

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr XXVIII/243/21 Rady Gminy Osieck z dnia 20 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osieck

WÓJT GMINY OSIECK OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości położonych w Lipinach

I. Opis przedmiotu sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanych niżej nieruchomości (zwanych dalej, „Nieruchomości”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [m ²]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	0005 Lipiny	8/2	1052	SI1G/00081437/2	63 500	3500
2.	0005 Lipiny	8/3	1052	SI1G/00081437/2	67 000	3500
3.	0005 Lipiny	8/4	1052	SI1G/00081437/2	67 500	3500

Nieruchomości położone są w centrum miejscowości Lipiny. Lokalizacja dla celów mieszkaniowych korzystna. Działki są niezagospodarowane, nieogrodzone i uzbrojone (sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa) w sąsiedztwie. Kształt działek korzystny do zagospodarowania.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) upłynął w dniu 14 lutego 2022 r.

3. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
4. **Nieruchomości** położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 roku oraz Uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXXV/204/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck.
5. Na **Nieruchomościach nr ew. 8/2, 8/3, 8/4** dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w budynkach wolnostojących oraz zagrodową (C1.24MN).
6. **Nieruchomości** zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży**
- aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

II. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.

Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- cudzoziemcy uzyskaną zgodę zezwolenia MSWiA

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2022 roku o godzinie 8.30 w Sali w Klubu Seniora w Osiecku, ul. Rynek 6, Osieck.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, na działkę będącą przedmiotem licytacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 maja 2022 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której ona dotyczy.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Gminy w Osiecku: **Mazovia Bank Spółdzielczy o/Sobienie Jeziory Nr 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130**. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osieck, ul. Rynek 1, pok. nr 9 (telefon 25 685-70-26 wew. 16, e – mail: planowanieprzestrzenne@gminaosieck.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

WÓJT
Zawadzki
mgr inż. Wiesława Zawadzka