

**UCHWAŁA NR XLVII/419/23**

**RADY GMINY OSIECK**

**z dnia 9 maja 2023r.**

**dotycząca uzgodnienia projektu Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 23 ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916) Rada Gminy Osieck uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Odmawia się uzgodnienia projekt Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego.

2. Uzasadnienie odmowy uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 1, zawarte jest w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
**Ryszard Andrzej Kamionek**

## UZASADNIENIE

### **Dotyczy uzgodnienia projektu Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego.**

Rada Gminy Osieck odmawia zaoponowania projektu Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego.

W projekcie w/w Uchwały w § 3 wprowadza się na obszarze chronionego krajobrazu zakazy mieszczące się w katalogu zakazów określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Zapis § 3 ust. 1 pkt 7 projektu uchwały stanowi, że w obszarze zakazuje się:

„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od rzeki Wisły i w obszarze Natura 2000, na pozostałym terenie w pasie szerokości 50 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
- b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687)”.

Wprowadzenie powyższego zakazu znacząco zahamuje rozwój miejscowości Rudnik, Grabianka, części miejscowości Pogorzelska oraz w dużej mierze wpłynie na rozwój miejscowości Osieck, Pogorzelska i Augustówka, gdyż rzeki w niniejszych miejscowościach, płyną pomiędzy zabudowaniami i terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak również zabudowę rekreacyjno – letniskową.

Mając na uwadze fakt, iż duża część gminy Osieck o znaczeniu rozwojowym objęta zostanie zakazem zabudowy po wprowadzeniu niniejszych ograniczeń spowoduje ograniczenie możliwości zagospodarowania działek przez naszych mieszkańców, co uważa się za bezzasadne. Rada Gminy Osieck uważa bowiem, że ochrona własności i wolności zagospodarowania, gdzie prawo do zabudowy jest podstawowym prawem związanym z wykonaniem prawa własności nieruchomości, a administracyjny zakaz uniemożliwiający zabudowę, niejednokrotnie prowadzi do faktycznego pozbawienia właściciela przysługującego mu prawa.

W związku z zapisami stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck a także mając na uwadze interes mieszkańców gminy Osieck, Rada gminy Osieck działając w oparciu o przepisy art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687), ponownie odmawia uzgodnienia pozytywnie projektu uchwały, w dalszym ciągu powołując się na ograniczenie możliwości rozwojowych gminy.

W Uchwale Nr XXII/199/2021 Rady Gminy Osieck z dnia 15 lutego 2021 r. Rada Gminy Osieck wyraziła swoją ocenę aby zakaz zabudowy w pasie szerokości 100 m w obszarze Natura 2000, na pozostałym terenie w pasie szerokości 50 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, został zniesiony w obrębie geodezyjnym Augustówka, Grabianka, Rudnik, Osieck i Pogorzel, co znacząco przyczyniłoby się do rozwoju całej gminy Osieck. Niestety powyższa sugestia nie została uwzględniona w zmienionym projekcie Uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego. W ocenie Rady Gminy Osieck jest to działanie, które znacząco obniży możliwości rozwoju całego terenu gminy Osieck, w związku z czym ponownie postanowiła odmówić uzgodnienia pozytywnego projektu uchwały.