

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. 1. Wyznacza się strefę ochrony od linii elektroenergetycznych 15 kV, której granica przebiega 7,5 m od osi linii energetycznej po obu jej stronach.

2. Ustala się wykorzystanie terenu bez możliwości wznoszenia budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, nasadzeń drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m.

§ 29. 1. Ustala się zakaz zadrzewień i zakrzewień w terenach ograniczonych linią rozgraniczającą wody i linią zabudowy wskazaną na rysunku planu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30. Ustala się i zachowuje przebieg dróg:

1. tworzących podstawowy układ komunikacyjny oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, od 1KDD do 17KDD

2. stanowiącej powiązania zewnętrzne – 1KDL

3. uzupełniających podstawowy układ komunikacyjny oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 5KDW.

§ 31. 1. Ustala się dopuszczalne i wymagane parametry techniczne dróg zgodnie z Tabelą 2. Dopuszczalne i wymagane parametry techniczne dróg.

KLASY DRÓG	SYMBOL Z RYSUNKU PLANU	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	SPOSÓB REALIZACJI DROGI
DROGA LOKALNA	1KDL	od 10,5 m do 16 m; poszerzenie drogi w liniach rozgraniczających	1. Jedna jezdnia, dwa pasy ruchu w przeciwnych kierunkach za wyjątkiem poszerzeń dróg znajdujących się poza granicami planu. 2. Dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych ciągów pieszo-rowerowych i chodników po obu stronach drogi.
DROGI DOJAZDOWE	16KDD	10 m; zakończona projektowanym placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m	

2. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych nie dopuszcza się organizacji miejsc postojowych.

§ 32. 1. Ustala się zapewnienie miejsc parkingowych, w tym garaży, w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;

2) zabudowa usługowa w ramach funkcji dopuszczalnej w terenach mieszkaniowych – 1

miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;

3) zabudowa usługowa – 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych.

§ 33. Ustala się, że tereny zabudowane będą wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną komunalną, sieć elektroenergetyczną, sieci i systemy teleinformatyczne.

§ 34. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, w terenach zabudowy usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, terenach zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US, w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

2. zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociagową i projektowaną sieć wodociagową o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 110 mm dla wodociągów rozdzielczych i 40 mm dla przyłączy.

3. obowiązek podłączenia wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej;

4. korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej.

§ 35. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1. rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN, w terenach zabudowy usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO, terenach zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolem US, w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.

2. odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć istniejącej i projektowanej kanalizacji gminnej, o przekroju nie mniejszym niż 200 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz 63 mm dla przewodów tłocznych.

3. w przypadku powstawania ścieków przemysłowych, ustala się obowiązek ich podczyszczania przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji gminnej do parametrów określonych w przepisach prawnych dotyczących wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,

4. obowiązek podłączenia wszystkich obiektów generujących ścieki komunalne do sieci kanalizacji gminnej,

5. do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 36. 1. Wody opadowe i roztopowe z dróg odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej lub rowów odwodnieniowych z obowiązkiem ich podczyszczania.

2. Wody opadowe i roztopowe przechwycone i przechowywane będą na działkach budowlanych lub odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.