



**GMINA OSIECK**

08-445 OSIECK, ul. RYNEK 1

tel.(025) 685-70-26(96); fax. (025)685-70-90; e-mail: [ugosieck@gminaosieck.pl](mailto:ugosieck@gminaosieck.pl)

Osieck, dnia 05.05.2023 r.

**Mazowiecki Wojewódzki**

**Konserwator Zabytków**

**Ul. Nowy Świat 18/20,**

**00-373 Warszawa**

**Dotyczy: działki nr ew. 1914/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Osieck, gmina Osieck**

Niniejszym proszę o uzgodnienie planowanej zmiany na działce nr ew. 1914/5 położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Osieck, w związku z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym znajduje się wymieniona działka jest objęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ochroną konserwatorską, nie jest zaś wpisany do rejestru zabytków.

Planowana inwestycja jest częścią projektu małej architektury parkowej w postaci umieszczenia w parku logo gminy Osieck

Zmiany te mają na celu odnowę terenu zielonego w parku w Osiecku, a tym samym podniesienie walorów estetycznych miejscowości.

Do pisma załączam plan zagospodarowania przestrzennego, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mapę i rysunki przedstawiające planowane obiekty .

Uprzejmie proszę o możliwie szybką odpowiedź.

Z poważaniem,

**KAROLINA  
ZOWCZAK**

Elektronicznie podpisany  
przez KAROLINA ZOWCZAK  
Data: 2023.05.05 15:41:54  
+02'00'

**URZĄD GMINY OSIECK**  
za zgodność z oryginałem  
dnia 2023-10-17

**mgr inż. Karolina Zowczak**



## zamowienia publiczne

---

**Od:** powiadomienia@epuap.gov.pl  
**Wysłano:** piątek, 5 maja 2023 15:54  
**Do:** zamowieniapubliczne@gminaosieck.pl  
**Temat:** Pismo ogólne zostało wysłane



Data: 2023-05-05

### Dziękujemy! Twoje pismo zostało wysłane

Twoje pismo odbierze:  
**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE**

Tytuł twojego pisma: **prośba o opinie**

Czekaj na UPP (Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia).  
UPP to potwierdzenie, że pismo zostało dostarczone do urzędu.  
Dostaniesz je na swoją skrzynkę Gov (ePUAP).

Jeśli chcesz zobaczyć wysłane pismo – sprawdź folder **Wysłane** w swojej skrzynce.

Wiadomość została wygenerowana automatycznie  
Prosimy na nią nie odpowiadać

**URZĄD GMINY OSIECK**  
za zgodność z oryginałem  
dnia ..... 2023 -10- 1 7 .....

WÓJT  
*Zawiesz*  
mgr inż. Karolina Zawczak





**WÓJT GMINY OSIECK**

08-445 OSIECK, ul. RYNEK 1

tel. (025) 685-70-26 (96); fax: (025) 685-70-90; e-mail: [wojt@gminaosieck.pl](mailto:wojt@gminaosieck.pl)

Osieck, dnia 16.01.2023r.

GP.6727.13.2023

**WYPIS**

Z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXX/127/01 z dnia 27 czerwca 2001 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 173, poz. 2724 z 22 sierpnia 2001r. oraz Uchwałą Rady Gminy w Osiecku Nr XXXV/204/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osieck i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 154, poz. 3742 z 21 sierpnia 2010 roku – w części dotyczącej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **B3.17ZN - działka nr ew. 1914/5 położona w obrębie geodezyjnym 0008 Osieck, gmina Osieck.**

(...)

**ROZDZIAŁ IV**

**Ustalenia dla terenów zieleni - Z**

§ 16

Dla terenów o przeznaczeniu podstawowym na zieleni urządzoną oznaczonych na rysunku planu symbolem **B3.17ZN** ustala się:

1. utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania z preferowanym uzupełnieniem zielenią o charakterze leśnym i parkowym,
2. zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów służących obsłudze terenu pod warunkiem, iż nie naruszają one warunków środowiska naturalnego,
3. możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

**ROZDZIAŁ IX**

**Ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego**

§ 38

Dla dróg i ulic na obszarze objętym planem ustala się:

- Pkt. 2 istniejąca droga wojewódzka Nr 805 relacji Pilawa-Grabianka-Pogorzel-Warszawice, oznaczona na rysunku planu symbolem **02.KG** – klasa drogi główna („G”), szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, 1 jezdnia – 2 pasy ruchu,
- pkt. 12 istniejące i projektowane drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolami od **14.KL** do **35.KL** - klasa dróg lokalne („L”), szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, 1 jezdnia – 2 pasy ruchu,

**ZĄD GMINY OSIECK**  
a zgodność z oryginałem  
dnia .....2023-10-17.....

WÓJT  
*Zowczak*  
mgr inż. ... Zowczak

- pkt. 15 drogi dojazdowe nie opisane bądź nie wyznaczone na rysunku planu, winny mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10,0 m na terenach zabudowanych i 15,0 m poza terenami zabudowy,
- pkt. 16 w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach i za zgoda zarządcy drogi w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- pkt. 17 lokalizację obiektów budowlanych w odległościach nie mniejszych od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- a/ na terenach zabudowy
    - przy drogach wojewódzkich i powiatowych - 8m,
    - przy drogach gminnych – 6m,
  - b/ poza terenami zabudowy
    - przy drogach wojewódzkich i powiatowych – 20m,
    - przy drogach gminnych – 15m,
- pkt. 18 Ogrodzenia od strony dróg wojewódzkich i powiatowych należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi. Gdy linia rozgraniczająca drogi nie jest uściślona w skali szczegółowej, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym Zarządcą drogi.

## ROZDZIAŁ X

### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

#### § 39

1. Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący utrzymanie istniejących, rozbudowę lub budowę (doprowadzenie) nowych, sieci i urządzeń :
  - a) zaopatrzenie w wodę,
  - b) odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
  - c) elektroenergetycznych,
  - d) zaopatrzenia w gaz.
2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów zabudowy w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów pod warunkiem zachowania ~~pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.~~
3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:
  - a) w ramach linii rozgraniczających dróg i ulic,
  - b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą przy zachowaniu możliwości

WÓJCIÓŁ GMINY OSIECK  
za zgodność z oryginałem  
dnia 2023-10-17

WÓJCIÓŁ  
Zewciół  
mgr inż. Karolina Zowczak

zabudowy i zagospodarowania terenów (działek budowlanych) ustalonych niniejszą zmianą planu.

#### § 40

W zakresie zaopatrzenia się w wodę ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wiejskich,
2. dostawę wody do odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dostawcę wody,
3. w przypadku eksploatacji indywidualnych ujęć wody konieczność wyznaczenia na podstawie badań hydrogeologicznych zabiegu depresji oraz możliwości obniżenia lustra wody; każdorazowo w takim wypadku wymagane jest pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z ustaleniami zasobów, a wielkość zasobów wymaga uzgodnienia z odpowiednimi władzami,
4. dla eksploatowanych ujęć wody obowiązek wyznaczenia strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

#### § 41

W zakresie kanalizacji ustala się:

1. odprowadzenie i oczyszczenie ścieków sanitarnych do sieci, a w sytuacji braku sieci – do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia ścieków w obrębie poszczególnych działek budowlanych, z wywozem ścieków na zlewnię gminnej oczyszczalni ścieków,
2. ścieki technologiczne należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych oraz deszczowe z zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach lokalizacji,
3. odprowadzenie wód deszczowych na terenach zabudowy z:
  - terenu ulic i dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej,
  - z utwardzonych terenów działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, a w sytuacji braku sieci – powierzchniowe, w tereny zielone działek,
  - należy uwzględnić możliwości hydrauliczne odbiorników przy realizacji odprowadzenia ścieków deszczowych.

#### § 42

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną przez właściwe przedsiębiorstwo energetyczne z istniejącej i projektowanej sieci napowietrznej i kablowej średniego napięcia 15kV za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4kV, a następnie sieci napowietrznej i kablowej niskiego napięcia,
2. ustala się wykonanie nowych stacji transformatorowych w: Osiecku – 3 stacje, po jednej dla każdego z zaprojektowanych terenów zabudowy jednorodzinnej (Leśna II, Nowe Miasto, Zwierzyniec), Augustówka – 2 stacje, Sobienki – 1 stacja,



3. szczegółową lokalizację sieci i stacji transformatorowych w ramach wyznaczonych niniejszym planem terenów, bądź wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszarów określonych w ROZDZIALE XI w § 45 z zapewnieniem dostępu dla eksploatatora sieci od drogi publicznej,
4. zapewnienie dostępu eksploatatorowi sieci transformatorowych od dróg publicznych,
5. zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów z funkcjami chronionymi w strefach ochronnych istniejących i projektowanych linii napowietrznych 15kV, określonych w przepisach szczególnych, nie mniej jednak niż po 8,0 m w obie strony od osi linii.

#### § 43

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1. źródłem zasilania będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 mm relacji Kopalnia Gazu Wilga II w miejscowości Sewerynów gm. Sobienie Jeziory, układ wyłączeniowy w miejscowości Żelazna gm. Pilawa, przez stację redukcyjno-pomiarową I,
2. zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej w/w stacji redukcyjno-pomiarowej siecią średniego ciśnienia w oparciu o „Koncepcję Programową Gazyfikacji Gminy Osieck” (oprac. Biuro Techniczno-Handlowe Ciepłownictwa, Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., Warszawa 1994),
3. zasady lokalizacji gazociągów zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
4. zakaz zabudowy w strefie wybuchowości o szerokości 50 m projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ( po 25 m w obie strony).

#### § 44

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
  - 1) zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji,
  - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej,
  - 3) wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m<sup>2</sup>, usytuowanych w obrębie działek z zabudową usługową i usługowo-produkcyjną, wymagają podczyszczenia w lokalnych urządzeniach (piaskownikach) przechwytyjących substancje ropopochodne.



## ROZDZIAŁ XI Ustalenia końcowe

### § 46

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami (..) **B3.17ZN** ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wyznaczoną na rysunku planu.

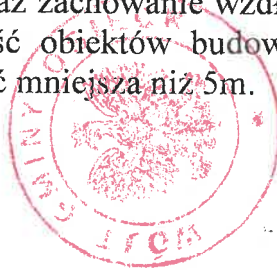
Na obszarze wyznaczonej strefy wszystkie działania inwestycyjne (rozbiórki, remonty, adaptacje, modernizacje) winny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytów w Warszawie.

### § 47

Na obszarach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują uregulowania prawne określone w odpowiednich rozporządzeniach w sprawie ich utworzenia.

### § 51

Ustala się obowiązek ochrony układu hydrograficznego przed zanieczyszczeniem, kanalizowaniem lub likwidacją oraz zachowanie wzdłuż cieków wodnych pasa terenu wolnego od zabudowy. Odległość obiektów budowlanych oraz ogrodzeń od linii brzegowej płynących nie może być mniejsza niż 5m.



Wójt  
*Zawczak*  
mgr inż. Karolina Zawczak

