

Warszawa, dn. 08.03.2020

OŚWIADCZENIE

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. -

Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

PROJEKT: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O DODATKOWE SALE DYDAKTYCZNE ORAZ SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SANITARNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

ADRES OBIEKTU: AUGUSTÓWKA, UL. KOLEJOWA 2

JA NIŻEJ PODPISANY/NA OŚWIADCZAM, ŻE ZGODNIE Z:

- uzyskanymi warunkami/decyzjami - Decyzja o warunkach zabudowy,
- zagospodarowaniem terenu (rys. 1/Z),
- brakiem infrastruktury w celu podłączenia się i przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej, i brakiem technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej,
- art.7b ust. 3 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U.2019 poz. 755 z późn. zm):

3. Obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli:
- 1) ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepło do sieci ciepłowniczej, o której mowa w ust. 1, są równe lub wyższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c, dla źródła ciepła zużywającego tego samego rodzaju paliwo albo
 - 2) planowane jest dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8 lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego.

Dla realizowanego projektu

Oświadczam, że jest /nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.), Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Mateusz Frelek

Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny MAZ/0981/PWBS/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

PROJEKTANT

mgr inż. arch. MAGDALENA GOS

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. MA/108/08

Niniejsze oświadczenie złożone jest pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128)

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest **rozbudowa szkoły podstawowej o dodatkowe sale dydaktyczne oraz salę gimnastyczną z zapleczem sanitarnym** wraz z niezbędnymi przyłączami i obsługą komunikacyjną.

Materiały wyjściowe:

- MPZP,
- dokumentacja archiwalna,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy,
- wytyczne i uzgodnienia z inwestorem.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Przedmiotowa działka jest nieruchomością zabudowaną budynkiem szkoły. Budynek ten jest budynkiem piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym. Do budynku prowadzi utwardzone dojeżdżenie, przy wjeździe na teren zlokalizowany jest parking. Dokładne usytuowanie budynku zostało przedstawione na rysunku zagospodarowania terenu.

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zasilanie budynku w energię elektryczną z przyłącza energetycznego.

Odprowadzenie ścieków bytowych do lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków.

Zaopatrzenie budynku w wodę z przyłącza z wodociągu gminnego.

Zaopatrzenie w gaz z istniejących butli gazowych.

Ogrzewanie centralne – piec c.o w istniejącej części budynku.

Odpady komunalne do istniejących pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ I ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

Istniejący wjazd od strony ul. Kolejowej. Na działce jest wyznaczonych 5 miejsc postojowych po północnej stronie budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie

PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

Działka znajduje się w gminie Osieck, na terenie objętym MPZP, Uchwała nr XXI/185/20 Rady Gminy Osieck z dnia 23.12.2020, teren oznaczony 1UO – teren zabudowy usług oświaty.

Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa usług oświaty i rekreacji. Przeznaczeniem dopuszczalnym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleni, urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi. Na przedmiotowej działce zgodnie z zapisami MPZP projektuje się rozbudowę budynku szkoły o salę gimnastyczną wraz z zapleczem oraz dodatkowymi salami zajęciowymi.

Obiekt będzie umożliwiał prowadzenie rekreacji zorganizowanej, spotkań okolicznościowych, imprez sportowych oraz projektów integrujących okoliczną społeczność.

Rozbudowa zostanie zrealizowana poprzez łącznik zlokalizowany z południowej strony i będzie stanowiła samodzielną konstrukcyjną całość. Będzie również wydzielona pożarowo stanowiąc odrębną strefę.

Rozbudowa została zaprojektowana w drugiej linii zabudowy, zatem od strony ul. Kolejowej nie została przekroczona linia zabudowy zlokalizowana w odległości 5 m od krawędzi jezdni.

Odległość nowej części budynku od drogi 16KDD wynosi 12 m, zatem została zachowana nieprzekraczalna linia zabudowy zlokalizowana w odległości 5 m od tej drogi.