

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH W OSIECKU.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA OSIECK
UL. RYNEK 1
08-445 OSIECK

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

UL. WARSZAWSKA 61
08-445 OSIECK

AUTORZY OPRACOWANIA

ARCH. MAGDALENA GOS
MGR INŻ. MATERUSZ FRELEK
MGR INŻ. ANDRZEJ SOKOLIK

SPIS TREŚCI

Zawartość

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1 przedmiot zamówienia	2
1.2 aktualne uwarunkowania i analiza stanu istniejącego	3
1.3 charakterystyczne i oczekiwane parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	3
1.3.1. Parametry techniczne obiektu	3
1.3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
1.3.3. Przeznaczenie i program użytkowy	4
1.3.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	4
1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa budynku	4
1.3.6. Instalacje w budynku	12
1.4. uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia	12
1.4.1. Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia	12
1.4.2. Uwarunkowania pozostałe	13
1.4.3. Uwarunkowania wykonania dokumentacji	13
1.4.4. Uwarunkowania terminowe	14
2. Wytyczne w zakresie projektowania i wykonywania robót budowlanych	14
2.1. Wymagania w zakresie projektowania	14
2.2. Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlanych	15
2.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	15
2.2.2. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	15
2.2.3. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych	16
2.2.4. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych	18
2.2.5. Wymagania w zakresie prac wykończeniowych	20
2.2.6. Rozwiązania architektoniczne	20
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	20
3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych	21
3.2. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych	23
3.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	23
3.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	26
3.5. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych	27
3.6. Wymagania dotyczące środków transportu	27
3.7. Wymagania dotyczące wykonania robót	28
3.8. kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	28
3.9. Dokumentacja budowy	29
3.10. obmiar robót	29
3.11. odbiór robót	30
3.12. Podstawa płatności, gwarancja i terminy realizacji	31
4. Część informacyjna	31
4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (w tym zgodność z mpzp)	32
4.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i prowadzenia robót budowlanych, dodatkowe wytyczne inwestorskie	32
4.3. dokumenty obowiązujące wykonawcę	32
5. Załączniki	32

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zadania jest kompleksowe wykonanie zadania inwestycyjnego „**Rozbudowa i przebudowa obiektów Szkoły Podstawowej im. Powstańców Styczniowych w Osiecku**” polegającego na wykonaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej oraz przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu fragmentu budynku szkoły w Osiecku wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Podstawą opracowania są wytyczne inwestora oraz ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiecka.

1. Przeprowadzenie sprawdzenia inwentaryzacji budowlanej w niezbędnym zakresie, wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej, projektu zagospodarowania terenu, projektów instalacji przyłączeniowych zewnętrznych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w tym uzyskanie warunków przyłączeniowych. Dokonaniu niezbędnych uzgodnień i zgód, wykonanie niezbędnych opracowań w tym geologicznych i geodezyjnych, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
2. Przeprowadzenie przebudowy, rozbudowy i remontu istniejącego budynku, robót instalacyjnych, wykonanie instalacji przyłączeniowych, prac przy zagospodarowaniu terenu wraz z wykonaniem ciągów pieszych dojścia oraz dojazdu pożarowego do budynku oraz zgłoszenie we właściwym terminie do organu Nadzoru Budowlanego zamiaru przystąpienia do budowy.
3. Przygotowanie dokumentacji odbiorczej i innych niezbędnych a wymaganych prawem dokumentów koniecznych do uzyskania przez inwestora decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie budynku wydanego przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Przed wykonaniem projektu wykonawca winien wykonać koncepcję architektoniczną rozbudowywanej części budynku, instalacji, sieci wewnętrznych, przyłączy, zagospodarowania terenu oraz uzyskać na przedstawione rozwiązania pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca winien uzgodnić dokumentację technologiczną i projektową oraz otrzymać pisemną akceptację przedstawiciela Zamawiającego na przedstawione rozwiązania.

Wykonawca winien dostosować się i prowadzić prace zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, programie funkcjonalno użytkowym, projekcie budowlanym oraz pozostałych dokumentach uzyskanych na etapie i do wykonania projektu budowlanego.

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na przedmiotowej działce i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych. Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlanych - montażowych. Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania (przedsięwzięcia) i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Jeżeli w niniejszym opracowaniu zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu właściwości technicznych. Użyte materiały i urządzenia winny być w I

gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewnić sprawność eksploatacyjną.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA I ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka nr 2071/3 obr. 8-Osieck znajduje się w terenach oznaczonych w MPZP symbolem B3.20UL - tereny usług lokalnych. Przeznaczeniem uzupełniającym terenu jest zieleń towarzysząca zabudowie, uciążliwość dla środowiska nie może przekraczać poza granice terenu, wysokość zabudowy maks. do 10 m, miejsca postojowe należy zapewnić w ramach terenu. Inwestycja będzie realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego.

Działka jest zabudowana. Ma kształt trapezu, od strony zachodniej przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Warszawskiej. Teren działki o mało zróżnicowanym ukształtowaniu. Na krańcu południowym istnieje ogrodzony dziedziniec rekreacyjny w formie placu zabaw, na wschodnim boisko szkolne. Teren działki gęsto zadrzewiony, od strony południowej o charakterze leśnym. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd na ulicę Warszawską.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Brak wpływu eksploatacji górniczej. Inwestycja nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego oraz stan higieny i zdrowia użytkowników sąsiednich obiektów.

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Szkoła podłączona jest do sieci energetycznej, gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, gminnego wodociągu oraz posiada istniejące przyłącze gazowe. Dojazd pożarowy zapewniony wyłącznie od strony zachodniej. Również po stronie zachodniej znajduje się hydrant zewnętrzny obsługujący budynek. Budynek w 2022 przeszedł kompleksową termomodernizację.

Poza przedmiotowym budynkiem szkoły na terenie znajduje się budynek gospodarczy oraz tereny sportowe.

Powierzchnia terenu - ok. 20160 m²

Powierzchnia zabudowy - 1017 m²

Powierzchnia utwardzona - ok. 735 m²

Powierzchnia zieleni z boiskiem - ok. 17 000 m²

1.3 CHARAKTERYSTYCZNE I OCZEKIWANE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.3.1. Parametry techniczne obiektu

Stare skrzydło szkoły powstało około 90 lat temu i okresie w późniejszym od strony południowej dobudowano kotłownię. W latach osiemdziesiątych od strony północno-wschodniej szkoła została rozbudowana i funkcjonalnie połączona ze skrzydłem istniejącym. Dach na starej części szkoły wielopłociowy, na części rozbudowanej (nowszej) stropodach, kotłownia o dachu jednopłociowym.

Konstrukcja starej części tradycyjna murowana. Fundamenty najprawdopodobniej wykonane z ciosanego kamienia, ściany zewnętrzne –murowane z cegły pełnej gr. 62 -47cm, strop typu Kleina, schody o konstrukcji żelbetowej, ściany działowe z cegły pełnej gr. 24-12 cm, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachu –blacha trapezowa (kąt nachylenia 8°), kominy ponad dachem murowane otynkowane, komin kotłowni murowany z cegły palonej.

Konstrukcja dobudowanej części tradycyjna murowana. Fundamenty betonowe wylewane, ściany zewnętrzne – murowane z bloczków 3NF gr. 42 cm, strop kanałowy typu płyta Żerańska, schody o konstrukcji żelbetowej, ściany działowe z bloczków 3NF 24-12cm, stropodach na płytach korytkowych, pokrycie dachu papa asfaltowa (kąt nachylenia 8°), kominy ponad dachem z cegły klinkierowej.

Planuje się rozbudowę o gabarycie ok. 7,50 m x 9,50 m w dwóch kondygnacjach - parteru oraz piętra. Projektowana część w technologii tradycyjnej murowanej, strop żelbetowy wylewany, nad I piętrem stropodach.

Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy projektowanej:	90,25 m ²
Ilość kondygnacji projektowanych:	2
Zakładana wysokość rozbudowy:	11,30 m
Powierzchnia użytkowa rozbudowy parteru:	ok. 75 m ²
Powierzchnia użytkowa rozbudowy piętra:	ok. 75 m ²
Powierzchnia użytkowa remontu części istniejącej:	ok. 50 m ²

1.3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Lokalizacja budynku wraz z planowaną rozbudową zgodnie z załącznikiem do niniejszego opracowania. W miejscu rozbudowy znajdują się istniejące sieci kanalizacji sanitarnej - należy założyć ich przełożenie. Należy przewidzieć dojsie i dojazd gospodarczy dla obsługi kuchni oraz hydrant dla obsługi projektowanej części.

1.3.3. Przeznaczenie i program użytkowy

Część rozbudowywana będzie funkcjonalnie połączona z częścią istniejącą - w poziomie parteru rozbudowa istniejącej kuchni, w poziomie I piętra sala biblioteczna wraz z niezbędną komunikacją. Z uwagi na sugerowane wydzielenie pożarowe przedmiotowego fragmentu budynku planuje się budowę dodatkowej klatki schodowej dla celów ewakuacyjnych.

1.3.4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana rozbudowa o zwartej bryle i funkcji uzupełniającej istniejącą funkcję budynku.

1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa budynku

1.3.5.1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wytyczne do warunków ochrony przeciwpożarowej opracowano w oparciu o następujące przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022r poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r, Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r, poz. 1722)

WYKAZ WYBRANYCH POLSKICH NORM DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
2. PN EN ISO 7010:2012 Znaki Bezpieczeństwa Ewakuacyjne
3. N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
4. Polska Norma PN-EN 671-1 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem pólsztynowym,
5. Polska Norma PN-EN 671-2 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym,
6. Polska Norma PN-EN 671-3 Stałe urządzenia gaśnicze – Hydranty wewnętrzne- Konserwacja hydrantów wewnętrznych z węzłem pólsztynowym i hydrantów wewnętrznych z węzłem płasko składanym,
7. PN- EN 1838 :2013 Wyposażenie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
8. PN-EN 50172:2005. Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

9. PN-EN-60364-5-56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych- dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
10. Polska Norma nr PN-B- 02431-1 z kwietnia 1999 r. kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.
11. Instrukcja 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej Instrukcje, Wytyczne, Poradniki projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową.
12. Wiedza techniczna.

1.3.5.2 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania są wytyczne warunków i ochrony przeciwpożarowej dla zadania inwestycyjnego „**Rozbudowa i przebudowa obiektów Szkoły Podstawowej im. Powstańców Słyczniowych w Osiecku**”, polegającego na przeprowadzeniu robót budowlanych w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontu fragmentu budynku szkoły w Osiecku wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotowa rozbudowa polegać będzie na budowie nowej części budynku oświatowego /kuchni szkolnej/ i biblioteki wraz z klatką schodową wydzielonej od budynku istniejącego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 posadowionej w pionie od fundamentu po dach w myśl § 210 rozporządzenia [1] tworząc pożarowo niezależne budynki. Ponadto część budynku istniejącego tj. pomieszczenia kuchni i stołówki zostaną dostosowane do wymagań w ramach przebudowy budynku. W ramach przebudowy należy wyodrębnić przestrzeń jako odrębną strefę pożarową.

Projektowany i przebudowywany budynek, kwalifikowane są jako obiekty niskie [N] dwukondygnacyjne. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności pożarowej „D”

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	152 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	11,30 m
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	2
KUBATURA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO	ok. 830 m ³

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA BUDYNKU PRZEBUDOWYWANEGO	1646 m ²
WYSOKOŚĆ BUDYNKU PRZEBUDOWYWANEGO	11,30m
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH BUDYNKU PRZEBUDOWYWANEGO	2
KUBATURA BUDYNKU PRZEBUDOWYWANEGO	10 500 m ³

1.3.5.3 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W projektowanym i przebudowywanym budynku stołówki szkolnej i bibliotece z pomieszczeniami przynależnymi nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo. W pomieszczeniach będą występowały w większości materiały palne typowe dla budynków oświatowych takie jak: papier, meble z drewna i wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne, pianki poliuretanowe w meblach, wykładziny podłogowe, opakowania z tworzyw sztucznych itp. nie stwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> – łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo palny, - temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - temperatura zapalenia 420 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, - ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> - łatwo palny, - pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura zapalenia 235° C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
5.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> - palny, samogasnący, - temperatura zapalenia 230° C, - ciepło spalania 29 MJ/kg
6.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> - ciało stałe w temp. 20 °C, - łatwo palny, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 43 MJ/kg
7.	ABS (elementy sprzętu AG)	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 390 °C, - ciepło spalania 36 MJ/kg
8.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 410° C, - ciepło spalania 26 MJ/kg

1.3.5.4. KLASYFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowana rozbudowa budynku szkolnego o kuchnię i bibliotekę z pomieszczeniami przynależnymi pożarowo kwalifikuje się jako budynek ZL III.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowana przebudowa budynku szkolnego stołówka i kuchnia z pomieszczeniami przynależnymi pożarowo kwalifikuje się jako budynek ZL III.

1.3.5.5. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Projektowana rozbudowa – budynek kuchni i biblioteki szkolnej z pomieszczeniami przynależnymi stanowić powinna odrębną, wydzieloną strefę pożarową i zaliczona powinna być do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to obiekt dwukondygnacyjny. Zakłada się, iż w pomieszczeniu biblioteki może przebywać łącznie do 50 osób będących ich stałymi użytkownikami. Zakłada się, iż w pomieszczeniu kuchni może przebywać łącznie do 10 osób będących ich stałymi użytkownikami. Pomieszczenie kuchni posiada dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości 0.90m oddalone od siebie ponad 5.0 m, otwierające się na zewnątrz i do wewnątrz pomieszczenia (drzwi do odrębnej strefy pożarowej).

Pomieszczenie biblioteki posiada jedno wyjście ewakuacyjne o szerokości 0.90m otwierające się na zewnątrz pomieszczenia.

Budynek przebudowywany – kuchnia i stołówka szkolna z pomieszczeniami przynależnymi stanowić będzie odrębną, wydzieloną strefę pożarową i zaliczona będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest to obiekt dwukondygnacyjny

Pomieszczenie stołówki posiada dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości 0.90m oddalone od siebie ponad 5.0 m, otwierające się na zewnątrz i do wewnątrz pomieszczenia (drzwi do odrębnej strefy pożarowej).

1.3.5.6. STREFY POŻAROWE, SPOSÓB PODZIAŁU OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

Projektowany budynek kuchni i biblioteki szkolnej z pomieszczeniami przynależnymi stanowić będzie jedną strefę pożarową, tj. - budynek niski, dwukondygnacyjny, kategoria zagrożenia ludzi ZL III, powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej wynosić będzie 309 m² przy dopuszczalnej 8 000 m².

Budynek nowoprojektowany od strony budynku istniejącego należy wydzielić ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Projektowaną strefę pożarową kuchni i stołówki szkolnej z pomieszczeniami przynależnymi należy wydzielić jako odrębną strefę pożarową na parterze, zakwalifikowaną do kategoria zagrożenia ludzi ZL III, powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej wynosić będzie 234 m² przy dopuszczalnej 8 000 m².

Projektowany budynek od istniejącego budynku należy wydzielić jako odrębną strefę pożarową ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Projektowaną strefę pożarową kuchni i stołówki szkolnej z istniejącego budynku należy wydzielić jako odrębną strefę pożarową od pozostałej części budynku ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Każdą ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku lub na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60.

W budynku z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość co najmniej 0,3 m lub zastosować wzdłuż ściany pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 1 m i klasie odporności ogniowej EI 60, bezpośrednio pod pokryciem; przekrycie na tej szerokości powinno być nierozprzestrzeniające ognia.

W budynku w dachu którego znajdują się świetliki lub klapy dymowe, ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym wymaganie to nie dotyczy świetlików nieotwieranych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe zostaną wyposażone w samozamykacze.

Przejścia i przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowe zabezpieczone będą do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

W przewodach wentylacyjnych przechodzących przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowe REI 60 lub EI 60 zaprojektowano przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS) wymaganej dla tych elementów.

1.3.5.7. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO STREF POŻAROWYCH PM

Nie dotyczy. Brak w projektowanych przestrzeniach budynku stref pożarowych PM.

1.3.5.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIEM, KLASA REAKCJI NA OGIEŃ ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNETRZ, WYPOSAŻENIA STAŁEGO, DRÓG EWAKUACYJNYCH

Dla niskiego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej - C. Z uwagi na posiadanie przez budynek dwóch kondygnacji nadziemnej zgodnie z § 212 ust. 3 rozp. [1] dopuszcza się przyjęcie klasy odporności pożarowej D. Poszczególne elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny spełniać wymagania odporności ogniowej zawarte w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R30	-	REI30	EI30 (o<->i)	-	-

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych EI 15;

Wszystkie elementy budowlane oraz ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, projektuje się z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) - przekrycie dachu klasy BROOF(t1).

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218) jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol.4

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami
Wszystkie elementy budowlane powinny spełniać wymóg nierozprzestrzenia ognia (NRO).

Do wykończenia i wystroju wnetrz nie stosuje się materiałów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji przewidziano materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnetrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Wykładziny podłogowe projektuje się jako co najmniej trudno zapalne.

1.3.5.9. INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCEM, W TYM POMIESZCZENIACH ZAGROŻONYCH WYBUCEM, STREFACH ZABROŻENIA WYBUCEM ORAZ ROZWIĄZANIACH TECHNICZNO-

BUDOWLANYCH I URZADZENIACH ZAPOBIEGAJĄCYCH PRZED POWSTANIEM WYBUCHU, OGRANICZAJĄCYM JEGO SKUTKI

W pomieszczeniach budynków będą występowały w większości materiały palne typowe dla obiektów użyteczności publicznej, takie jak: papier, wyroby drewnopochodne oraz tworzywa sztuczne, nie stwarzające szczególnego zagrożenia pożarowego. W budynkach nie przewiduje się stosowania substancji łatwopalnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo, czy materiałów wybuchowych. Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

1.3.5.10. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB, WRAZ Z DANymi O PRZEWIDYWANYCH ŚRODKACH DO EWAKUACJI OSÓB O OGRANICZONEJ ZDOLNOŚCI PORUSZANIA SIĘ

W projektowanym budynku kuchni i biblioteki szkolnej z pomieszczeniami przynależnymi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić możliwość ewakuacji drogami komunikacji ogólnej. Ewakuacja powinna prowadzić na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie powinna prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia i nie przekraczać długości dopuszczalnej tj.: – 40m w strefach pożarowych ZL

Z pomieszczenia biblioteki szkolnej ze względu na możliwość jednoczesnego przebywania w w/w pomieszczeniu do 50 osób należy zaprojektować jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na korytarz. Ewakuacja z I piętra prowadzić będzie do klatki schodowej prowadzącej na zewnątrz budynku. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z biblioteki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Projektowana klatka schodowa powinna posiadać szerokość biegów w świetle co najmniej 1,20 m, szerokości spoczników co najmniej 1,50 m. Wymiary biegów spoczników jako wymiary minimalne należy rozumieć jako wymiary w świetle po wykończeniu. Wysokość stopni w biegach klatki schodowej w części nadziemnej nie powinny przekraczać wysokości 0,175 m.

Z pomieszczenia kuchni ze względu na możliwość jednoczesnego przebywania w w/w pomieszczeniu do 10 osób należy zaprojektować jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na korytarz przed wyjściem ewakuacyjnym z budynku. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z kuchni powinno otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Ponadto z projektowanej kuchni należy zapewnić przejście do pomieszczenia kuchni znajdującej się w odrębnej strefie pożarowej budynku istniejącym poprzez drzwi przeciwpożarowe.

Skrzydła drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu nie powinny zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń powinny posiadać szerokość co najmniej 0.90 i wysokość min. 2.0m.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej EI 15

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić nie mniej niż 1.4 m. (1.2 m dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób). Wysokość dróg ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 2.2 m natomiast wysokość przejścia - drzwi lub lokalnego obniżenia 2.0 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać długości dopuszczalnej tj.:

- w strefie ZL III długość dojścia do wyjścia ewakuacyjnego z budynku nie przekracza 30 m przy jednym dojściu. Szerokość drzwi ewakuacyjnych na zewnątrz budynku i do odrębnej strefy pożarowej z układu komunikacji wynosi min. 1.20 m, w tym skrzydło czynne min. 0.90m. Szerokość drzwi w przejściu do odrębnej strefy pożarowej powinno wynosić co najmniej 0,9 m.

Wyjścia i drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnymi z PN EN ISO 7010. Znaki Bezpieczeństwa Ewakuacyjne.

1.3.5.11. INFORMACJE O URZĄDZENIACH PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJACH SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z CHARAKTERYSTYKA TYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Dla potrzeb awaryjnego wyłączenia zasilania budynku, należy zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, który umożliwi odłączenie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru. PWP powinien spełniać wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku, w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późniejszymi zmianami) – rozporządzenie wprowadziło obowiązek certyfikacji PWP. Jednostka certyfikująca wydaje Krajową Ocenę Techniczną oraz Krajowy certyfikat stałości właściwości użytkowych natomiast producent wydaje Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych. Zgodnie z wymaganiami PWP powinien składać się z trzech komponentów, dla których wymagany jest certyfikat - są to:

- urządzenie uruchamiające UU PWP (przycisk lokalizowany zwykle w pobliżu wejścia do budynku),
- urządzenie sygnalizujące US PWP (sygnalizator potwierdzający wyłączenie prądu),
- urządzenie wykonawcze UW PWP (rozdzielnia elektryczna w oddzielnej obudowie, wewnątrz której dokonywane jest rozłączenie prądu).

Szczegółowe informacje w zakresie przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinny być zawarte w projekcie technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

INSTALACJA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO

Część budynku objęta opracowaniem – kuchnia i biblioteka szkolna z pomieszczeniami przynależnymi należy wyposażyć w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

W strefie pożarowej części przebudowywanej należy zapewnić oświetlenie awaryjne w pomieszczeniu kuchni, stołówki oraz na drogach komunikacji ogólnej

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie działania minimum 1 godzina należy wyposażyć na wszystkich drogach komunikacji ogólnej w części budynku objętej opracowaniem /drogi dojścia ewakuacyjnego/ jak również w miejscach przy drzwiach wyjściowych oraz na zewnątrz budynku. Oświetlenie powinno zapewniać natężenie zapewniając min. 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, oraz 0.5 lx w pasie o szerokości połowy drogi ewakuacyjnej. Przy urządzeniach przeciwpożarowych i przyciskach alarmowych oświetlenie awaryjne powinno być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx. Projektuje się oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1838:2013 „Zastosowania oświetlenia -Oświetlenie awaryjne”.

Szczegółowe informacje w zakresie instalacji oświetlenia awaryjnego powinny być zawarte w projekcie technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

INSTALACJA ODGROMOWA

Budynek posiadać będzie instalację odgromową. Poziom ochrony odgromowej zostanie ustalony na etapie projektu technicznego.

INSTALACJA HYDRANTOWA

W budynku projektowanym instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi HP 25 nie wymagana z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej poniżej 1000 m²

W wydzielonej strefie pożarowej budynku istniejącego instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi HP 25 nie wymagana z uwagi na powierzchnię strefy pożarowej poniżej 1000 m²

URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO USUWANIA DYMU

W niskim budynku projektowanym w klatce schodowej urządzenia do usuwania dymu nie są wymagane.

1.3.5.12. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

- Przejścia instalacji przez granice stref pożarowych (ściany, strop oddzielenia przeciwpożarowego) należy wyposażyć w przepusty ognioodporne o klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego, przez który przechodzą.
- Przepusty mogą być nieinstalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i grzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- w miejscu przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego należy zaprojektować przeciwpożarowe klapy odcinające o odporności ogniowej EI 60.

1.3.5.13. INFORMACJE O PRZYJĘTYCH SCENARIUSZACH POŻAROWYCH

Z uwagi na brak w przedmiotowych strefach pożarowych systemu sygnalizacji pożaru i innych urządzeń przeciwpożarowych mogących współpracować ze sobą w przypadku powstania pożaru odstąpiono od opisywania zasad ich współpracy i tworzenia scenariuszy pożarowych.

1.3.5.14. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne typ ABC spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

Gaśnice w obiekcie należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Gaśnice powinny być tak rozmieszczone, żeby odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m, a dostęp miał szerokość, co najmniej 1m. Miejsca lokalizacji gaśnic należy w sposób widoczny oznakować.

Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami zgodnymi z polskimi normami. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Szczegółowe informacje nt. miejsc lokalizacji będą zawarte w opracowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia MSWiA [2].

1.3.5.15. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY, NASADACH UMOŻLIWIAJĄCYCH ZASILANIE URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH ORAZ PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

DROGA POŻAROWA I DOJŚCIE DLA EKIP RATOWNICZYCH

Do projektowanego budynku droga pożarowa nie jest wymagana – projektowany budynek jest obiektem niskim, zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m² /309 m²/.

Do istniejącego budynku będącego w przebudowie droga pożarowa jest wymagana – przebudowywany budynek jest obiektem niskim, zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² /1646 m²/. Z uwagi na 2 kondygnacje budynku droga pożarowa może zostać połączona z wejściami do budynku utwardzonymi dojazdami o długości nie większej niż 30 m i szerokości przekraczającej 1,5 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio albo drogami ewakuacyjnymi do każdej jego części.

1.3.5.16. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Dla projektowanego budynku kuchni i biblioteki z pomieszczeniami przynależnymi wymagane zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Dla przebudowywanego budynku zawierającego kuchnię i stołówkę z pomieszczeniami przynależnymi wymagane zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z hydrantów DN 80 o wydajności co najmniej 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0.2 MPa. Hydranty powinny być zlokalizowane na na sieci wodociągowej o średnicy co najmniej DN 100. Odległość w/w hydrantu od chronionych budynków nie powinna przekraczać 75 m dla hydrantu pierwszego oraz 150 m dla hydrantu drugiego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2057) obowiązkiem właściciela budynku jest, zapewnienie przygotowania budynku do prowadzenia akcji ratowniczej, co oznacza m.in. zapewnienie odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, i jest to obowiązek niezbywalny. W zależności od występujących lokalnie warunków, w pierwszej kolejności powinny być brane pod uwagę istniejące możliwości czerpania wody z urządzeń zaopatrujących w wodę ludność. Właściciel budynku powinien uzyskać informację o wydajności istniejącej sieci wodociągowej oraz o lokalizacji i wydajności najbliższych hydrantów od firmy administrującej tą siecią. W sytuacji, gdy wydajność tych urządzeń (sieci wodociągowej) nie zapewnia wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych dla danego budynku to właściciel takiego budynku powinien zadbać o doprowadzenie do stanu zgodności z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie.

W przypadku braku możliwości zapewnienia ww. ilości wody na cele pożarowe zewnętrzne istnieje możliwość wykonania zbiornika zapasu wody ze stanowiskiem do czerpania wody jako brakującą ilość wody. Wymagany ilość wody wynosi za każde brakujące 10l/s należy zapewnić zapas 100m³ w zbiorniku). Minimalna pojemność zbiornika zapasu wody to 50 m³.

1.3.5.17. INNE INFORMACJE

Montaż urządzeń i instalacji przeciwpożarowych w obiekcie powinien być zrealizowany w oparciu o dokumentację techniczną branżową (projekt) uzgodnioną przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wszystkie użyte materiały oraz zastosowane urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących akredytowanych przez PCBC np. ITB i CNBOP –PIB.

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- wyposażać budynek w gaśnice;
- oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic,
- w miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru,
- opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego z planem ewakuacji dla budynku,
- zapoznać pracowników z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

1.3.6. Instalacje w budynku

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno kanalizacyjna, hydrantowa wewnętrzna, centralnego ogrzewania, energetyczna, gazowa.

Planuje się rozbudowę wyżej wymienionych instalacji oraz zaprojektowanie wentylacji mechanicznej dla obsługi kuchni.

1.4. UWARUNKOWANIA FORMALNE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.4.1. Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- mapy geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe,

- mapy ewidencji gruntów,
- istniejące uzbrojenie terenu,
- istniejący układ dróg,
- Istniejąca lokalizacja budynku,
- istniejący program funkcjonalno - użytkowy.

1.4.2. Uwarunkowania pozostałe

- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi badania geologiczne.
- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi mapy do celów projektowych.
- Wykonawca wnieśli stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi w razie takiej potrzeby uzyskać decyzje administracyjne w zakresie wycięcia drzew i krzewów, kolidujących z przedmiotem zamówienia oraz wnieść stosowne opłaty wynikające z decyzji administracyjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji.
- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnienia dokumentacji, uzyskanie warunków przyłączenia do sieci oraz usunięcia ewentualnych kolizji z sieciami istniejącymi.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wszelkie materiały pochodzące z robót Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.
- Wykonawca uzyska we własnym zakresie oraz poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania zgody od zarządcy dróg za ponadnormatywny transport lub za nad tonaż do transportu materiałów w czasie trwania budowy.

1.4.3. Uwarunkowania wykonania dokumentacji

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z poniższymi aktami prawnymi, aktualnymi wg. stanu na dzień ogłoszenia postępowania (weryfikuje Wykonawca):

- Ustawa z dnia 7 Lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 202, poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2021r, poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38/01 poz. 455)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 22, poz. 206).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r 8, poz. 401)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 1071 /98 poz. 679, Nr 81/02 poz. 71)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 1131 /98 poz. 728)
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 15.12.1994w sprawie warunków i toku postępowania przy rozbiórkach nie użytkowanych obiektów oraz ogólnie obowiązujące przepisy BHP
- Polskie Normy związane z tematem opracowania.
- USTAWA z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U z 2013 poz. 627)
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.)
- Projektowanie dla osób ze szczególnymi potrzebami –Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

1.4.4. Uwarunkowania terminowe

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowę, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z Ustawą – Prawo budowlane i określony zostanie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Wytyczne w zakresie projektowania i wykonywania robót budowlanych

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie funkcjonalno - użytkowym dla zadania „**Rozbudowa i przebudowa obiektów Szkoły Podstawowej im. Powstańców Słyczniowych w Osiecku**” a także zgodnie z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 1225 z późn. zm.), uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji administracyjnej Pozwolenie na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- b) przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją zatwierdzoną przez inwestora, zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt winien spełniać w zakresie charakterystyki zewnętrznych i wewnętrznych przegród budowlanych wymagania wynikające z Załącznika nr 2 Warunków Technicznych jako większe od podanych wartości współczynnika przenikania ciepła UC ścian, dachów, stropów i stropodachów – a obowiązujących od 1 stycznia 2021 r.

Projekt winien być opracowany w zakresie następujących branż:

- architektura,
- technologia,
- konstrukcja,
- instalacja wodno -kanalizacyjna i hydrantowa

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacja centralnej ciepłej wody,
- instalacja oświetlenia ogólnego i oświetlenia awaryjnego
- instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- instalacja od porażenia i uziemień wyrównawczych
- instalacja odgromowa,
- instalacja RTV , internet w tym punkty WI-FI, instalacja zamków szyfrowych
- zagospodarowanie terenu wraz z utwardzeniem i dojściem do budynku
- projekt niezbędnych przyłączy i odcinki sieci, przebudowa linii kablowych kanalizacyjnych kolidujących z proj. budynkiem

oraz,

- kosztorysy inwestorskie,
- przedmiary
- STWiOR

Dokumentację należy opracować w wersji papierowej i elektronicznej. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie technicznym, wykonawczym i specyfikacjach technicznych,
- stosowane wyroby montażowe instalacyjne w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi.

W przypadku projektu urządzenia dźwigowego przeprowadzić uzgodnienie dokumentacji z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotować wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację zgodnie z przepisami ustawy o dozorcze technicznym.

2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót obejmuje rozbudowę szkoły o dodatkowe pomieszczenia:

- w części parterowej powiększenie istniejącej kuchni
- na piętrze sala biblioteczna.

2.2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność od następstw za prowadzoną działalność w zakresie organizacji robót na placu budowy w zakresie ich organizacji, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, bhp, itp.

2.2.2. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Fundamenty

Posadowienie fundamentów na poziomie min. 1.00 m p.p.t. oraz na poziomie fundamentów istniejących. Przy budynku istniejącym należy zwrócić uwagę żeby fundamenty posadowione były na gruncie rodzimym na poziomie zbliżonym do fundamentów istniejących. Nie należy wykonywać w bezpośredniej bliskości istniejących fundamentów wykopów poniżej ich posadowienia.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe grubości 25 cm murowane z bloczków betonowych lub żelbetowe wylewane.

Stropy

Nad parterem strop żelbetowy wylewany o grubości wynikającej z obliczeń konstrukcyjnych.

Wieńce

Na obwodzie budynku wieńce żelbetowe.

Nadproża i podciąg

Nadproża prefabrykowane typu „L19N” oraz żelbetowe wylewane.

Schody wewnętrzne - płytowe.

Stropodach

Stropodach monolityczny, układ płyty stropowej oraz zbrojenie elementów zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Docieplenie styropianem lub styropapą.

Ściany nośne gr. 25 cm z pustaków ceramicznych.

Ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm.

2.2.3. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych

Instalacja wod-kan

- Do celów produkcyjnych i gospodarczych należy używać wody spełniającej wymagania wody do picia i potrzeb gospodarczych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem.
- Do remontowanych pomieszczeń doprowadzić instalacje zimnej, ciepłej i cyrkulacji ciepłej wody.
- Miejsce włączenia do istniejących instalacji wodociągowych zaprojektować i wykonać tak aby nie doprowadzić do przekroczenia przepływów a istniejących odcinkach instalacji (np. W kotłowni.)
- Na projektowanych fragmentach instalacji cyrkulacji ciepłej wody należy przewidzieć termostatyczne zawory regulacyjne z możliwością przeprowadzenia dezynfekcji termicznej.
- Należy zaprojektować i wykonać stację zmiękczenia wody dla instalacji zasilającej w wodę bytową urządzenia kuchenne jak piece kotły warzelne itp.
- Projektowana przebudowa instalacji nie może naruszać funkcjonalności i prawidłowego działania instalacji w istniejącym, nieobjętym zakresie PFU fragmencie budynku.
- Instalacje wodociągowe zaprojektować i wykonać z rur wielowarstwowych PEX-Al-PE o połączeniach zaciskanych.
- Instalacje kanalizacji podposadzkowej zaprojektować i wykonać z rur PVC klasy SN8 o ściance litej.
- Pozostałe przewody kanalizacyjnej zaprojektować i wykonać z rur wysokotemperaturowych np. PP-HT.
- Przewody wodociągowe, armatura i przybory powinny posiadać stosowne atesty.
- Wodę ciepłą i zimną doprowadzić do urządzeń technologicznych zgodnie z projektem technologii, do przyborów sanitarnych i zaworów ze złączką do węża.
- Wszystkie zawory ze złączką będą zabezpieczone przed wtórnym skażeniem wody zaworami antyskażeniowymi.
- Instalacja wodociągowa i ciepłej wody powinna być prowadzona pod tynkiem / w zabudowach.
- Ścieki z pomieszczeń: kuchni, obróbki brudnej warzyw, zmywalni naczyń powinny być odprowadzone do instalacji kanalizacji technologicznej, tzw. tłuszczowej, wyposażonej w separator tłuszczu. Montaż separatora przewidzieć poza budynkiem.
- Minimalny dopuszczalny spadek poziomów kanalizacyjnych - przyjęć 2%.
- W razie potrzeby zaprojektować i zamontować przepompownię ścieków za separatorem.
- Odprowadzenie ścieków z maszyn i urządzeń należy projektować z zachowaniem przerwy powietrznej.
- Średnica przewodów kanalizacji podposadzkowej, będzie wynosiła min. Fi 160.
- W pomieszczeniach produkcyjnych, ekspedycyjnych oraz „czystych” nie należy projektować studzienek rewizyjnych oraz rewizji na przewodach kanalizacyjnych. Przewody kanalizacji deszczowej należy prowadzić w obudowie.
- Należy zastosować zawory antyskażeniowe na instalacji doprowadzającej wodę ciepłą i zimną do urządzeń technologicznych.
- Temperatura ciepłej wody w instalacji nie powinna przekraczać 60°C przy punkcie czerpalnym i nie powinna być niższa niż 55°C

Instalacje wod-kan zewnętrzne

- Projektowana przebudowa koliduje z istniejącymi przyłączami kanalizacji - należy zaprojektować i wykonać przebudowę przyłączy zachowując ich obecną funkcjonalność.

Instalacja c.o.

- Prace projektowe należy zacząć od wykonania bilansu zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania i podgrzewania c.w.u. dla projektowanej części budynku.
- Należy ocenić możliwość wpięcia do istniejącej instalacji c.o.
- Miejsce włączenia projektowanych instalacji do istniejących instalacji grzewczych zaprojektować i wykonać tuż za źródłem (np. na rozdzielaczu).
- Instalację c.o. zasilającą projektowane nagrzewnice należy zaprojektować jako odrębny obieg grzewczy wychodzący z rozdzielacza.
- Instalacje grzewcze zaprojektować na parametry 70/50 stC.
- Na rozdzielaczu należy przewidzieć parę zaworów równoważących lub grupę pompową (w zależności od potrzeb), utrzymujących stałe ciśnienie obiegu.
- Wyregulować istniejącą instalację ogrzewania.
- Wymienić grzejniki w pomieszczeniach w piwnicy na grzejniki higieniczne, dostosowane do pomieszczeń kuchni, gładkie i łatwe do utrzymania w czystości.
- Instalacja centralnego ogrzewania w miarę możliwości powinna być prowadzona pod tynkiem lub obudowana.
- Izolacja termiczna przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami

Instalacja c.t. i chłodzenia

- Prace projektowe należy zacząć od wykonania bilansu zapotrzebowania na ciepło oraz na chłód do podgrzania powietrza wentylacyjnego.
- Należy przyjąć poniższe temperatury powietrza nawiewanego:
 - 20stC – dla zimy
 - 16stC – dla lata
- Należy zaprojektować pompy ciepła typu powietrze-woda, dla każdej centrali wentylacyjnej, które pokryją zapotrzebowanie na chłód oraz na ciepło dla przygotowania powietrza wentylacyjnego do parametrów określonych wyżej
- Proponuje się montaż chłodnico-nagrzewnicy freonowej dla każdej centrali wentylacyjnej i połączenie pompy ciepła z nagrzewnico-chłodnicą linią freonową
- Pompy ciepła montować na podkonstrukcjach stalowych zaprojektowanych dla ciężaru agregatu

Wentylacja mechaniczna

- Ilość powietrza dla kuchni obliczyć wg normy VDI 2052.
- Należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zbilansowaną.
- Instalacje wentylacyjne podzielić na niezależne systemy, dzieląc pomieszczenia na grupy o tożsamych wymaganiach higieniczno-sanitarnych.
- Dla kuchni gorącej zaprojektować odrębny, zbilansowany układ nawiewno-wyciągowy oparty na centrali nawiewno-wyciągowej z wymiennikiem krzyżowym w wykonaniu higienicznym.
- Nad urządzeniami kuchennymi, grzewczymi należy zaprojektować okapy wentylacyjne.
- Okapy wentylacyjne będą zaprojektowane i wykonane jako indukcyjne ze stali nierdzewnej AISI 304, ze zintegrowanym systemem filtracji o sprawności min. do 90% (umożliwiającej przepuszczenie powietrza wyciągowego przez wymiennik krzyżowy centrali wentylacyjnej np filtry cyklonowe) oraz oświetleniem 4000K IP65.
- Instalacja nawiewna kuchni gorącej będzie doprowadzona do okapu z funkcją indukcyjną oraz do nawiewników sufitowych, wporowych.
- Instalacja wyciągowa z kuchni będzie w całości wykonana ze stali nierdzewnej AISI 304,
- Wyrzutnie wszystkich systemów wentylacyjnych będą zaprojektowane i wykonane jako dachowe.
- Oprócz okapu w pomieszczeniu kuchni gorącej należy przewidzieć wywiew ogólny w celu usunięcia zanieczyszczeń wydostających się spod okapów.
- Centrale wentylacyjne projektować z nagrzewnicami freonowymi
- W strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie powinna być większa

niż 0,25 m/s.

- Przewody instalacyjne należy wykonać z materiałów posiadających atesty i aprobaty.
- Instalacje izolować i tłumić matami kauczukowymi tak, aby nie został przekroczony dopuszczalny poziom hałasu.
- Na instalacjach przewidzieć tłumienie tak aby poziom hałasu w pomieszczeniach nie przekroczył 45dBa
- Przewody wentylacji mechanicznej przechodzące przez pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalno-biurowe należy obudować.
- Przewody wentylacyjne przebiegające na zewnątrz należy izolować matami kauczukowymi o grubości 50mm i zabezpieczyć dodatkowo płaszczem z blachy ocynkowanej.

2.2.4. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

2.2.4.1. Wymagania projektowe:

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji w zakresie instalacji elektrycznej i teletechnicznej mają zapewnić:

- Optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji instalacji
- Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych (np. zastosowanie opraw LED)
- Wysoki standard wykonania instalacji
- Wysoki standard bezpieczeństwa użytkownika obiektu
- Funkcjonalność rozwiązań

Wszystkie montowane urządzenia i materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty zezwalające na ich stosowanie na terenie RP.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia i inne dokumenty niezbędne do realizacji budowy.

Wykonana dokumentacja podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz przez inne odpowiednie organy przewidziane przepisami prawa. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wykonania wszystkich robót.

2.2.4.2. Zakres opracowania

Projekt obejmować będzie następujące zakresy:

- weryfikację mocy przyłączeniowej w stosunku do mocy obiektu po rozbudowie
- wewnętrzne linie zasilające
- tablicę oddziałową kuchni
- instalacje oświetlenia użytkowego
- instalacje oświetlenia awaryjnego
- instalacje gniazd 230V i 400V
- instalacje zasilania urządzeń technologicznych takich jak wentylacja, urządzenia sanitarne, urządzenia technologii kuchni
- instalację odgromową
- instalacje sieci strukturalnej LAN

Weryfikacja mocy przyłączeniowej w stosunku do mocy obiektu po przebudowie

W ramach projektu należy dokonać obliczenia zapotrzebowania mocy dla budynku a następnie należy moc obliczoną zweryfikować z mocą przyłączeniową istniejącą. W razie potrzeby należy wystąpić do Zakładu Energetycznego z wnioskiem o zwiększenie przydziału mocy.

Wewnętrzne linie zasilające i tablice oddziałowe

- Po obliczeniu mocy przyłączeniowej należy dokonać weryfikacji istniejących przewodów WLZ.
- Należy przewidzieć modernizację istniejącej tablicy bezpiecznikowej zlokalizowanej na parterze korytarza biegnącego w kierunku kuchni.
- Należy zaprojektować nową tablicę oddziałową dla kuchni oraz nowy WLZ zasilający tą tablicę
- Przewód WLZ poprowadzić w korycie PCV

- Zastosować przewody uwzględniające wytyczne CPR, Polskich Norm i warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektu
- Nową tablicę wyposażać w główny rozłącznik, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowo-prądowe oraz wyłączniki nadmiarowe

Wewnętrzne instalacje elektryczne:

Wewnętrzne instalacje oświetlenia wykonać przewodami 3-żyłowymi o przekroju 1,5mm², instalacje gniazd 230V ogólnego przeznaczenia wykonać przewodami 3-żyłowymi o przekroju 2,5mm², odbiorniki specjalne zasilić przewodami 3 lub 5-żyłowymi o przekrojach dobranych do mocy zasilanych urządzeń. Zastosować przewody uwzględniające wytyczne CPR oraz Polskich Norm. Wszystkie instalacje wykonać jako podtynkowe.

Instalacje kuchni i pomieszczeń przyległych zasilić z projektowanej tablicy oddziałowej. Instalacje piętra zasilić z najbliższej tablicy oddziałowej zlokalizowanej na korytarzu kondygnacji.

Charakterystyka instalacji oświetlenia użytkowego:

- Zastosować oprawy ze źródłem światła LED,
- Parametry świetlne opraw należy dobrać zgodnie z obowiązującą normą,
- Stopień ochrony i sposób montażu dobrać w zależności od rodzaju i przeznaczenia pomieszczeń,
- Załączanie oświetlenia za pomocą wyłączników ręcznych,
- Wyłączniki instalować na wysokości 1,3m od poziomu docelowej podłogi.

Charakterystyka instalacji oświetlenia awaryjnego:

- Oprawy oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjne i kierunkowe) zastosować w pomieszczeniach na drogach ewakuacyjnych, korytarzach i klatce schodowej.
- Oprawy wyposażone w funkcje autotestu z autonomicznym źródłem zasilania,
- Zastosować oprawy niezależne od opraw oświetlenia użytkowego.
- Moc opraw dobrać tak aby były spełnione warunki oświetleniowe na drogach ewakuacyjnych
- Projekt oświetlenia uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ppoż
-

Charakterystyka instalacji gniazd 230V i 400V oraz instalacji zasilania urządzeń technologicznych:

- Pomieszczenie kuchni należy wyposażać w gniazda 230V, 400V zgodnie z wymogami projektu technologii kuchni
- W pomieszczeniu biblioteki zainstalować minimum 5 szt. podwójnych gniazd 230V ogólnego przeznaczenia
- W pozostałych pomieszczeniach zainstalować gniazda zgodnie z potrzebami Zamawiającego
- Wysokość montażu gniazd w kuchni zgodnie z wytycznymi technologii, w pozostałych pomieszczeniach gniazda montować na wysokości 110 cm poziomu docelowej podłogi lub zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

Instalacja odgromowa:

- Na dachu budynku wykonać instalację odgromową,
- Zwody poziome oraz przewody odprowadzające wykonać drutem FeZn fi8,
- Przewody odprowadzające ułożyć w rurach izolacyjnych w warstwie elewacji,
- Wykonać uziom fundamentowy lub otokowy z którym należy połączyć instalację odgromową,
- Nowy uziom połączyć z uziomem istniejącego budynku,
- Wartość rezystancji uziomu nie może przekraczać 10 Ohm.

Instalacje sieci strukturalnej LAN:

- Przewody sieci LAN należy doprowadzić do pomieszczenia biblioteki,
- Zainstalować minimum trzy gniazda 2xRJ45 cat. 5,
- Instalacje wykonać przewodami UTP 4x2x0,5 cat.5,
- Przewody doprowadzić do najbliższego punktu dystrybucyjnego.

2.2.5. Wymagania w zakresie prac wykończeniowych

Wykończenie podłóg - wykładzina pcv.

Schody wewnętrzne - gres.

Tynki wewnętrzne - Nowe ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym z nałożoną gładzią gipsową lub wykonywane mechanicznie gipsowe. W sanitariatach, oraz pomieszczeniach zwrotu naczyń, zmywalni i rozdzielni do wysokości 2,0m - ściany wyłożone płytkami ceramicznymi.

Malowanie - ściany wewnętrzne i sufity malowane trzykrotnie farbą silikonową.

Parapety - konglomerat marmurowy.

2.2.6. Rozwiązania architektoniczne

Izolacje termiczne ścian zewnętrznych - na granicy stref pożarowych oraz w odległości mniejszej niż 8 m od istniejącej sali gimnastycznej wełna mineralna, na pozostałych ścianach styropian gr. 20 cm. Izolacja podłogi - styropian min. 15 cm. Izolacja stropodachu - min. 35 cm.

Izolacje akustyczne - styropian akustyczny na folii polietylenowej gr. min. 6 cm

Oświetlenie naturalne

Wszystkie projektowane pomieszczenia na pobyt ludzi powinny posiadać oświetlenie naturalne oknami o powierzchni co najmniej 1:8 powierzchni podłogi.

Tynki i okładziny wewnętrzne

Tynki silikonowe lub silikatowe cienkowarstwowe. Glify okien - gładkie malowane farbą emulsyjną. Cokół – płytki klinkierowe klejone do styropianu lub tynk mozaikowy.

Stalarka okienna

Okna pomieszczeń z PVC lub drewniane w kolorze uzgodnionym z inwestorem. W konstrukcji okien należy zastosować systemowe regulowane nawiewy mechaniczne lub higrosterowane z możliwością rozszczelnienia. Okna i powierzchnie przezroczyste nie otwieralne o wsp. przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stalarka drzwiowa

Wewnętrzna płytowa typowa w kolorze uzgodnionym z inwestorem wg wykazu stolarki. Zewnętrzna drewniana lub aluminiowa.

Ślusarka

Balustrady schodów ze stali powlekanej. Zewnętrzne parapety okienne z blachy ocynkowanej, powlekanej grubości 0,7 mm. Wycieraczki i skrobaczki typowe - ogólnodostępne.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zakres robót wg wspólnego słownika Zamówień (CPV)

Zakres prac projektowych

74200000-1	Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
74210000-4	Techniczne usługi doradcze
74220000-7	Usługi architektoniczne i podobne
74222100-1	Usługi projektowania architektonicznego
74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74222000-1	Usługi projektowania architektonicznego
74222100-2	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
74222200-3	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
74232000-4	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
74224000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45233226-9	Drogi dojazdowe

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45000000-7	Roboty Budowlane
------------	------------------

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45262420-1	Wznoszenie konstrukcji obiektów
45422000-1	Roboty ciesielskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331200-8	Instalacja wentylacji i klimatyzacji
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45410000-4	Tynkowanie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112300-8	Rekultywacja gleby

3.1. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT PROJEKTOWYCH

Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym i koncepcją budowy, zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami ochrony środowiska, wstępnym uzgodnieniem koncepcji przez zamawiającego, uzgodnieniami lokalizacyjnymi, zapewnieniami dostawy mediów, wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz ogólnymi zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w języku polskim.

W skład projektu budowlanego wchodzić będzie:

- Projekt zagospodarowania terenu: rozmieszczenie zabudowy, układ dróg, ukształtowanie terenu, projekty sieci i przyłączy, projekt odwodnienia terenu, projekt oświetlenia terenu, projekt zieleni, projekty małej architektury
- Projekt architektoniczno - budowlany
- Projekt techniczny: projekt architektoniczny, projekt konstrukcyjny, projekt sieci i przyłączy, projekty instalacji sanitarnych, projekty instalacji elektrycznych, projekty instalacji teletechnicznych, projekt technologiczny.

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. **W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych (lub pozwolenie na użytkowanie). Wykonawca ponosi koszty uzyskiwania wszelkich decyzji administracyjnych, w tym uzgodnień, dopuszczeń czy sprawdzeń (np. koszty dozoru technicznego itp. bezpośrednio i/lub poprzez refakturowanie przez Zamawiającego).** Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- koncepcje programowo-przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno - użytkowego,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi.

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego i projektu technicznego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego.

Projekt koncepcyjny oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed przystąpieniem przez Projektanta do opracowania projektu budowlanego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu wstępnego w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia zamawiającemu 2-ch egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarza w formie elektronicznej (formacie pdf na płycie CD) projektu koncepcyjnego.

Projekt budowlany, jego części oraz ujęte w nim rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Przed złożeniem ww. wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji rozwiązań projektowych, zawartych w projekcie budowlanym, od Zamawiającego. Przekazanie przez Wykonawcę projektu budowlanego do zatwierdzenia Zamawiającemu winno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający dokona sprawdzenia i ewentualnego zatwierdzenia projektu budowlanego w terminie do 14 dni roboczych od daty przedstawienia zamawiającemu 2-ch egzemplarzy w formie pisemnej + 1 egzemplarza w formie elektronicznej (formacie pdf na płycie CD) projektu budowlanego. Zatwierdzony projekt budowlany stanowić będzie podstawę do opracowania projektów technicznych.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia w tym: uzgodni dokumentację z rzeczoznawcami: ochrony pożarowej, d/s sanitarno-higienicznych a następnie wystąpi o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

Do obowiązków jednostki projektowej Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz innymi dokumentami przekazanymi dla Wykonawcy w trakcie trwania umowy.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, i że została wykonana z należytą starannością.

Opracowana dokumentacja projektowa (projekty techniczne) powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach z projektem budowlanym i stanowić całość funkcjonalną.

W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową oraz sporządzone dla potrzeb inwestycji opracowania a mianowicie :

- projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - w 4 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf oddzielne pliki dla każdego opracowania,) z tym, że 2 egzemplarze w formie papierowej + 1 egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, oddzielne pliki dla każdego opracowania) zostaną dostarczone zamawiającemu przed wystąpieniem Wykonawcy z wnioskiem o pozwolenie na budowę - celem zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego,

- wizualizację budynków wraz z elementami zagospodarowania terenu - 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf,).
- projekty techniczne w 5 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf , oddzielne pliki dla każdego opracowania),
- kosztorysy sporządzone metodą uproszczoną dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf , oddzielne pliki dla każdego opracowania),
- przedmiary robót dla każdej z branż - w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na płycie CD (format: pdf , oddzielne pliki dla każdego opracowania).

W trakcie realizacji inwestycji, projektanci (autorzy projektu) zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uczestniczenia w naradach organizowanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy lub Inspektorów nadzoru.

Szczegóły zostaną opisane w Umowie z Wykonawcą i SWZ.

3.2. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne należy stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, powinny zostać przygotowane przez wykonawcę na etapie projektu budowlanego.

Wykonawca sporządzi operat pożarowy, wyposaży obiekt w gaśnice oraz sporządzi instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i plan ewakuacji.

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, programem funkcjonalno –użytkowym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca na własny koszt zakupi i dostarczy materiały, elementy i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące prace niezbędne do zrealizowania inwestycji. Wykonawca uzyska wszelkie pozwolenia i zgody organów administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania oraz zapewni utrzymanie tymczasowych dróg dojazdowych do terenu budowy w odpowiednim stanie technicznym. W przypadku wykorzystania do realizacji zadania dróg istniejących, wykonawca zapewni ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno - użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

3.3.1. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.3.2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania prac. Dziennik Budowy, książkę obmiaru oraz inne potrzebne dokumenty Wykonawca zakupi i zarejestruje zgodnie z wymaganiami przepisów prawa oraz postanowieniami kontraktowymi. Wszelkie koszty związane z czynnościami uzyskania Dziennika Budowy oraz innych dokumentów ponosi Wykonawca.

Teren budowy należy wygradzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Na ogrodzeniach budowy, sztyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Inwestorem oraz za jego zgodą i wiedzą. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego.

Przystąpienie do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie i na swój koszt przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe. Wykonawca jest zwłaszcza zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, ścieki itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w nośników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i jest on w pełni odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Inwestor może udostępnić odpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia - do uzgodnienia po wprowadzeniu na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem.

3.3.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Roboty modernizacyjne i przebudowa.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia, itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji zadania. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w tym znać zapisy decyzji środowiskowej. W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy,
- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności publicznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- ustawi na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),

Wszelkie koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na Terenie Budowy w pomieszczeniach biurowych, w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wszelkie koszty związane z ochroną przeciwpożarową i szkodami powstałymi w trakcie realizacji zadania i ponosi Wykonawca.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwe oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający. Wszelkie koszty związane z użyciem materiałów niebezpiecznych w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wszelkie prace i roboty winny zostać zaakceptowane przez właścicieli. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

Stosowanie się do zapisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Tablice informacyjne

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru: tablicę informacyjną zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

Geodezyjna i budowlana dokumentacja podwykonawcza

Wykonawca wykona i dostarczy, wraz z dokumentami wymaganymi przy odbiorze ostatecznym, geodezyjną i budowlaną dokumentację powykonawczą, sporządzoną w 3 egzemplarzach. Wykonawca ponosi również koszty geologii.

Zaplecze Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów.

Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo budowlane, jak i wymaganiami dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest na urządzenia - ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do akceptacji przez Zamawiającego. Zaakceptowanie wykorzystania pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują akceptację. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót.

Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikają z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Jeśli zamawiający zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót, lub projekcie organizacji Robot, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują, możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

3.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, warunkach technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z Terenu Budowy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na

drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień z odpowiednią Dyрекcją Dróg oraz innymi właścicielami lub zarządcami dróg, celem uniknięcia konfliktów z mieszkańcami, użytkownikami, niszczenia nawierzchni itp.

3.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności i błędów w dokumentacji wykonawca nie może tego wykorzystywać do nierealizowania danego zakresu robót, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

3.8. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca opracuje, przedłoży zamawiającemu do akceptacji i wdroży Plan Jakości dla pełnego zakresu realizacji umowy, który określi szczegółowe procedury, środki, metody działania i sekwencje czynności dla spełnienia wszelkich wymagań związanych z jakością wykonywanych prac i robót oraz spójności z wymaganiami wynikającymi z posiadanych certyfikatów. Plan Jakości powinien spełniać wymagania PN -EN ISO 9001:2001 oraz PN-ISO 1005:1998 lub ich odpowiedników.

Plan Jakości określi w szczególności: parametry wymagań jakościowych oraz sposób ich osiągnięcia, szczegółową strukturę zarządzania i odpowiedzialności oraz zasobów ludzkich w czasie realizacji umowy oraz procedur i dokumentów przewidzianych do wdrożenia, odpowiednie programy sprawdzeń, badań i audytów na poszczególnych etapach realizacji z odbiorami i przekazaniem Zamawiającemu, procedury zmian i modyfikacji Planu Jakości w trakcie realizacji umowy, metody pomiaru jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Wykonawca dostarczy zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy dostępne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą

wpłynąć ujemnie na wyniki badań, zamawiający natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Pobieranie próbek. Próbki będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w Planie Jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych. Badania prowadzone przez zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów.

3.9. DOKUMENTACJA BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.9.1. Dziennik Budowy

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późn. zm.)

3.9.2. Pozostałe Dokumenty

Pozostałe wymagane dokumenty budowy:

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym PZT i PA-B
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robot,
- operaty geodezyjne
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- atesty.

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

3.10. OBMIAR ROBÓT

Ustalone wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

3.11. ODBIÓR ROBÓT

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku w Urzędzie, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych - w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy i audytu.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu elementów rozliczeniowych
- Odbiorowi końcowemu
- Odbiorowi gwarancyjnemu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i ilości wykonywanych części robót wyszczególnionych w umowie. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiorowi częściowemu podlegają dane roboty, ujęte w umowie a zakończone w danej jednostce rozliczeniowej.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego, będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego a także przyjęcia dokumentów odbiorczych. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego, w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i warunkami wykonania i odbioru robót oraz umową.

W toku odbioru końcowego robót, Komisja, zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganych Dokumentacją Projektową i norm z

uwzględnieniem tolerancji oraz nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo użytkowania, Komisja wg uznania: nakaże wykonanie robót uzupełniających lub poprawkowych, wyznaczając termin ich wykonania, dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentacji.

Dokumenty końcowego odbioru robót

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: Dokumentację projektową podwykonawczą, uwagi i zalecenia Inspektora (-ów) Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie jego zaleceń, receptury i ustalenia technologiczne, Dzienniki Budowy i Książkę obmiaru (oryginały), wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z normami, instrukcjami i wytycznymi, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne wbudowanych wyrobów i materiałów, operat techniczny, dokumenty i oświadczenia wymagane przez przepisy ustawy Prawo budowlane, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego wynikających z dokumentów kontraktowych, geodezyjną inwentaryzację podwykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu, kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór gwarancyjny

Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Wykonawca sporządzi pełną dokumentację powykonawczą, w tym instrukcje obsługi i eksploatacji.

3.12. PODSTAWA PŁATNOŚCI, GWARANCJA I TERMINY REALIZACJI

Podstawa płatności

Płatności określa wzór umowy.

Gwarancja, rękojmia, jakość.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy co najmniej 3 lat gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, liczone od dnia odbioru końcowego. W związku oczekiwaniami Zamawiającego co do osiągnięcia zaplanowanych wskaźników ekologicznych w stosunku do Wykonawcy oczekuje się przyjęcie właściwych rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie zastosowania odpowiednich materiałów i dobrej jakości wykonywanych robót. Brak spełnienia tego warunku będzie skutkowało dochodzeniem przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przewidzianej w SWZ i Umowie.

Terminy realizacji.

Zamawiający określi czas realizacji całości przedmiotu zamówienia w SWZ i Umowie. Zamawiający nie przewiduje w trakcie wykonywania przez Wykonawcę przedsięwzięcia, jakichkolwiek wyłączeń z eksploatacji lub ograniczenia działalności, spowodowanych prowadzeniem robót budowlanych. Ponieważ okres realizacji przedsięwzięcia przypadnie również w okresie zimowym, Wykonawca winien wziąć pod uwagę, że prowadzone prace instalacyjne nie mogą spowodować długookresowych przerw w ogrzewaniu obiektów Zamawiającego.

4. Część informacyjna

4.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW (W TYM ZGODNOŚĆ Z MPZP)

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

- mapa zasadnicza z uzbrojeniem podziemnym
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania w załączeniu do zapytania ofertowego

Projektant jest zobowiązany do uzyskania:

- warunków i informacji technicznych nt. możliwości dostawy mediów
- dokumentacja badań geotechnicznych
- inwentaryzacji elementów przeznaczonych do rozbiórki

4.2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓR BUDOWLANÝCH, DODATKOWE WYTÝCZNE INWESTORSKIE

Inwestor dysponuje następującymi dokumentami:

- inwentaryzacja rozbudowywanego obiektu
- założenia dotyczące lokalizacji rozbudowy

4.3. DOKUMENTY OBOWIĄZUJĄCE WYKONAWCĘ

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Oferta wykonawcy Umowa zawarta pomiędzy wykonawcą a zamawiającym,
- Zaakceptowany przez zamawiającego projekt budowlany.
- Zaakceptowane przez zamawiającego przedmiary robót.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- Normy stosowne i obowiązujące, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.
- Przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

5. Załączniki

1. wypis z MPZP
2. lokalizacja obiektu w skali 1:500
3. rzut parteru w skali 1:150
4. rzut piętra w skali 1:150
5. szacunkowy kosztorys