**OBWIESZCZENIE**

**Wójta Gminy Osieck**

**o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie ar. 48 ust. 4, w związku z art. 48 ust.1 i 1a oraz art. 49 ustawy z 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z póź. zm.), podaje się do publicznej wiadomości informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck dla części terenów miejscowości Górki”.

Zgodnie z art. 48 ust 1 w/w ustawy Wójt Gminy Osieck wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/o projektu planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 13 grudnia 2012 r., znak: WOOŚ-I.410.678.2012.JD uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck dla części terenów miejscowości Górki”.

Państwowy Powiatowy Inspektora Sanitarny w Otwocku pismem z dnia 18 listopada 2012 r., znak: PPIS/ZNS.711 – 31/12 S.w. 6275/12 uzgodnił również odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck dla części terenów miejscowości Górki”.

Przy odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy tj. odpowiednio:

**1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie.**

Dokument odnosi się do zmiany przeznaczenia terenu działek nr 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 146 w miejscowości Górki, w obowiązującym dotychczas planie wchodzących w skład terenów rolniczych i przeznaczonych pod zalesienia oraz lasów poprzez zmianę ich przeznaczenia na obszar zabudowy zagrodowej (RM) oraz drogi wewnętrzne (KDW).

Projektem planu objęty jest teren o łącznej powierzchni 3,68 ha stanowiący głównie grunty klasy IV i VI oznaczone jako grunty rolne (0,52 ha), łąki (3,09 ha) i las (0,07 ha). Teren objęty planem, usytuowany jest na północny - zachód od zwartej zabudowy wsi Górki. Od strony północnej sąsiaduje z dolina cieku Bełch, południowa granica działki nr 146 przylega do drogi. Omawiany teren jest częściowo zalesiony i zadrzewiony. Znaczna cześć jego powierzchni porośnięta jest roślinnością trawiastą. Część terenu stanowią grunty nieużytkowane rolniczo.

1. stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć,

Przedmiotowy dokument wprowadza ustalenia zagospodarowania terenu dla projektowanego terenu zabudowy zagrodowej, których podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa zagrodowa, a przeznaczeniem uzupełniającym - liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem oraz zieleń, staw i usługi. Ponadto ustala warunki dotyczące drogi wewnętrznej planowanej jako zapewnianie dojazdu do powyższego terenu. Zakres obszaru obowiązywania dokumentu w odniesieniu do powierzchni gminy jest niewielki.

1. powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach,

Dokumentami powiązanymi ze zmianą planu, która obejmuje zmianę ustaleń odnośnie sposobu zagospodarowania wyżej wym. działek w m. Górki, są:

* Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck,
* Plan zagospodarowania przestrzennego gm. Osieck uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXX/127/01 z dnia 26 czerwca 2001 r.,
* Plan ochrony środowiska gminy Osieck, opracowany w 2004 r.,
* Plan rozwoju lokalnego gminy Osieck na lata 2004 – 2011,
* Plan gospodarki odpadami dla gminy Osieck na lata 2004 – 2011.

1. przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska,

Nie dotyczy z uwagi na zakres opracowania.

1. powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;

W celu zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, określone zostały w nim zasady zagospodarowania oraz wyżej wskazane nakazy i zakazy, zgodne z kierunkami ochrony środowiska gminy Osieck i dotyczą one następujących sfer:

ochrona powietrza:

* wskazanie stosowania źródeł ciepła opartych na paliwach niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, biomasa oraz alternatywne źródła energii),

ochrona wód powierzchniowych i podziemnych:

* zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,

ochrona gruntów i krajobrazu:

* zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
* przyjęcie właściwego wskaźnika intensywności zabudowy,
* przyjęcie właściwego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
* nasadzenia drzew i krzewów,

gospodarka odpadami:

* nakaz gromadzenia i selekcji odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
* zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;

ochrona przed hałasem:

* nasadzenia drzew i krzewów,
* zakaz lokalizacji obiektów usługowych, których uciążliwość akustyczna, wykracza poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

ochrona przyrody:

* nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
* ochrona obszarów prawnie chronionych.

**2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko.**

1. prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań,

Planowane zmiany zagospodarowania przestrzennego gminy, wpłyną w niewielkim stopniu, zarówno w sposób bezpośredni jak i pośredni na stan środowiska przyrodniczego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Elementy środowiska | Sposób oddziaływania | Ocena skutków  oddziaływania |
| Różnorodność  biologiczna | Prowadzenie działalności rolniczej. Trwała zabudowa części powierzchni działek objętych zmianą planu wiązać będzie się z ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnych. Zmiana przeznaczeni gruntów leśnych na nie leśne. | Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe – na terenie objętym planem. |
| Ludzie | Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. | - |
| Zwierzęta | Ograniczenie bytowania zwierząt, ograniczenie możliwości zasiedlenia terenu przez niektóre gatunki zwierząt. Lokalne, nie mające wpływu na istniejący system korytarzy ekologicznych zakłócenie migracji zwierząt. | Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe – na terenie objętym planem.  Pośrednie na terenach przyległych. |
| Rośliny | Przekształcenie powierzchni terenu przyczyni się na niektórych fragmentach terenu do likwidacji części pierwotnie występujących na tym terenie zespołów roślinności. | Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na terenie objętym planem. |
| Woda | Pobór wód podziemnych. Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych. | Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na terenie objętym planem. Pośrednie na terenach przyległych. |
| Powietrze i klimat  lokalny | Emisja niska, ze źródeł produkcji ciepła. Emisja zanieczyszczeń ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń rolniczych. | Mało znaczące. Bezpośrednie. |
| Krajobraz | Zmiana przeznaczenia terenu –wprowadzenie zabudowy zagrodowej. | Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe, stałe. |
| Powierzchnia ziemi | Przekształcenie powierzchni terenu w związku z zabudową i pracami budowlanymi. | Mało znaczące. Bezpośrednie, długoterminowe, stałe – na terenie objętym planem. |
| Dobra materialne | Nie przewiduje się oddziaływania. | Brak |

1. prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych,

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych.

1. prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska;

Z uwagi na planowany sposób zagospodarowania terenu prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska określić należy jako znikome – wiążące się przede wszystkim ze złamaniem zarówno postanowień przedmiotowego dokumentu, jak również obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i szerokopojętej ochrony zdrowia.

**3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko**

Teren objęty planem nie jest przekształcony antropogenicznie. Stanowi on w dużej mierze nieużytek. Częściowo wykorzystywany jest jako pastwisko. W części zachodniej teren jest częściowo podmokły. Przeważa roślinność zbiorowisk łakowo-szuwarowych. Omawiany obszar obniża się w kierunku cieku Bełch, gdzie występują zarośla i zadrzewienia. Od strony zachodniej i południowej otoczony jest lasem. Las ten jest częścią kompleksu leśnego znacznie przekształconego w wyniku zabudowy letniskowej w części północno-wschodniej. W kierunku północnym za doliną cieku Bełch rozciąga się teren otwarty pól uprawnych, a następnie w kierunku północno-zachodnim zabudowa miejscowości gminnej. Działka oznaczona nr 146 jest gruntem leśnym.

1. obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu.

Teren ten nie posiada szczególnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Teren objęty planem położony jest w obszarze definiowanym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck jako przybliżone granice stanowisk archeologicznych wymagających badań archeologicznych oraz strefy ochrony konserwatorskiej nawarstwień i reliktów zabudowy wsi Osieck.

1. formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym

Teren objęty zmianą planu znajdują się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; ponadto jest oddalony około 2 km od granic obszaru Natura 2000, wyznaczonych na Bagnie Całowanie i około 4 km od obszaru Natura 2000 Bagna Celestynowskie.

Informację o odstępstwie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/o projektu planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono: na stronie internetowej Gminy Osieck oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Osiecku.