

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr XXVIII/243/21 Rady Gminy Osieck z dnia 20 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osieck

WÓJT GMINY OSIECK OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości położonej w Lipinach

I. Opis przedmiotu sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanych niżej nieruchomości (zwanej dalej, „Nieruchomość”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	0005 Lipiny	8/1	2,23	S11G/00081437/2	506 000,00 + VAT	25 300,00

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Lipiny. Lokalizacja korzystna. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona i uzbrojona w sąsiedztwie (sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa). **Warunki nabywania nieruchomości rolnych określa ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 461)**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) upłynął w dniu 14 lutego 2022 r.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
3. **Nieruchomość** położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 roku oraz Uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXXVI/204/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck.

4. Przeznaczenie **nieruchomości** to tereny upraw rolnych z dopuszczalną zabudową zagrodową (C1.31RP).
5. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Do ceny sprzedaży nieruchomości** zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

II. Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.

Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić

Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2022 roku o godzinie 8.30 w Sali w Klubu Seniora w Osiecku, ul. Rynek 6, Osieck.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, na działkę będącą przedmiotem licytacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 sierpnia 2022 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której ona dotyczy.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Gminy w Osiecku: **Mazovia Bank Spółdzielczy o/Sobienie Jeziory Nr 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130**. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osieck, ul. Rynek 1, pok. nr 9 (telefon 25 685-70-26 wew. 16, e – mail: planowanie@przestrzenne@gminaosieck.pl)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

WÓJT

mgr inż. Karolina Zowczak