

Osieck, dnia 6.03.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Osieck

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż ruchomości

1. Nazwa i siedziba Sprzedającego:

Urząd Miasta i Gminy Osieck
ul. Rynek 1
08-445 Osieck
25 685 70 26
ugosieck@gminaosieck.pl

2. Przedmiot przetargu:

- Części składowe Budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego, wolnostojącego, 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej drewnianej, powierzchnia zabudowy 56 m², powierzchnia użytkowa mieszkalna 42 m². Budynek z dachem dwuspadowym, kryty blachą, nieocieplony. W środku znajdują się dwa pokoje, w tym jeden z zabudową kafłową, spiżarka i przedsionek. Ściany są malowane, podłogi drewniane, pokryte wykładziną pcv. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek nie jest sprzedawany z gruntem. Sprzedający posiada zaświadczenie od Starosty Otwockiego o braku wniesienia sprzeciwu na wykonanie rozbiórki budynków.
- Części składowe Budynku gospodarczy, 1-kondygnacyjnego, powierzchnia zabudowy 41 m², powierzchnia użytkowa 35 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej drewnianej na wysokiej podmurówce. Budynek z dachem dwuspadowym, krytym eternitem. W budynku wydzielone są dwa pomieszczenia gospodarcze, każde z osobnym wejściem. Sprzedający posiada zaświadczenie od Starosty Otwockiego o braku wniesienia sprzeciwu na wykonanie rozbiórki budynków.

3. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza ruchomości wynosi **10000,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

4. Miejsce i termin przetargu:

- 1) Oferta powinna być złożona w formie pisemnej na załączonym do ogłoszenia formularzu ofertowym (osobiście, za pośrednictwem poczty lub kuriera) w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, parter – Kancelaria.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia 21.03.2024 r. o godz. 10.00.
- 3) Oferty złożone lub doręczone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2024 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck w pokoju nr 2.

5. Warunki przystąpienia do przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty w formie pisemnej w zamkniętej kopercie opisanej: „Oferta na zakup budynku gospodarczego i mieszkalnego

w Augustówce. Nie otwierać przed dniem 21.03.2024 r. godz. 10.30.” Załączyć należy następujące dokumenty:

- Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu - załącznik nr 1 do ogłoszenia o pisemnym przetargu ofertowym.
- Formularz ofertowy, określający oferowaną cenę za przedmiot przetargu (nie niższą niż cenę wywoławczą, tj. 10 000 zł) - załącznik nr 2 do ogłoszenia o pisemnym przetargu ofertowym. Oferta powinna być podpisana przez upoważnione osoby pod rygorem nieważności.
- Dowód wpłaty wadium.

6. Kryterium wyboru oferty:

Kryterium oceny ofert – 100% cena.

7. Wadium:

- 1) Wadium w wysokości 1000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy: Mazovia Bank Spółdzielczy Filia w Osiecku 62 9197 0004 0020 0006 2000 0130 z adnotacją: „Wadium – zakup budynku gospodarczego i mieszkalnego w Augustówce”.
- 2) Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub odrzucone, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej lub uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia stosownej umowy.

8. Wizja lokalna przedmiotu sprzedaży:

Ruchomości będące przedmiotem przetargu można obejrzeć po uprzednim umówieniu się telefonicznym pod nr 25 685 70 26 wew. 16.

9. Oferent wyłoniony w przetargu zostanie zaproszony do podpisania umowy w Urzędzie Miasta i Gminy Osieck w terminie ustalonym przez Sprzedającego (nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania zawiadomienia).

10. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zapłacenia ceny nabycia w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy na nr rachunku Sprzedającego: Mazovia Bank Spółdzielczy Filia w Osiecku nr **04919700040020000620000010**.

11. Przekazanie budynków oferentowi nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym po podpisaniu umowy i dokonaniu przez Oferenta wpłaty pełnej oferowanej kwoty na konto gminy Osieck, podane w ogłoszeniu o przetargu.

12. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.