

# OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI

## I DANE OGÓLNE :

### 1. INWESTOR :

GMINA OSIECK  
Ul. Rynek 1  
08-445 Osieck

### 2. INWESTYCJA :

ZAGOSPODAROWANIA OGÓLNODOSTĘPNEGO MIEJSCA DO  
CZYNNEGO WYPOCZYNKU

### 3. ADRES INWESTYCJI

Nowe Kościeliska dz. nr ew. 14/3 gm. Osieck

### 4. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- ZLECENIE Inwestora na niniejsze opracowanie
- uzgodnienia z inwestorem
- wykaz wybranych urządzeń do montażu na terenie placu zabaw

### 5. DANE O OBIEKCIE :

WYKAZ ELEMENTÓW - URZĄDZEŃ DO DEMONTAŻU

| LP | ELEMENT PROJEKTOWANY ŚCIEŻKI                          | ILOŚĆ<br>szt. | WYMIARY<br>m     | STR.<br>BEZPIECZEŃS<br>TWA m |
|----|---|---------------|------------------|------------------------------|
| 1  | HUSTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA<br>(ławeczka , koszyczek) | 1             | 3,48x1,97 H=2,29 | 2,89x7,6                     |
| 2  | SPRĘŻYNOWIEC POJEDYNCZY                               | 1             | 0,76x0,22H=0.56  | 2,76x2,22                    |
| 3  | ZESTAW ZABAWOWY                                       | 1             | 4,75x3,42 H=3.11 | 8,75x6.42                    |
| 4  | HUSTAWKA WAŻKA  | 1             | 1.40 x3,0        | 4,40x6,0                     |

## II OPIS DO KONCEPCJI

### 1.0 LOKALIZACJA

Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Nowe Kościeliska gm. Osieck na skraju miejscowości działka nr ew. 14/3 .

Aktualnie teren zagospodarowany w postaci ogólnodostępnego miejsca do czynnego wypoczynku .

Na terenie znajduje się ogólnodostępny plac zabaw wyposażony w urządzenia konstrukcji drewnianej i metalowej - przewidziane do demontażu . Na terenie zlokalizowany jest również budynek świetlicy wiejskiej , oraz wiaty rekreacyjna .

W ramach istniejącego placu zabaw umieszczone są również urządzenia fitness do ćwiczeń siłowych , które pozostają na placu szt. 1

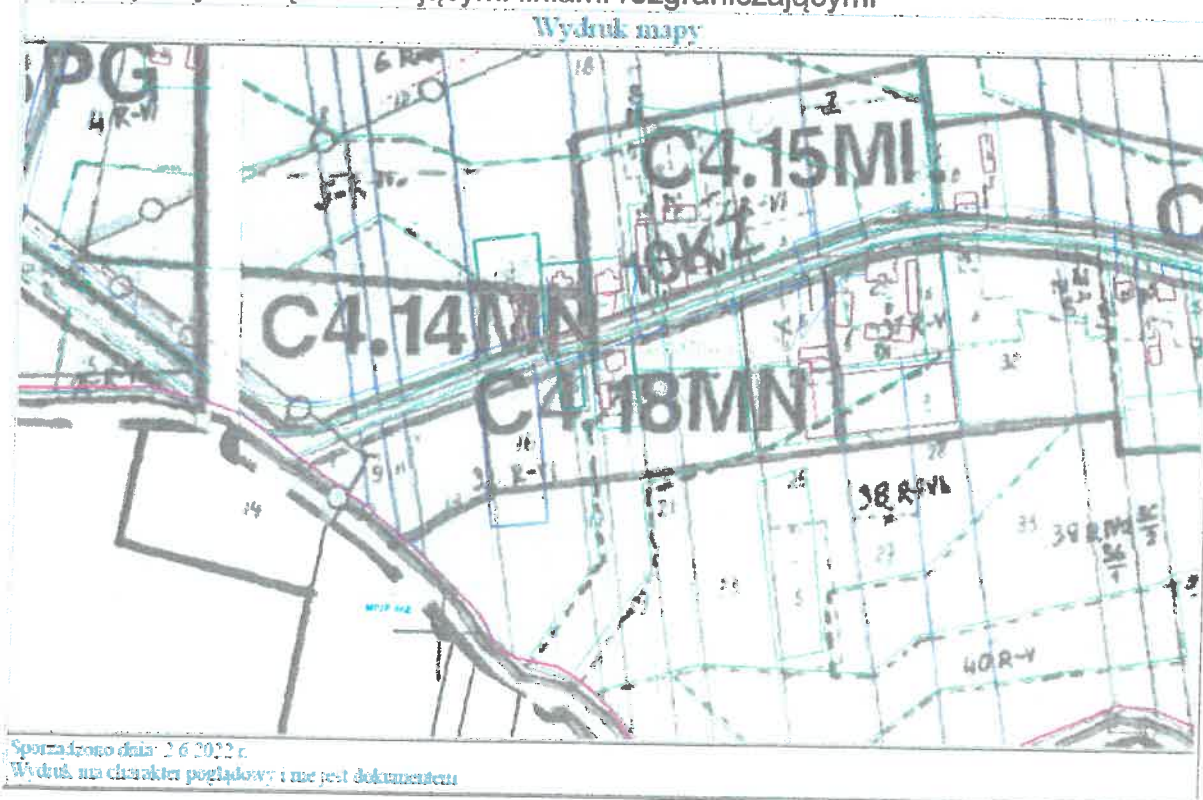
Teren rekreacyjny ogrodzony z dostępem do drogi publicznej , wejście furtką , wjazd bramą otwieraną .

Ze względu na położenie i charakter terenu , teren w sposób naturalny jest terenem zabudowy mieszkaniowej

Zgodnie z Uchwałą nr XXX.127/2001 Rady Gminy w Osiecku z dnia 27 czerwca §4 projektowana zabudowa utrzymuje istniejący sposób zagospodarowania , nie zmienia istniejącego charakteru przeznaczenia podstawowego terenu jako mieszkaniowe budownictwo jednorodzinne w budynkach wolnostojących i zagrodowych .(teren oznaczony na rys. planu C4.14MN)

Projektowana inwestycja tj. uzupełnienie o nowe sprzęty istniejącego miejsca do czynnego wypoczynku dla dzieci stanowi uzupełnienie przeznaczenia podstawowego o nieuciążliwe usługi publiczne dla mieszkańców w postaci miejsca wypoczynku i rekreacji.

Planowany przebieg drogi publicznej oznaczonej jako 10KZ na szerokości działki nr ew.14.3 pokrywa się z istniejącymi liniami rozgraniczającymi



## 2.0 . OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

W związku z określoną w koncepcji funkcją istniejącego terenu nie planuje się zmiany funkcji terenu .Teren pozostaje jako ogólnodostępne miejsce do czynnego wypoczynku .

Podlegają demontażowi( rozbiórce) istniejące urządzenia placu zabaw ze względu na zmianę koncepcji zagospodarowania , zostanie wykonany demontaż :

- zestawu zabawowego ,
- huśtawki ważka ,
- sprężynowca ,
- huśtawkę podwójną
- 

Projektuje się montaż nowych urządzeń w/g proponowanego zestawu składającego się z czterech urządzeń do zabawy .

W zagospodarowaniu terenu przyjęto koncepcję wykorzystania istniejącego układu funkcjonalnego tj. pozostawia się teren jako teren do rekreacji bez zmiany układu funkcjonalnego .Lokalizacja poszczególnych funkcji terenu pozostaje bez zmian .

W ramach wyposażenia terenu czynnego wypoczynku zostały zaprojektowane przykładowe urządzenia firmy „ AVIS „ zestaw nr "6 Jungle" które zostaną rozlokowane z uwzględnieniem wymaganych stref bezpieczeństwa .

Montaż urządzeń odbędzie się na podstawie instrukcji dostarczonej wraz z urządzeniami .

W ramach procedury przetargowej zostanie wyłoniona firma która dostarczy konkretne urządzenia w/g określonego w projekcie rodzaju z zachowaniem stref bezpieczeństwa określonych przez dostawcę urządzeń .

Nawierzchnia terenu aktualnie trawiasta z nierównościami oraz pod urządzeniami częściowo piaskowa wymaga poprawy poprzez wykonanie podsypek piaskowych gr. ok. 30 cm w miejscach lokalizacji urządzeń z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa . Pozostały teren planuje się uporządkować nawierzchnią trawnikową.

### WYKAZ PLANOWANYCH URZĄDZEŃ DO MONTAŻU :

| LP | ELEMENT PROJEKTOWANY ŚCIEŻKI                         | IŁOŚĆ szt. | WYMIARY m        | STR. BEZPIECZEŃSTWA m |
|----|--|------------|------------------|-----------------------|
| 1  | HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA METALOWA (dwie ławeczki) | 1          | 3,65x1.65 H=2,10 | 3,65x7,6              |
| 2  | BUJAK LEW  | 1          | 0.85X0.30        | #2,50 m               |
| 3  | ZESTAW ZABAWOWY nr 6 Jungle                          | 1          | 4,80x4,15 H=2,67 | 7,80x7,65             |
| 4  | HUŚTAWKA WAŻKA                                       | 1          | 1.40 x3,0        | 4,40x6,0              |

#### 4.0 UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca przed dostarczeniem elementów wyposażenia winien uzyskać akceptację inwestora co do wyglądu, estetyki oraz formy. Wszystkie dostarczane urządzenia winne być wykonane w charakterze odpowiadającym miejscu ich usytuowania. Wszystkie dostarczane urządzenia winne posiadać atesty dopuszczające do stosowania w miejscach publicznych do użytku publicznego.

KONIEC OPISU TECHNICZNEGO

Mgr inż. Jarosław Olszewski



Mgr inż. Arch. Paweł Rosłonec

