

Osieck, dn. 23.06.2016 r



Gmina Osieck
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck
powiat: Otwocki, woj. Mazowieckie
te. (25) 685-70+26, fax. (25) 685-70-90
e-mail: inwestycje@gminaosieck.pl

ZP.271.12.2016.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na: „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Gminy Osieck na lata 2015-2023”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. Kompleksowe opracowanie **Programu Rewitalizacji dla Gminy Osieck na lata 2015-2023**, zwanego dalej PR, zgodnego z wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. oraz aktualnymi Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Mazowieckiego dotyczącymi zasad przygotowania Gminnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) z uwzględnieniem zapisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. w perspektywie finansowej 2014-2020 oraz wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Przeprowadzenie i koordynowanie spotkań konsultacyjnych i warsztatów z udziałem Przedstawicieli Urzędu Gminy Osieck, zewnętrznego zespołu ekspertów, oraz reprezentacji społeczności lokalnej;
3. Udział w plenerowym spotkaniu promującego projekt programu rewitalizacji, mającego na celu integrację i aktywizację społeczności lokalnej oraz podsumowanie najważniejszych wniosków i ustaleń płynących z realizacji projektu.

II. Program Rewitalizacji powinien zawierać w szczególności:

1. Szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji oraz przygotowanie dokumentu będącego analizą ekspercką negatywnych zjawisk oraz potencjałów obszaru w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej na podstawie danych ilościowych i jakościowych udostępnionych przez Urząd Gminy i współgrającą z istniejącymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi Gminy Osieck.
2. Wyznaczenie granic obszarów zdegradowanych w tym w formie graficznej na mapie.
3. Analiza i diagnoza zawarta w PR powinna obejmować swoim zakresem cały teren Gminy i opierać się na możliwie najnowszych dostępnych danych. W przypadku braku jakichkolwiek danych w określonym temacie Wykonawca będzie zobowiązany do ich zebrania we własnym zakresie.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny również za opracowanie działań mających na celu wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z sytuacji kryzysowej oraz będzie je

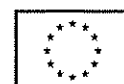


Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- konsultować z Zespołem ds. Rewitalizacji działającym w ramach Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego,
5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa PR będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WM, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w Instytucji. Ponadto ostateczny termin wykonania PR może zostać wydłużony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WM.
 6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie mieszkańców Gminy Osieck rewitalizowanych obszarów do tworzenia PR tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia minimum trzech konsultacji społecznych oraz do zredagowania końcowej wersji dokumentu. Wykonawca przeprowadzi konsultacje w poniżej przedstawionych formach (min. 1 forma z pkt. 6.1 oraz min. 2 formy z pkt. 6.2):
 - 6.1. Zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej Gminy;
 - 6.2. Spotkania debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie i odnotowywanie uwag ustnych;
 7. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z radnymi Rady Gminy w Osiecku oraz podmiotami działającymi na obszarach zdegradowanych, a także prezentacji projektu PR do uchwalenia na sesji Rady Gminy.
 8. Wszelkie dane potrzebne do opracowania dokumentacji będą zebrane i przetworzone przez Wykonawcę;
 9. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
 11. W przypadku uaktualnienia dokumentacji, o której mowa w pkt. 5 przedmiotowego zapytania, Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do dwukrotnej aktualizacji dokumentu wykonanej nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia harmonogramu prac na PR w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
 13. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji oraz do wszystkich innych opracowań wykonanych / wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystywania dokumentów w części lub w całości – na wszelkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim.
 14. W razie konieczności udział w wizycie studyjnej eksperta.
 15. Przeprowadzenie procedury Oceny Oddziaływania na Środowisko, w tym opracowanie wniosku o wydanie Opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko oraz uwzględnieniu ewentualnych uwag w dokumencie zgodnie z ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2013



poz. 1235 ze zm.) uwzględnienie bieżących zmian w przepisach dotyczących zakresu opracowania.

III. Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2016 r.

Zamawiający bierze pod uwagę wydłużenie terminu realizacji zamówienia.

IV. Sposób obliczenia ceny:

- Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów
- W ofercie należy podać cenę brutto wykonania całego zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym

V. Kryterium wyboru ofert.

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie ceny brutto oraz doświadczenia zawodowego Wykonawcy wg. następujących kryteriów.

1. Cena ofertowa – waga kryterium 70 % maksymalna ilość punktów – 70

$$C = (C1/C2 \times 70 \%) \times 100$$

Gdzie:

C – liczba przyznanych punktów badanej oferty

C1 – cena brutto najniższej oferty w PLN

C2 – cena brutto badanej oferty w PLN

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Doświadczenie wykonawcy w przygotowaniu Programu Rewitalizacji – 30%
 - a. 1 opracowanie PR i 5 opracowań strategii rozwoju dla JST – 10 pkt.,
 - b. 1 opracowanie PR i 6 i więcej opracowań strategii rozwoju dla JST – 20 pkt.,
 - c. 2 opracowane lub w trakcie opracowywania PR i co najmniej 5 opracowanych strategii rozwoju dla JST – 30 pkt.,

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

VI. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.907 z późn.zm.)

VII. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- a. posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: posiada doświadczenie w opracowaniu lub jest w trakcie opracowywania co najmniej 2 programów rewitalizacji i 5 strategii rozwoju dla JST, posiada znajomość zasad realizacji przedsięwzięć ze środków unijnych- wykonał należycie przynajmniej 3 dokumenty niezbędne do uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych spoza budżetu JST;
- b. posiada odpowiedni potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem co najmniej 3 specjalistów o kwalifikacjach wskazanych poniżej:

EKSPERT 1

1. posiada wykształcenie minimum wyższe, ekonomiczne,
2. brał udział w ramach projektów opracowywanych przez Oferenta w realizacji minimum 15 usług opracowania dokumentów strategicznych takich jak: Lokalny Program Rewitalizacji, Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Strategia Rozwoju Gminy, Studium Wykonalności;

EKSPERT 2

posiada:

1. wykształcenie minimum wyższe w zakresie nauk społecznych lub geograficznych lub ekonomicznych;
2. doświadczenie w opracowaniu ekspertyz i posiadanie doświadczenia w postaci wykonania przynajmniej 3 opracowań eksperckich oraz doświadczenia udziału w pracach nad regulacjami normatywnymi rewitalizacji;
3. doświadczenie w zakresie opracowania aktów normatywnych z zakresu rewitalizacji;
4. doświadczenie moderatorskie - prowadzenie konsultacji z zakresu rewitalizacji i urbanistyki, co najmniej potwierdzone informacją dotyczącą nazwy miejsca prowadzenia konsultacji z nazwami prowadzonych zajęć;

EKSPERT 3

posiada:

1. Wykształcenie wyższe w zakresie nauk ekonomicznych lub społecznych;
2. Doświadczenie w zakresie rozwoju przedsiębiorczości, wsparcia publicznego i rozwoju regionalnego;
3. Doświadczenie jako wykładowcy publiczno-prawnych aspektów działalności w gospodarce i/lub, finansowania i/lub pomocy publicznej w rozwoju regionalnym ze



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- wskazaniem - potwierdzone informacją dotyczącą nazwy miejsca jednostki organizacyjnej ora nazwami prowadzonych zajęć;
4. Jest Twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów w raportach końcowych z analiz lub ewaluacji lub badań lub ekspertyz w zakresie procesu rewitalizacji - analizy ex- ante poziomie regionalnym (wojewódzkim);
 5. Jest Twórcą całych lub przynajmniej części rozdziałów w raportach końcowych z analiz lub ewaluacji lub badań lub ekspertyz, dotyczących programów i działań wspierających sferę przedsiębiorstw – oceny programów na poziomie regionalnym lub krajowym.

Zamawiający informuje, że przedmiot niniejszego zapytania ofertowego będzie mógł być wykonany wyłącznie przez zespół posiadający w swym składzie, co najmniej 3 osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie złożonym wraz z ofertą, co nie wyklucza uzupełnienia zespołu o dodatkowe osoby (niewymienione w ofercie).

Zamawiający informuje, że oferty Wykonawców niespełniających przedmiotowego warunku zostaną odrzucone.

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w ofercie. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki wykonawca spełnił.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości korzystania z potencjału podmiotów trzecich w celu wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia.

Nie zastosowanie się do powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem oferty. Nie załączenie do oferty kopii referencji i/lub poświadczeń skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodów formalnych.

Wykonawca zobowiązany jest do starannego i niebudzącego wątpliwości przygotowania oferty.

W przypadku wpływu kilku ofert o najniższej i tej samej cenie, Zamawiający zastrzega sobie, że wystąpi do Wykonawców, których dotyczyć będzie taka sytuacja, o przedstawienie pisemnych wyjaśnień/ ofert dodatkowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia, doprecyzowanie treści przesłanej oferty.

VIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w siedzibie Gminy Osieck, przy ul. Rynek 1, 08-445 Osieck w terminie do 01.07.2016 r. do godz. 12:00 z dopiskiem: Oferta na „Opracowanie Programu Rewitalizacji dla Gminy Osieck na lata 2015-2023”.



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Oferty, które wpłyną do siedziby Gminy Osieck po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania.

IX. Oferta musi zawierać następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. **Wypis z rejestru** lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, lub inny odpis aktu założycielskiego spółki czy też inny dokument właściwy dla oferenta – **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**
3. Wzór tabeli dokumentującej doświadczenie wykonawcy – załącznik nr 2.
4. Wykaz osób, które będą realizowały usługę – załącznik nr 3. Do wykazu należy dołączyć CV ekspertów.
5. Oświadczenie – załącznik nr 4

Zatwierdził:

WÓJT
zawczak
inż. Karolina Zowczak

Sprawę prowadzi: Beata Trzaskowska Tel. 25 685 70 26 wew. 27, inwestycje@gminaosieck.pl



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności

