

UMOWA O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

NR

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Osieck, z siedzibą w Osiecku, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, jako przedsiębiorstwem wodociągowym, zwaną dalej „GMINĄ” reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Osieck, Panią Karolinę Zowczak, przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej, działającej na podstawie upoważnienia SG.077.10/2017 udzielonego przez Skarbnika Gminy

a
(imię i nazwisko właściciela nieruchomości)

zamieszkałym/ą:
(adres zamieszkania właściciela nieruchomości)
zwanym/ą w umowie „ODBIORCĄ”.

Adres do korespondencji:
(jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)

Numer telefonu:

Adres e-mail:

§ 1

Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków przez Gminę i zasady rozliczania należności za usługi będące jej przedmiotem w odniesieniu do następujących nieruchomości :

- budynek mieszkalny/ użytkowy/ nieruchomość gruntowa/ inny obiekt: (*),
położony w:, przy ul.,
Nr. Dz. Ew.

ODBIORCA oświadcza, że posiada tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości / jest uprawniony do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, przy czym nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (*).

(* *niepotrzebne skreślić*)

§ 2

Do obowiązków GMINY należy:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości ODBIORCY, określonej w § 1 umowy, zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia, na zasadach i o jakości wymaganej w przepisach, według obowiązujących taryf.
2. Usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie GMINY, w tym eksploatowanych przez GMINĘ przyłączy, za pośrednictwem wyłonionego w drodze przetargu przedsiębiorcy.
3. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, w tym:
 - a) urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne będące własnością GMINY;
 - b) przyłącze wodociągowe lub jego odcinki eksploatowane przez GMINĘ;
 - c) przyłącze kanalizacyjne lub jego odcinki eksploatowane przez GMINĘ;
 - d) przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, gdy zostało lub jest własnością GMINY, lub jego odcinki eksploatowane przez GMINĘ;
 - e) przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne wybudowane przez ODBIORCĘ i przekazane na własność GMINIE, jeżeli jest protokół przekazania.

4. Odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych w sposób ciągły, o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami, w ilości określonej w dokumentacji projektowej i warunkach przyłączenia nieruchomości, według obowiązujących taryf.

§ 3

1. GMINA nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane:
 - brakiem wody na ujęciu, spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia ruchami tektonicznymi czy klęskami żywiołowymi;
 - niezawinionym przez GMINĘ zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia;
 - poborem wody z hydrantów na cele przeciwpożarowe;
 - koniecznością usunięcia awarii przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków;
 - uszkodzeniem instalacji wewnętrznej ODBIORCY grożącej ogólnym niebezpieczeństwem;
 - długotrwałymi przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. GMINA nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku rozbudowy instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej przez ODBIORCĘ w zakresie przekraczającym warunki techniczne uzgodnione z GMINĄ.
3. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 GMINA niezwłocznie powiadomi ODBIORCĘ, w sposób zwyczajowo przyjęty, o przewidywanym czasie trwania przerwy w dostawie wody.

§ 4

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych GMINA powiadomi ODBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed ich rozpoczęciem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Gmina powiadomi o tym ODBIORCĘ poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 3 dni wcześniej.
3. W razie przerwy w dostawach przekraczającej 8 godzin GMINA zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując ODBIORCĘ o jego lokalizacji.

§ 5

ODBIORCA zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Nie wykonywania, bez uzgodnienia dokonanego w formie pisemnej z GMINĄ, jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do GMINY.
3. Wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym jest zainstalowany wodomierz lub studzienki wodomierzowej oraz zabezpieczenia wodomierza przed uszkodzeniem lub kradzieżą i przemarzeniem.
4. Udostępnienia GMINIE swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu licznika oraz czynności wynikających z utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych.
5. Zapewnienia GMINIE możliwości wykonania niezbędnych napraw i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, których właścicielem jest GMINA w rozumieniu ustawy.
6. Pokrycia kosztów napraw wodomierza, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powstałych w wyniku braku zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych lub innych uszkodzeń z winy ODBIORCY.

7. Nie dokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie gruntu określonym w obowiązujących przepisach.

§ 6

1. Rozliczenie należności przysługujących GMINIE od ODBIORCY za spełnienie świadczenia następuje wg poniższych zasad:

- 1) Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza zainstalowanego i będącego w eksploatacji GMINY.
- 2) W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności wodomierza. W przypadku braku wystarczających danych, ilość pobranej wody ustala się na podstawie obowiązujących norm zużycia.
- 3) W razie niemożności odczytania wodomierza GMINA ma prawo wystawienia faktury zaliczkowej, która zostanie rozliczona na fakturze wyrównawczej po odczytaniu wskazań wodomierza.
- 4) Na wniosek ODBIORCY, GMINA dokona urzędowego sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku gdy badania legalizacyjne nie potwierdzą niesprawności wodomierza, koszty związane z jego sprawdzeniem pokrywa ODBIORCA.
- 5) W razie braku możliwości zainstalowania wodomierza, ilość pobranej wody i odprowadzanych ścieków ustala się wg norm zużycia wody zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, zawartymi w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu wydanym na podstawie art.27 ust. 3 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków lub ryczałtu.
- 6) ODBIORCA zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia GMINY o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub kradzieży.
W przypadku kradzieży wodomierza lub wykazania, że ww. uszkodzenia zawinione zostały przez ODBIORCĘ ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.
- 7) Ilość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ustalana jest na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, zamontowanego w miejscu i na warunkach uzgodnionych z GMINĄ przez ODBIORCĘ i na jego koszt.
- 8) W przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ustala się jako równą ilości pobranej wody z sieci wodociągowej i ujęć własnych, zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 9) W przypadku, gdy ODBIORCA dostarczający ścieki posiada tylko własne ujęcie wody, a nie posiada urządzenia pomiarowego, podstawą do ustalania ilości odprowadzanych ścieków jest zamontowanie przez ODBIORCĘ, w uzgodnieniu z GMINĄ, wodomierza dla pomiaru ilości wody pobieranej z własnego ujęcia i dostarczanej do nieruchomości lub ryczałt, ustalony z wykorzystaniem norm zużycia wody dla poszczególnych grup Odbiorców usług, o których mowa w pkt. 5.
- 10) W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt ODBIORCY usług, w sposób uzgodniony z GMINĄ.

2. Okresem rozliczeniowym będącym podstawą rozliczenia za dostawę wody i odprowadzanie ścieków jest okres pomiędzy dwoma odczytami wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, przy czym nie może być on krótszy niż 30 dni od dnia poprzedniego odczytu.

§ 7

Osoby reprezentujące GMINĘ, po okazaniu pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego ODBIORCY w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego;
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów;
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez GMINĘ;
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci;
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu;
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, o którym mowa w § 2 pkt. 2.

§ 8

1. GMINA może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 2) odbiorca usług nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2, GMINA udostępnia nieodpłatnie zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, informując o miejscu jego lokalizacji.

§ 9

1. Na dzień zawarcia umowy taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków wynoszą:
 - a) stawka netto 2,41 zł za 1 m³ dostarczonej wody dla wszystkich odbiorców;
 - b) stawka netto 6,51 zł za 1 m³ ścieków bytowych odebranych przez sieć kanalizacji zbiorczej;
 - c) stała opłata miesięczna (abonamentowa) w wysokości 1,50 zł netto od jednego odbiorcy (tj. od przyłącza zakończonego wodomierzem).
2. O każdej zmianie taryfy GMINA powiadomi zainteresowanych w sposób zwyczajowo przyjęty, informując o wysokościach taryf i terminie ich obowiązywania.
3. Zmiana wysokości cen i stawek opłat za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki następuje bez wypowiedzenia warunków umowy. Zmiana stawki podatku VAT również nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
4. Na dzień zmiany taryfy ilość zużytej wody określona będzie na podstawie wyliczonego średniego zużycia obejmującego okres obrotowy.

§ 10

1. ODBIORCA dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury. Zwłoka w zapłacie upoważnia GMINĘ do naliczania ustawowych odsetek.
2. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ zastrzeżeń co do wysokości należności na fakturze nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku.
1. W razie zmiany właściciela / zarządcy nieruchomości, obowiązek ponoszenia opłat za wodę i ścieki do czasu przejścia obowiązków odbiorcy wody i ścieków przez następcę prawnego lub rozwiązania umowy, obciąża ODBIORCĘ.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. Rozwiązanie umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej:
 - 1) za porozumieniem stron;
 - 2) z zachowaniem okresu wypowiedzenia przewidzianego w umowie;
 - 3) bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku uchylania się od płatności za wodę i ścieki przynajmniej za dwa okresy rozliczeniowe.
2. Umowa może być rozwiązana przez ODBIORCĘ z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Rozwiązanie przez ODBIORCĘ umowy za wypowiedzeniem, następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie GMINY lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.
3. W razie naruszenia przez ODBIORCĘ postanowień umowy lub regulaminu określonego w § 12 – GMINA może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez ODBIORCĘ postanowień § 6 ust. 1 pkt. 6 albo § 10 niniejszej umowy, lub opóźnianie się z zapłatą za wodę i ścieki przez dwa okresy obrachunkowe uprawnia GMINĘ do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Umowa wygasa w przypadku :
 - 1) śmierci ODBIORCY usług będącego osobą fizyczną;
 - 2) utraty przez ODBIORCĘ prawa do korzystania z nieruchomości;
 - 3) zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego ODBIORCY będącego przedsiębiorcą.
5. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez GMINĘ środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług. W szczególności GMINA dokonuje trwałego zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego oraz zdemontowania wodomierza głównego.
6. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają ODBIORCĘ.
7. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień ust. 8.
8. Nie wymaga zachowania formy pisemnej zmiana taryf w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu ODBIORCY do korespondencji.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139; tekst jednolity) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy obowiązującego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Osieck (Uchwały Nr XXVI/208/13 Rady GMINY Osieck z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków), aktualnie obowiązującej uchwały Rady Gminy Osieck w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w Gminie Osieck (Uchwały Nr XXI/156/17 Rady Gminy Osieck z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków), a także przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA

ODBIORCA