

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu 2023r. pomiędzy **Gminą Osieck**, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, NIP 8261170716 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Osieck - Panią Karolinę Zowczak

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej** zwaną dalej "Zamawiającym",

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Inwestycji pod nazwą „Rozbudowa i przebudowa obiektów Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku”, przy ul. Warszawskiej 61 w Osiecku **w części zadania nr III zamówienia.**

Umowę należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

W ramach umowy do wykonania będą roboty budowlane opisane szczegółowo w załączonym projekcie, polegające na min. na: wymianie orywnowania, wykonaniu obróbek blacharskich, dociepleniu ścian fundamentowych, ościeży okiennych i drzwiowych, wykonaniu tynku mozaikowego na cokole Sali gimnastycznej, montażu parapetów, malowaniu konstrukcji stalowych daszków, wykonanie okładziny schodów zewnętrznych, malowanie drzwi i balustrady, wykonanie nowej instalacji odgromowej zaplecza Sali gimnastycznej. Wykonawca, którego ma wyłonić niniejsze postępowanie będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją zgłosić bądź pozyskać pozwolenie na roboty budowlane od właściwego Urzędu, pozyskać zezwolenie na wykonanie robót dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie,

Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: do 14 dni po zawarciu umowy;

2) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem:

w ciągu do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia w tym:

a) zakończenie całości robót budowlanych i ich odbiór, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: w terminie o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, tj.: w ciągu do ... miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Za termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych i ostatecznych decyzji / pozwoleń umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Zorganizowanie zaplecza budowy oraz rozpoczęcie robót budowlanych / usług zgodnych z celem inwestycji przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy.

5. Przez zakończenie robót rozumie się:

1) wykonanie robót,

2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,

3) powiadomienie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót,

4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru,

6. Termin określony w ust. 1 powyżej zostanie uznany za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, co następnie zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

8. Za datę ostatecznego odbioru przez Zamawiającego opracowań składających się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

§ 3

Odbiór końcowy

Odbiór robót, objętych zamówieniem, nastąpi na podstawie protokołu końcowego, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości ich odbioru.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w zł **brutto**, słownie:, w tym podatek VAT w wysokości **23%** co stanowi kwotę zł, słownie:, **kwota netto to** **zł słownie:**

2. Wartość umowy określona w ust. 1 jest wartością maksymalną zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, przy czym

zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z warunkami Promesy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) doprowadzenie i pokrycie kosztów mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) koszty zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy,
 - 3) koszty uporządkowania terenu i wywozu odpadów,
 - 4) koszty przygotowania i organizacji placu i zaplecza budowy, w tym organizację ruchu, zajęcie pasa drogowego,
 - 5) koszty zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - 6) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym,
 - 7) koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących obiektów budowlanych w tym w szczególności ogrodzeń oraz uprzątnięcia wjazdów i otoczenia budowy;
 - 8) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 9) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 10) koszty, których poniesienie przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddanie przedmiotu niniejszej umowy do użytkowania,
 - 11) koszty skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

§ 5

Płatności

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja II w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej, <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-druga/>.
2. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją niniejszej umowy. Na powyższe Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń.
3. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu Inwestycji Strategicznych.
4. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane na wskazane konto wykonawcy: przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura powinna być wystawiona według wzoru:
Nabywca: Gmina Osieck, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1, NIP 8261170716
Odbiorca: Urząd Gminy w Osiecku, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1.

6. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych II edycja , przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z warunkami Promesy.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
9. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach, płatnych po wykonaniu i odbiorze bez zastrzeżeń przez Zamawiającego danych części Przedmiotu umowy, stosownie do procentowego udziału w kosztach inwestycji.
 - a) rozliczenie odbędzie się na podstawie faktur częściowych doręczonych Zamawiającemu wraz z kopiami protokołów odbioru częściowego robót, wystawionymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym do wysokości środków w budżecie Zamawiającego na realizację inwestycji do limitu 15% wartości robót budowlanych, określonej w ust. 1 powyżej. Faktury będą wystawiane w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót, zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i/lub przez Zamawiającego - nie częściej niż raz w miesiącu. Fakturę końcową (w zakresie 85% wynagrodzenia za roboty budowlane) Wykonawca może wystawić po protokólnym, podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, zgodnie z treścią pkt. 10 par. 5 i potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad w formie pisemnej przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że;
 - a) w 2023 roku Wykonawca będzie mógł wystawić faktury częściowe na łączną kwotę brutto nie większą niż **15% wartości umowy**
 - b) pozostała część wynagrodzenia płatna na zakończenie wykonania zadania po protokólnym odebraniu całości wykonanego zadania.
11. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do jej opisanie w sposób następujący: „Rozbudowa i przebudowa obiektów Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku” oraz z odwołaniem się do konkretnych punktów harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji.
12. Zamawiający będzie regulować należności w zakresie faktur częściowych w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury bieżącej wraz z kompletem niezbędnych dokumentów i w terminie 35 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury końcowej. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wykonaniu złożonego polecenia przelewu bankowego.
Należność za wykonane prace i odebrane w ramach Przedmiotu umowy płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 należności za dostawę i zużycie wody, energii elektrycznej i innych mediów (w tym opłat stałych) wraz z ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie ww. należności Zamawiającego w przypadku nie wykonania obowiązku w zakresie podpisania umów z gestorami mediów (dla potrzeb budowy) i zamontowania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostaw i zużycia (w tym

opłat stałych) wody, energii elektrycznej i innych mediów w okresie realizacji robót (obowiązku, o którym mowa w §2.

14. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy, przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
15. W przypadku, uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, podwykonawcy, niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (stosownie do wymogów § 12 niniejszej umowy) w drodze przekazu (art. 921(1) k.c) - w oparciu o otrzymane odrębnie stosowne upoważnienia stron w linii podwykonawczej (odpowiednio Wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletnych dokumentów rozliczeniowych dotyczących niezapłaconego przerobu robót. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty.

§ 6

Kary umowne

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a. za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- b. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1
- d. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
- e. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
- f. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,

- g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub zmian tejże umowy w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w art. 464 ust 10 p. z. p. w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1;
 - h. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 4. Kary mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosizł łączną wysokość nie może przekroczyć 20 proc wartości netto umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami prac, a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonanych robotach, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w pracach wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8

Zabezpieczenie umowy

1. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Przed zawarciem przedmiotowej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający zwróci 70%, wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę zł (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
 - 2) Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, w wysokości zł (słownie:), przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do zakończenia i odbioru robót oraz upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesienie zabezpieczenia nastąpiło w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na pozostały okres, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy wypłaty pełnej kwoty dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, a także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na okres przekraczający 5 lat, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9

Obowiązki

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji technicznej oraz frontu robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,

- c) odbiór wykonanych robót,
- d) zapłata za wykonane roboty,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- d) okazanie na każde wezwanie inspektora nadzoru budowlanego do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikatów lub aprobat technicznych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- e) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe warunki bezpieczeństwa i higienę pracy na terenie budowy.
- f) Wykonawca na swój koszt naprawi w przypadku zniszczenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń podziemnych i naziemnych, a w szczególności istniejących już przyłączy energetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, teletechnicznych.
- g) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania o robotach zalegających zakryciu inspektora nadzoru z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- h) Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu zobowiązany jest na swój koszt wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- i) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci.
- j) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób przy pomocy których realizuje przedmiot umowy;
- k) zabezpieczenie we własnym zakresie i na swój koszt dozoru mienia, w tym kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
- l) przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- m) uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
- n) pełnienie obowiązków gospodarza terenu robót ze skutkami wynikającymi z treści art. 652 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- o) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126)
- p) zawiadomienie Zamawiającego o terminach wykonania robót i gotowości do ich odbioru,
- r) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- s) poinformowanie Zamawiającego o ewentualnym zaistnieniu warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, które wymagać będzie potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy,
- t) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu na terenie robót zdarzeń skutkujących koniecznością przerwania robót (np. wypadek śmiertelny lub inne zdarzenie, w którym doszło do szkody na osobie lub w mieniu),

u) usunięcia wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego lub końcowego w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

§ 11

Nadzór i kierownictwo budowy

1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie: **adres e-mail:**
2. Inspektorem Nadzoru będzie:
3. Inspektor nadzoru upoważniony jest przez Zamawiającego do pełnienia swoich obowiązków wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351).
4. Pracownikiem Gminy upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie: – Inspektor ds. zamówień publicznych, inwestycji gminnych i pozyskiwania środków z funduszy zewnętrznych tel. 25 685 70 26 wew. 18, kom., email:

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za faktycznie wykonane roboty według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu wraz z fakturą VAT szczegółowe rozliczenie wykonanych robót do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej. 2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

4. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części dotyczącej niewykonanego przedmiotu umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

1) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 7 dni od wskazanej w niniejszej umowie daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje prac zgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy lub w rażący sposób zaniedbuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,

3) Wykonawca zaniechał realizacji niniejszej umowy, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 7 dni,

4) otwarto likwidację Wykonawcy lub wykreślono Wykonawcę z właściwego rejestru lub ewidencji bez przeprowadzenia likwidacji,

5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo mającą za przedmiot dostawy lub usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości zamówienia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji od odstąpieniu od umowy sporządzić szczegółową inwentaryzację budowlaną wykonanych robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru.

7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie strony na swój koszt.

8. Brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, uprawnia Zamawiającego do dokonania wymienionych tam czynności jednostronnie ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

8. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie robót elewacyjnych.
2. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw i usług, została wykonana przez podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców zachowując swobodę wyboru podwykonawców w granicach kwoty wynagrodzenia określonego tą umową. Przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe za tę część zamówienia niż wynagrodzenie określone w ofercie odpowiadające tej części.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia Podwykonawcom prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zapewni przy tym, że w realizacji umowy, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania niniejszej umowy uprawnienia wymagane niniejszą umową dla Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również ich zmian – w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do jej zmian.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmiany lub do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy, nie zgłosił stosownego sprzeciwu.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć w terminie 14 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej takie zastrzeżenia do projektu umowy w sytuacji, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty

- budowlane nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Umowy o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
 14. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do projektu umowy w sytuacji, gdy projekt umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 15. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
 16. Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 17. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
 18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w zakresie robót budowlanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową o podwykonawstwo, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu wykonywania robót budowlanych/inwestycji, jeżeli działania takiego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie wykonywania robót budowlanych/inwestycji naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przekładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie tejże umowy na język polski.
22. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli w umowach
- o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę
- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub skorzysta z przekazanych przez Wykonawcę zabezpieczeń.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były nadto, w szczególności następujące postanowienia:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 3) Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę,
 - 4) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony stosunkami prawnymi,

- 5) Wykonawca nie może wstrzymywać Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
29. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy lub zrezygnować z podwykonawstwa. W odniesieniu do zmiany Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo mającej za przedmiot roboty budowlane. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
31. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
32. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności, przy czym Zamawiający przez złożenie określonej kwoty do depozytu sądowego nie tylko zwalnia się z obowiązku wypłaty wykonawcy

wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie złożonej do depozytu, ale również uzyskuje jednocześnie roszczenie o zwrot kosztów złożenia tej kwoty do depozytu.

33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi niniejszą umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
34. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
35. Zlecenie wykonania prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego i jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
36. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wypłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po zaspokojeniu przez Wykonawcę roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
37. Wykonawca wraz z fakturą VAT obejmującą kwotę wynagrodzenia do zapłaty Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych. Określenie zakresu robót budowlanych – wykonanie robót polegać będzie na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do zamówienia podstawowego w tym m. in.: roboty związane z przedmiotem umowy stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.
2. Udzielenie zamówienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie możliwe w sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu niniejszej umowy terminowo i w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy, w tym z należytą starannością, jak również zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż podstawowego (tj. wynikającego z niniejszej umowy), zaakceptuje w pełni istotne warunki niniejszej umowy, a także pomiędzy Stronami dojdzie do porozumienia w zakresie wynagrodzenia jakie będzie przysługiwać Wykonawcy za wykonanie tego nowego zamówienia i terminu jego wykonania. Udzielenie nowego zamówienia musi przy tym nastąpić w okresie 3 lat od zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i mogą być dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wyłącznie w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są dopuszczalne bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Oprócz przypadków wymienionych w art. 455 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w szczególności w sytuacji, gdy zostały one przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia tychże zmian, a w szczególności:
 - 1) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
 - 2) zmiany osobowe – zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem (co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją),
 - 3) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych, nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
 - 4) w następstwie wykraczających, poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno – prawnych, urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, mających wpływ na termin realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót związanych z termomodernizacją budynku,
 - 6) konieczności wykonania robót zamiennych, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a których wykonanie nie spowoduje zmiany wartości zamówienia więcej niż 50% w stosunku do wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 7) w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
- 8) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji projektowej oraz nieprzekazania w terminie Wykonawcy terenu budowy;
- 9) w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności ich przebudowy lub naprawy, bądź w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę oraz wskaźniki cenotwórcze, określone w ofercie, a w razie braku takich wskaźników w ofercie – na podstawie zgodnych ustaleń Stron. Przedłużenie terminu obejmować będzie wyłącznie czas niezbędny do wykonania tych robót, z zastrzeżeniem że termin ten będzie obiektywnie niezależny od Wykonawcy;
- 10) w przypadku wystąpienia przesłanek o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, tj.: jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 11) zwiększenia ilości faktur VAT,
- 12) zmian terminów wystawienia faktury VAT, w szczególności, w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (np. ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza),
- 13) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót.
- 14) Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust.3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, z zastrzeżeniem ust. 6-14 niniejszego paragrafu.
17. Rozliczenie robót, o których mowa powyżej w ust. 3 pkt 6, nastąpi na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę, w oparciu o wskaźniki cenotwórcze, a w

zakresie materiałów zamiennych w oparciu o ceny rynkowe tych materiałów, zaakceptowane przez Zamawiającego.

18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 7 lit. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 7 lit. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 7 lit. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad,
o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. c niniejszego paragrafu.
21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 7 lit. d niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. d niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek

może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. d niniejszego paragrafu.

22. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 7 lit. a-d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 7 lit. a-d jeszcze nie wykonano.
23. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt. 7 lit. a-d niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 16

Klauzula Informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Osieck;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl jest nim p. Paweł Kamola.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotową umową.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P. lub przedmiotowa umowa do instytucji dofinansowujących.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9)nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Postanawia się poddać ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. Wykonawca nie ma prawa zbywania swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
7. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA