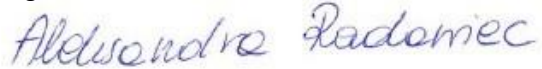


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 26/3
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SOBIENKI**

Warszawa 07 lipca 2021

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki
Zlecniodawca:	Wójt Gminy Osieck
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec 
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Natalia Andraszek mgr inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr inż. Agata Grzelak

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	12
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	24
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	24
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24
7	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ.....	19
8	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	12
8.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
8.2	EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
8.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	14
8.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
8.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	17
9	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	18
10	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	18
10.1.	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	20
10.2.	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	21
10.3.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	21
10.4.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	22
10.5.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	22
10.6.	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	22
10.7.	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	22
10.8.	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	23
10.9.	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	23

10.10. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	23
11 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	24
12 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	24
13 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	25
14 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	26
15 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	28

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki*, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr XXII/193/21 Rady Gminy Osieck z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku w piśmie z dnia 29 marca 2021 r. (znak pisma: ZNS.470.3.2021). oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 9 kwietnia 2021 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.72.2021.JD).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań terenowych oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami przyrodniczymi, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub

ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

Powyższe informacje zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego planu.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

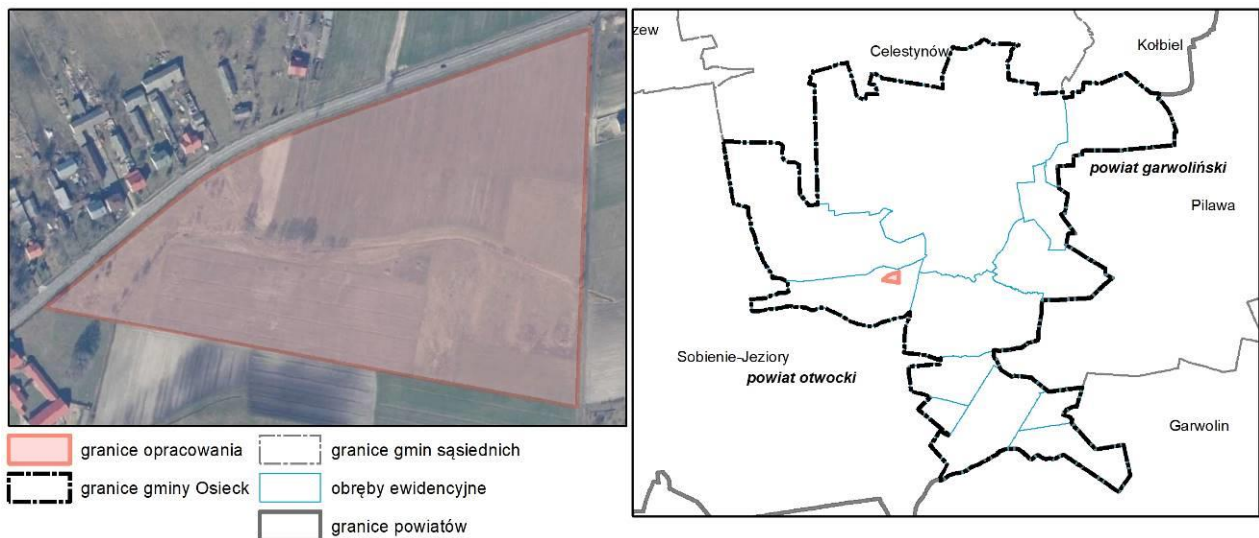
Gmina Osieck jest gminą wiejską, położoną w województwie mazowieckim, powiecie otwockim. Od północy graniczy z gminami Celestynów i Kołbiel, od zachodu z minią Sobienie Jeziory, od południa, południowego wschodu i wschodu z gminami powiatu garwolińskiego: Pilawa i Garwolin. Najbliższą aglomeracją jest Warszawa, oddalona od gminy o ok. 50 km.

Gmina zajmuje powierzchnię ok. 6 798 ha, zamieszkuje ją 3 619 mieszkańców (BDL 2020). Składa się z 13 sołectw: Augustówka, Czarnowiec, Górki, Grabianka, Lipiny, Natolin, Nowe Kościeliska, Osieck, Pogorzel, Rudnik, Sobieńki, Stare Kościeliska, Wójtowizna. Charakterystyczna dla gminy Osieck jest struktura użytkowania gruntów, gdzie znaczny udział posiadają lasy oraz użytki rolne. Ponadto gmin położona jest na przecięciu trzech dróg wojewódzkich: DW nr 805 relacji Warszawa-Osieck-Pilawa, DW nr 862 w kierunku na Podbiel oraz DW nr 739 w kierunku na Sobienie-Jeziory.

Obszar objęty planem położony jest w centralnej części gminy, we wsi Sobienki, przy ul. Warszawskiej wzdłuż której przebiega droga wojewódzka nr 739 i ul. Konwaliowej. Stanowi teren niezagospodarowany – użytek rolny, porośnięty miejscami pojedynczymi drzewami. Przez teren opracowania przepływa rów. Teren

sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkaniową oraz gruntami rolnymi.

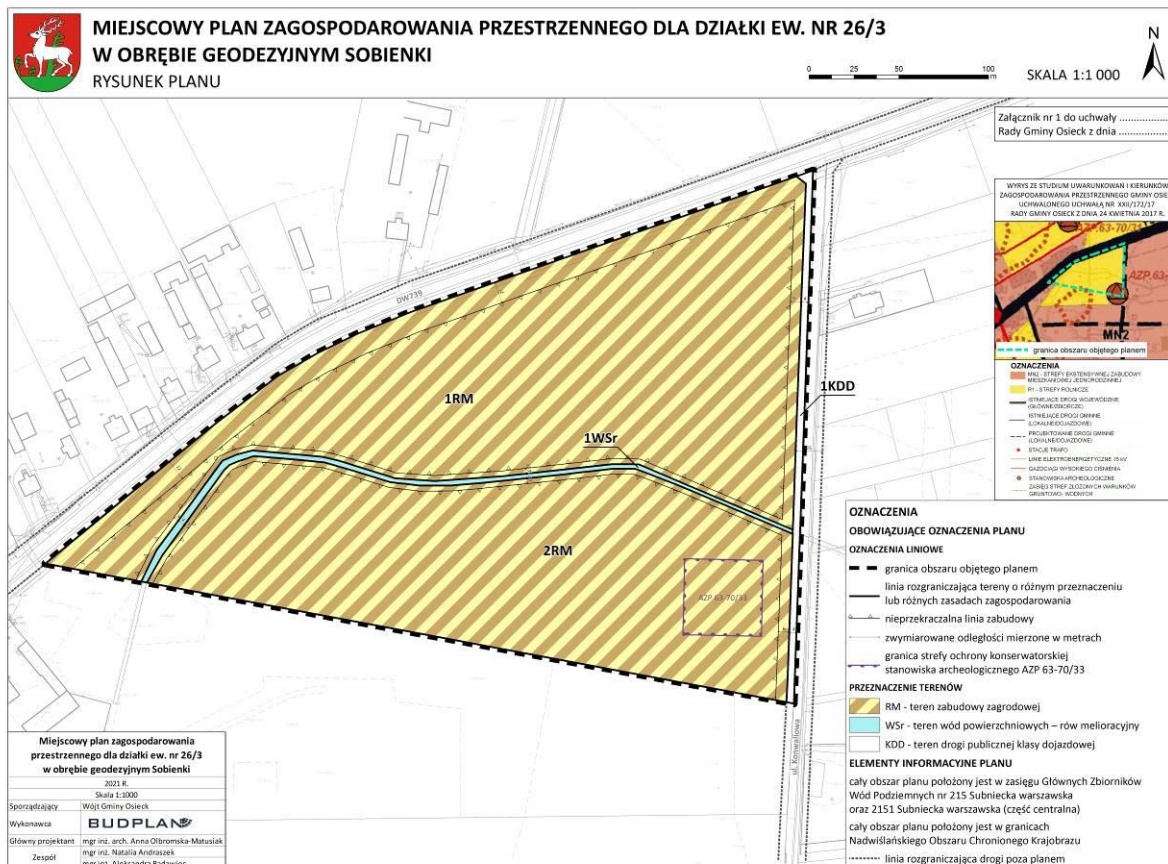
Rysunek 1. Lokalizacja terenu opracowania



Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem uwzględnienia zapisów aktualnego Studium oraz ułatwienia procesu inwestycyjnego w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wyznaczenie nowej podstawowej funkcji terenu: teren zabudowy zagrodowej (RM) oraz terenów wód powierzchniowych – rów melioracyjny (WSr) i terenów drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

Rysunek 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 źródło: opracowanie własne



Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla terenu opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck przyjęte uchwałą Nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017 r. W ww. Studium obszar objęty projektem planu wskazano jako R1 – strefy rolnicze oraz w minimalnym stopniu MN2 – strefy ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rysunek 3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck w terenie opracowania
źródło: opracowanie własne



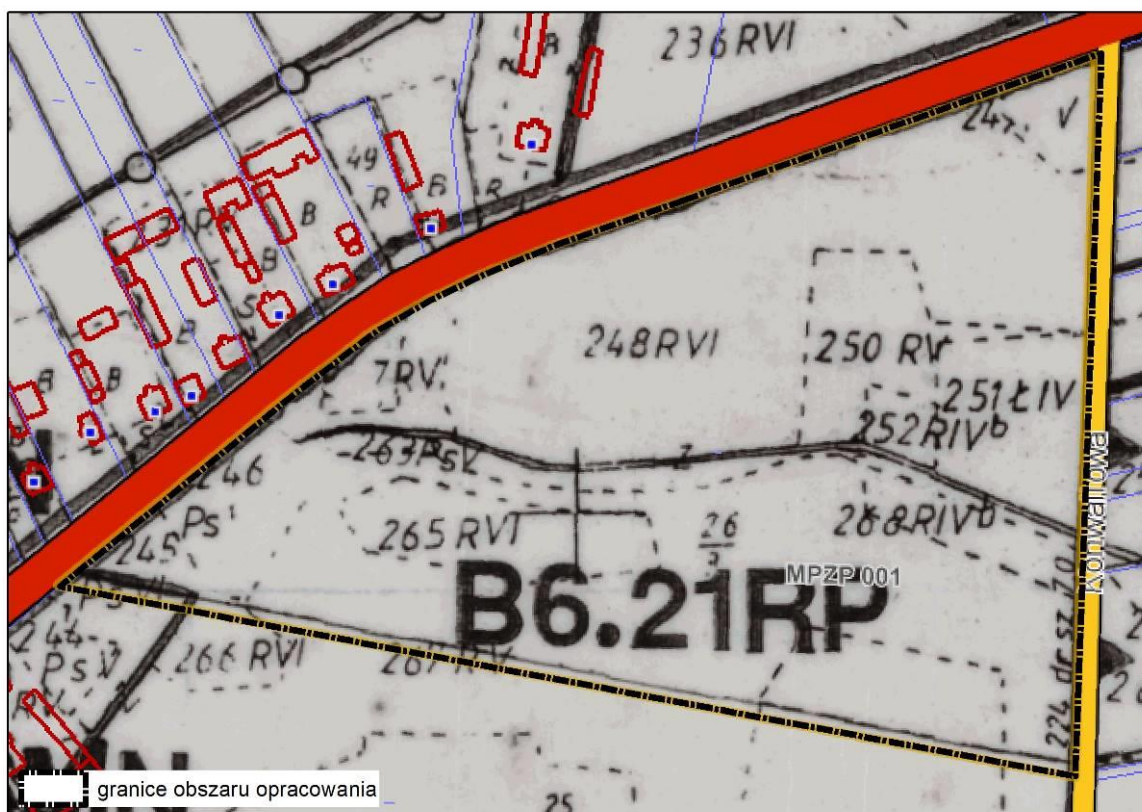
OZNACZENIA

-  MN2 - STREFY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  R1 - STREFY ROLNICZE
-  ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
-  ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
-  PROJEKTOWANE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
-  STACJE TRAFI
-  LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
-  GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  ZASIĘG STREF ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO- WODNYCH

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, zatwierdzony uchwałą nr VI/39/90 Rady Gminy w Osiecku z dnia 26 października ze zmianami, zgodnie z którym teren opracowania znajduje się w obszarze terenów rolnych (RP) oraz w minimalnej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Rysunek 4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck w terenie opracowania
źródło: opracowanie własne



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska i planu gospodarki niskoemisyjnej. Analizowano także dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie, z uwagi na niewielki zasięg planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla omawianego terenu, w razie potrzeb jego otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenu

Obszar objęty planem położony jest w północno-wschodniej części miejscowości Sobienki, przy ul. Warszawskiej wzdłuż której przebiega droga wojewódzka nr 739 i ul. Konwaliowej. Obszar ten stanowi teren niezagospodarowany – jest to użytek rolny, porośnięty miejscami pojedynczymi drzewami.

W regionizacji fizyczno-geograficznej wg J. Kondrackiego obszar objęty opracowaniem położony jest w mezoregionie Dolina Środkowej Wisły. Obszar pod względem ukształtowania jest zupełnie płaski, zbudowany

z piasków rzecznych. Są to przede wszystkim grunty niespoiste średniozagęszczone, o utrudnionych warunkach dla budownictwa. W rejonie opracowania nie występuje zagrożenie powodziowe ani zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych.

W granicach terenu opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny prognostyczne i perspektywiczne występowania złóż.

Na obszarze objętym planem nie występują gleby klas chronionych.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe. Teren ten położony jest w zasięgu dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska część centralna. Obszar położony jest w zlewni Dopływu spod Sobieniek (dopływ Kanału Bielińskiego), która stanowi naturalną jednolitą część wód i charakteryzuje się złym stanem. Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 m. Przez teren opracowania przebiega rów melioracyjny.

Obszar objęty planem przedstawia dość niską wartość przyrodniczą. Stanowi on obszar niezagospodarowany, który stanowi użytek rolny porośnięty miejscami pojedynczymi drzewami. W granicach terenu opracowania, ze względu na aktualne jego użytkowanie, należy spodziewać się gatunków zwierząt takich jak zając, kret, mysz domowa oraz przedstawicieli ornitofauny takich jak szpak, sikorka, wróbel, muchołówka szara czy zięba.

Obszar opracowania położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki), dla którego obowiązują ustalenia dotyczące ochrony leśnych i nieleśnych ekosystemów lądowych wskazane w rozporządzeniu Nr 68 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zmieniającej go uchwałę nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. i uchwałę nr 124/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 czerwca 2013 r. Poza tym brak jest innych obszarowych i punktowych form ochrony przyrody. W odległości ok. 300 m w kierunku zachodnim od obszaru opracowania zlokalizowany jest Obszar Natura 2000 Bagno Całowanie – obszar specjalnej ochrony ptaków.

4.2 Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Obszary pełniące funkcje przyrodnicze

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej, dominują gatunki pospolite. Ze względu na obecne zagospodarowanie i niewielkie różnicowanie szaty roślinnej, nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich.

Obszary ograniczeń funkcji użytkowych

Na terenie opracowania brak jest ograniczeń wynikających z ochrony złóż i gleb. Nie występują tu zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych ani powodzią.

Warunki posadowienia zabudowy są średniokorzystne, co wynika z występowania gruntów niespoistych, średniozagęszczonych tj. piasków rzecznych oraz stosunkowo wysokiego poziomu wód gruntowych - głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 m. Jednak biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

Pewne ograniczenia wprowadza także położenie obszaru opracowania w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia i zakazy wskazane w przepisach odrębnych.

Przez teren opracowania przebiega rów melioracyjny, w związku z czym w ramach realizacji zabudowy na tych obszarach należy stosować zapisy dotyczące melioracji regulowane przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Projekt planu przewiduje na tym terenie funkcję zagrodową, w obrębie której maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 20% powierzchni działki budowlanej. Nie przewiduje się więc negatywnego oddziaływania na wody w tym zakresie.

Ocena przydatności terenu dla rozwoju funkcji użytkowych

Teren opracowania, ze względu na jego aktualny charakter zagospodarowania, posiada najwięcej uwarunkowań wskazujących na kontynuację rozwoju funkcji rolnej lub zagrodowej. Predyspozycje obszaru opracowania analizowano m.in. na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, które zostało opracowane zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. W wyżej wymienionym Studium obszar niniejszego opracowania wskazano jako strefę rolniczą oraz w minimalnym stopniu strefę ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4.3 Jakość środowiska

Jakość powietrza

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Oceny dokonuje się w strefach, w tym w aglomeracjach. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielone zostały 4 strefy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ocenie podlegają następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren dla kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia;
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon dla kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za 2019 rok” (Tabela 1), wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Obszar objęty opracowaniem zalicza się do strefy mazowieckiej.

Tabela 1 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2019. WIOŚ Warszawa, 2020

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	NO ₂ ¹	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A/C1*	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ²	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

*wg poziomu dopuszczalnego do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II) gdzie:

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny i poziomy docelowy;
- klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – stężenia ozonu i współczynnik AOT40 przekraczają poziom celu długoterminowego.

¹ dla roślin NO_x,

² nie przeprowadzono klasyfikacji.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa.

Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie opracowania w 2019 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM10 wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia pyłu PM2,5 w fazie II wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi oraz ochrony roślin.

Wyniki analiz i oszacowań Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Warszawie wskazują, że w województwie mazowieckim podstawową przyczyną przekroczeń pyłu PM2,5 i benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru), w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy - głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa.

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje scentralizowana gospodarka ciepła.

Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych. Chemizm wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieku, a także urbanizacja, przemysłowanie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe. Położony jest on w zlewni Dopływu spod Sobieniek (dopływ Kanału Bielińskiego), która stanowi naturalną jednolitą część wód i charakteryzuje się złym stanem³.

Tabela 2 Jednolite części wód powierzchniowych i ich stan

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

kod JCWP	Dopływ spod Sobieniek PLRW200017255832
stan JCWP	zły
cel środowiskowy	dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona
odstępstwo	tak

³ Stan JCWP ocenia się poprzez porównanie wyników klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. JCWP może być oceniona jako będąca w „dobrym stanie”, jeśli jednocześnie jej stan/potencjał ekologiczny jest sklasyfikowany przynajmniej jako „dobry”, a stan chemiczny sklasyfikowany jest jako „dobry”. W pozostałych przypadkach, tj. gdy stan chemiczny jest sklasyfikowany jako „poniżej dobrego” lub stan/ potencjał ekologiczny sklasyfikowano jako „umiarkowany”, „słaby”, bądź „zły”, jednolitą część wód ocenia się jako będącą w złym stanie.

typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: brak możliwości technicznych, dysproporcjonalne koszty
termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują istotne źródła zagrożeń jakości wód powierzchniowych.

Jakość wód podziemnych

Teren ten położony jest w zasięgu dwóch nieudokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych: GZWP nr 215 Subniecka warszawska i GZWP nr 2151 (pierwotnie: 215A) Subniecka warszawska część centralna.

Głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi mniej niż 5 m.

Jednostką wyznaczoną do przeprowadzania oceny ilościowego i jakościowego stanu wód podziemnych jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd). Jednolita część wód podziemnych oznacza określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Wydzielana jest jako zbiorowisko wód podziemnych, występujących w warstwie lub warstwach wodonośnych, stanowiących lub mogących stanowić źródło wody do spożycia znaczące w zaopatrzeniu ludności lub istotne dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zasięgu JCWPd Środkowej Wisły (PLGW200066). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016)* zarówno stan jakościowy jak i ilościowy tej JCWPd jest dobry i nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Tabela 3 Charakterystyka JCWPd

źródło: opracowanie własne na podstawie aktualizacji PGW na obszarze dorzecza Wisły (2016)

JCWPd	ocena stanu		
	ilościowego	chemicznego	ocena ryzyka
66	dobry	dobry	niezagrożony

4.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

8.4.1. Zagrożenia wynikające z zagospodarowania terenu

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W obszarze opracowania aktualnie nie występują źródła emisji hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przebiegają ulice: ul. Konwaliowa oraz ul. Warszawska w obrębie której zawiera się droga wojewódzka nr 739 relacji. Ruch drogowy realizowany na tych terenach oraz zabudowa sąsiadująca przyczyniać się mogą do emisji hałasowych.

8.4.2. Uzbrojenie terenu w infrastrukturę

Na terenie gminy Osieck sieć wodociągowa posiada długość 81,6 km, natomiast wskaźnik zwodociągowania, oznaczający stosunek liczby mieszkańców korzystających z wody wodociągowej do ogólnej liczby mieszkańców wynosi 99,9% (BDL 2019). Eksploatowane wody podziemne pochodzą w utworów czwartorzędowych.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 24,9 km, przy czym z sieci korzysta mniej niż połowa mieszkańców gminy (43,7%). Gospodarstwa domowe niepodłączone do systemu kanalizacji sanitarnej korzystają z własnych odbiorników na nieczystości ciekłe (tzw. szamba). Istotnym elementem infrastruktury na terenie gminy jest funkcjonowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, tam gdzie budowa kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadniona.

Przez teren gminy przebiegają dwa gazociągi magistralne wysokoprężne. Długość czynnej sieci gazowej wynosi 28,8 km, zaś liczba przyłączy do budynków 252. Łącznie z sieci gazowej korzysta 469 mieszkańców.

Wyposażenie w infrastrukturę jest bardzo korzystnym uwarunkowaniem, zwłaszcza w sieć kanalizacyjną – z uwagi na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód podziemnych, oraz w sieć gazową – z uwagi na możliwość redukcji zanieczyszczeń do powietrza powstających w wyniku spalania paliw grzewczych o niższych parametrach spalania i gorszej jakości.

8.4.3. Gospodarka odpadami

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020, poz. 1439) od 1 lipca 2013 r. przyjęto tzw. nowy system gospodarowania odpadami. Kluczową zmianą jest przejęcie przez gminy obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości. Nowy system zakłada, że na gminach spoczywa obowiązek budowy i utrzymania regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, zapewnienia osiągnięcia odpowiednich poziomów odzysku recyklingu oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji na składowiskach. W związku z tym w gminie uchwalono nowy regulamin utrzymania czystości i porządku oraz podjęto szereg uchwał regulujących stawki opłat za odbiór odpadów, częstotliwość odbioru odpadów, wzór deklaracji, itd.

Na terenie gminy działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), do którego mieszkańcy w ramach uiszczanej do gminy opłaty, własnym środkiem transportu dostarczać mogą wysegregowane odpady następujących frakcji: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale, odpady wielomateriałowe, odpady zielone, odpady ulegające biodegradacji, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony, przeterminowane leki i chemikalia, odpady budowlane pochodzące z remontów wykonywanych w własnym zakresie.

8.4.4. Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych zalicza się przede wszystkim powodzie i osuwanie mas ziemnych. W obszarze objętym planem nie występują zagrożenia tego typu.

4.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Dla obszaru opracowania obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, zatwierdzony uchwałą nr VI/39/90 Rady Gminy w Osiecku z dnia 26 października ze zmianami, zgodnie z którym teren opracowania znajduje się w obszarze terenów rolnych (RP). Teren opracowania jest w całości niezagospodarowany, zatem przy braku realizacji projektu planu nie przewiduje się istotnych zmian środowiska.

5 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym czy krajowym, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy. Ogólnie plan uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych powyżej celów.

6 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Analizie skutków podlegają ustalenia projektu planu w kontekście obowiązującego planu, który dla tego obszaru ustalił już przeznaczenie – tereny rolne (RP) oraz w minimalnej części w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt planu zmienia funkcje całego terenu na zabudowę zagrodową (RM) wraz z terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) oraz terenem wód powierzchniowych – rowem melioracyjnym (WSr).

Projekt planu częściowo powiela ustalenia planu obowiązującego, w związku z powyższym, analizie skutków realizacji ustaleń projektu planu podlega przede wszystkim prawidłowość ustaleń planu w zakresie

ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

7 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 4. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego projektu planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

przeznaczenie w projekcie planu	przeznaczenie w obowiązującym planie	stan istniejący, na czym polega zmiana w planie	możliwe oddziaływania
1RM – teren zabudowy zagrodowej	B6.21RP – tereny rolne	teren niezagospodarowany, użytek rolny zmiana umożliwia wprowadzenie zabudowy oraz ustala nowe parametry i wskaźniki zabudowy	Wprowadzenie wymienionych terenów na dotychczasowe tereny rolne wiąże się z częściowym zajęciem terenu pod zabudowę, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
	B6.6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren niezagospodarowany, użytek rolny zmiana umożliwia wprowadzenie zabudowy zagrodowej oraz ustala nowe parametry i wskaźniki zabudowy	Brak oddziaływań
2RM – teren zabudowy zagrodowej	B6.21RP – tereny rolne	teren niezagospodarowany, użytek rolny zmiana umożliwia wprowadzenie zabudowy oraz ustala nowe parametry i wskaźniki zabudowy	Wprowadzenie wymienionych terenów na dotychczasowe tereny rolne wiąże się z częściowym zajęciem terenu pod zabudowę, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej	B6.21RP – tereny rolne	teren niezagospodarowany, użytek rolny zmiana na teren drogi dojazdowej	Wprowadzenie wymienionych terenów na dotychczasowe tereny rolne wiąże się z częściowym zajęciem terenu pod zabudowę, jego przekształceniem, usunięciem drzewostanu, negatywnym oddziaływaniem na faunę i florę, wprowadzaniem gazów i pyłów do powietrza, produkcją ścieków i odpadów, zwiększonym hałasem
1WSr – teren wód powierzchniowych – rów melioracyjny	B6.21RP – tereny rolne	teren niezagospodarowany, rów zmiana na teren rowu melioracyjnego	Brak oddziaływań

Przedmiotowy obszar stanowi teren niezagospodarowany – jest to użytek rolny, stanowiący grunty orne, pastwiska oraz łąki, porośnięte miejscami pojedynczymi drzewami oraz rów. Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych oraz minimalnie z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę zagrodową wiązać się będzie głównie z zajęciem części terenu pod zabudowę, utwardzeniem terenu co prowadzić będzie do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej oraz możliwymi niewielkimi emisjami do powietrza, wód oraz emisji hałasu.

Należy nadmienić, iż realizacja drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD) stanowi realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (związany z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg).

Ponadto projekt planu ustala na terenie objętym opracowaniem obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, jak również zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wziąwszy od uwagę obowiązujący stan planistyczny, w prognozie należy przedstawić skutki związane przede wszystkim z zabudową zagrodową, ponieważ jest to główny element planowania przestrzennego na obszarze opracowania. Ww. tereny wprowadzone zostały na terenach przeznaczonych dotychczas pod zagospodarowanie ekstensywne (tereny rolne). Wszelkie oddziaływania związane z realizacją powyżej wymienionej drogi (poza wyasfaltowaniem) również wynikały będą z funkcjonowania istniejących i projektowanych terenów natomiast ich istnienie same w sobie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i ludzi.

Lokalizacja terenów zabudowy zagrodowej wiąże się z zajęciem terenów przeznaczonych dotychczas pod zagospodarowanie ekstensywne (tereny rolnicze), prowadzić więc będzie do powstawania potencjalnych emisji zanieczyszczeń do środowiska. W związku z tym realizacja wymienionych terenów będzie brana pod uwagę w dalszej części prognozy oddziaływania na środowisko.

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w ustalonym rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W wyniku ustaleń projektu planu, na dotychczasowych terenach rolnych powstawać będzie zabudowa zagrodowa. Przyczyni się to do zwiększenia oddziaływań hałasowych w porównaniu do stanu istniejącego. Będą to jednak oddziaływania nieistotne, lokalne, zamykające się w obrębie użytkowanej działki.

W projekcie planu ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu chronionego akustycznie, oznaczonego na rysunku planu symbolem RM – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Należy zwrócić uwagę, iż obszar opracowania położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo wzdłuż północnej i zachodniej granicy przedmiotowego terenu przebiega droga wojewódzka, która stanowi źródło emisji hałasu. Możliwe oddziaływania hałasowe nie będą odbiegać od aktualnie realizowanych na terenach sąsiednich.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się powstania negatywnych oddziaływań.

Oddziaływanie na powietrze

Projekt planu przyczynia się do powstawania zabudowy w terenie opracowania, co może wiązać się z emisjami zanieczyszczeń do powietrza.

W projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło wskazuje się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska, co może przyczyniać się do powstawania niskiej emisji. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Niemniej podłączenie terenu do

sieci gazowej umożliwiłoby korzystanie z ekologicznych paliw do celów grzewczych, co byłoby rozwiązaniem pozytywnym. W zakresie zaopatrzenia w gaz projekt planu uwzględnia zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub budowę sieci gazowej.

Oprócz tego projekt planu dopuszcza także stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak: ogniwa fotowoltaiczne i pompy ciepła, przy czym zakazuje lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni. Stosowanie urządzeń wytwarzających energię z OZE będzie skutkowało zmniejszeniem zużycia energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza.

Nie przewiduje się znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza wskutek realizacji projektu planu.

Pola elektromagnetyczne

Plan nie wprowadza nowych funkcji skutkujących wytworzeniem pól elektromagnetycznych ani narażeniem ludzi na pole elektromagnetyczne.

10.2. Oddziaływanie na wodę

Projekt planu przyczynia się do powstawania zabudowy w terenie opracowania, co może wiązać się z emisjami zanieczyszczeń do powietrza.

Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie z powstawaniem zabudowy, która prowadzić może do wytwarzania na tym terenie ścieków sanitarnych. Projekt planu dopuszcza stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (tzw. szamb) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, co może przyczynić się do niekontrolowanego zanieczyszczenia ziemi i wód w wyniku przebiegów z nieszczelnych zbiorników. Będzie to oddziaływanie lokalne, długoterminowe, pośrednie, jednakże przy zachowaniu zgodności z zapisami planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

W odniesieniu do wód opadowych i roztopowych projekt planu ustala ich odprowadzanie z terenów zabudowy poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego oraz dopuszcza ich odprowadzanie bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, co jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym zaburzenia naturalnego cyklu. W projekcie planu dopuszcza się także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Część obszaru opracowania stanowi rów melioracyjny, w związku z czym w ramach realizacji zabudowy na tych obszarach należy stosować zapisy dotyczące melioracji regulowane przez ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Przy zachowaniu zgodności z zapisami projektu planu oraz przepisami prawa nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko wodne.

10.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzi zwykle podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych, nie przewiduje się jednak, aby wskazane w projekcie planu przeznaczenie terenu mogło w istotny sposób wpłynąć na rzeźbę terenu. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków. Opisywane ewentualne oddziaływania będą nieznaczące, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpić mogą również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może również dojść do zanieczyszczenia ziemi poprzez składowanie surowców i odpadów budowlanych, niemniej przeznaczenie terenu pod funkcję zagrodową nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami.

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nie przewiduje się takich oddziaływań na terenie objętym projektem planu.

10.4. Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach planu nie występują złoża, nie przewiduje się więc oddziaływania na zasoby geologiczne.

Obszar planu położony jest w zasięgu dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, jednak projektowane zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ich zasoby.

10.5. Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu wprowadza zabudowę zagrodową oraz tereny drogi publicznej klasy dojazdowej. Zwiększenie udziału zabudowy w tym rejonie nie będzie stanowiło istotnej ingerencji w krajobraz. Przedmiotowy obszar nie charakteryzuje się wysokimi wartościami krajobrazowymi lub przyrodniczymi. Planowane przeznaczenie terenu nawiązuje do terenów sąsiadujących.

Korzystnym rozwiązaniem jest skoncentrowanie zabudowy, co przy dostosowaniu się do ogólnych warunków określonych dla zachowania ładu przestrzennego pozwoli na wykształcenie zwartej jednostki osadniczej.

10.6. Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Obszar objęty opracowaniem stanowi teren niezabudowany, który nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej, dominują gatunki pospolite. Ze względu na obecne zagospodarowanie i niewielkie zróżnicowanie szaty roślinnej, nie stanowi on też ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków i drobnych ssaków, spotykane w otoczeniu siedzib ludzkich.

Ponadto teren objęty planem położony jest w północno-wschodniej części miejscowości Sobienki, przy ul. Warszawskiej wzdłuż której przebiega droga wojewódzka nr 739, stanowiącej główną drogę we wsi. Z uwagi na położenie nie jest to obszar stale i chętnie wykorzystywany przez zwierzęta, nie przewiduje się więc, aby ustalenia projektu planu miały ograniczyć możliwości żerowania zwierząt czy migracji w tym rejonie.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na ekosystemy i różnorodność biologiczną wynikających z projektu planu.

10.7. Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu została omówiona z uwzględnieniem Poradnika przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe.

Należy podkreślić na wstępie, że projekt planu dotyczy niewielkiego obszaru. Nie występują tu obiekty i funkcje strategiczne w aspekcie oddziaływania na klimat, również projekt planu sam w sobie nie stanowi istotnych wytycznych dot. zmian klimatu.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Projekt planu stwarza możliwość ograniczania zanieczyszczeń poprzez

dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW na tym terenie.

Większość strategicznych dokumentów dotyczących aspektów związanych ze zmianami klimatu i klęskami żywiołowymi, takich jak: Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Krajowy Plan Działania dotyczący efektywności energetycznej dla Polski (2014), czy Polityka energetyczna Polski do roku 2030, w odniesieniu do działań związanych z łagodzeniem zmian klimatu, opiera się na ustaleniach i celach wynikających z pakietu energetyczno-klimatycznego.

Nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na klimat wynikających z projektu planu

10.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym projektem planu zlokalizowane zostało stanowisko archeologiczne nr AZP 63-70/33, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym. Projekt planu wprowadza nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

10.9. Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000.

Teren objęty planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (powiat garwoliński, miński i otwocki). Projekt planu wskazuje konieczność zachowania obowiązujących nakazów i zakazów odnośnie zagospodarowania terenu w granicach Nadwiślańskiego OChK zgodnie z przepisami odrębnymi ustanawiającymi ten obszar. Pomimo przeznaczenia obszaru opracowania pod zabudowę zagrodową, nie stwierdza się, aby stanowiło to zagrożenie dla ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych Nadwiślańskiego OChK.

10.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. 2016 poz. 138).

Na terenie objętym opracowaniem obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć, ponadto w ustaleniach projektu planu bezpośrednio zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

8 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska w projekcie planu zostały rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko, nie przewiduje się wskazywania ww. działań.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie.

9 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

10 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Osieck. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych.

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urząd wojewódzki, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

11 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na znikome oddziaływanie planowanej inwestycji.

12 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w prognozie są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki. Do sporządzania nowego planu miejscowego przystąpiono celem uwzględnienia zapisów aktualnego Studium oraz ułatwienia procesu inwestycyjnego w obszarze opracowania, zgodnie z potrzebami społecznymi oraz przepisami prawa, co przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wyznaczenie nowej podstawowej funkcji terenu: teren zabudowy zagrodowej (RM) oraz terenów wód powierzchniowych – rów melioracyjny (WSr) i terenów drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD).

Obszar objęty planem położony jest w centralnej części gminy, we wsi Sobienki, przy ul. Warszawskiej wzdłuż której przebiega droga wojewódzka nr 739 i ul. Konwaliowej. Stanowi teren niezagospodarowany – użytek rolny, porośnięty miejscami pojedynczymi drzewami. Przez teren opracowania przepływa rów. Teren sąsiaduje bezpośrednio z zabudową mieszkaniową oraz gruntami rolnymi.

W prognozie, z uwagi na niewielki zasięg planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu

przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla omawianego terenu, w razie potrzeb jego otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie opisano przewidywane oddziaływania.

Lokalizacja terenów zabudowy zagrodowej wiąże się z zajęciem terenów przeznaczonych dotychczas pod zagospodarowanie ekstensywne (tereny rolnicze), prowadzić więc będzie do powstawania potencjalnych emisji zanieczyszczeń do środowiska. Nie przewiduje się jednak istotnych oddziaływań na środowisko.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Gminy Osieck. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w bliskim sąsiedztwie, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Realizacja ustaleń planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

13 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1219);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1064);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1463);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 797);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1439);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

14 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck, 2017;
2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Osieck na lata 2017-2020, 2017;
3. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016;
4. Monitoring środowiska Wojewódzkiego Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie:
 - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2019,
 - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2020 r.,
 - Monitoring rzek w latach 2011-2016.

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski. Mapa Hydrogeologiczna Polski. Mapa Geośrodowiskowa Polski (II). Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, arkusz 598 – Osieck;
2. Baza Danych GIS Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Wrażliwość na zanieczyszczenie, arkusz 598 – Osieck;
3. Baza Danych GIS Mapy Hydrologicznej Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz 598 – Osieck;
4. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej;
5. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody;
6. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
7. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Powierzchniowych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://kolbiel.e-mapa.net/>

2. <https://msip.wrotamazowska.pl/>
3. <http://geolog.pgi.gov.pl/>
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
5. <http://geoportal.gov.pl/>

15 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 9 kwietnia 2021 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 26/3 w obrębie geodezyjnym Sobienki* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomiec