

§ 37. Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą do ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła.

§ 38. 1. Ustala się likwidację wskazanych na mapie odcinków linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Ustala się lokalizację linii 15 kV zastępującej likwidowane odcinki zgodnie z trasą wskazaną na rysunku planu.

3. Dopuszcza się wyznaczenie innej trasy linii 15 kV zastępującej likwidowane odcinki, jeżeli parametry techniczne nie pozwalają na wskazaną lokalizację.

4. Ustala się możliwość budowy nowych i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV oraz budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci elektroenergetycznych.

5. Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych w pasach drogowych.

6. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, w terenach zabudowy usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, terenach zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US, w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni.

§ 39. Dopuszcza się lokalizację nośników anten komunikacji bezprzewodowej na budynkach, a ich wysokość licząc od miejsca montażu nie powinna przekraczać 3 m.

§ 40. 1. Ustala się nieograniczony dostęp do sieci gazowej, wykonywanej w miarę zapotrzebowania, zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci gazowych.

2. Ustala się realizację gazowych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznych i publicznych.

3. Dopuszcza się realizację gazowych sieci w szczególności urządzeń obsługi gazociągów poza terenami ulic.

## Rozdział 10

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

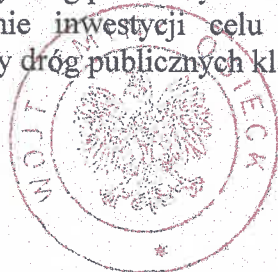
§ 41. Do czasu wykonania planu dopuszcza się realizację aktualnego użytkowania terenów oraz remonty budynków i obiektów niezgodnych z przeznaczeniem uchwalonym w planie z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

## Rozdział 11

### Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego

§ 42. 1. Ustala się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL.

2. Ustala się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD.



*Zawcał*  
mgr inż. Karolina Zawcał

\*. Do danego zapisu obowiązuje Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr WNP-I.4131.7.2021.MW1 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2021r.

<http://www.bip.osieck.pl/upload/Rozstrzygni%C4%99cie%20Nadzorcze.pdf>



WOJEWODA MAZOWIECKI

WNP-I.4131.7.2021.MW1

STAROSTWO POWIATOWE  
w OTWOCKU  
Warszawa, 26 stycznia 2021 r.  
Wydział Architektury i Budownictwa  
05-400 Otwock, ul. Komunardów 10  
tel./fax: 22 788 15 34

Rada Gminy Osieck  
ul. Rynek 1  
08 – 445 Osieck

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378)

### stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXI/185/20 Rady Gminy Osieck z 23 grudnia 2020 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka część 1”, w części dotyczącej ustaleń:

- § 5 ust. 2, zestawienia tabelarycznego, w odniesieniu do sformułowania: „(...) 23MN, (...)”, zawartego w kolumnie 4 pn. „symbol terenu, na którym obowiązuje ograniczenie z uwzględnieniem sąsiedztwa terenów”, w zakresie w jakim odnosi się do terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KDD;
- § 5 ust. 2, zestawienia tabelarycznego, w odniesieniu do sformułowania: „(...) 1UO (...)”, zawartego w kolumnie 4 pn. „symbol terenu, na którym obowiązuje ograniczenie z uwzględnieniem sąsiedztwa terenów”, w zakresie w jakim odnosi się do terenu drogi gminnej oznaczonej symbolem 17KDD;
- § 5 ust. 2, zestawienia tabelarycznego, w zakresie w jakim dotyczy terenu oznaczonego symbolem 7W;
- § 19 ust. 6;
- § 20 ust. 6;
- § 21 ust. 6;
- § 22 ust. 5;
- § 23 ust. 5;
- § 26, w zakresie zdania wprowadzającego, w odniesieniu do sformułowania: „(...) 1 – 17 (...)”;
- części tekstowej i graficznej, w zakresie, w jakim dopuszcza do realizacji budynków na terenie oznaczonym symbolem 2MN, w odległości mniejszej niż 12 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 2ZL.

### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 23 grudnia 2020 r. Rada Gminy Osieck podjęła uchwałę Nr XXI/185/20 „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka część 1”.

URZĄD GMINY OSIECK  
za zgodność z oryginałem  
dnia 25 02 2021

*Zawcał*  
mgr inż. Karolina Zawcał