

UMOWA NR /2023

W dniu w Osiecku pomiędzy: Gminą Osieck mającą swą siedzibę w Osiecku przy ul. Rynek1, 08-445 Osieck NIP 826-11-70-716 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Panią Karolinę Zowczak – Wójta Gminy Osieck

przy kontrasygnacie:

Pani Justyny Kamaszewskiej - Skarbnika Gminy Osieck

a

.....mającym siedzibę w,zwanym dalej w tekście „ Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym została zawarta umowa o następującej treści, postępowanie prowadzone było z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie **art. 2 pkt 1 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz. U. z 2022r., poz.1710 zm.)**

§1

Przedmiotem umowy jest wykonanie utwardzenia placu przy Szkole Podstawowej w m. Augustówka.

Niniejsza umowa obejmuje wykonanie utwardzenia części placu przy Szkole Podstawowej w m. Augustówka, a w szczególności zadanie obejmuje wykonanie:

- utwardzenia placu na obszarze działki 512, obręb Augustówka znajdującej się przy Szkole Podstawowej w m. Augustówka,
- wykonanie powierzchni z kostki brukowej rodzaju behaton szary, gr. 8 cm. na powierzchni o długości 40 m. i szerokości 5m. wraz z powierzchnią zjazdu o wymiarach 3,2 m x 8 m.
- zamawiający zastrzega, że ostateczny kolor nawierzchni zostanie potwierdzony tuż przez jej wykonaniem.

§2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 24.05.2023 r.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję wypadków losowych, katastrof lub występowania warunków atmosferycznych przy których nie można prowadzić robót budowlanych

§3

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa, uniemożliwić dostęp na teren budowy osobom postronnym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obszaru robót w czasie ich wykonywania mając na względzie szczególny charakter terenu budowy - szkoła
3. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wraz z dokumentacją odbiorową Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopie stosownych certyfikatów dla zastosowanych materiałów.

§6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w wysokości: bez podatku VAT, słownie: (.....) , wynagrodzenie po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 % wynosi: brutto słownie: (.....) za materiał na wykonanie ogrodzenia. Dodatkowo Zamawiający zapłaci, słownie (.....) + podatek VAT w wysokości 23%, łącznie **brutto** (słownie:) za montaż i dostawę ogrodzenia.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zamierza powierzać wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy.

§7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nie dotrzymanie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % od wartości umownej zamówienia licząc za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za zwłokę w usunięciu powstałych wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad,
 - c. z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości prac pozostałych do wykonania.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem, będzie ono podstawą dla Zamawiającego do wyznaczenia terminu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) w przypadku , gdy wady nie nadają się do usunięcia, - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór robót po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie.

§9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru.

§11

1. Zamawiający dokona zapłaty faktury za wykonane roboty w terminie 14 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół stanu robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§12

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy dla Zamawiającego.

§15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA