

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr XXVIII/243/21 Rady Gminy Osieck z dnia 20 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osieck

**WÓJT GMINY OSIECK OGŁASZA**  
**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Lipinach**

**I. Opis przedmiotu sprzedaży.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanych niżej nieruchomości (zwanej dalej, „Nieruchomość”) na warunkach opisanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Obręb	Działka nr ew.	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	0005 Lipiny	8/1	2,23	SIIG/00081437/2	506 000,00 + VAT	25 300,00

**Nieruchomość** położona jest w centrum miejscowości Lipiny. Lokalizacja korzystna. Działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona i uzbrojona w sąsiedztwie (sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa). **Warunki nabywania nieruchomości rolnych określa ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2022 r., poz. 461)**

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, poz. 815) upłynął w dniu 14 lutego 2022 r.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności **Nieruchomości**.
3. **Nieruchomość** położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 roku oraz Uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXXV/204/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck.

4. Przeznaczenie **nieruchomości** to tereny upraw rolnych z dopuszczalną zabudową zagrodową (C1.31RP).
5. **Nieruchomość** zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży - aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.**

## **II. Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani jakimikolwiek prawami osób trzecich

## **III. Zobowiązania, których przedmiotem jest Nieruchomość.**

Nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

## **IV. Wymogi dotyczące zgłoszenia do przetargu**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić

### **Komisji Przetargowej następujące dokumenty:**

- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2022 roku o godzinie 8.30 w Sali w Klubu Seniora w Osiecku, ul. Rynek 6, Osieck.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, na działkę będącą przedmiotem licytacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 sierpnia 2022 r. W tytule wpłaty należy podać numer działki, której ona dotyczy.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wadium należy wpłacać w pieniądzu PLN na konto Urzędu Gminy w Osiecku: **Mazovia Bank Spółdzielczy o/Sobienie Jeziory Nr 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130**. Wadium przepada, jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **po uprzednim podaniu numeru konta bankowego, na które wadium ma zostać zwrócone.**

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Osieck, ul. Rynek 1, pok. nr 9 (telefon 25 685-70-26 wew. 16, e – mail: [planowanieprzestrzenne@gminaosieck.pl](mailto:planowanieprzestrzenne@gminaosieck.pl))

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

W przypadku odwołania przetargu wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

**Wójt Gminy Osieck**

**Karolina Zowczak**