

UCHWAŁA NR XXIII/210/21
RADY GMINY OSIECK
z dnia 22 marca 2021 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 713 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 293 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Nr V/60/19 z dnia 2 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” przyjętego Uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24.04.2017 roku
Rada Gminy uchwała:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2.

2. Granicę planu stanowi granica zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne GML.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1 uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczających lub krawędzi jezdni, poza którą dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe nie zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i cyfrowe określające różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania terenu;
- 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

Rozdział 2 Przeznaczenie terenu

§ 4 Dla terenu zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług opieki nad dziećmi do lat trzech;
 - b) zabudowa sportu i rekreacji;
 - c) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem oraz budynki gospodarcze i garaże;
 - d) zieleni;
 - e) usługi nieuciążliwe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem informacyjnym *KDG*,
 - b) 3 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem informacyjnym *KDW*,
 - c) 4 m od pozostałych linii rozgraniczających będących jednocześnie granicami terenu objętego planem.
2. Szczegółowy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazano na rysunku planu.

§ 6. Podział i łączenie działek określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 8. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną wyłącznie na dachach budynków.

§ 9. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rozdział 4 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

§ 11. Ustala się nakaz ochrony przed hałasem terenów zabudowy usług oświaty i opieki zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

§ 12. Gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyposażonych w sieć drenarską, w razie potrzeby rurociągi drenarskie należy przebudować lub zlikwidować w taki sposób aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego.

§ 14.1. Akceptuje się ochronę terenów w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tej formy ochrony przyrody.

Rozdział 5

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się:

1. Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
2. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,70;
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej;
4. Dla budynków i urządzeń:
 - 1) maksymalna wysokość budynków usługowych 12,0 m oraz do trzech kondygnacji naziemnych;
 - 2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży 5,0 m;
 - 3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe lub płaskie;
 - 4) nakaz dostosowania obiektów użyteczności publicznej, w zakresie dostępności architektonicznej, dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
 - 5) ilość miejsc parkingowych, w tym garaży, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika - 1 miejsce postojowe na 3 stanowiska pracy oraz 2 miejsce postojowe na 100 wychowanków z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. Ustala się możliwość dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości na terenach 1 UO uwzględniając następujące wskaźniki:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 2000,0 m²
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 20,0 m.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. Dla terenu 1 UO ustala się dostęp do drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem informacyjnym *KDG*.

§ 18. 1. Ustala się, że tereny usług oświaty są wyposażone w infrastrukturę techniczną w tym: wodociąg, indywidualny system oczyszczania nieczystości ciekłych ze zbiornikami

bezodpływowymi włącznie, sieć elektroenergetyczną, sieć gazową, sieci i systemy teleinformatyczne.

§ 19. 1. Wody opadowe i roztopowe przechwycone i przechowywane będą na obszarze objętym planem lub odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej w celu niedopuszczenia do spływu na działki sąsiednie, w tym na drogi.

2. Dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych.

§ 20. Dopuszcza się lokalizację nośników anten komunikacji bezprzewodowej na budynkach z zachowaniem proporcji wysokości masztu nie większej niż 1/3 wysokości budynku liczonej od poziomu terenu.

§ 21. Ustala się zakaz lokalizacji nośników anten telekomunikacyjnych.

Rozdział 8

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Do czasu wykonania planu dopuszcza się realizację aktualnego użytkowania terenów.

Rozdział 9

Pozostałe ustalenia

§ 23. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 24. Ustala się stawkę naliczania opłat związanych z ustaleniami planu na 10%.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 25. W granicach planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 173 poz. 2724) oraz ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck przyjętej Uchwałą Nr XXXV/204/10 Rady Gminy Osieck z dnia 28 czerwca 2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 154. poz. 3742) dla terenu działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2, położonych we wsi Sobienki.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Irena Hulisz

UZASADNIENIE
do UCHWAŁA NR XXIII/210/21
RADY GMINY OSIECK
z dnia 22 marca 2021 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2 został sporządzony po podjęciu przez Radę Gminy Osieck Uchwały Nr V/60/19 z dnia 2 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2. Jest to realizacja polityki przestrzennej gminy zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” przyjętego uchwałą nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017 r. oraz w Uchwale Nr XIV/85/08 w sprawie oceny aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck oraz przyjęcia harmonogramu wykonania niezbędnych zmian planu. W przyjętym Studium wskazano konieczność aktualizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach projektowanego zainwestowania na całym obszarze gminy. Gmina konsekwentnie realizuje harmonogram działań przyjęty w przytoczonej wyżej Uchwale.

Ustalenia planu są zgodne z zapisami studium.

Postępowanie przy sporządzeniu projektu planu zostało przeprowadzone zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2020r. poz. 283 ze zmianami). Postępowanie było jawne, przejrzyste oraz zapewniało udział społeczeństwa w pracach nad planem.

Plan, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – szczególnie poprzez zapisy zawarte w rozdziale drugim i trzecim;
2. walory architektoniczne i krajobrazowe – szczególnie poprzez ustalenia zawarte w rozdziale piątym;
3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenia zawarte w rozdziale czwartym i siódmym.

Uwzględniono położenie terenu w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – szczególnie poprzez ustalenia dotyczące zachowania standardów akustycznych, minimalnych odległości od dróg, wyznaczanie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych oraz nakaz dostosowania obiektów użyteczności publicznej, w zakresie dostępności architektonicznej, dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
5. walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez umożliwienie racjonalnego zagospodarowania terenu, szczególnie w ustaleniach zawartych w rozdziale drugim, trzecim i szóstym;
6. prawo własności – poprzez ważenie interesu właścicieli sąsiednich terenów;
7. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wszystkie ustalenia. Na obszarze objętym planem nie występują, natomiast, tereny dla których należałoby zapisać szczególne zakazy i nakazy w zakresie obronności państwa;
8. potrzeby interesu publicznego – poprzez ważenie interesu publicznego i interesu właścicieli sąsiednich terenów, optymalizację skutków finansowych uchwalenia planu;
9. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenia zawarte w rozdziale siódmym;
10. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez postępowanie zgodne z przepisami zawartymi w art. 17 pkt 1 i 9 ustawy. Zapewniono możliwość składania wniosków do projektu planu, zorganizowano wyłożenie projektu do publicznego wglądu oraz dyskusję publiczną. Wyznaczono termin, w którym można było składać uwagi. Informacje o tych działaniach były przekazywane do publicznej wiadomości w sposób wskazany w ustawie a także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Uwagi nie wpłynęły.
11. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez jawne informacje o kolejnych działaniach przekazywane do publicznej wiadomości oraz dostępność dokumentacji.
12. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenia dotyczące istniejącego i projektowanego systemu zaopatrzenia w wodę.

Sposób realizacji wymagań określonych w art. 1 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania ważony był interes publiczny i interesy prywatne. Realizacja inwestycji będzie miała korzystne

następstwa społeczne - powstanie w gminie nowoczesnej placówki opiekuńczo-oświatowej oraz zmniejszenie bezrobocia.

Sposób realizacji wymagań określonych w art. 1 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

W celu zapewnienia optymalnej obsługi komunikacyjnej oparto ją o istniejący układ komunikacyjny.

Plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą XXXII/266/18 Rady Gminy Osieck z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osieck oraz aktualności obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W analizie stwierdzono nieaktualność planu gminy Osieck i zasadność wprowadzania sukcesywnych zmian w odpowiedzi na składane wnioski.

Realizacja planu nie będzie miała wpływu na finanse publiczne. Analizę taką przeprowadzono w toku sporządzania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wykonanej na podstawie art. 17 pkt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie bilansu dochodów i wydatków w poszczególnych latach obowiązywania prognozy w okresie 10 letnim wynika, że obciążenia finansowe gminy z tytułu jego uchwalenia nie występują. Nie zachodzi również potrzeba realizacji nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi własność gminy Osieck, na którym gmina realizuje zadanie własne związane z prowadzeniem usług oświatowo-opiekuńczych – przedszkole wraz ze żłobkiem. Działalność ta nie jest działalnością komercyjną.

W przedmiotowym przypadku nie występują również przesłanki do naliczenia podatków od nieruchomości.

Podsumowując należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i został sporządzony w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Irena Kulisz

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działki o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2 zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zmianami)

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2 nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Irena Hulisz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2 zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami)

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Irena Hulisz

„miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XXIII/210/21 z dnia 22 marca 2021r			Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

w czasie przewidzianym do składania uwag, uwagi nie wpłynęły

PRZEWODNICZĄCY RADY
INFLUX HULISZ

Dane przestrzenne GML:

```
<gml:FeatureCollection
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schem
as/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowanie
Przestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2
http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd">
<gml:featureMember>
<app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.5573_141706-
MPZP_XXIII.210.21_P1_00001">
<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego
/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/P1/00001
</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XXIII.210.21_P1</app:lokalnyId>
<app:wersjalD>00001</app:wersjalD>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>2019-05-02T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki
dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2
</app:tytul>
<app:tytulAlternatywny>MPZP Sobienki</app:tytulAlternatywny>
<app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPl
anowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"
xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego"/>
<app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny"/>
<app:obowiazujeOd>2021-03-22</app:obowiazujeOd>
<app:status
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"
xlink:title="w trakcie przyjmowania"/>
<app:mapaPodkladowa>
<app:MapaPodkladowa>
<app:data>2019-05-02</app:data>
<app:referencja>
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie
urzędowej kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.
</app:referencja>
```

```

</app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>
<app:zasiegPrzestrzenny>
<gml:MultiSurface srsName="urn:ogc:def:crs:EPSG::2178">
<gml:surfaceMember>
<gml:Polygon>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList srsDimension="2">
5757399.16 7527322.6 5757439.91 7527370.53 5757386.31 7527384.84 5757389.85
7527389.09 5757330.67 7527403.93 5757304.09 7527375.5 5757304.53 7527375.26
5757318.03 7527367.62 5757333.66 7527358.91 5757345.87 7527352.12 5757358.77
7527344.9 5757380.9 7527332.66 5757399.16 7527322.6
</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</app:zasiegPrzestrzenny>
<app:dokumentPrzystepujacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny
/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/P1"/>
<app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny
/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/D1"/>
<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlano
waniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/rys1/00001"/>
</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.5573_141706-MPZP_XXIII.210.21_P1">
<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZ
P.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/P1
</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XXIII.210.21_P1</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>
Uchwała nr Uchwała Nr V/60/19 z 2019-05-02 w sprawie przystąpienia do
opracowania: w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2
</app:tytul>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco>Date>2019-05-02</gco>Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>

```



```

<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode" codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:lacze>
https://osieck.e-mapa.net/legislacja/dokument/2508/v_60.pdf
</app:lacze>
<app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/P1"/>
</app:DokumentFormalny>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.5573_141706-MPZP_XXIII.210.21_D1">
<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/D1
</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XXIII.210.21_D1</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>
Uchwała nr XXIII/210/21 z 2021-03-22 w sprawie uchwalenia: w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2
</app:tytul>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco>Date>2021-03-22</gco>Date>
</gmd:date>
</gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode" codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:lacze>
https://osieck.e-mapa.net/legislacja/dokument/4812/SOBIENKI_UO_UCHWALA_XXIII-210-21.pdf
</app:lacze>
<app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/P1"/>
</app:DokumentFormalny>
</gml:featureMember>
<gml:featureMember>
<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.5573_141706-MPZP_XXIII.210.21_rys1_00001">

```

```
<gml:identfier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzes
trzennego/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/rys1/00001
</gml:identfier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XXIII.210.21_rys1</app:lokalnyId>
<app:wersjalId>00001</app:wersjalId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>2019-05-02T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Sobienki
dla działek o numerach ewidencyjnych 73/1 i 73/2 - rysunek planu
</app:tytul>
<app:lacze>
http://www.bip.osieck.pl/upload/SOBIENKI_rys_do_uchwlenia.tif
</app:lacze>
<app:legenda/>
<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2178</
app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
<app:obowiazujeOd>2021-03-22</app:obowiazujeOd>
<app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrze
strzennego/PL.ZIPPZP.5573/141706-MPZP/XXIII.210.21/P1/00001"/>
</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
</gml:featureMember>
</gml:FeatureCollection>
```

Link do pliku GML :

file:///C:/Users/kszostak/AppData/Local/Temp/osieck_proj_3083.gml

PRZEWODNICZYCY RADY

Irena Kulisz