

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA

BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH W OSIECKU.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA OSIECK
UL. RYNEK 1
08-445 OSIECK

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

UL. WARSZAWSKA 61
08-445 OSIECK

AUTORZY OPRACOWANIA

ARCH. MAGDALENA GOS

SPIS TREŚCI

Zawartość

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1 przedmiot zamówienia	2
1.2 aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego	2
1.3 charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	2
1.3.1. Parametry techniczne obiektu	2
1.3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	2
1.3.3. Przeznaczenie i program użytkowy	2
1.4. uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia	2
1.4.1. Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia	2
1.4.2. Uwarunkowania pozostałe	3
1.4.3. Uwarunkowania wykonania dokumentacji	3
1.4.4. Uwarunkowania terminowe	4
2. Wytyczne w zakresie projektowania i wykonywania robót budowlanych	4
2.1. Wymagania w zakresie projektowania	4
2.2. Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych	4
2.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	5
2.2.2. Opis przyjętych rozwiązań	5
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	7
3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych	8
3.2. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych	9
.....	10
3.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	10
3.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	13
.....	13
3.5. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych	13
3.6. Wymagania dotyczące środków transportu	14
3.7. Wymagania dotyczące wykonania robót	14
3.8. kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	15
3.9. Dokumentacja budowy	15
3.10. obmiar robót	16
3.11. odbiór robót	16
3.12. Podstawa płatności, gwarancja i terminy realizacji	18
4. Część informacyjna	18
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (w tym zgodność z mpzp)	18
4.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i prowadzenia robót budowlanych, dodatkowe wytyczne inwestorskie	18
4.3. dokumenty obowiązujące wykonawcę	18
5. Załączniki	19

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego „**Budowa boiska wielofunkcyjnego Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku**” polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej budowlanej oraz przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy boiska szkoły w Osiecku wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Podstawą opracowania są wytyczne inwestora oraz ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiecka. Budowa planowana jest w zakresie wykonania nawierzchni boiska wielofunkcyjnego z nawierzchni sportowej, montażu piłkochwyłów i wykonania oświetlenia.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA I ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 2071/3 obr. 8-Osieck znajduje się w terenach oznaczonych w MPZP symbolem B3.20UL - tereny usług lokalnych. Przeznaczeniem uzupełniającym terenu jest zieleń towarzysząca zabudowie, uciążliwość dla środowiska nie może przekraczać poza granice terenu, wysokość zabudowy maks. do 10 m, miejsca postojowe należy zapewnić w ramach terenu. Inwestycja będzie realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego.

Działka jest zabudowana. Ma kształt trapezu, od strony zachodniej przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Warszawskiej. Teren działki o mało zróżnicowanym ukształtowaniu. Na krańcu południowym istnieje ogrodzony dziedziniec rekreacyjny w formie placu zabaw, na wschodnim boisko szkolne. Teren działki gęsto zadrzewiony, od strony południowej o charakterze leśnym. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd na ulicę Warszawską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Brak wpływu eksploatacji górniczej. Inwestycja nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego oraz stan higieny i zdrowia użytkowników sąsiednich obiektów.

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Szkoła podłączona jest do sieci energetycznej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, gminnego wodociągu oraz posiada istniejące przyłącze gazowe. Dojazd pożarowy zapewniony wyłącznie od strony zachodniej. Również po stronie zachodniej znajduje się hydrant zewnętrzny obsługujący budynek. Budynek w 2022 przeszedł kompleksową termomodernizację.

Poza przedmiotowym budynkiem szkoły na terenie znajduje się budynek gospodarczy oraz tereny sportowe.

Powierzchnia terenu - ok. 20160 m²

Powierzchnia zabudowy - 1017 m²

Powierzchnia utwardzona - ok. 735 m²

Powierzchnia zieleni z boiskiem - ok. 17 000 m²

1.3 CHARAKTERYSTYCZNE I OCZEKIWANE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.3.1. Parametry techniczne obiektu

Istniejący teren to teren porośnięty trawą naturalną.

1.3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

1.3.3. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektuje się wykonanie nawierzchni boiska dodatkowego oraz montaż urządzeń sportowych dla obsługi szkoły.

1.4. UWARUNKOWANIA FORMALNE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- mapy geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe,
- mapy ewidencji gruntów,
- istniejące uzbrojenie terenu,
- istniejący układ dróg,
- Istniejąca lokalizacja budynku,
- istniejący program funkcjonalno - użytkowy.

1.4.2. Uwarunkowania pozostałe

- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi mapy do celów projektowych.
- Wykonawca wnieść stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi w razie takiej potrzeby uzyskać decyzje administracyjne w zakresie wycięcia drzew i krzewów, kolidujących z przedmiotem zamówienia oraz wnieść stosowne opłaty wynikające z decyzji administracyjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji.
- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnienia dokumentacji, uzyskanie warunków przyłączenia do sieci oraz usunięcia ewentualnych kolizji z sieciami istniejącymi.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wszelkie materiały pochodzące z robót Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania zgody od zarządcy dróg za ponadnormatywny transport lub za nad tonaż do transportu materiałów w czasie trwania budowy.

1.4.3. Uwarunkowania wykonania dokumentacji

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z poniższymi aktami prawnymi, aktualnymi wg. stanu na dzień ogłoszenia postępowania (weryfikuje Wykonawca):

- Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 202, poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2021r, poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38/01 poz. 455)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r 8, poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 1071 /98 poz. 679, Nr 81/02 poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 1131 /98 poz. 728)
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.12.1994w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych obiektów oraz ogólnie obowiązujące przepisy BHP
- Polskie Normy związane z tematem opracowania.
- USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U z 2013 poz. 627)
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)
- Projektowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami –Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1.4.4. Uwarunkowania terminowe

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i określony zostanie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Wytyczne w zakresie projektowania i wykonywania robót budowlanych

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym dla zadania „**Budowa boiska wielofunkcyjnego Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku**” a także zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 1225 z późn. zm.), uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji administracyjnej Pozwolenie na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- b) przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją zatwierdzoną przez inwestora, zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych,
- stosowane wyroby montażowe instalacyjne w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi.

2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót obejmuje budowę boiska:

- Wymiana istniejącego gruntu,
- Wykonanie podbudowy (warstwa piasku 10 cm, destrukta betonowy warstwa 15 cm, kruszywo łamane gr 5 cm, warstwa amortyzująca 4 cm, nawierzchnia syntetyczna 2 cm)
- montaż nawierzchni sportowej,
- Projektowane boisko do piłki koszykowej należy wyposażyć w 2 zestawy do koszykówki składające się konstrukcji stalowej jednoślupowej ocynkowanej, wysięg 160 cm, tablicy 105x180 cm epoksydowanej z ramą stalową ocynkowaną ogniowo, konstrukcje jednoślupowe montowane w tulejach osadzonych na fundamencie betonowym zgodnie z instrukcją montażu producenta.
- Projektowane boisko do piłki siatkowej należy wyposażyć w zestaw składający się z aluminiowych słupków do siatkówki wraz siatką. Słupki osadzone w tulejach należy zabetonować i zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Zestaw ma być wyposażony w dekielki do zaślepienia otworów na tuleje.
- Projektowane boisko do tenisa ziemnego należy wyposażyć w zestaw składający się ze słupków aluminiowych wraz z siatką do gry. Słupki osadzone w tulejach należy zabetonować i zamontować zgodnie z instrukcją producenta. Zestaw ma być wyposażony w dekielki do zaślepienia otworów na tuleje.
- Linie boisk szerokości 5 cm malować metodą natryskową farbą dedykowaną do nawierzchni syntetycznych. Dla poszczególnych boisk przyjęto kolory: koszykówka – niebieski, siatkówka żółty, tenis ziemny – biały.
- Boisko ma zostać ogrodzone ze wszystkich stron w całości ogrodzeniem z siatki stalowej, wysokość 4m, ponad ogrodzenie wykonawca zamontuje piłko chwyty 2m. Ogrodzenie ma posiadać 2 furki i 1 bramę, słupki fundamentowane, narożnie siatka wspomagana linkami naciąganyymi z drutu stalowego.), Kolor ogrodzenia do ustalenia z zamawiającym na etapie projektu.
- montaż oświetlenia, projektuje się wykonać oświetlenie w oparciu o zestaw 6 słupów oświetleniowych o wysokości 10m, ocynkowane ogniowo z 8 oświetlaczami zapewniającymi normowy poziom oświetlenia do gry o zmierzchu. Zasilanie z rozdzielnicy głównej. Wyłącznik usytuowany w uzgodnieniu z użytkownikiem w budynku szkoły w pomieszczeniu portierni. Słupy ustawić na fundamentach prefabrykowanych.
- Odwodnienie, boisko należy odwieść poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. Należy zaprojektować odwodnienie boiska.
- Zagospodarowanie terenu: należy doprowadzić teren po budowie boiska do porządku. Wyrównanie gruntu, wysiew trawy.

2.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp, itp.

2.2.2. Opis przyjętych rozwiązań

BOISKA WIELOFUNKCYJNE DO SIATKÓWKI, KOSZYKÓWKI I TENISA ZIEMNEGO O NAWIERZCHNI SPORTOWEJ

W związku z wykonaniem nawierzchni boiska z trawy sztucznej należy zebrać całą istniejącą warstwę wegetatywną w postaci humusu na pełną głębokość ok. 25 cm, warstwa humusu - będzie wykorzystana do prac związanych z urządzeniem trawników na działce szkoły, nadmiar do zagospodarowania na działkach gminnych - miejsce wskazane będzie przez Inwestora, wywóz do 10 km od inwestycji. Po zebraniu warstwy wegetatywnej należy wykonać warstwę przepuszczalną podbudowy z kruszywa gr. 15-17 cm, wykonać warstwę wyrównawczą z pospółki gr. 3 cm ze spadkami, wykonać sprawdzenie spadków pod ułożenie wykładziny ze sztucznej trawy oraz stopień zagęszczenia podłoża.

Na przygotowaną i zagęszczoną nawierzchnię podbudowy należy ułożyć trawę syntetyczną. Cały środek stadionu oprócz skoczni w dal i rzutni kulą musi być wyłożony trawą sztuczną, w miejscach gdzie nie ma drenażu muszą być wykonane nowe odcinki drenażu włączone do

istniejącego systemu zbieraczy, nie mogą powstawać (tworzyć się) zastoiska wody po opadach. Po wykonaniu każdej warstwy należy wykonać badanie stopnia zagęszczenia.

Trawa syntetyczna tkana o wysokości włókna około 50 mm wypełniony granulatem EPDM pierwotnym (nie może być z recyklingu). Sztuczna trawa nadająca się do ponownego przetworzenia (recyklingu), zasypana granulatem EPDM pierwotnym. Linie wklejane w nawierzchnię. W związku z przeznaczeniem obiektu oraz z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania osób korzystających z obiektu min. dzieci i młodzieży system oferowanej trawy syntetycznej ma posiadać klasyfikację odporności na ogień na poziomie min Cfl S1.

1.	Rodzaj włókna	100 % Polietylenowe, monofilamentowe W jednym pęczku minimum trzy różne rodzaje przekrojów poprzecznych włókien. Podkład tkany łącznie z włóknami w tym samym czasie na tym samym krośnie.
2.	Nawierzchnia sportowa boiska wielounkcyjnego	nawierzchnia sportowa poliuretanowa EPDM
3.	Wysokość włókna ponad podkładem	około 50 mm
4.	Grubość włókna	min. 330 mikronów
5.	Waga całkowita	min. 2200 g/m
6.	Waga włókna	min. 1500 g/m
7.	Ilość pęczków	min. 10.000/m
8.	Ilość włókien	min. 120 000/m
9.	Ciężar włókna	min 12 000 Dtex
10.	Przepuszczalność sztucznej trawy	dla wody minimum 6.800 mm/h
11.	Siła wyrywania pęczka (niepostarzone)	minimum 70 N
12.	Wypełnienie	granulat gumowy EPDM pierwotny (nie może być z recyklingu), piasek
13.	Podkład	tkany łącznie z włóknami w tym samym czasie na tym samym krośnie
14.	Linie białe wklejane w nawierzchnię	zgodne w zakresie wymagań z oferowaną trawą syntetyczną

Nawierzchnia musi posiadać włókna o co najmniej dwóch różnych odcieniach zieleni z minimum trzema różnymi rodzajami przekrojów poprzecznych włókien.

PODBUDOWA POD BOISKO z nawierzchni SYNTETYCZNEJ.

Należy wykonać podbudowę pod nawierzchnię boiska wraz z drenażem. Podbudowę należy wykonać z kruszywa kamiennego z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych o minimalnym łącznym przekroju wraz z warstwą odsączającą pod nawierzchnię w technologii sztucznej trawy.

Warstwy kruszywa:

- kruszywo łamane stabilizowane mech. frakcja 0,0 - 4,0mm - gr. max -3 cm $I_s=0,98$
- kruszywo łamane stabilizowane mech. frakcja 0,0 - 31,5mm - gr. max -17 cm $I_s=0,98$

Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością 70 MPa, zagęszczeniem oraz równością sprawdzaną po zakończeniu każdej z warstw. Podbudowa wykonana na bazie mieszanki mineralnej z kruszywa kamiennego powinna być odpowiednio wyprofilowana i zagęszczona. Na powierzchni zagęszczonej warstwy nie powinny występować nierówności i wyboje. Podbudowa powinna być wyrównana do projektowanego poziomu z dopuszczalną odchyłką +/- 4 mm na łacie 4-ro metrowej.

BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ.

Prace ziemne w postaci wykonania nasypów pod nowe boisko wraz ze skarpą nawiązującą rzędnymi do pozostałej części działki dogęszczony do $I_s=0,95$, pozostałe warstwy podbudowy:

- warstwa odsączająca z piasku – gr. 10 cm
- destrukcja betonowy, frakcja 10-60mm – gr. 15 cm
- kruszywo łamane, frakcja 0-4mm – gr. 5 cm
- warstwa amortyzująca szczepna ET – 3,5 cm
- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa – 1,4 cm

Projektowana jest nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa. Dolna warstwa nawierzchni poliuretanowej ET o grubości 35 mm to mieszanka żwiru ściery gumowego oraz lepiszcza poliuretanowego Górna warstwa elastyczna grubości 10 mm to mieszanka granulatu gumowego SBR oraz kleju poliuretanowego wykonywana maszynowo metodą układania natomiast warstwa ścieralna o grubości 4 mm to mieszanka systemu natryskowego PU z domieszką granulatu EPDM naniesiona metodą ciśnieniową.

WYPOSAŻENIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

- Projektowane dwa boiska do piłki koszykowej należy wyposażyć w cztery zestawy do koszykówki składające się z: konstrukcji stalowej jednośłupowej ocynkowanej, wysięg 160 cm, tablicy 105x180 cm epoksydowej z ramą stalową ocynkowaną ogniowo. Kosze jednośłupowe montowane w tulejach osadzonych na fundamencie betonowym zgodnie z instrukcją montażu producenta.
- Projektowane boiska do siatkówki należy wyposażyć w zestaw składający się z aluminiowych słupków do siatkówki wraz z siatką. Słupki osadzone w tulejach należy zabetonować i zamontować zgodnie z instrukcją montażu producenta. Zestaw wyposażony w dekielki do zaślepienia otworów na tuleje.
- Projektowane boisko do tenisa ziemnego należy wyposażyć w zestaw składający się ze słupków aluminiowych wraz z siatką do gry. Słupki osadzone w tulejach należy zabetonować i zamontować zgodnie z instrukcją montażu producenta. Zestaw wyposażony w dekielki do zaślepienia otworów na tuleje. Linie boisk szerokości 5 cm malować metodą natryskową farbą dedykowaną do nawierzchni poliuretanowych w kolorach różniących się od koloru nawierzchni.

Dla poszczególnych boisk przyjęto kolory:

- koszykówka – niebieski,
- siatkówka – żółty,
- tenis ziemny – biały

OŚWIETLENIE BOISKA.

Projektuje się wykonać oświetlenie boiska wielofunkcyjnego w oparciu o zestaw sześciu słupów oświetleniowych o wysokości 10 m, ocynkowane ogniowo z 8 naświetlaczami zapewniającymi normowy poziom oświetlenia do gry o zmierzchu. Zasilanie z rozdzielnic głównej RG. Wyłącznik usytuowany w uzgodnieniu z użytkownikiem w budynku szkoły w pomieszczeniu portierni. Słupy ustawiać na fundamentach prefabrykowanych – wg rozwiązań katalogowych producenta.

ODWODNIENIE

Należy zaprojektować i wykonać odwodnienie liniowe boiska wielofunkcyjnego podłączone do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odwodnienie liniowe (korytka z polimerobetonu szer. 10 cm, ruszt stalowy ocynkowany) podłączone do wpustów deszczowych kanałem PCV $\text{R}200$ mm. Korytka odwodnienia liniowego będą pełnić rolę obrzeża boiska.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót wg wspólnego słownika Zamówień (CPV)

71223000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
45212224-2	Roboty budowlane związane ze stadionami
45000000-7	Roboty budowlane
45330000-9	Roboty wodnokanalizacyjne i sanitarne
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4	Instalowania infrastruktury okablowania

45232452-5	Roboty odwadniające
45316100- 6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

3.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją budowy, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami ochrony środowiska, wstępnym uzgodnieniem koncepcji przez zamawiającego, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, zapewnieniami dostawy mediów, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

W skład projektu budowlanego wchodzić będzie:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno - budowlany
- Projekt techniczny.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. **W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych (lub pozwolenie na użytkowanie). Wykonawca ponosi koszty uzyskiwania wszelkich decyzji administracyjnych, w tym uzgodnień, dopuszczeń czy sprawdzeń (np. koszty dozoru technicznego itp. bezpośrednio i/lub poprzez refakturowanie przez Zamawiającego).**

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentacje techniczne i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno - użytkowego,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu technicznego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed przystąpieniem przez Projektanta do opracowania projektu budowlanego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu wstępnego w terminie do 10 dni roboczych od daty przedstawienia zamawiającemu 2-ch egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarza w formie elektronicznej (formacie pdf na płycie CD) projektu koncepcyjnego.

Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed złożeniem ww. wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym, od Zamawiającego. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie do 10 dni roboczych od daty przedstawienia zamawiającemu 2-ch egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarza w formie elektronicznej (formacie pdf na płycie CD) projektu budowlanego. Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów technicznych.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami: ochrony pożarowej, d/s sanitarno-higienicznych a następnie wystąpi o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

Opracowana dokumentacja projektowa (projekty techniczne) powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach z projektem budowlanym i stanowić całość funkcjonalną.

W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania a mianowicie :

- projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - w 4 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf oddzielne pliki dla każdego opracowania,) z tym, że 2 egzemplarze w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania) zostaną dostarczone zamawiającemu przed wystąpieniem Wykonawcy z wnioskiem o pozwolenie na budowę - celem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,
- wizualizację budynków wraz z elementami zagospodarowania terenu - 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf,).
- projekty techniczne w 5 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf , oddzielne pliki dla każdego opracowania),
- kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf , oddzielne pliki dla każdego opracowania),
- przedmiary robót dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf , oddzielne pliki dla każdego opracowania).

W trakcie realizacji inwestycji, projektanci (autorzy projektu) zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy lub Inspektorów nadzoru.

Szczegóły zostaną opisane w Umowie z Wykonawcą i SWZ.

3.2. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, powinny zostać przygotowane przez wykonawcę na etapie projektu budowlanego.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno –użytkowym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały, elementy i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia i zgody organów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania oraz zapewni utrzymanie tymczasowych dróg dojazdowych do terenu budowy w odpowiednim stanie technicznym. W przypadku wykorzystania do realizacji zadania dróg istniejących, wykonawca zapewni ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno - użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

3.3.1. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.3.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac. Dziennik Budowy, książkę obmiaru oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi. Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca.

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Na ogrodzeniach budowy, sztyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Inwestorem oraz za jego zgodą i wiedzą. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie i na swój koszt przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca jest zwłaszcza zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Inwestor może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia - do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem.

3.3.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Roboty modernizacyjne i przebudowa.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji zadania. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w tym znać zapisy decyzji środowiskowej. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- ustawi na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy w pomieszczeniach biurowych, w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową i szkodami powstałymi w trakcie realizacji zadania i ponosi Wykonawca.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwe oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wszelkie koszty związane z utylizacją materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wszelkie prace i roboty winny zostać zaakceptowane przez właścicieli. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

Stosowanie się do zapisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru: tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Geodezyjna i budowlana dokumentacja podwykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym, geodezyjną i budowlaną dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach. Wykonawca ponosi również koszty geologii.

Zaplecze Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów.

Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty zawiązane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane, jak i wymaganiami dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest na urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Jeśli zamawiający zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednią Dyрекcją Dróg oraz innymi właścicielami lub zarządcami dróg, celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, użytkownikami, niszczenia nawierzchni itp.

3.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności i błędów w dokumentacji wykonawca nie może tego wykorzystywać do nierealizowania danego zakresu robót, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego niezwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

3.8. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży zamawiającemu do akceptacji i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości powinien spełniać wymagania PN -EN ISO 9001:2001 oraz PN-ISO 1005:1998 lub ich odpowiedników.

Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Wykonawca dostarczy zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy dostępne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych. Badania prowadzone przez zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów.

3.9. DOKUMENTACJA BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.9.1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.)

3.9.2. Pozostałe Dokumenty

Pozostałe wymagane dokumenty budowy:

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym PZT i PA-B
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robot,
- operaty geodezyjne
- protokoły z porad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- atesty.

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

3.10. OBMIAR ROBÓT

Ustalone wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

3.11. ODBIÓR ROBÓT

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku w Urzędzie, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych - w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy i audytu.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu elementów rozliczeniowych
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi gwarancyjnemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonywanych części robót wyszczególnionych w umowie. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiorowi częściowemu podlegają dane roboty, ujęte w umowie a zakończone w danej jednostce rozliczeniowej.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego a także przyjęcia dokumentów odbiorczych. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i warunkami wykonania i odbioru robót oraz umową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja, zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją Projektową i norm z uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, Komisja wg uznania: nakaże wykonanie robót uzupełniających lub poprawkowych, wyznaczając termin ich wykonania, dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji.

Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację projektową podwykonawczą, uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń, receptury i ustalenia technologiczne, Dzienniki Budowy i Książkę obmiaru (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów, operat techniczny, dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych, geodezyjną inwentaryzację podwykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Wykonawca sporządzi pełną dokumentację powykonawczą, w tym instrukcje obsługi i eksploatacji.

3.12. PODSTAWA PŁATNOŚCI, GWARANCJA I TERMINY REALIZACJI

Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

Gwarancja, rękojmia, jakość.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy co najmniej 5-ciu lat gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczone od dnia odbioru końcowego. W związku oczekiwaniami Zamawiającego co do osiągnięcia zaplanowanych wskaźników ekologicznych w stosunku do Wykonawcy oczekuje się przyjęcie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie zastosowania odpowiednich materiałów i dobrej jakości wykonywanych robót. Brak spełnienia tego warunku będzie skutkowało dochodzeniem przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przewidzianej w SWZ i Umowie.

Terminy realizacji.

Zamawiający określi czas realizacji całości przedmiotu zamówienia w SWZ i Umowie. Zamawiający nie przewiduje w trakcie wykonywania przez Wykonawcę przedsięwzięcia, jakichkolwiek wyłączeń z eksploatacji lub ograniczenia działalności, spowodowanych prowadzeniem robót budowlanych. Ponieważ okres realizacji przedsięwzięcia przypadnie również w okresie zimowym, Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że prowadzone prace instalacyjne nie mogą spowodować długookresowych przerw w ogrzewaniu obiektów Zamawiającego.

4. Część informacyjna

4.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW (W TYM ZGODNOŚĆ Z MPZP)

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- mapa zasadnicza z uzbrojeniem podziemnym
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania w załączeniu do zapytania ofertowego

Projektant jest zobowiązany do uzyskania:

- warunków i informacji technicznych nt. możliwości dostawy mediów
- dokumentacja badań geotechnicznych
- inwentaryzacji elementów przeznaczonych do rozbiórki

4.2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Inwestor dysponuje następującymi dokumentami:

- inwentaryzacja rozbudowywanego obiektu
- założenia dotyczące lokalizacji rozbudowy

4.3. DOKUMENTY OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCĘ

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta wykonawcy Umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a zamawiającym,
- Zaakceptowany przez zamawiającego projekt budowlany.
- Zaakceptowane przez zamawiającego przedmiary robót.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy stosowne i obowiązujące, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.

- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

5. Załączniki

1. wypis z MPZP
2. lokalizacja obiektu w skali 1:500