

UMOWA NR/202

W dniu 2022r. pomiędzy **Gminą Osieck**, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Osieck - Panią Karolinę Zowczak

przy kontrasygnacie przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej**

zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zgodnie z przepisami ustawy z dnia ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego art. 275 pkt. 1 art. 431 Prawo zamówień publicznych

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac drogowych pn. **Przebudowa drogi gminnej nr 270509W w miejscowości Lipiny od km. 0+400 do km 0+800.**

1. Zaprojektowany zakres inwestycji obejmuje :

- 1) Wykonanie robót przygotowawczych polegających na wykonaniu robót pomiarowych, wykonaniu frezowania nawierzchni bitumicznej na włączeniu modernizowanej drogi do drogi asfaltowej oraz zdjęcie warstwy urodzajnej (humusu) na całej długości drogi obustronnie o szerokości 0,75m.
- 2) Następnie należy wykonać poszerzenie drogi na odcinku 150 mb poprzez wykonanie koryta gł. 20 cm, następnie należy wykonać profilowanie i zagęszczenie koryta oraz rozłożyć warstwę podbudowy betonowej z betonu C8/10 o grubości warstwy 20 cm.
- 3) Następnie należy wykonać oczyszczenie istniejącej nawierzchni asfaltowej, rozłożyć siatkę wzmacniającą z włókien szklanych i wykonać skropienie nawierzchni emulsją asfaltową
- 4) Następnie wykonać warstwę wiążącą z betonu asfaltowego o grubości warstwy po zagęszczeniu 4cm w ilości 100 kg/m².
- 5) Potem należy wykonać skropienie między warstwowe emulsją asfaltową oraz rozłożyć nawierzchnię – warstwę ścieralną z betonu asfaltowego AC 11S KR 1-2 o grubości warstwy 3cm po zagęszczeniu.

6) Na zakończenie należy wykonać plantowanie urobku ziemnego leżącego wzdłuż krawędzi jezdni wraz z zagęszczeniem obustronnie o szerokości 0,75 m pod nawierzchnię poboczy oraz wykonać pobocza obustronnie szerokości 0,75 m z kruszywa łamanego 0/31,5 mm o grubości warstwy 7 cm po zagęszczeniu z obrobieniem na czysto.

7) W zakres zadania nie wchodzi budowa kanału technologicznego.

1. Zakres robót i technologii oraz warunki realizacji określone w przedmiarze robót oraz mapce ewidencyjnej, stanowiących załączniki do niniejszego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

§ 2.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **60 dni od daty podpisania umowy**. Termin ten jest rozumiany jako termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości zadania do przeprowadzenia odbioru końcowego.

§ 3.

Odbiór robót, objętych zamówieniem, nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zamawiającemu gotowości ich odbioru.

§ 4.

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie w kwocie**brutto**, słownie: w tym podatek VAT w wysokości co stanowi kwotę , słownie:

§ 5.

1. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury za wykonane i odebrane elementy robót.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia częściowego, jedynie końcowe.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, na wskazane konto wykonawcy

§ 6.

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a.za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 4, za każdy dzień zwłoki,
 - b.za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
 - c.za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości umownej określonej w § 4
 - e. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - g. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu **36 +-miesięcznej gwarancji** i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.

§ 8.

Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane jest wniesienie , przed zawarciem umowy w wysokości **5% całkowitej ceny brutto** podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w

Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady (usunięcia wad i usterek) w dniu zawarcia umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Sobieniach Jeziorach o/Osieck Nr r-ku: 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Pzp, tj.

- a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- b) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
- c) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia:

- zabezpieczenia **należytego wykonania umowy (kontraktu) zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Pzp, w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto ważne przez okres 30 dni od dnia odbioru robót.**
- zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady **zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Pzp, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia ważne przez okres 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi.**

Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych w pkt. 10 ppkt. 5 lit. a i b przypadków, Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Żądanie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.

§ 9.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji technicznej oraz frontu robót w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy
- c) odbiór wykonanych robót,

d) zapłata za wykonane roboty,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) okazanie na każde wezwanie inspektora nadzoru budowlanego do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikatów lub aprobat technicznych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

§ 11.

1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru będzie:
3. Pracownikiem Gminy upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie:

§ 12.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

§ 13.

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie robót drogowych.

2. Zamawiający wyraża zgodę , aby część robót, ale także dostaw i usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.

3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową. Przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe za tę część zamówienie niż wynagrodzenie określone w ofercie odpowiadające tej części.

4. Wykonawca zwróci się z wnioskiem do zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę.

5. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

6. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni.

7. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, nastąpi po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

8. Ustala się następujące kary umowne, z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek.

§ 14.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:

1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu,

2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,

- 3) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
 - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
5. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA