



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 26/3

W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SOBIENKI

RYSUNEK PLANU

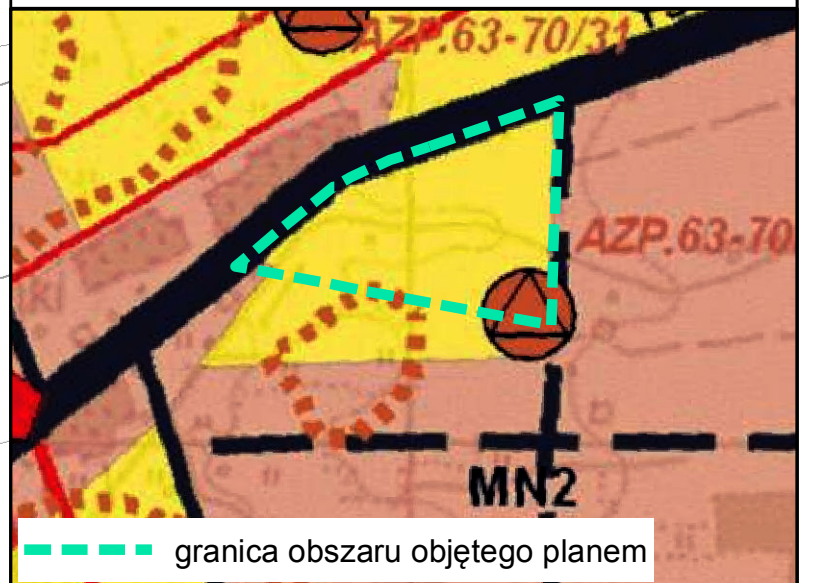
0 25 50 100 m

SKALA 1:1 000

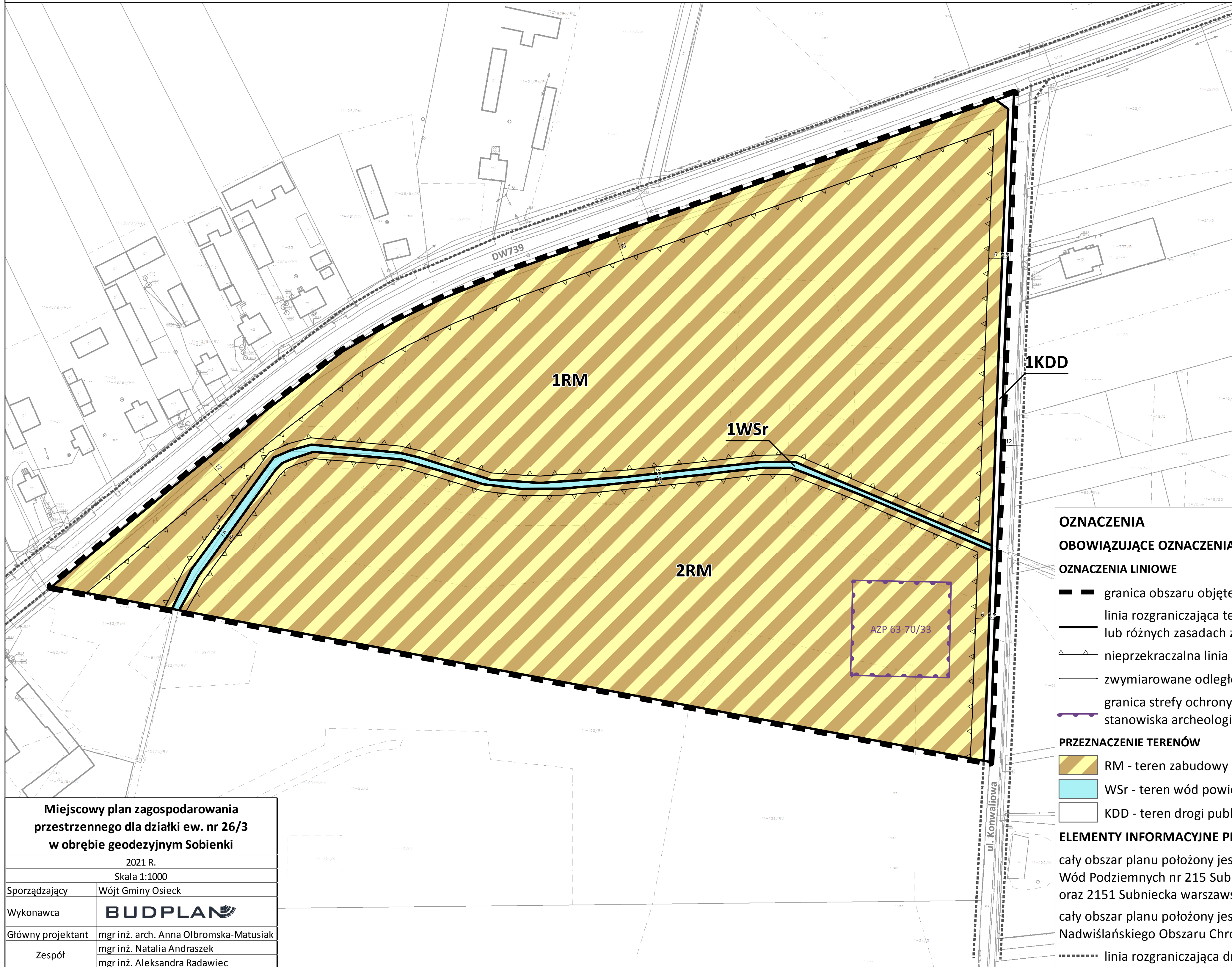


Załącznik nr 1
do uchwały XXVIII/241/21
Rady Gminy Osiek
z dnia 20 października 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECK
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXII/172/17
RADY GMINY OSIECK Z DNIA 24 KWIEŃNIA 2017 R.



- OZNACZENIA**
- MN2 - STREFY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R1 - STREFY ROLNICZE
 - ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
 - ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
 - PROJEKTOWANE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
 - STACJE TRAFU
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
 - GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - ZASIĘG STREF ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO- WODNYCH



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granica strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne AZP 63-70/33

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- RM - teren zabudowy zagrodowej
- WSr - teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- cały obszar planu położony jest w zasięgu Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska oraz 2151 Subniecka warszawska (część centralna)
- cały obszar planu położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- linia rozgraniczająca drogi poza planem

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla działki ew. nr 26/3
w obrębie geodezyjnym Sobienki

2021 R.

Skala 1:1000

Sporządzający Wójt Gminy Osiek

Wykonawca **BUDPLAN**

Główny projektant mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak

Zespół mgr inż. Natalia Andraszek
mgr inż. Aleksandra Radawiec