

UCHWAŁA NR XXII/193/21

RADY GMINY OSIECK

z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1379) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Osieck uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki.

§2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Osieck.

PRZEWODNICĄCY RADY
Irena Kulisz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXII/193/21
RADY GMINY OSIECK
z dnia 15 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck:

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajduje się w gminie Osieck i obejmuje teren dz. ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki o powierzchni ok. 7,1881 ha. Na analizowanym obszarze znajdują się niezabudowane tereny rolnicze, przez obszar przepływa rów melioracyjny.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, zatwierdzona Uchwałą Nr XXX/127/01 Rady Gminy w Osiecku z dnia 27 czerwca 2001 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/204/10 Rady Gminy Osieck z dnia 28 czerwca 2010 r. Zgodnie z obowiązującym planem ww. obszar jest wskazany pod teren upraw rolnych bez prawa zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, przyjętego Uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017 r., obszar analizowany znajduje się w zasięgu strefy rolniczej.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Do Wójta Gminy Osieck i Rady Gminy Osieck dnia 2 grudnia 2020 roku wpłynął wniosek właściciela gruntu o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ew. 26/3 obręb geodezyjny Sobienki. Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji dekretecją z dnia 4 grudnia 2020 roku wskazuje, iż niniejsza komisja nie jest właściwa do rozpatrzenia wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na najbliższym posiedzeniu Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego tj. dnia 9 grudnia 2020 roku wniosek został przedstawiony Radzie Gminy. Radni opowiedzieli się za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr ew. 26/3 obręb Sobienki.

W związku z wnioskami, dotyczącymi możliwości lokalizacji na wskazanym obszarze zabudowy zagrodowej, celem ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Uchwalenie planu miejscowego polepszy warunki gospodarowania w tym terenie oraz poprawi zasady kształtowania polityki przestrzennej – przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, przyjęte Uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017 r. w analizowanym obszarze dopuszcza lokalizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów związanych z produkcją rolniczą, więc ustalenia planu miejscowego nie będą naruszać ustaleń studium.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, w tym infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego. Wraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzana będzie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Irena Hulisz