rozbudowy (prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie) oraz eksploatację rozbudowanej oczyszczalni, z większą ilością urządzeń, wynikającą z obsługi również drugiego – nowego ciągu technologicznego oczyszczalni. Należy również wziąć pod uwagę m.in. obsługę punktu zlewnego ścieków dowożonych, które po rozbudowie oczyszczalni będą w ograniczonym zakresie przyjmowane do oczyszczalni, a także gospodarke osadową z wykorzystaniem okresowego gromadzenia osadów odwodnionych na terenie obiektu (wiata na osad).

Orientacyjny zakres pozostałej do wybudowania kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym w miejscowości Augustówka wynosi:

1. Kanalizacja grawitacyjna DN200 PVC (sieć)	7 360 m,
2. Kanalizacja grawitacyjna DN160 PVC (przyłącza)	ok. 6 000 m
2. Kanalizacja tłoczna PE:	
DN 110	660 m,
DN 90	1 426 m
3. Przepompownia ścieków	5 szt.,
4. Przyłącza kanalizacyjne	ok. 260 szt.

Na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania trwa postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy robót budowlanych w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami części zlewni pompowni P4 (wzdłuż ul. Gocławskiej)

**PROWADZENIE DOKUMENTACJI EKSPLOATOWANYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ.**



**PONADTO WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY BĘDZIE DO:**

- a) **Wyznaczenia i wskazania Zamawiającemu z imienia i nazwiska osoby bezpośrednio wykonującej obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osieck. Nie należy przez to rozumieć, że Zamawiający wymaga tylko 1 osoby zaangażowanej do realizacji przedmiotu umowy.**
- b) Uczestniczenia w odbiorach sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych w trakcie realizacji umowy, uczestniczenia w określaniu warunków technicznych planowanych przyłączy oraz wykonywania odbiorów przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
- c) **Prowadzenia sprawozdawczości zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. książki eksploatacji obiektów – Stacji Uzdatniania Wody i OŚ Pogorzelskiej**
- d) Przyjęcia do eksploatacji nowych odcinków sieci i urządzeń wodno-kanalizacyjnych związanych z przedmiotem zamówienia i na zasadach określonych w zamówieniu – w ramach rozbudowy infrastruktury, która odbywać się będzie staraniem i na koszt Właściciela,
- e) Przestrzegania zasad dobrych praktyk gospodarczych i ekologicznych, a także dbałości o unikanie konfliktu interesów,
- f) Informowania Inspektora ds. wodociągu i kanalizacji w Gminie Osieck o istotnych okolicznościach realizacji umowy,
- g) Umożliwienia Właścicielowi przeprowadzania kontroli stanu technicznego infrastruktury i przyjmowania wniosków i zaleceń odnoszących się do stanu powierzonego majątku,
- h) Zapewnienia należytego stanu sanitarnego wody zasilającej odbiorców i jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych,
- i) Ponoszenia odpowiedzialności wobec sanitarno-ekologicznych służb państwowych sprawujących nadzór nad prawidłową pracą urządzeń wodno-kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- j) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody poniesione w wyniku klęsk żywiołowych, wyładowań atmosferycznych, współdziałanie na rzecz przywrócenia urządzeń do stanu pierwotnego,
- k) Uiszczania opłat i kar związanych z urządzeniami w przypadku przekroczenia norm określonych w właściwych przepisach,
- l) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym w związku z wykonywaniem prac związanych z urządzeniami wodociągowymi i urządzeniami kanalizacyjnymi, do których utrzymania zgodnie z umową dzierżawy zobowiązany jest Wykonawca, dopełnić obowiązków wynikających z przepisów o drogach publicznych własnym staraniem i na własny koszt.

**USŁUGA NIE OBEJMUJE:**

- a) Opłat Marszałkowskich.
- b) Opłat z tytułu dozoru technicznego UDT.
- c) Ponoszenia kosztów energii elektrycznej zasilającej urządzenia w Oczyszczalniach i pompowniach ścieków oraz w stacji uzdatniania wody i pompowniach na sieci wodociągowej.

- d) Odczytywania stanów wodomierzy, poboru i rozliczania należnych opłat za dostarczoną wodę i wprowadzone ścieki.
- e) Wydawania warunków technicznych przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- f) Wykonywania wymaganych badań jakości wody i ścieków.
- g) Kosztów utrzymywania aktywności kart SIM w monitorowanych obiektach – OŚ, SUW, pompowniach.
- h) **Kosztów zakupu nowych materiałów np. wodomierze, zawory, złączki, plomby, rury, z wyłączeniem materiałów których zakup jest po stronie Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w opisanym powyżej zakresie obowiązków.**
- i) Wymaganej sprawozdawczości wynikającej z Rozporządzenia MŚ w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.

### § 3

#### TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

Umowa obowiązuje w okresie od **1 czerwca 2017 do 30 czerwca 2019 r.**

Zamawiający ma prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w formie pisemnej:

– gdy stwierdzi, że obowiązki wynikające z umowy nie są realizowane lub są realizowane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### § 4

Wykonawca wykonuje obowiązki wymienione w § 2 z należytą starannością i przy użyciu własnych materiałów i własnego sprzętu.

### § 5

Wykonawca przydziela Zamawiającemu konkretnie wyznaczoną z imienia i nazwiska osobę bezpośrednio wykonującą obowiązki Wykonawcy na terenie Gminy Osiek.

### § 6

1. Wykonawca podejmuje działania w kierunku usunięcia awarii w ciągu – do ..... godzin od chwili zgłoszenia, usunięcie awarii w ciągu ..... godzin.
2. Wykonawca zapewnia zasilanie energią elektryczną ujęcia wody, oczyszczalni ścieków z agregatów prądotwórczych z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii z sieci energetycznej przekracza 4 (cztery) godziny.
3. W przypadku, gdyby usunięcie awarii wodociągu wymagało czasu dłuższego niż 12 godzin, Wykonawca określi godziny dostawy wody beczkowozami posiadającymi atest do wody pitnej i poinformuje o tym Właściciela sieci wodociągowej oraz indywidualnych odbiorców wody.
4. W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków, Wykonawca zapewni ich odbiór wozami asenizacyjnymi.

### § 7

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego niniejszą umową oraz SIWZ wynosi netto....., po doliczeniu .....% podatku VAT.....brutto (słownie:.....).

2. Z tytułu wykonania usług objętych umową Wykonawca będzie otrzymywał stałe miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....netto, a po doliczeniu ..... % podatku VAT ..... brutto (słownie: .....).
- (Wynagrodzenie całkowite podzielone na 12 równych części)

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury przedkładanej za każdy miesiąc, w terminie 14 dni od daty przedłożenia faktury.

§ 9.

UWAGA. Paragraf będzie zawarty w umowie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże \_\_\_\_\_ w ofercie, że zamierza powierzyć część prac podwykonawcom.

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne/Wykonawca i podwykonawca odpowiadają solidarnie za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.?
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
  - 2) .....  
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z zamawiającym reprezentuje wykonawca.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, obowiązany jest projekt umowy, a także projekt jej zmiany przedłożyć Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) Wynagrodzenie należne podwykonawcy,
  - 2) Zasady odbioru wykonanych prac,
  - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia faktury lub rachunku wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 4) Część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tym projekcie umowy,
  - 5) Zasady zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na usługi zgłosi na piśmie zastrzeżenia co do jej treści albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedłoży zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane zgłosi na piśmie sprzeciw. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu co do jej treści uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Umowa wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności, a jej kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem przekazana zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Nie dotyczy to umów o wartość mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000 zł.
10. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, zamawiający wezwie wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za świadczone usługi. Wykonawca i podwykonawca odpowiadają solidarnie za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że podwykonawca za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu usług każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary.

#### § 11

Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną za niewywiązywanie się z obowiązków:  
2% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy:

- Dostawa wody o parametrach niezgodnych z obowiązującymi przepisami, odchylenia od obowiązujących norm jakości wody/odprowadzanych ścieków

1% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy

- Zaniechanie lub przewlekłe usuwanie usterek, uzupełnianie armatury, wyposażenia, wszelkich uszkodzonych urządzeń i elementów
- Nie wywiązywanie się z obowiązku wymaganej częstotliwości obecności na terenach obiektów
- Przekroczenie określonego w umowie czasu usunięcia awarii
- Nie podjęcie reakcji na zgłoszenie awarii przez Odbiorcę czy Zamawiającego lub podjęcie czynności w czasie dłuższym niż oświadczone w złożonej ofercie.
- Niepodjęcie lub nieterminowe zasilania energią elektryczną ujęcia wody, oczyszczalni ścieków z agregatów prądotwórczych, w razie przerw w dostawie energii elektrycznej
- Zaniechanie lub nieterminowe: wykaszanie trawy na terenie obiektów; naprawianie ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek; utrzymanie w czystości i porządku terenu, powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych, skarp nasypów.
- Brak dowozu wody beczkownikami, w przypadku przedłużającej się przerwy w dostawie wody
- Brak wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi W przypadku, gdyby czas trwania awarii sieci kanalizacji sanitarnej powodował brak możliwości odbioru ścieków
- Brak Karty przekazania odpadu dla powstających w oczyszczalni osadów i odpadów ściekowych.
- Nie wykonanie okresowych przeglądów określonych w umowie
- Niewywiązywanie się z obowiązku systematycznego prowadzenia dokumentacji, sprawozdawczości, ewidencji itp.

0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu umowy

- Brak powiadamiania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy / wypowiedzieć umowę natychmiast w przypadku niedotrzymania co najmniej 3 warunków określonych w paragrafie 11 do niniejszej umowy, mimo wcześniej zastosowanych kar umownych.
2. W sytuacji, gdy prowadzone usługi i prace będą niesatysfakcjonujące dla użytkowników wody i kanalizacji –mieszkańców Gminy Osieck zgłaszanych Zamawiającemu, Zamawiający wezwie wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wskazując uchybienia. W przypadku nieusunięcia uchybień zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie istotnej zmiany okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w trybie i na zasadach określonych w art.145 ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego sporządzą protokół określający stopień zrealizowania usług według daty odstąpienia od umowy wraz z określeniem ilościowego zaawansowania wykonanych usług. Protokół ten stanowić będzie podstawę rozliczenia finansowego wykonanych usług.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający dokona zmian w umowie dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towarów i usług;
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach spornych wynikających z niniejszej Umowy, właściwym jest Sąd ze względu na

ZP.271.8.2017.

siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzgodnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze Zamawiający.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca