**Podsumowanie**

**zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione, zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy  
z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:**

1. *Informacje o sposobie wykorzystania ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego projektu studium.*

Projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck”, zwany dalej zmianą studium, został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr XIII/102/12 Rady Gminy Osieck z dnia 19 marca 2012 r., celem określenia zasad zagospodarowania przestrzennego działek nr 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 i 146 we wsi Górki, położonych w strefie rolniczej z dopuszczeniem zalesień – R 2. Zmiana polega na dopuszczeniu na ww. działkach zabudowy zagrodowej, czyli wprowadzenia na tym terenie strefy R 1.

Prognozę oddziaływania na środowisko przeprowadzono równolegle z pracami nad zmianą studium. W wyniku przeprowadzonej prognozy oddziaływania na środowisko uznano, że na terenie objętym zmianą studium w wyniku realizacji ustaleń projektu nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko ani na zdrowie ludzi – w tym bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego. Nie będzie miało ono znaczącego wpływu na środowisko zarówno w granicach działek objętych zmianą Studium, jak i w szerszym otoczeniu.

Zmiany struktury funkcjonalno–przestrzennej dokonane zostaną na niewielkiej powierzchni. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach działek objętych projektem, jak i na obszarach sąsiednich. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na stan wód i zależnych od wód ekosystemów, położonych w sąsiedztwie

Zaproponowany sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu zgodny jest   
z wymogami określonymi dla Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz kierunkami ochrony środowiska gminy Osieck.

Zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie będzie miało wpływu na Obszary Natura 2000, a także na pozostałe, ustanowione oraz projektowane formy ochrony.

Istotnym elementem zmiany studium jest „wpisanie” nowego zagospodarowania terenu   
w walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy Osieck.

Ustalenia zmiany studium zapewniają nadal zrównoważony rozwój. Proponowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z obowiązującymi dokumentami strategicznymi   
i planami w zakresie ochrony środowiska i nie powoduje zakłóceń w równowadze elementów środowiska, a związane z działalnością inwestycyjną zmiany w środowisku nie wpłyną negatywnie na jego stan, także w dłuższej perspektywie.

Z uwagi na niewielki obszar objęty zmianą studium, obecny stan zagospodarowania tego terenu oraz ustalenia w zakresie zagospodarowania terenów sąsiednich, nie przewiduje się alternatywnych sposobów zagospodarowania terenu.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń zmiany studium stanowi wystarczające zabezpieczenie   
i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

1. *Informacje o sposobie wykorzystania opinii właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś.*

Na podstawie przepisów art. 53, w związku z art. 58, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz   
o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym   
w Otwocku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 1 czerwca 2012 r., znak sprawy: WOOŚ-I.411.124.2012.DC, ustalił zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w zakresie stopnia szczegółowości prognozy wskazując na konieczność przedstawienia wpływu założeń i planowanych przedsięwzięć uwzględnionych w projekcie zmiany studium na wszystkie formy ochrony przyrody, wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220, ze zm.), a w szczególności na:

* Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Bagno Całowanie PLB 140011,
* Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Bagno Całowanie PLH 140001,
* Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Bagna Celestynowskie PLH 140022,
* rezerwat przyrody Szerokie Bagno

oraz zachowanie powiązań sieci obszarów i obiektów chronionych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku w dniu 5 czerwca 2012 r., znak sprawy: PPIS/ZNS.711-10/12 (S.w. 2687/12) uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, ustalając, iż powinien on uwzględniać wymagania określone w art. 51 ust. 2 oraz w art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą przesłano do zaopiniowania przez właściwe organy. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku uzgodnił projekt zmiany studium w zakresie wymagań sanitarnych i zdrowotnych z następującymi uwagami:

* z terenów parkingów wody opadowe przed ich wprowadzeniem do urządzeń odwadniających lub sieci ogólnospławnej, należy podczyścić w separatorach koalescencyjnych,
* należy wyeliminować możliwość odprowadzania ścieków, w tym ścieków sanitarnych oraz wód opadowych do ziemi, wód gruntowych i wód powierzchniowych,
* na terenach chronionych akustycznie należy zachować odpowiednie normy hałasu,
* przy realizacji nowych przedsięwzięć na terenach przeznaczonych pod usługi, znajdujących się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, należy wykluczyć inwestycje, które mogą negatywnie oddziaływać na środowisko,
* w przypadku obiektów inwentarskich należy zapewnić odprowadzenie ścieków ze stanowisk dla zwierząt do zewnętrznych lub wewnętrznych zbiorników szczelnych, których usytuowanie powinno odpowiadać przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Rozwiązania techniczne zawarte w uwagach uwzględnione zostaną na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem znak WOOŚ-I.410.433.2012.DC z dnia 27 sierpnia 2012 r., wskazał, że projekt zmiany studium ustala szereg zasad z zakresu ochrony środowiska oraz wskazuje na obowiązek przestrzegania przepisów, obowiązujących dla poszczególnych form ochrony przyrody, występujących na terenie gminy, uznając, ze ustalenia te w sposób wystarczający zapewniają ochronę obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, a w prognozie oddziaływania na środowisko dokonano analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie. Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wskazał, że w projekcie zmiany studium nie zawarto charakterystyki wszystkich obszarów Natura 2000 w granicach gminy , a w załączniku graficznym do projektu zmiany studium nie zawarto przebiegu granic Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, jak również nie wyszczególniono wszystkich form ochrony przyrody. Także w załączniku graficznym do prognozy oddziaływania na środowisko nie wyszczególniono wszystkich form ochrony przyrody. Organ uznał, że zarówno projekt zmiany studium jak i prognoza wymagają korekty.

Wójt Gminy Osieck zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z prośbą o powtórne zaopiniowanieprojektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informując, że na rysunku projektu zmiany studium i w prognozie były wskazane granice i charakterystyka obszarów Natura 2000. Natomiast ujednolicony tekst studium został uzupełniony o charakterystykę obszarów na stronach 13 oraz 28-31. W granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu znajduje się cała gmina (poza MPK i jego otuliną).

Pismem znak: WOOŚ-I-410-433.2012.DC, z dnia 13 grudnia 2012 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zaopiniował pozytywnie projekt zmiany studium.

1. *Informacje o sposobie wykorzystania zgłoszonych uwag i wniosków.*

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 stycznia 2013 r. do 6 lutego 2013 r. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz informujące o terminie dyskusji publicznej i sposobie składania uwag. Ogłoszenia ukazały się w prasie, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osieck, obwieszczenia wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 21 stycznia 2013 r. W wyznaczonym terminie do projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag i wniosków.

1. *Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

Oddziaływanie transgraniczne w przypadku przedmiotowego dokumentu nie występuje ze względu na charakter i zakres kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz położenie terenu w stosunku do granic państwa.

1. *Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień zmiany studium.*

Mając na uwadze zakres zmian proponowanych w zmianie studium, ich skalę oraz niewielki, mało znaczący wpływ na środowisko, uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Niniejsze podsumowanie zostanie umieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Osieck oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego Urzędu.

Wójt Gminy Osieck