

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW MIESZKANIOWYCH
WE WSI AUGUSTÓWKA, GMINA OSIECK**

**RADA GMINY
OSIECK**
08-445 Osieck, ul. Rynek 1

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/142/20
RADY GMINY OSIECK
Z DNIA 15 CZERWCA 2020 ROKU

SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA

- | | | | | |
|--|--|--|------|---|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU | | KDL | DROGA LOKALNA - POWIATOWA |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADZAMI ZAGOSPODAROWANIA | | KDD | DROGI DOJAZDOWE - GMINNE |
| | NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY | | KDW | DROGI WEWNĘTRZNE |
| | GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA | | | ODCINKI DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH WSKAZANE DO POSZERZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH |
| | GRANICE OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO | | SN | TRASY NAWIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV |
| | GRANICE NADWIAŚLAŚNEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU | | LN | ODCINKI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH DO LIKWIDACJI |
| | PRZEZNACZENIE TERENÓW | | LN | PROJEKTOWANE LOKALIZACJE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN ZASTĘPUJĄCYCH ODCINKI WSKAZANE DO LIKWIDACJI |
| | W | WODY | | |
| | L | LAS | | |
| | MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | | |
| | US | TERENY ZABUDOWY USŁUG OSOBY I REKREACJI | KDP | DROGA POWIATOWA |
| | UR | TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI | KDW1 | DROGA WEWNĘTRZNA - NA PÓŁNOCY |
| | U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | KDW2 | DROGA WEWNĘTRZNA - NA POJĘDNIU |
| | US | TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ | KK | TERENY KOLEJOWE |
| | | | LS | LAS |
| | | | | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA OBSZAREM OPRACOWANIA, KTÓRYCH ISTNIENIE MIAŁO WPŁYW NA PRZEJĘTE ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE |



PRZEWODNICZĄCY RADY
Irena Hulisz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW MIESZKANIOWYCH
WE WSI AUGUSTÓWKA, GMINA OSIECK
Pracownia Zagospodarowania Przestrzennego
KRAJOBRAZOWY
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck
tel. 14 647 94 00
www.krajobrazowypol.pl
Sierpień 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECK
UCHWAŁA NR XXI/172/17 RADY GMINY OSIECK Z DNIA 24.04.2017 R.
SKALA 1 : 25 000



- STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:**
- U1 - STREFA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU OGÓLNOGMINNYM (GŁÓWNY REJON KONCENTRACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH)
 - U2 - STREFA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM (REJONY KONCENTRACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH)
 - MN1 - STREFA INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN2 - STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN3 - STREFA ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - MN4 - STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ USŁUG Z ZAKRESU SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
 - U3 - STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ BEZ UDZIAŁU PRZEMYSŁU
 - P - STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ Z UDZIAŁEM PRZEMYSŁU
 - US - STREFA USŁUG SPORTU I REKREACJI

- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI**
- ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
 - POSTULOWANE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
 - ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE (ZBIORCZE/LOKALNE)
 - PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE (ZBIORCZE/LOKALNE)
 - ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
 - PROJEKTOWANE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
 - ISTNIEJĄCE LINIE KOLEJOWE

- OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- G - STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE
 - K - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
 - O - WYSYPISKA ŚMIECI WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
 - T - URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNE
 - W - UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA WODY
 - ZC - CMENTARZE GRZEBALNE
 - STACJE TRAFU
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
 - GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLH 140001 BAGNO CAŁOWANIE
 - GRANICE REZERWATU SZEROKIE BAGNO
 - GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY
 - GRANICE PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
 - GRANICE PROJEKTOWANEGO ZESPÓŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO OSIECKIE POLA
 - POMNIKI PRZYRODY
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - PRZYBLIŻONE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WYMAGAJĄCYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NAWARSTWIEN I RELIKTÓW ZABUDOWY WSI OSIECK
- OBSZARY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA**
- ZASIĘG STREF ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

- ZMIANA STUDIUM - UCHWAŁA nr VII/32/11 RADY GMINY W OSIECKU Z 27.04.2011 R.**
- STREFA USŁUG REKREACJI
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PLB 140011 BAGNO CAŁOWANIE
 - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PLH 140022 BAGNA CELESTYNOWSKIE
- ZMIANA STUDIUM - UCHWAŁA XXI/168/13 RADY GMINY OSIECK Z 12.03.2013 ROKU**
- GRANICE, W KTÓRYCH UCHWALONO ZMIANĘ STUDIUM
- ZMIANA STUDIUM**
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
 - STREFY USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
 - ZŁOŻA SUROWCÓW IŁASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "OSIECK-KĄCIKI" W MIEJSCOWOŚCI KĄCIKI