

UMOWA NR/2021

W dniu 2021r. pomiędzy **Gmina Osieck**, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Osieck - Panią Karolinę Zowczak

przy kontrasygnacie przy kontrasygnacie **Zastępcy Skarbnika Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej** działającej z upoważnienia SG.077.4./2019 udzielonego przez Skarbnika Gminy zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019). Postępowanie przeprowadzone zostało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków, odciejściami bocznymi do granicy pasa drogowego oraz przyłączami kanalizacyjnymi w miejscowości Augustówka, Gmina Osieck, pow. otwocki, woj. Mazowieckie obejmujących zlewnie fragment P3, całe P5, P6, P7, P8.**

Zaprojektowany zakres inwestycji obejmuje :

- Rurociąg grawitacyjny PVC DN200 SN8 (rury kielichowe, lite), o długości **4.310,50 mb.**
- Rurociąg PE Pn 10 DN 90 o długości **1.426,00 mb,**
- Studzienki kanalizacyjne PVC o śr. 425 mm, z włazem żeliwnym do 40T, z pierścieniem odciążającym – **172 szt.**
- Studzienki kanalizacyjne PVC o śr. 1,0 m, ze zwieńczeniem, typ ciężki, z pierścieniem odciążającym – **13 szt.**
- Studnie kontrolne na kanale tłocznym fi 1,2m z włazem żeliwnym typ ciężki , wyposażona w zawór kulowy przelotowy i złączkę strażacką DN 50. – 4 szt.

(wzór umowy)

- Przyłącza kanalizacyjne do budynków PVC DN160 SN8 (rury kielichowe, lite) o długości **3781,0 mb.**
 - Studzienki kanalizacyjne PVC o śr. 315 mm, z włazem żeliwnym do 40 T, z pierścieniem odciążającym – **288 szt.**
 - Kompletna przepompownia ścieków fi 1,2 z polimerobetonu z pompą MS1-14H/z szt. 2 z armaturą hydrauliczną ze stali kwasoodpornej, sterowaniem i automatyką.- 1 kpl.
 - Kompletna przepompownia ścieków fi 1,2 z polimerobetonu z pompą MS1-14M/z szt. 2 z armaturą hydrauliczną ze stali kwasoodpornej, sterowaniem i automatyką – typ przejezdny – 1 kpl..
 - Kompletna przepompownia ścieków fi 1,2 z polimerobetonu z pompą MS1-24H/z szt. 2 z armaturą hydrauliczną ze stali kwasoodpornej, sterowaniem i automatyką 1 kpl.
 - Kompletna przepompownia ścieków fi 1,2 z polimerobetonu z pompą MS1-14H/z szt. 2 z armaturą hydrauliczną ze stali kwasoodpornej, sterowaniem i automatyką 1 kpl.
2. Zamawiający w przedmiarze robót dotyczącym przyłączy kanalizacyjnych uwzględnił wykonanie przyłączy kanalizacyjnych odpowiadających zakresowi zgodnemu z całościowym Projektem Budowlanym. W związku z tym, Zamawiający informuje, że rzeczywista ilość przyłączy do wykonania może ulec zmianie i zostanie rozliczona wg cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym

§ 2.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Termin ten jest rozumiany jako termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości zadania do przeprowadzenia odbioru końcowego.

§ 3.

Odbiór robót, objętych zamówieniem, nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości ich odbioru.

§ 4.

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie w kwocie**brutto**, słownie: w tym podatek VAT w wysokości co stanowi kwotę , słownie:
2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Koszty wykonania zasilania i zużycia wody oraz energii elektrycznej wraz z kosztami mierników i liczników ponosi Wykonawca.
3. Rozliczenie robót nastąpi po dokonaniu odbiorów robót zgodnie z § 10 na podstawie prawidłowo wystawionych faktur w następujących wysokościach i terminach:
 - a) będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, wystawianych po zakończeniu części robót przewidzianych w harmonogramie prac , pod warunkiem że dana część przedmiotu zamówienia będzie odebrana bez usterek,
 - b) podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru protokół częściowego odbioru robót.**
1. Płatność realizowana będzie przelewem, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze.
2. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia do Banku przelewu przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy (co przedstawił w ofercie) Zamawiający zapłaci przysługujące wynagrodzenie (transzę) za wykonanie tej części zamówienia dopiero po przedstawieniu stosownych potwierdzeń o uiszczeniu należności wskazanemu w ofercie podwykonawcy zgodnie z § 12 umowy.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą faktury VAT Wykonawcy przyjęte przez Zamawiającego wystawione na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez nadzór obu stron.
6. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy w Banku **Nr**
7. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.
 2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 6.

(wzór umowy)

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 4, za każdy dzień zwłoki,
- b. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 4
- d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
- e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
- f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi łączną wysokość nie może przekroczyć 20 proc wartości netto umowy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu **48 +-miesięcznej gwarancji** i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.
3. Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.

§ 8.

Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

(wzór umowy)

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane jest wniesienie , przed zawarciem umowy w wysokości **5% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, co stanowi kwotę
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

§ 9.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji technicznej oraz frontu robót w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy
- c) odbiór wykonanych robót,
- d) zapłata za wykonane roboty,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) okazanie na każde wezwanie inspektora nadzoru budowlanego do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikatów lub aprobat technicznych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

§ 11.

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych przy realizacji niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający wymaga obecności kierownika budowy podczas prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową osobę wskazaną w swojej ofercie. Kierownikiem budowy będzie, **Tel.**
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.

(wzór umowy)

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w ciągu 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zmian w treści niniejszej umowy.

Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie: , Tel.

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

§ 13.

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie robót kanalizacyjnych.

(wzór umowy)

2. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw i usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.

3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową. Przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe za tę część zamówienia niż wynagrodzenie określone w ofercie odpowiadające tej części.

4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę.

5. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:

a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian;

b) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian;

c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian

6. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni.

7. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostaje ustalony w następujący sposób:

a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

B) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt a, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

c) Bezpośrednia zapłata obejmuje tylko i wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

(wzór umowy)

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.

9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

f) W przypadku zgłoszenia uwag w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pktcie a, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

po odbiorze zadania, do wartości niniejszej umowy.

4. Ustala się następujące zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:

- nie spełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz kopię jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o

(wzór umowy)

podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu.

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Ustala się następujące kary umowne, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty:

- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.

§ 14.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 3) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
 - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
 - 6) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności

(wzór umowy)

wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.

7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA